

REPORTE SOBRE GARANTÍAS PRESENTADAS PARA EL DESEMBOLSO DE LOS BONOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA TP – AVN

Periodo 2016-2024

Responsables:

Arq. Lorena Diaz
MBA. Rodolfo Santa María

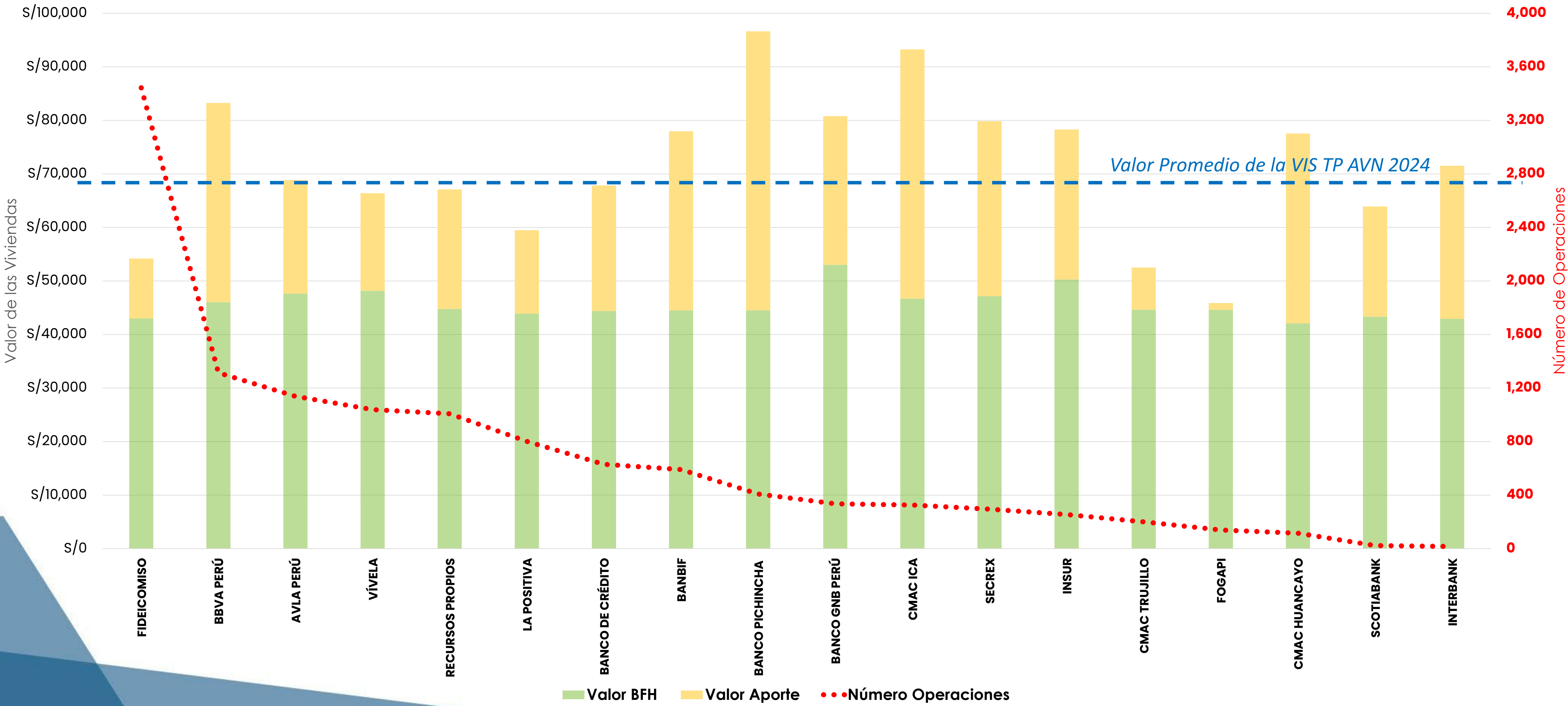
03.2025

OPERACIONES PARA EL AÑO 2024 POR ENTIDAD DEL SISTEMA FINANCIERO Y SEGUROS (ESFS)

- 1. Presentamos Valores de Vivienda y Estructura de pago de los compradores por ESFS**
- 2. Las Garantías más usadas por tipo de ESFS siguen siendo las Cartas Fianzas y las Adendas a Convenio de Garantía Marco con el FMV**
- 3. Se aprecia incremento de Operaciones para Fideicomisos estructurados en el marco de las Políticas del FMV**

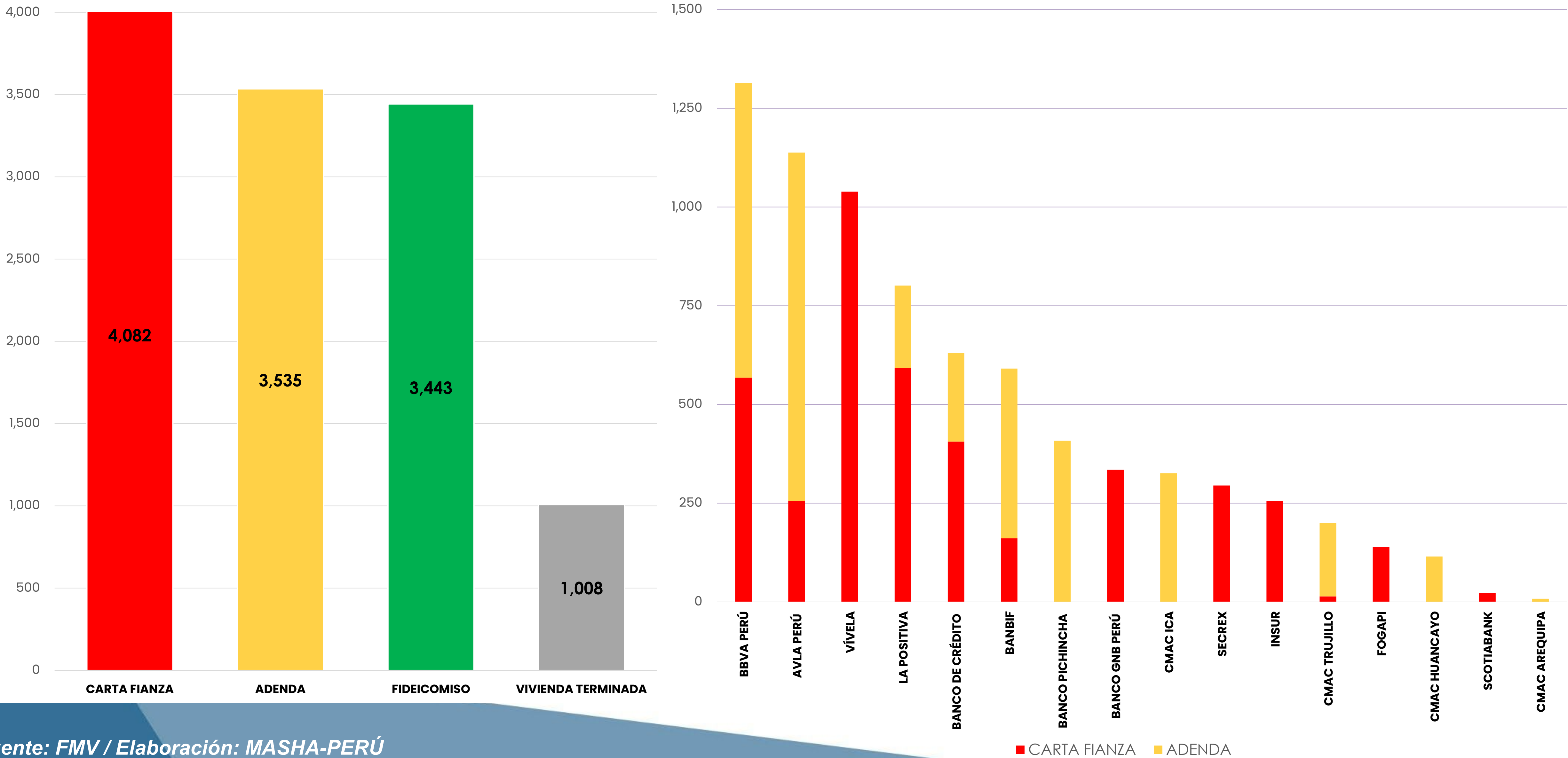
Viviendas Techo Propio AVN / Estructura de Pago y Número de BFH

