

BIHANG

TILL

MALMÖ STADSFULLMÄKTIGES PROTOKOLL.

Om antagande av förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.).

Till stadsfullmäktige i Malmö.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 19 april 1939 har nämnden beslutat att i det skick, som framgår av nämndens protokoll för den 24 februari 1939, godkänna bilagda av förste stadsingenjören Erik Bülow Hübbe upprättade förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.).

Jämlikt gällande bestämmelser har förslaget under en månads tid hållits tillgängligt för allmänheten, om vilket förhållande kungörelse varit införd i stadens dagliga tidningar och berörda markägare dessutom blivit underrättade genom särskilda under rekommendation avsända skrivelser. Under utställningstiden hava inkommit fem anmärkningsskrivelser. Sedan byggnadsnämnden den 24 februari 1939 i enlighet med vad nämndens protokoll för samma dag utvisar beslutat godkänna viss av förste stadsingenjören i anledning av en av anmärkningsskrivelserna föreslagen ändring i förslaget, hava de markägare, vilkas rätt beröres av ändringen, jämlikt föreskrift i 19 § 1 mom. 2 och 3 styckena av byggnadsstadgan underrättats om ändringen genom särskilda under rekommendation avsända skrivelser, vari tillika meddelats, att markägarna i och för yttrande över ändringen hade tillfälle taga del av densamma å stadsingenjörskontoret under tiden den 23—den 29 mars 1939. Över ändringen har ej inkommit något yttrande.

Med överlämnande av

- 1) karta, varå förslaget åskådliggöres, jämte tillhörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser,
 - 2) markägareförteckning,
 - 3) byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari finnas intagna anmärkningsskrivelserna samt skriftligt yttrande från förste stadsingenjören över desamma,
 - 4) bevis i form av ett exemplar av vardera av stadens dagliga tidningar om fullgjord delgivning,
- får byggnadsnämnden härmed hemställa, att stadsfullmäktige ville besluta

Stadsfullmäktiges i Malmö handlingar.

att antaga förslaget i det skick, detsamma godkänts av byggnadsnämnden, samt att underställa detta beslut kungl. maj:ts prövning.
Malmö den 3 maj 1939.

Å byggnadsnämndens vägnar:

Axel Ekelund.

Helge Forkman.

Förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.) i Malmö.

Upprättat den 2 november 1938.

Beskrivning.

Stadsplaneförslaget omfattar dels Solbackens villaområde och dels det mellan gårdarna Elinero och Enebacken belägna område, som begränsas i väster av Bellevuevägen och i öster av Pilåkersvägen med dess förlängning åt söder.

Området, för vilket stadsplan tidigare icke är fastställd, till stor del bebyggt med villabyggnader, uppförda dels i Solbackens villaområde, dels utmed Marieholmsvägen, Vilebovägen och Långåkersvägen.

Planområdet föreslås med hänsyn till befintlig bebyggelse att disponeras för tvåvåningsvillor. Bebyggelsen regleras genom de föreskrifter, som meddelas i förslag till stadsplanebestämmelser.

I förslaget upptages Bellevuevägen till 20 meters bredd, vilket med hänsyn till väntad trafik och befintliga allmänna ledningar ansetts erforderligt.

Dammfrivägens bredd föreslås till 13 meter och Pilåkersvägens bredd till 12 å 13 meter. Befintliga gator i övrigt bibehållas oförändrade med undantag för hörnavskärningar, vars inre begränsningslinjer utmed Bellevuevägen och Dammfrivägen föreslås att erhålla en längd av 8 meter och utmed övriga gator 3 meter. Nyttillkomna gator upptagas till 8 å 9 meters bredd.

Malmö den 2 november 1938.

Erik Bülow Hübe.

Förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.) i Malmö.

Upprättat den 2 november 1938.

Stadsplanebestämmelser.

Vad i byggnadsstadgan § 79 a mom. 1, 2 och 3 bestämmes angående byggnads läge äger icke tillämpning på förhandenvarande plan.

§ 1.

Kvartersområde för villabyggnader.

