

AQUISIÇÃO INDIVIDUAL
SBPE

Pensou na CAIXA?

#Público
Dez/2019 v002

WhatsHAB #007



ENQUADRAMENTO

Sistema	Parâmetros	TR		IPCA	
		SAC	PRICE	SAC	PRICE
SFH	Enquadramento	Valor de Avaliação até R\$1.500.000,00			
	Quota	80%		80%	70%
	Amortização (meses)	Mínimo: 180* Máximo: 420	Mínimo: 180 Máximo: 360	Mínimo: 180* Máximo: 360	Mínimo: 180 Máximo: 240
	Comprometimento de Renda	Até 30%	Até 25%	Até 20%	Até 15%

* 120 meses, se o Valor Financiado for igual ou superior a R\$100.000,00

Sistema	Parâmetros	TR		IPCA	
		SAC	PRICE	SAC	PRICE
SFI	Enquadramento	Valor de Avaliação acima de R\$1.500.000,00			
	Quota	80%		80%	70%
	Amortização (meses)	Mínimo: 120 Máximo: 420	Mínimo: 120 Máximo: 360	Mínimo: 120 Máximo: 360	Mínimo: 180 Máximo: 240
	Comprometimento de Renda	Até 30%	Até 25%	Até 20%	Até 15%



É IMPORTANTE SABER

- Para imóveis de propriedade da CAIXA a cota é de até 100%. Para unidades vinculadas à empreendimento com financiamento PJ, a cota é de até 90%;
- A TR ou o IPCA podem ser adotados como indexadores;
- O financiamento de até 4% de despesas acessórias é permitido somente em operações no SFH;
- Para o cálculo da quota deve ser utilizado o menor valor entre o de compra/venda e o valor de avaliação do imóvel efetuado pela CAIXA.
- Financiamento (R\$):
 - **Mínimo:** R\$50.000,00 - adjudicado ou leilão;
R\$80.000,00 - demais modalidades;
 - **Máximo:** observada a quota e a capacidade de pagamento do cliente.

+ INFORMAÇÕES

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Para pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

www.caixa.gov.br