Por Entidad Financiera para el año 2024



Viviendas Techo Propio AVN / Tipos de Garantía presentada ante el FMV

Número de Operaciones por Modalidad y por Entidad Financiera para el año 2024



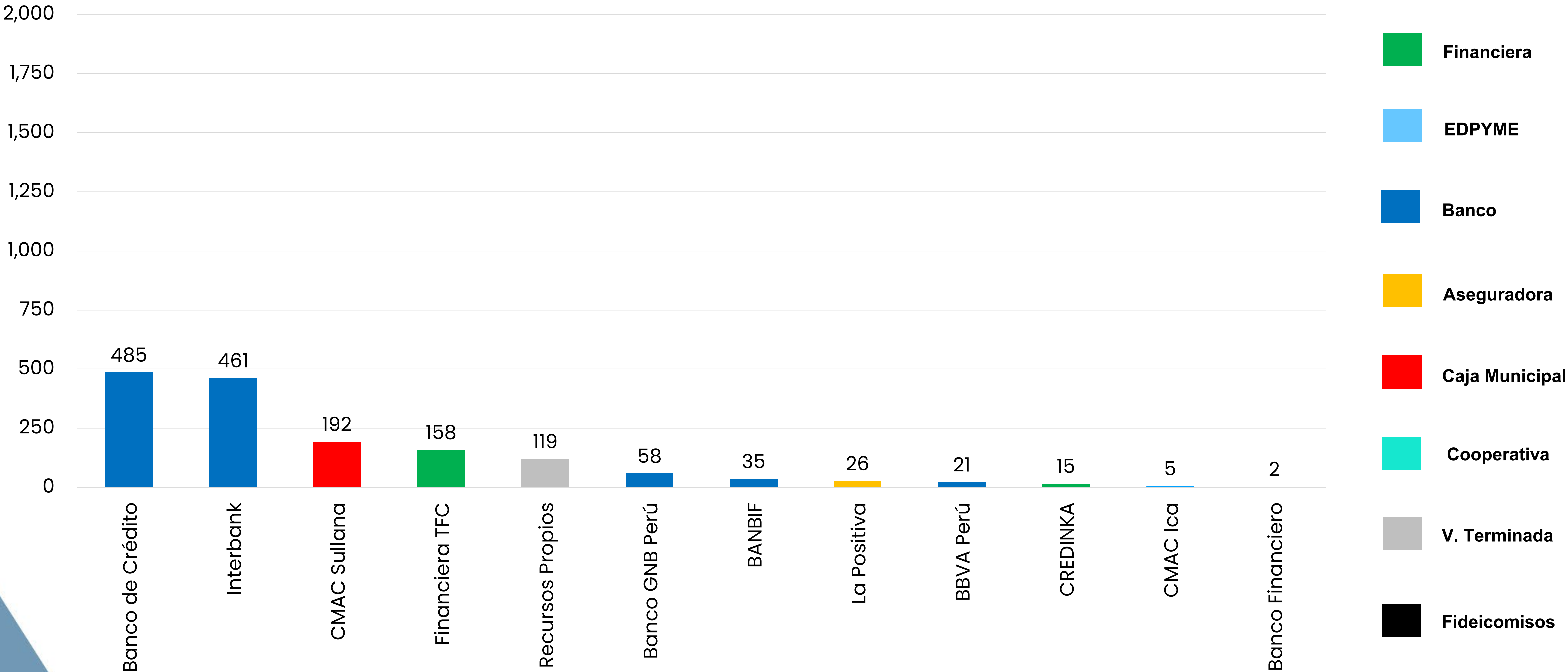
RANKING POR ESFS PARA LOS AÑOS 2016 AL 2024

**Se recuerda que en
el 2016 el valor del
BFH se incremento
significativamente
(De 4.7 a 8 UIT)**

- 1. Varias ESFS participan pero solo unas concentran el mayor número de operaciones**
- 2. Las Aseguradoras han tenido una participación muy activa los últimos años**
- 3. Una EDPYME, VIVELA, se encuentra entre las primeras ESFS en los últimos años.**
- 4. El sistema de Fideicomisos ha ido incrementando su participación pero con pocos proyectos**
- 5. El BBVA aparece como un banco de participación constante**