(F, F2)

- 1) Inom med F eller F 2 betecknat område, avsett för bostadsändamål, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriändamål. Områdes användning.
- 2) Med F eller F 2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras friliggande. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad. Byggnadssätt.
- 3) Med prickning betecknat område får icke bebyggas. Område, som icke får bebyggas.
- 4) Inom med u betecknat område få endast uthus och från huvudbyggnad utskjutande, täckta utbyggnader uppföras. Täckta utbyggnader få icke omfatta mer än hälften av huvudbyggnads fasadlängd och icke utskjuta utöver byggnadslinje mot gata mer än vad å stadsplanekartan anges; dock högst tre meter. Uthus och utbyggnad å huvudbyggnad.
- 5) Inom med F betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad med tillhörande uthus. Antal byggnader och gårds storlek.
- 6) Inom med F 2 betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad och ett uthus.
- 7) Av tomt skola minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.
- 8) Huvudbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes fastighet än 6 meter, dock må detta avstånd minskas till 4.5 meter, om byggnads höjd icke överstiger 6.5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar får avståndet till gräns mot grannes fastighet ej understiga 6 meter. Byggnads läge.
- 9) Byggnadsnämnden äge medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring vidtages i befintlig byggnad av sten eller därmed jämförligt material, som uppförts å mindre avstånd från fastighetsgräns än ovan stadgats, dock endast under förutsättning, att så utan ökande av brandfara och utan olägenhet för granne prövas kunna ske.
- 10) Inom med u betecknat område får täckt utbyggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes fastighet än huvudbyggnad.
- 11) Uthus får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes fastighet än 4.5 meter och icke förläggas närmare annan byggnad å samma tomt än 9 meter, dock äge byggnadsnämnden, där så utan olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt prövas kunna ske, medgiva, att uthus av ringa storlek och av sten eller därmed jämförligt material uppföres på mindre avstånd från fastighetsgräns eller från annan byggnad än här angivits.
- 12) Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla flera än två våningar. Vind inom tvåvåningsbyggnad får icke inredas. Byggnads höjd och antal våningar.

13) Inom med u betecknat område får läckt utbyggnad icke uppföras till större höjd än huvudbyggnad.

14) Uthus får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter och icke till större taknockshöjd än 3 meter.

Antal
lägenheter.

15) Huvudbyggnad får icke uppföras eller inredas till lägenheter för flera än två familjer.

Takfall.

16) Huvudbyggnads tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25 grader för tvåvåningsbyggnad och 45 grader för envåningsbyggnad.

Byggnads-
material.

17) Byggnadsnämnden äge medgiva, att byggnad uppföres av trä.

Undantag.

18) Där byggnadsnämnden prövar sådant med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämpligt och olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt därav icke kan befaras uppkomma, äge byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, takfall och gårds storlek.

§ 2.

Område för ledningsändamål.

(L)

Inom med L betecknat område, avsett för allmänna ledningar, får endast uppföras byggnad, som äger samband med lednings drift. Byggnad får uppföras i gräns mot grannes fastighet. Byggnadsnämnden äge medgiva, att så förlagd byggnad må uppföras utan brandmur samt förses med fönster och takfall i gränsen. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3.5 meter. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Malmö den 2 november 1938.

Erik Bülow Hübe.

Utdrag av byggnadsnämndens i Malmö protokoll den 16 november 1938.

N:r 1531. Andre stadsingenjören föredrog ett å karta avfattat och av beskrivning åtföljt förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.).

Byggnadsnämnden beslöt, att förslaget skulle under en månads tid å stadsingenjörskontoret hållas tillgängligt för allmänheten, om vilket förhållande kungörelse skulle införas i stadens dagliga tidningar och berörda markägare dessutom underrättas genom särskilda under rekommendation avsända skrivelser.

In fidem:

Helge Forkman.

Utdrag av byggnadsnämndens i Malmö protokoll den 24 februari 1939.

N:r 244. Till behandling företogs bordlagda, under n:r 1531 i protokollet för den 16 november 1938 antecknade ärendet angående förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.).

Sekreteraren anförde: Ifrågavarande av förste stadsingenjören den 2 november 1938 upprättade förslag hade under en månads tid från och med den 20 december 1938 hållits tillgängligt för allmänheten, om vilket förhållande kungörelse varit införd i stadens dagliga tidningar och berörda markägare dessutom underrättats genom särskilda under rekommendation avsända skrivelser. Under utställningstiden hade inkommit fem anmärkningsskrivelser.

De fem anmärkningsskrivelserna lydde sålunda:

Till — — — Bil. n:r 244 A.

Malmö — — — Bil. n:r 244 B.

Till — — — Bil. n:r 244 C.

Till — — — Bil. n:r 244 D.

Till — — — Bil. n:r 244 E.

Förste stadsingenjören föredrog, följande yttrande över anmärkningsskrivelserna.

Till — — — Bil. n:r 244 F.

Byggnadsnämnden beslöt godkänna vad förste stadsingenjören anfört över de gjorda anmärkningarna samt att enligt föreskrift i 19 § 1 mom. 2 och 3 st. i byggnadsstadgan de markägare, vilkas rätt berördes av den av förste stadsingenjören föreslagna ändringen, skulle underrättas därom samt erhålla tillfälle taga del av ändringen.

In fidem:

Helge Forkman.

Bil. n:r 244 A.

