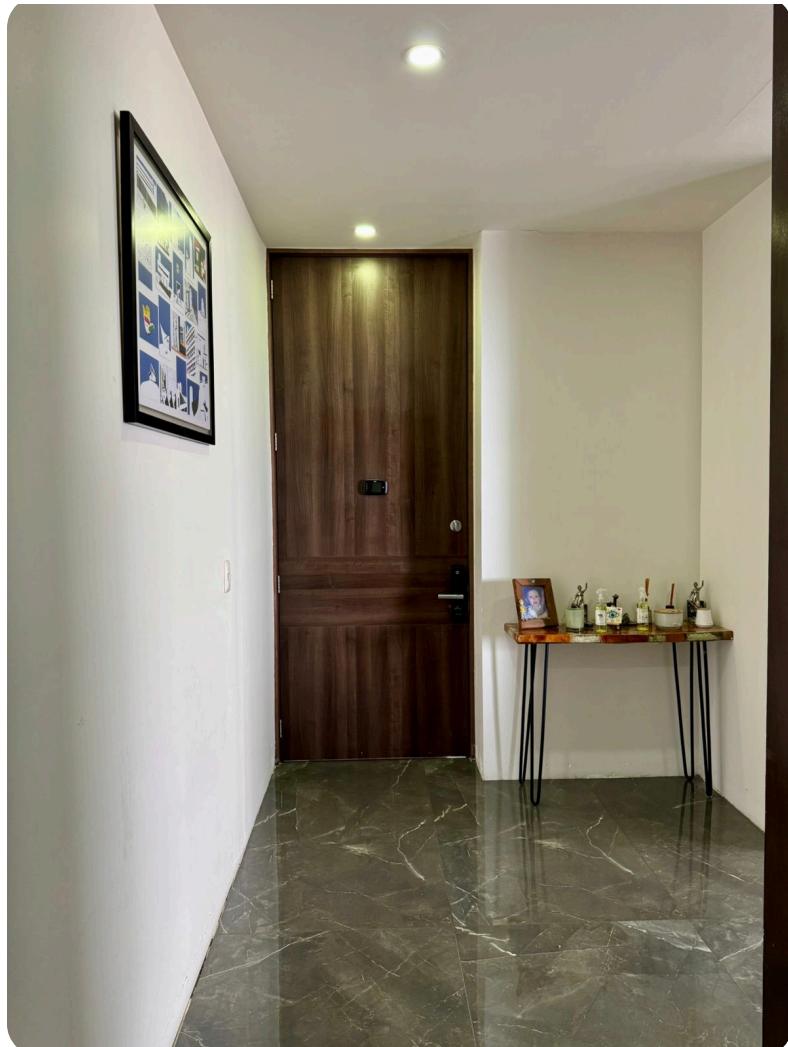


# Ficha técnica de Propiedad

dinastia 64639, Monterrey, Nuevo León.

Fecha de emisión | 11 de Octubre del 2025

## Detalle de Propiedad



### Departamento en Venta

📍 dinastia, Monterrey

💲 8,900,000 MXN

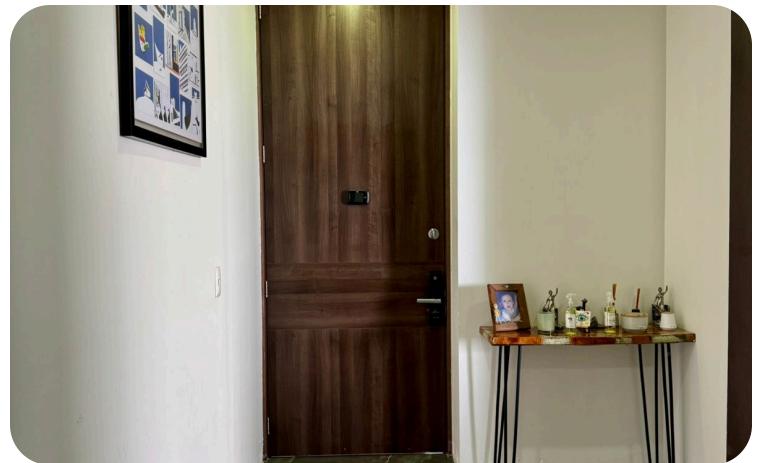
## Descripción de Propiedad

Vive con amplitud, elegancia y vistas panorámicas en este departamento ubicado en el exclusivo desarrollo Levant, en la zona de San Jerónimo, Dinastía. Su diseño moderno y sus acabados de lujo te ofrecen un estilo de vida cómodo, sofisticado y funcional. Características principales: 148.36 m<sup>2</sup> de construcción Piso 11, Torre 12 recámaras (la principal con baño completo, walk-in closet y ampliación). 3 baños completos + ½ baño de visitas Sala-comedor con cava de vinos empotrada Balcón Cocina integral con cubierta de mármol negro, equipada con parrilla, horno, campana y microondas nuevos (no incluye refrigerador). Lavandería Cuarto de servicio con baño completo y acceso al área de climas Clóset de blancos 2 climas centrales + 1 minisplit 2 abanicos de techo Persianas eléctricas Pisos porcelánicos gris oscuro Carpintería en madera de pino Puerta principal con chapa eléctrica Adicionales: 2 cajones de

estacionamiento techados 1 bodega Mantenimiento mensual: \$5,500 (incluye seguridad 24/7, limpieza, áreas comunes y amenidades). Año de construcción: 2014 Torre de 24 niveles Estacionamiento de visitas libre de gravamen Se acepta crédito bancario o pago de contado Amenidades de la torre: Lobby con **ascensor** 64639, Monterrey, Nuevo León. **Alberca** con caldera y jacuzzi **Chapoteadero** **Gimnasio** **Salón de eventos** **Salas de reunión** **con cocina** **Salón de juegos** **Terraza social y área de asadores** **Fogatero** **Salón de entretenimiento y cine** **Oficinas cowork** Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

## Fotografías de la Propiedad

Habitaciones **2** Baños **2.5** Terreno **148m<sup>2</sup>** Construcción **148m<sup>2</sup>**



---

Detalle de  
**Ficha técnica**

 **Departamento en Venta**

dinastia, Monterrey, Nuevo León.

 **Fecha de emisión**

11 de Octubre del 2025