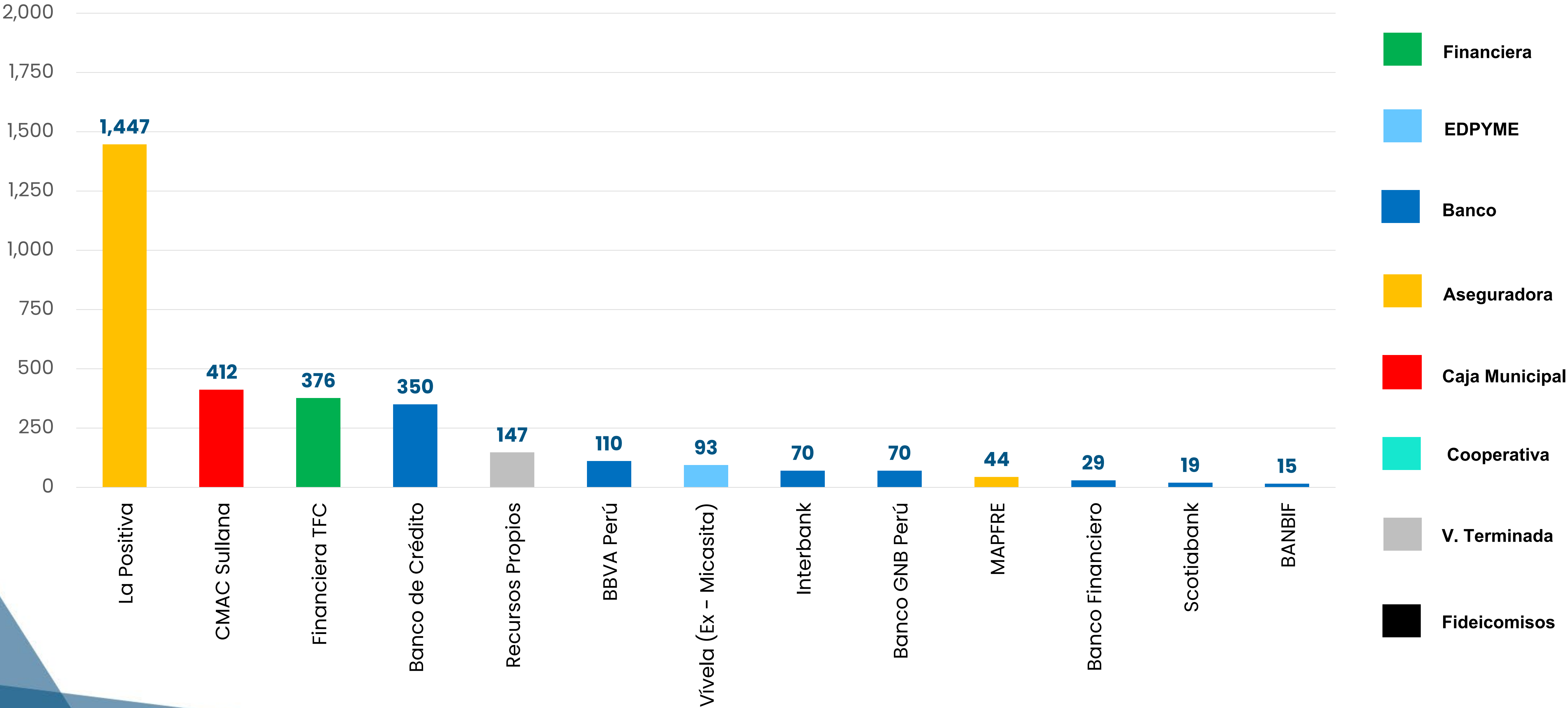
N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2016 / 1,577 operaciones



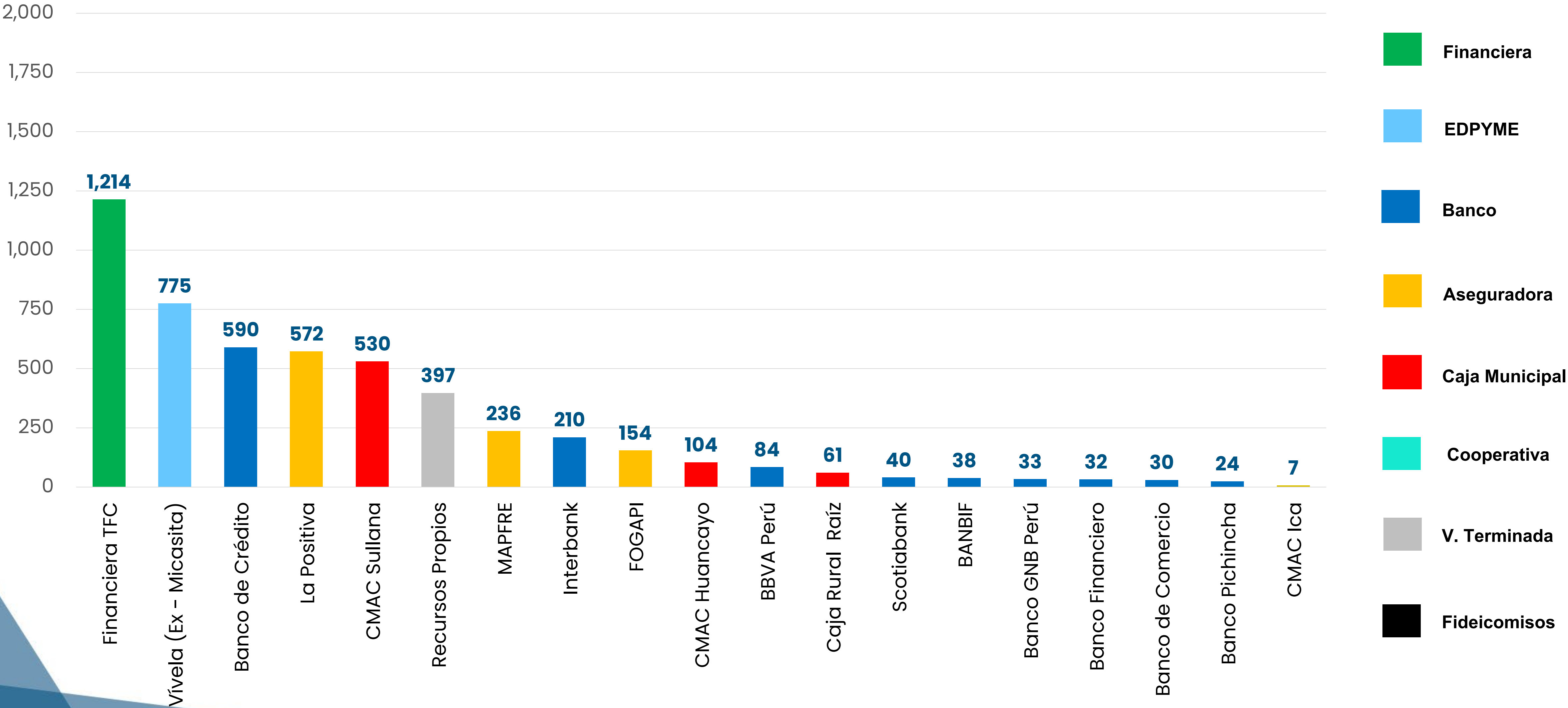
N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2017 / 3,182 operaciones