Till byggnadsnämnden i Malmö.

Undertecknade, ägare till stadsägan n:r 57 inom Pildammsstaden i Malmö, förklara sig härmed icke kunna godkänna förslaget i nu föreliggande skick och detta på grund av den transformatorstation, Malmö stad ansett sig böra placera på nämnda stadsäga. Vid tidigare försäljning av tomter från stadsägan 57 meddelade myndigheterna på sin tid, att tvärgata måste uttagas mellan stadsägorna 57 C och 57 G för att skaffa utfart åt bakom första tomtraden liggande jord. Detta villfors av då-

varande ägaren, lantbrukaren Olof Pettersson, och gaturemsan ligger än i dag oanvänd som gata och osåld och har efter sin tillkomst föga värde för andra än grannarna, som väl veta taxera densamma. Efter detta tillåter sig Malmö stad att ånyo fria till vårt tillmötesgående genom att placera en transformatorstation mitt för tvenne blivande tomter, vilka därigenom torde få ett avsevärt mindre värde för ev. spekulanter. Vi veta hur illa en sådan byggnad ter sig framför byggnadslinjen efter ett exempel från Långåkersvägen, och som vi städse tillmötesgått staden och dess verk åtskilliga gånger tidigare då det gällt det allmänna, — så t. ex. uppläto vi utan någon som helst ersättning plats för väntkiosk för busslinjen vid Bellevuevägen — anhålla vi härmed, att nämnda transformatorstation helt försvinner från stadsägan n:r 57.

Malmö den 14 januari 1939.

Anna Pettersson.

A. Peje.

Olga Kronsell,
f. Pettersson.

Ebba Bengtsson.

Anna M. Pettersson.

I förestående framställning, i vad den rör ohyndige Bror Arne Pettersson, instämmer undertecknad.

Malmö den 14 januari 1939.

Bernhard Fries.
Överförmyndare.

Bil. n:r 244 B.

Till byggnadsnämnden i Malmö.

Betr. förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.).

Enligt ovannämnda stadsplan förutsättes att c:a 4 ½ meter (på hela längden) av min tomt (Villa Ellesbo, stadsäga 86 vid Bellevuevägen 34) skall styckas av för byggandet av en ny väg.

Skulle detta verkställas, kommer min tomt att verka stympad d. v. s. för smal i förhållande till längden.

Men om jag eventuellt skulle sälja c:a 600—650 m² av längden och byggnadsnämnden tillåter byggandet av villa å denna areal, samt om jag får skälig ersättning enligt nuvarande värdeförhållanden för marken, som skall tillsläppas för vägen, ävensom att jag slipper bidra till vägbygget, har jag intet emot avstyckningen.

Ur skönhetssynpunkt sett anser jag det vore klokast om staden inköpte hela min tomt med hus för byggandet av väg och tre moderna villor, ty min villa ligger ändå för nära den nyplanerade vägen och stör symmetrin. Detta senare är blott min privata åsikt om saken.

Mätbrev av den 6 april 1906 tecknat av Hans Brodin.

I norra gränsen mot andel av litt. G. Terningholm 84 meter 1 decimeter. I östra gränsen 28 meter 5 decimeter. I södra gränsen först 19 meter 1 decimeter åt nordväst, därefter 1 meter 5 decimeter åt norr med dragning åt öster, 24 meter 9 decimeter åt nordväst, 2 meter 8 decimeter åt söder med dragning åt väster, samt 39 meter 4 decimeter åt nordväst och slutligen i västra gränsen mot väg till Bellevue 31 meter 5 decimeter samt inom dessa gränser en areal av 2,475 kvm. eller 16 kappland.

Malmö den 6 januari 1939.

Vördsamt:

E. Leonhardt.

Bil. n:r 244 C.

Till byggnadsnämnden i Malmö.

Efter att ha tagit del av framlagt förslag till stadsplan å del av Pildammsstaden få undertecknade, som ägare till inom ovannämnda område belägna fastigheten stadsägan n:r 89 A, härmed anhålla om att följande ändring å förslaget måtte vidtagas.

Till följd av de föreslagna byggnadslinjernas läge blir vår tomt så beskuren, att en av oss tilltänkt framtida tillbyggnad inte kan utföras, varför vi anhålla om ändring av byggnadslinjens läge mot Bellevuevägen i enlighet med nedanstående ritning.

Malmö den 11 januari 1939.

Olga Kronsell.