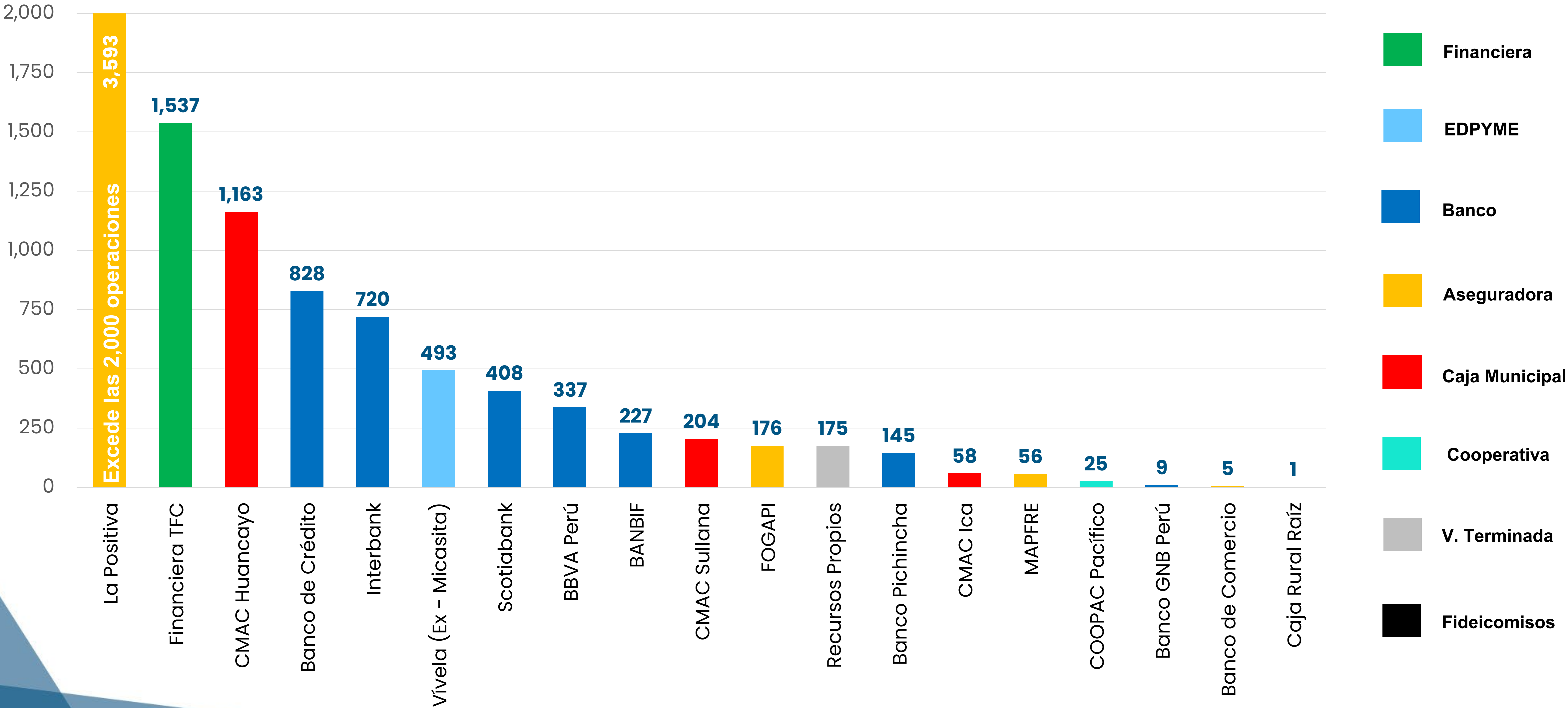
N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2018 / 5,131 operaciones



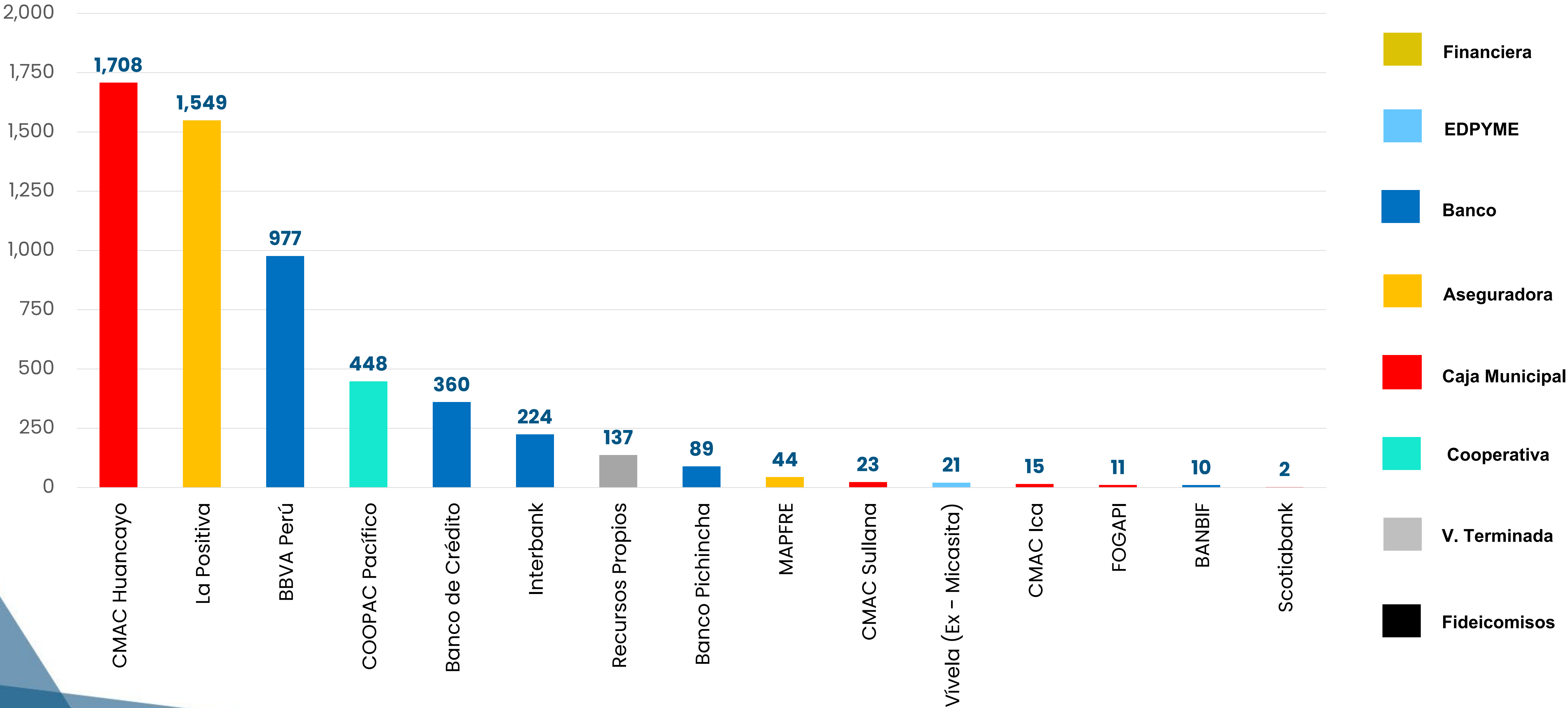
N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2019 / 10,089 operaciones



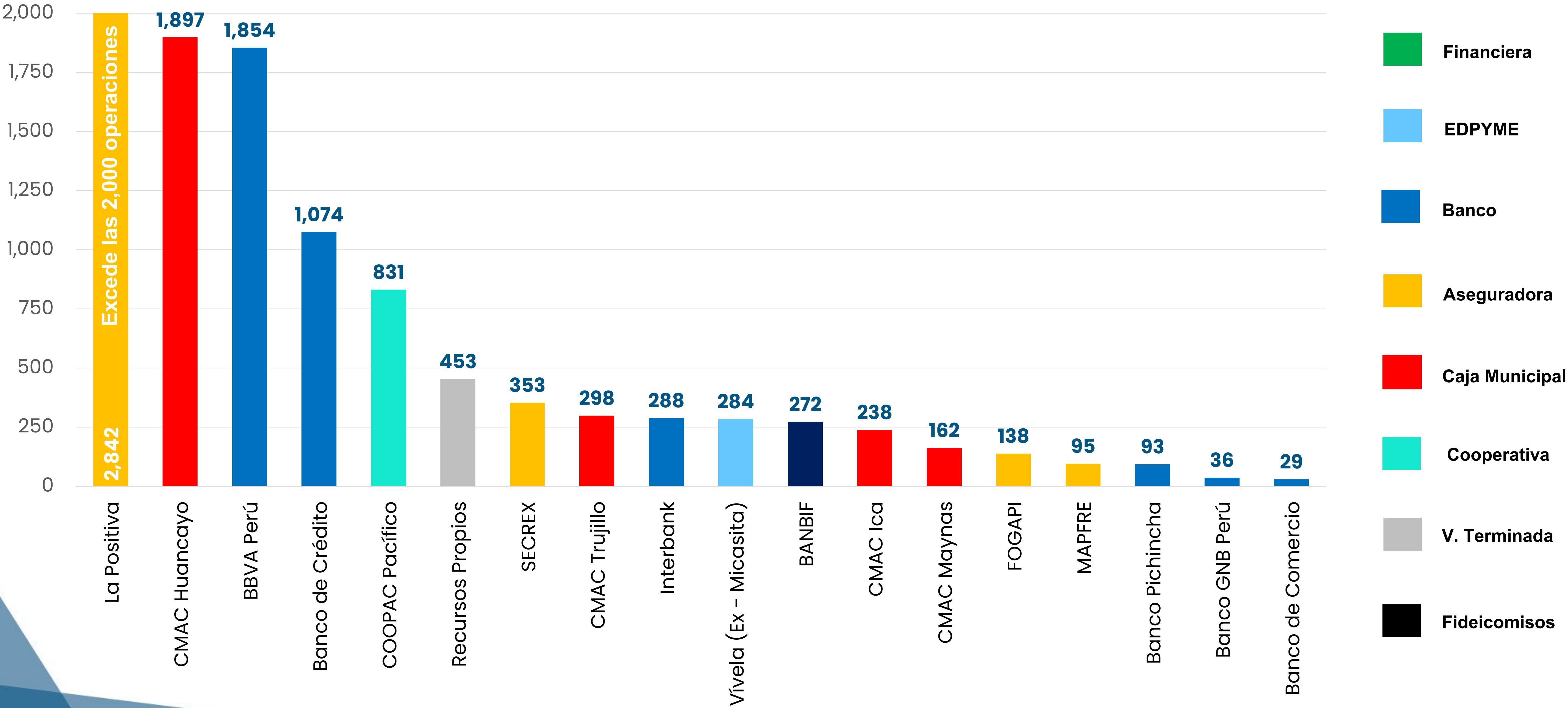
N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2020 / 5,400 operaciones



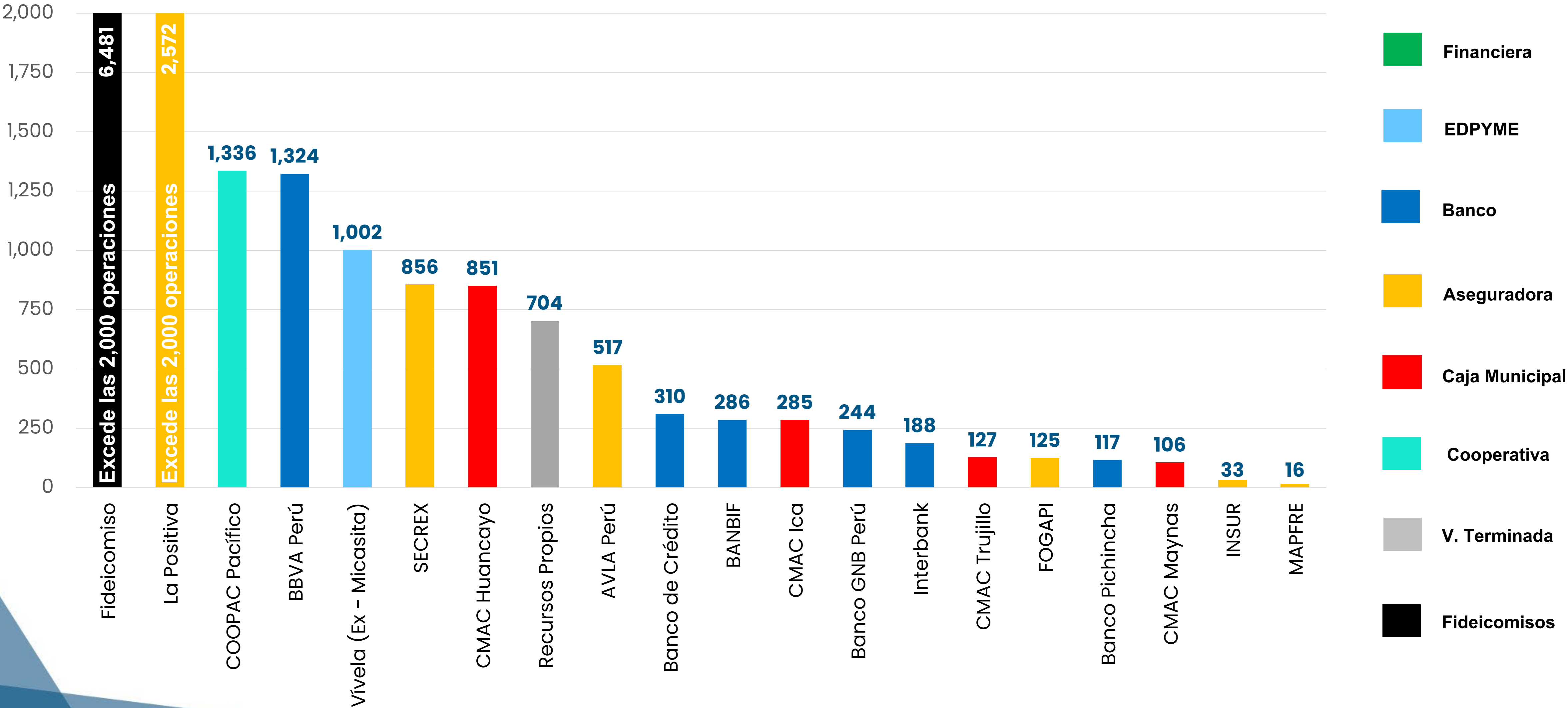
N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2021 / 11,215 operaciones