H. Kronsell.

*Bil. n:r 244 D.**Till byggnadsnämnden i Malmö.*

Med anledning av för byggnadsnämnden framlagt förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.) får undertecknad, såsom ägare av mark, vilken av förslaget beröres, avgiva följande yrkande:

Att Pilåkersvägen icke måtte läggas i den riktning förslaget anger utan i rak linje med nu befintlig del av samma gata, som går genom Solbacken. Härigenom kommer Pilåkersvägen att gå vid gränsen mellan stadsägorna n:r 95—97 å ena sidan samt stadsägorna n:r 84, 85, 88, 90 92 C, 92 D å andra sidan.

Motivering: Genom den i stadsplaneförslaget föreslagna riktningen av Pilåkersvägen kommer vid styckning och tomtbildning av de på västra sidan liggande stadsägorna, de tomter som komma närmast nämnda gata, att tillhöra flera markägare, varigenom svårigheter uppstå, och även försämrade villkor vid försäljning. Även om denna sak kan delvis ordnas genom markbyten o. dyl. blir det dock en mängd besvär med köpebrev, protokoll, lagfartshandlingar m. m. med därav följande kostnader.

Den givna upplysningen om anledningen till den i stadsplaneförslaget givna riktningen av Pilåkersvägen, nämligen att den då bättre sammanföller med gata vid korsning av Geijersgatan, kan lika bra ernås genom att riktningsförändringen göres vid Enebackens park. Invändningen mot en sådan riktningsförändring, "att man nu för trafikens skull, icke lägger sådana gator" (krökningen skulle bli för skarp) motsäges av en mängd nya gatuanläggningar, t. ex. Idunagatan, Midgårdsgatan, Mellanhedsgatan m. fl. av vilka många ur trafiksynpunkt torde vara avsevärt viktigare än Pilåkersvägen. Rena korsningen synes icke heller vara nödvändiga t. ex. Mariadalsvägens korsning med Regementsgatan m. fl.

Vägen till stadens centrum förlänges enligt förslaget i proportionssumman av en triangels två sidor till den tredje. Detsamma blir förhållandet med alla gator som läggas parallellt med Pilåkersvägen. Därmed följer ökade kostnader för gatornas anläggning och underhåll.

Därest ovan anförda yrkande och skäl icke vinna beaktande får följande yrkande och förbehåll göras:

Att gränserna för stadsägan 90 icke ändras.

Att om en tomtreglering blir oundgängligen nödvändig, arealen av stadsägan 90 icke minskas.

Att regleringen sker utan någon som helst kostnad eller utgift av vad slag det vara må, tillfälliga eller framtida för ägaren av stadsägan 90 i Pildammsstaden.

Att samma ägare hålles skadeslös för eventuella förluster t. ex. genom flyttning av staket, träd, buskar eller andra orsaker.

Malmö den 18 januari 1939.

J. A. Sandgren.

Ägare av stadsägan n:r 90 i Pildammsstaden.

Bil. n:r 244 E.

Till byggnadsnämnden i Malmö.

Sedan vi tagit del av Edert förslag till stadsplan för Solbacken m. m. vill undertecknade fastighetsägare på Solbacksområdet framföra följande erinringar.

Solbacksområdet utlades och bebyggdes åren 1923—1924, gator och kloak ha bekostats av tomtägarna själva, efter ritningar och arbetsbeskrivning utförda på Malmö stads byggnadskontor. Sedan gatorna färdigstälts och avsynats överlämnades dessa till Malmö stad.

Staden har under de gångna åren ombesörjt underhåll och renhållning av dessa.

Det nu framlagda förslaget till stadsplan godkänna vi under den förutsättningen, att staden även framdeles ombesörjer såväl renhållning som underhåll av gatorna.

Malmö den 15 januari 1939.

Benäget svar torde ställas till

V. Pedersen.

Skomakarégatan 4, Malmö.

34 namnunderskrifter.

Bil. n:r 244 F.

Till byggnadsnämnden i Malmö.

Jämlikt bestämmelserna i 3 kap. 19 § byggnadsstadgan har det av undertecknad den 2 november 1938 upprättade förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.) hållits för granskning tillgängligt under en månads tid från och med den 20 december 1938.

Bifogade fem anmärkningsskrivelser hava i ärendet inkommit till byggnadsnämnden.

1) I skrivelse av den 14 januari 1939 framföra fru Anna Pettersson m. fl. delägare av stadsägan n:r 57 anmärkning mot den föreslagna platsen för transformatorstation och anhålla, att densamma borttages från deras fastighet.

Ifrågavarande ledningsområde, det enda inom stadsplanområdet, har föreslagits på framställning av Malmö stads gas- och elektricitetsverk och så förlagts, att det tillfredsställer rimliga krav såväl på ekonomisk kraftförsörjning av villaområdet i dess helhet som även på ett ändamålsenligt bebyggande av det enskilda kvarteret. Det skulle därför innebära en uppenbar försämring av stadsplanen att villfara klagandenas begäran, varför anmärkningen icke bör föranleda till ändring.