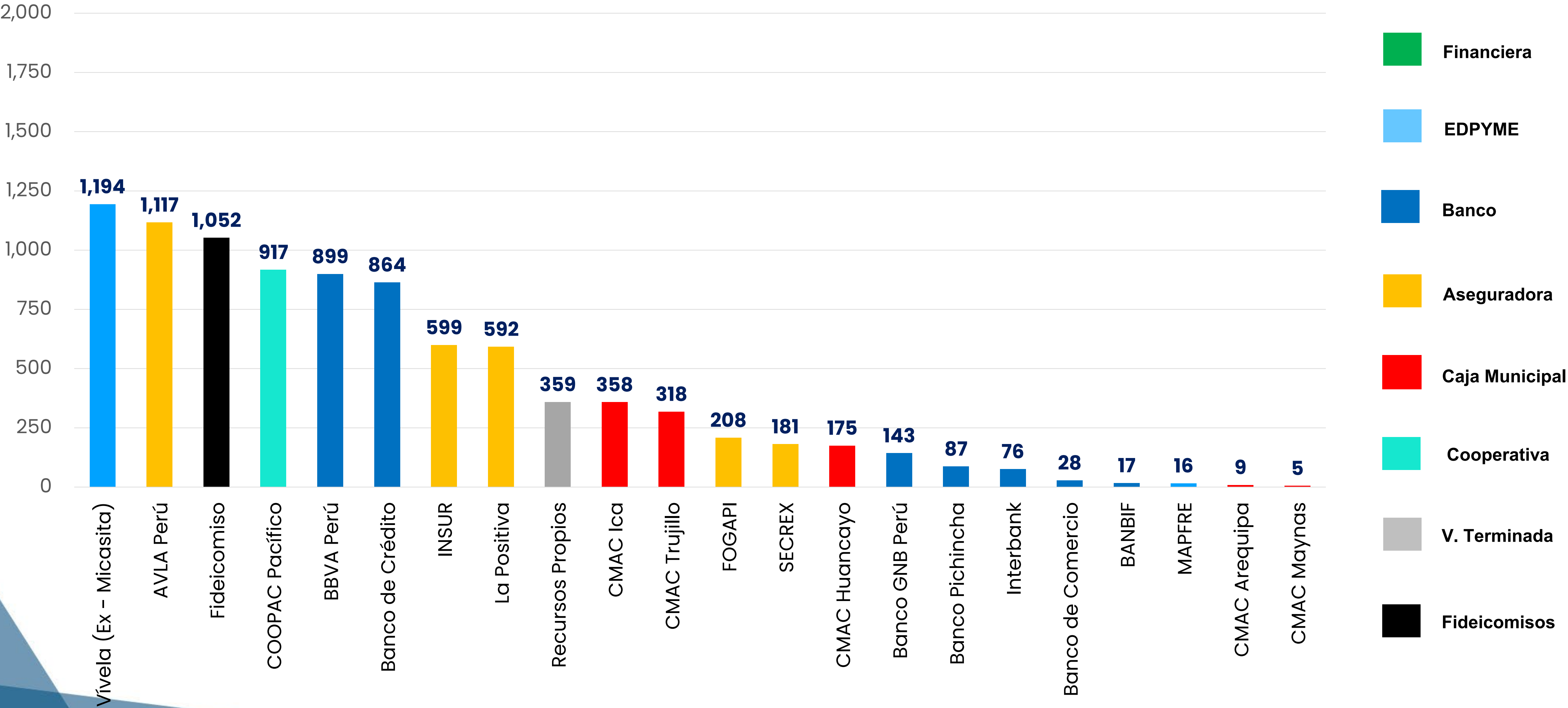
N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2022 / 17,370 operaciones



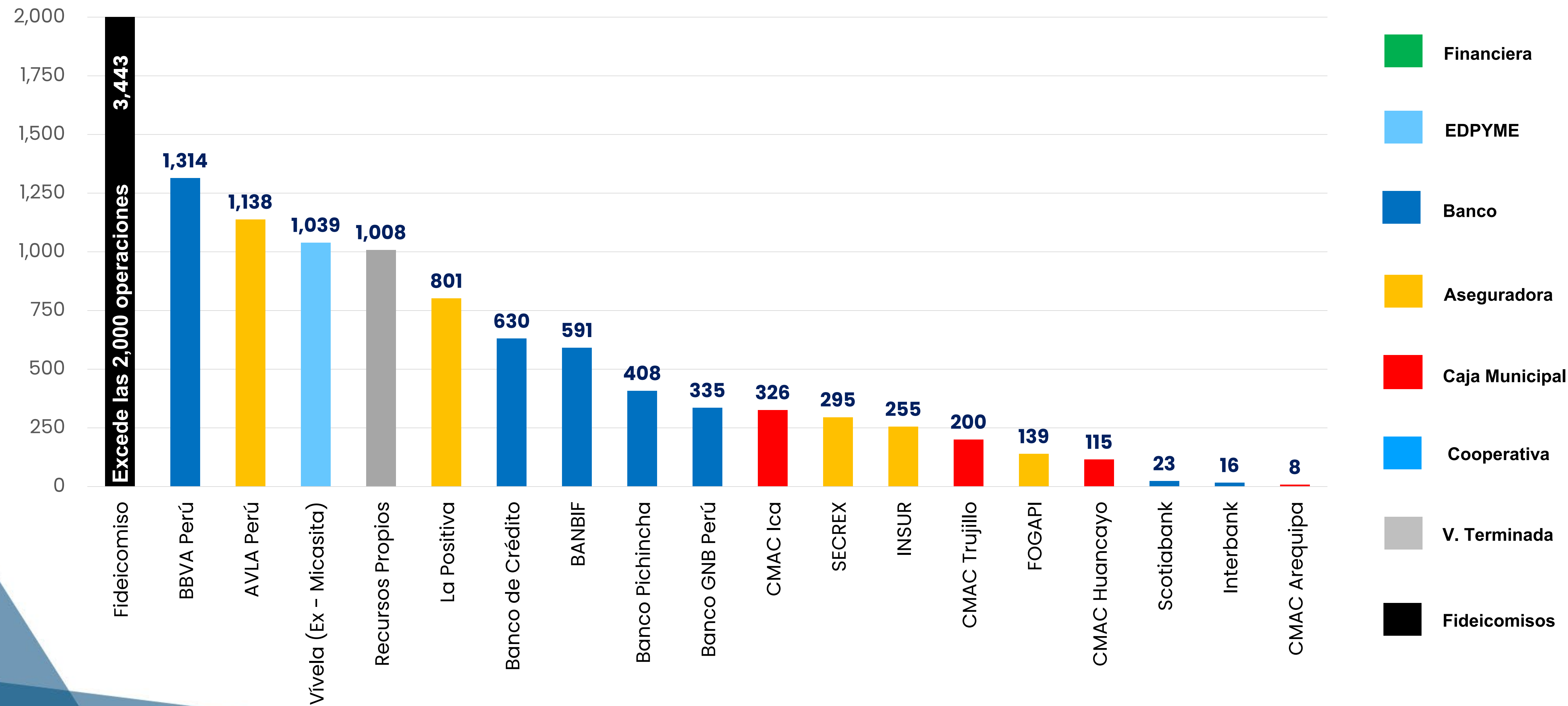
N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2023 / 9,181 operaciones