2) Ägaren av stadsägan n:r 86, direktören E. Leonhardt, framställer i skrivelse av den 6 januari 1939 anmärkning mot föreslagen väg utmed stadsägens norra gräns men förklarar sig samtidigt intet hava att erinra, därest skälig ersättning för vägmarken erhålles och bidrag till vägbyggnaden icke erfordras.

Då de av ägaren uppställda förbehållen falla under frågor, som regleras av gällande lag och bestämmelser, sakna de betydelse i detta sammanhang. Vägen är så förlagd, att stadsägens norra gräns sammanfaller med gatans mittlinje, och är så dimensionerad, att de till gatumark avsedda delarna av de olika fastigheterna äro lika med samma fastighets ersättningspliktiga gatuareal.

3) Arkitekten H. Kronsell och fru Olga Kronsell, ägare av stadsägan n:r 89 A, anhålla i skrivelse av den 11 januari 1939 om ändring av förslaget på sätt, bifogad kartsbild utvisar. Föreslagen ändring innebär, att byggnadslinjen mot Bellevuevägen flyttas till 6 meters avstånd från husets västra fasad.

Efter vad i ärendet upplysts planerar fastighetsägaren en tillbyggnad västerut av den storlek, som angivits å kartsbilden. Då en sådan tillbyggnad torde kunna företagas utan att menligt inverka på stadsplanen i övrigt, föreslås ändring i enlighet med framfört önskemål.

4) I skrivelse av den 18 januari 1939 anmärker övermaskinisten J. A. Sandgren, ägare av stadsägan n:r 90, mot föreslagen förlängning söderut av Pilåkersvägen och föreslår densamma förlagd vid stadsägornas n:r 95—97 västra gränser. Därest detta förslag icke skulle vinna beaktande, yrkar klaganden att hållas skadeslös för intrång eller för annan åtgärd med anledning av föreliggande förslag.

Pilåkersvägens sträckning är betingad av önskemålet att bevara Enebackens och Bellevuegårdens parkanläggningar orörda. Då nämnda väg förlägges på en tomtbredds avstånd från klagandens fastighet, befrias han från honom eljest åvilande skyldighet att deltaga i gatukostnader, ej heller göres intrång å hans fastighet. Anmärkningen bör således icke medföra ändring av förslaget.

5) Grosshandlaren V. Pedersen m. fl. fastighetsägare inom Solbackens villaområde godkänna i gemensam skrivelse av den 15 januari 1939 det framlagda förslaget, under förutsättning att staden ombesörjer gatornas framtida renhållning och

underhåll. Avgörandet av dessa frågor regleras av gällande författningar och saknar betydelse för detta ärendes behandling.

Med överlämnande av förslaget får undertecknad härmed vördsamt hemställa, att byggnadsnämnden ville besluta att på sätt i 3 kap. 19 § 1 mom. byggnadsstadgan angives underrätta de markägare, vars rätt beröres av här ovan under 3 förslagen ändring, samt förklara, att de ingivna anmärkningsskrivelserna i övrigt icke böra föranleda till ändring av stadsplaneförslaget.

Malmö den 22 februari 1939.

Erik Bülow Hüb.

Utdrag av byggnadsnämndens i Malmö protokoll den 19 april 1939.

N:r 490. Till behandling företogs bordlagda, under n:r 244 i protokollet för den 24 februari 1939 antecknade ärendet angående förslag till stadsplan för del av Pildamnsstaden (Solbacken m. m.).

Sekreteraren anförde: Sedan byggnadsnämnden den 24 februari 1939 i enlighet med vad nämndens protokoll för samma dag utvisade beslutat godkänna viss av förste stadsingenjören föreslagen ändring uti ifrågavarande stadsplaneförslag, hade de markägare, vilkas rätt berördes av ändringen, jämlikt föreskrift i 19 § 1 mom. 2 och 3 styckena av byggnadsstadgan underrättats om ändringen genom under rekommendation avsända skrivelser, vari tillika meddelats, att markägarna i och för yttrande över ändringen hade tillfälle taga del av densamma å stadsingenjörskontoret under tiden den 23—den 29 mars 1939. Över ändringen hade ej inkommit något yttrande.

Efter hemställan från förste stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden att för sin del godkänna förslaget i det skick, som framginge av byggnadsnämndens beslut den 24 februari 1939; och skulle förslaget överlämnas till stadsfullmäktige under hemställan, att stadsfullmäktige ville besluta antaga förslaget i sagda skick och underställa sitt beslut kungl. maj:ts prövning.

Protokollet under detta nummer skulle anses omedelbart justerat.

In fidem:

Helge Forkman.

Drätselkammarens tredje avdelning tillstyrker bifall till byggnadsnämndens förestående framställning.

Malmö den 19 juni 1939.

På drätselkammarens tredje avdelnings vägnar:

Arvid Heister.

Rolf Bruzelius.

Jämväl drätselkammarens andra avdelning tillstyrker bifall till byggnadsnämndens framställning.

Malmö den 13 november 1939.

På drätselkammarens andra avdelnings vägnar:

N. O. Persson.

Rolf Bruzelius.

Bifall till förestående framställning tillstyrkes.

Malmö den 5 december 1939.

På drätselkammarens första avdelnings vägnar:

J. W. Hermansson.

Rolf Bruzelius.

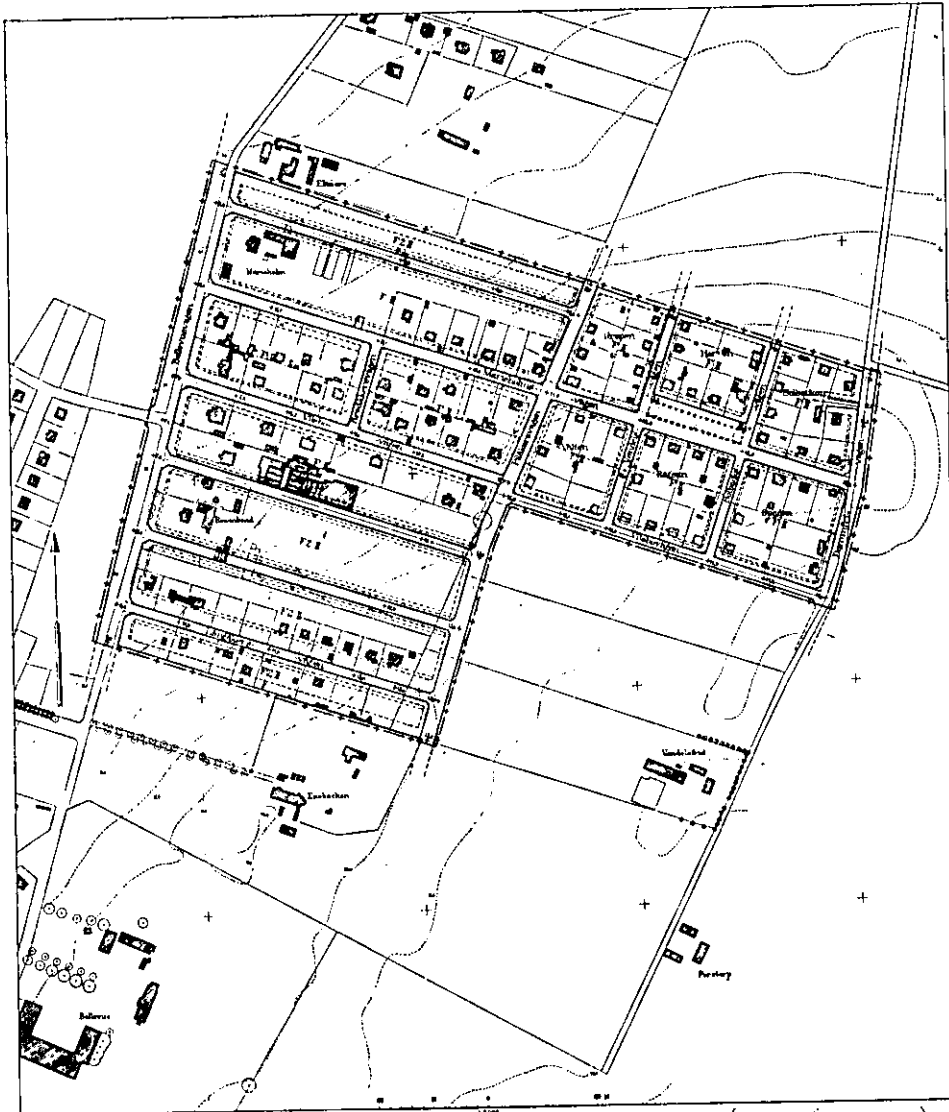
Överlämnas till stadsfullmäktige med instämmande i byggnadsnämndens framställning.

Malmö den 9 december 1939.

A beredningsutskottets vägnar:

Emil Olsson.

C. G. Nanne.



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV PILDAMMSSTADEN (SOLBACKEN M.M.)
I MALMÖ.

UPPRÄTTAT DEN 2 NOVEMBER 1939.

Vive Rönnerstam.