N° de Desembolsos por ESFS que respalda el Proyecto

Año 2024 / 12,084 operaciones





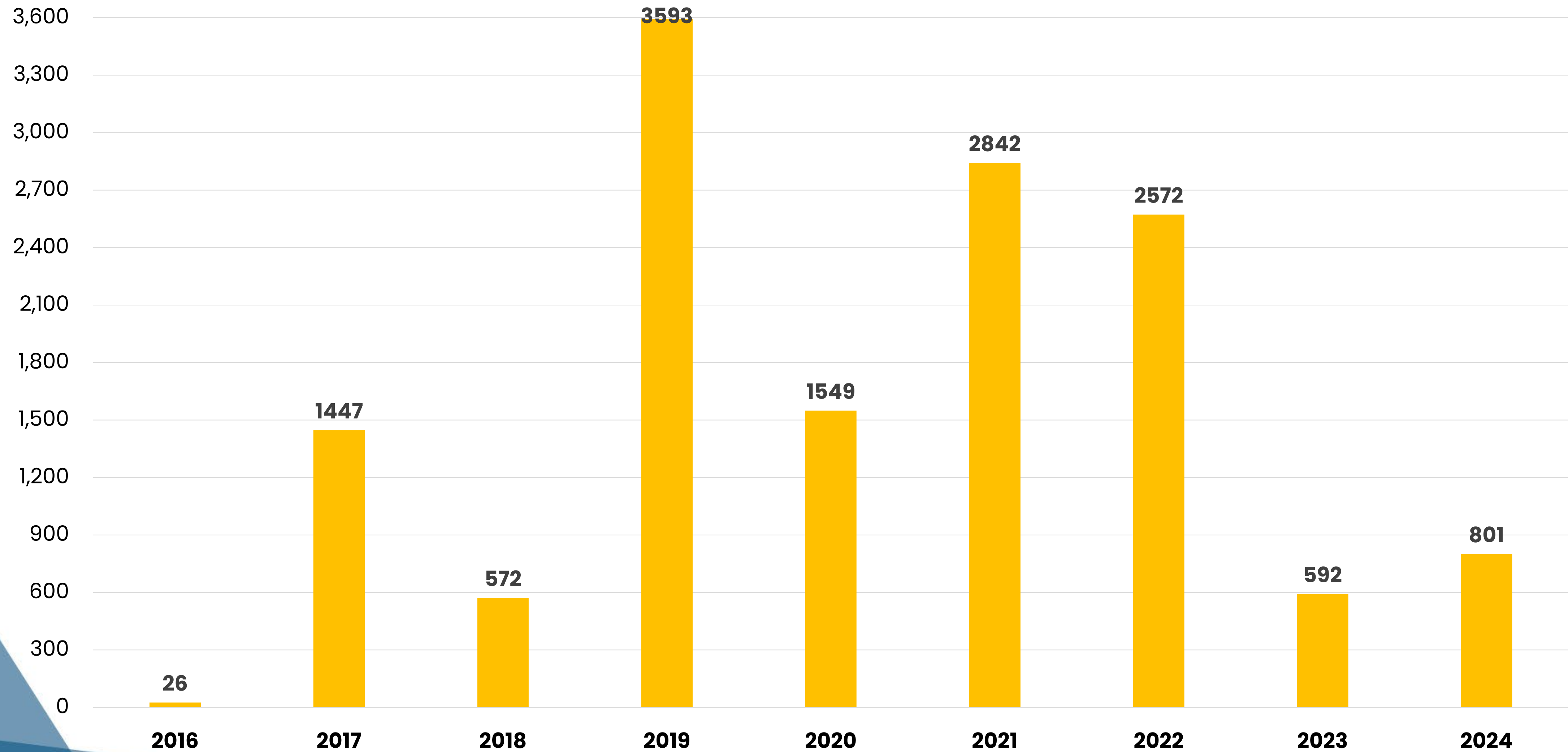
OPERACIONES POR ESFS PARA LOS AÑOS 2016 AL 2024