STADSPLANSTÄLLNINGEN

Stadsplanbestämmelser:

- Gräns mellan 1 meter utanför det område för vilket bestämmelsen är utsläppt
- Förordningen för kvartersgränser och gräns mellan områden
- Gräns mellan områden med olika stadsplanbestämmelser
- Kvartersområde för bostadsändamål (friliggande villabyggnader)
- Område, som inte får bebyggas
- Område, som får bebyggas endast med uthus och med från huvudbyggnad utsläpande, täckta utbyggnader

- Levningsområde
- Värmdingsområde enligt stadsplanbestämmelserna
- Planeringsområde
- Allmän planeringsområde (gata, planeringsområde)
- Bebyggelse:
- Ägarens
- Huvudhus
- Byggnad

Kartan utarbetad i enlighet med byggnadsbestämmelserna
bestämd den 10 april 1939

Vive Rönnerstam

N:r 118

Ink. 1984 -06- 0 7
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

INKOM
1988 -03- 3 1
LÄNSSTYRELSEN I MÄLMÖHUSLÄN

INKOM
1982 -09- 0 6
LÄNSSTYRELSEN I MÄLMÖHUSLÄN

BIHANG

TILL

MÄLMÖ STADSFULLMÄKTIGES PROTOKOLL.

Om fastställelse med vissa ändringar av förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.).

(Se Bih. n:r 341/1939.)

Till stadsfullmäktige i Malmö.

Länsstyrelsen får härmed överlämna *dels* avskrift av nådigt brev den 30 mars 1940, varigenom kungl. maj:t med vissa ändringar fastställt stadsplan jämte stadsplanebestämmelser för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.) i Malmö, *dels* till ärendet hörande kartor och handlingar, *dels ock* avskrift av ett utav kungl. byggnadsstyrelsen i ärendet avgivet utlåtande; och erinrar länsstyrelsen om föreskrifterna i 20 § andra och tredje styckena byggnadsstadgan.

Malmö i landskansliet den 8 april 1940.

På tjänstens vägnar:

T. Kinnman.

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

Gustaf etc.

Kungl. Maj:t finner — efter framställning av stadsfullmäktige i Malmö, i anledning varav utlåtanden avgivits den 2 februari 1940 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 12 mars 1940 av byggnadsstyrelsen — gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 december 1939 antaget förslag till stadsplan för staden beträffande del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestäm-

Stadsfullmäktiges i Malmö handlingar.

nielser, angivits å en av förste stadsingenjören Erik Bülow Hübe den 2 november 1938 upprättad, sedermera ändrad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 2 tredje meningen i stadsplanebestämmelserna; skotande dels vad i § 1 11) av bestämmelserna föreskrivits om rätt för byggnadsnämnden att i undantagsfall medgiva, att uthus uppföres närmare gräns mot grannes fastighet än 4.5 meter, äga tillämpning allenast efter grannes hörande, dels ock vad i § 1 18) föreskrivits om rätt för byggnadsnämnden att medgiva undantag allenast avse vissa byggnadspartier.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, försedd med påskrift att den tillhör kungl. maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 30 mars 1940.

Gustaf.

Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Pildammsstaden (Solbacken m. m.) i Malmö

(se en av förste stadsingenjören Erik Bülow Hübe den 2 november 1938 upprättad, sedermera ändrad karta).

Vad i byggnadsstadgan § 79 a mom. 1, 2 och 3 bestämmes angående byggnads läge äger icke tillämpning på förhandenvarande plan.

§ 1.

Kvartersområde för villabyggnader.

(F, F 2)

Områdes användning.

1) Inom med F eller F 2 betecknat område, avsett för bostadsändamål, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriändamål.

Byggnadssätt.

2) Med F eller F 2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras friliggande. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.

Område, som icke får bebyggas.

3) Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

4) Inom med u betecknat område får endast uthus och från huvudbyggnad utskjutande, täckta utbyggnader uppföras. Täckta utbyggnader få icke omfatta mer än hälften av huvudbyggnads fasadlängd och icke utskjuta utöver byggnadslinje mot gata mer än vad å stadsplanekartan angives; dock högst tre meter.

Uthus och
utbyggnad å
huvudbyggnad.

5) Inom med F betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad med tillhörande uthus.

Antal
byggnader och
gårds storlek.

6) Inom med F 2 betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad och ett uthus.

7) Av tomt skola minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

8) Huvudbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes fastighet än 6 meter, dock må detta avstånd minskas till 4.5 meter, om byggnads höjd icke överstiger 6.5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar får avståndet till gräns mot grannes fastighet ej understiga 6 meter.

Byggnads läge.

9) Byggnadsnämnden äge medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring vidtages i befintlig byggnad av sten eller därmed jämförligt material, som uppförts å mindre avstånd från fastighetsgräns än ovan stadgats, dock endast under förutsättning, att så utan ökande av brandfara och utan olägenhet för granne prövas kunna ske.

10) Inom med u betecknat område får täckt utbyggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes fastighet än huvudbyggnad.

11) Uthus får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes fastighet än 4.5 meter och icke förläggas närmare annan byggnad å samma tomt än 9 meter, dock äge byggnadsnämnden, där så utan olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt prövas kunna ske, medgiva, att uthus av ringa storlek och av sten eller därmed jämförligt material uppföres på mindre avstånd från fastighetsgräns eller från annan byggnad än här angivits.

12) Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla flera än två våningar. Vind inom tvåvåningsbyggnad får icke inredas.

Byggnads höjd
och antal
våningar.

13) Inom med u betecknat område får täckt utbyggnad icke uppföras till större höjd än huvudbyggnad.

14) Uthus får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter och icke till större taknockshöjd än 3 meter.

15) Huvudbyggnad får icke uppföras eller inredas till lägenheter för flera än två familjer.

Antal
lägenheter.

16) Huvudbyggnads tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25 grader för tvåvåningsbyggnad och 45 grader för envåningsbyggnad.

Takfall.

17) Byggnadsnämnden äge medgiva, att byggnad uppföres av trä.

Byggnads-
material.

18) Där byggnadsnämnden prövar sådant med hänsyn till kvarterets ändamåls- enliga bebyggande lämpligt och olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt

Undantag.

därav icke kan befaras uppkomma, äge byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, takfall och gårds storlek.

§ 2.

Område för ledningsändamål.

(L)

Inom med L betecknat område, avsett för allmänna ledningar, får endast uppföras byggnad, som äger samband med lednings drift. Byggnad får uppföras i gräns mot grannes fastighet. Byggnadsnämnden äge medgiva, att så förlagd byggnad må uppföras utan brandmur samt förses med fönster och takfall i gränsen. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3.5 meter. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Tillhör kungl. maj:ts beslut den 30 mars 1940 (undantag, se kungl. maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Avskrift.

Till Konungen.

Genom nådig remiss den 6 februari 1940 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Malmö den 20 december 1939 antaget förslag till stadsplan för del av Pildammsstaden därstädes.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Bestämmelsen i § 1 mom. 11 angående rätt för byggnadsnämnden att i undantagsfall medgiva, att uthus uppföres närmare gräns mot grannes fastighet än 4.5 meter, innebär en eftergift från motsvarande bestämmelse i 79 a § mom. 3 byggnadsstadgan, i det att denna bestämmelse icke innehåller såsom villkor, att granne skall höras. Såsom regel torde få anses önskvärt, att granne i dylikt fall höres. Bestämmelsen bör därför fastställas endast med förbehåll, att undantagsmedgivandet att förlägga här avsedd byggnad på mindre avstånd än 4.5 meter från gräns mot granntomt må ske endast efter grannes hörande.

Bestämmelse, innefattande så vidsträckt befogenhet för byggnadsnämnden att medgiva avvikelser som enligt § 1 mom. 18, plägar numera icke fastställas. Befogenheten bör icke hänföra sig till annat än mindre avvikelser för vissa byggnadspartier. Bestämmelsen torde därför endast böra fastställas med förbehåll, att vad däri stadgas om rätt för byggnadsnämnden att medgiva mindre avvikelser förklaras skola allenast avse vissa byggnadspartier.

Enligt § 2 äger byggnadsnämnden medgiva, att för ledningsändamål avsedd byggnad inom med L betecknat område uppföres utan brandmur samt med fönster och takfäll i gräns mot grannes fastighet. Då ett sådant medgivande i detta fall kan komma att beröra grannes rätt, lär det icke vinna fastställelse. Byggnadsnämndens befogenhet att medgiva eftergifter från bestämmelserna i 53 § byggnadsstadgen regleras för övrigt genom föreskrifterna i §§ 16 och 18 i stadens byggnadsordning.

De av enskilda markägare mot förslaget framställda anmärkningarna finner styrelsen på av förste stadsingenjören i tjänsteutlåtande den 22 februari 1939 anförda skäl icke böra vinna beaktande.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av förevarande stadsplaneförslag, dock med undantag för § 2 tredje meningen samt med ovan angivna förbehåll beträffande § 1 mom. 11 och 18.

Remisshandlingarna bifogas.

Stockholm den 12 mars 1940.

Underdånigst:

Henning Leo.

Frits Gripe.

Curt Nilsson.

Vidimeras.

Ex officio:

H. Öhman.

Överlämnas till stadsfullmäktige med hemställan att stadsfullmäktige måtte besluta

att överlämna ett exemplar av handlingarna i ärendet till byggnadsnämnden för kännedom och efterrättelse.

Malmö den 14 maj 1940.

Å beredningsutskottets vägnar:

Emil Olsson.

C. G. Nanne.