Se presenta el
desempeño para
cada año por cada
ESFS

1. ASEGURADORAS

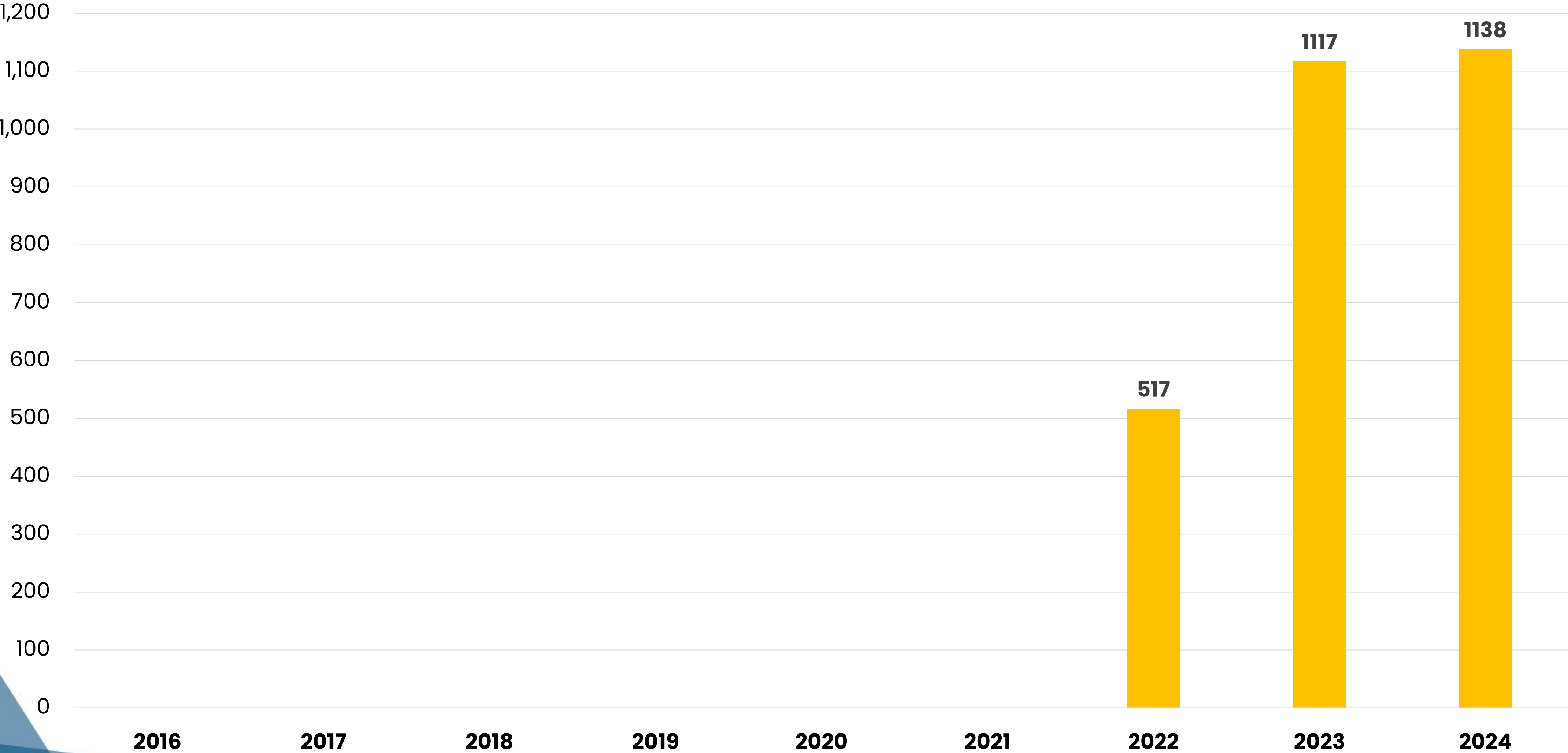
N° de Desembolsos por año

LA POSITIVA



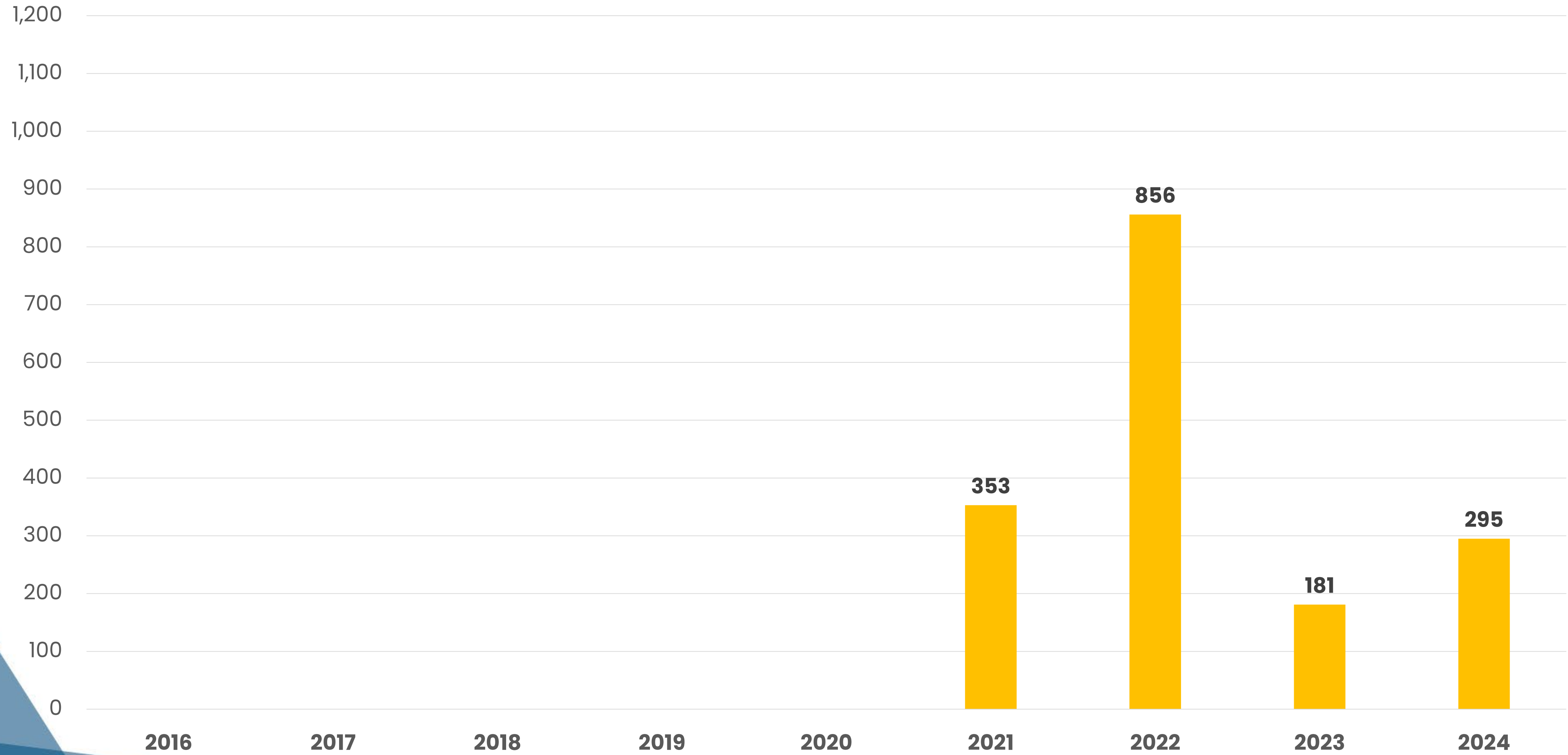
N° de Desembolsos por año

AVLA PERÚ



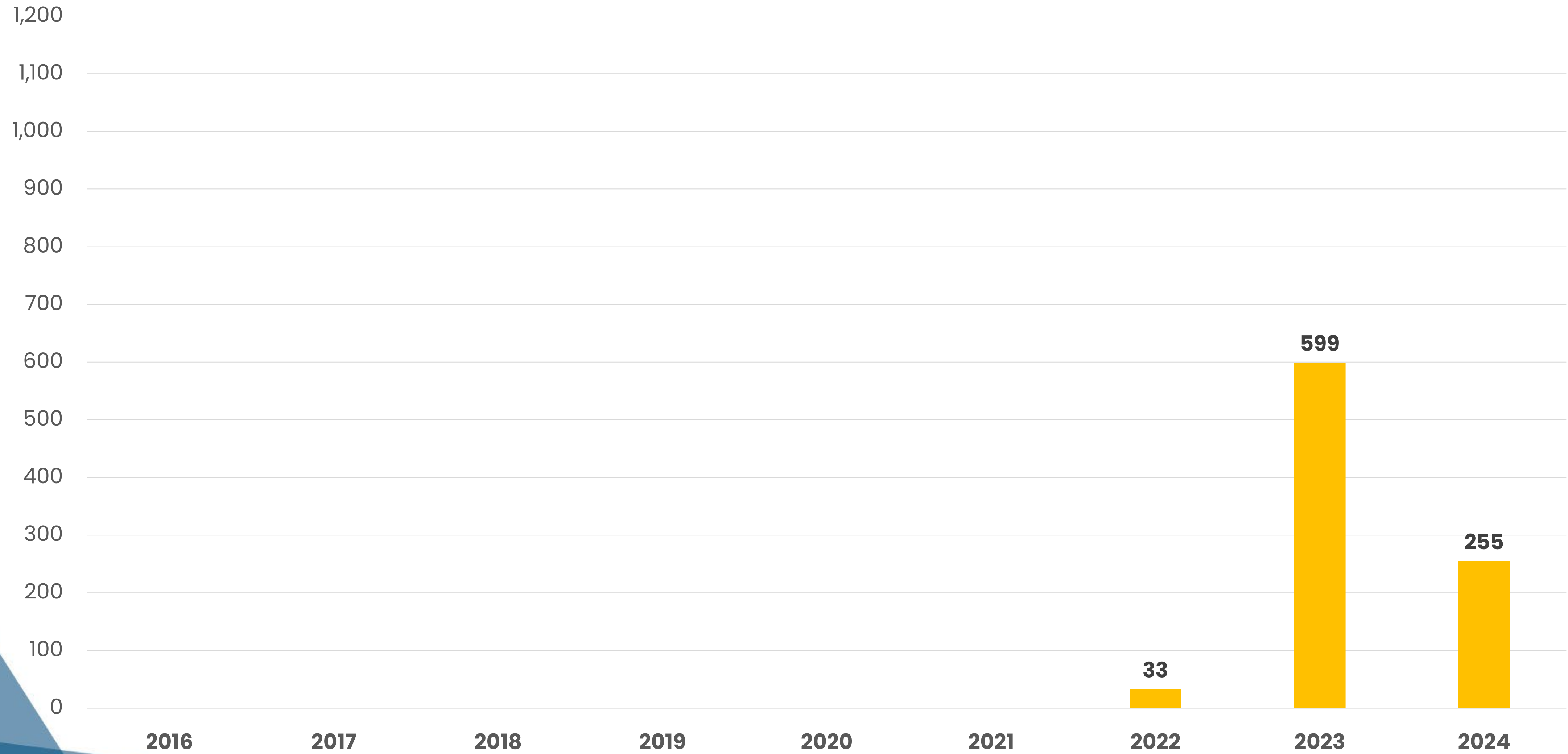
N° de Desembolsos por año

SECREX



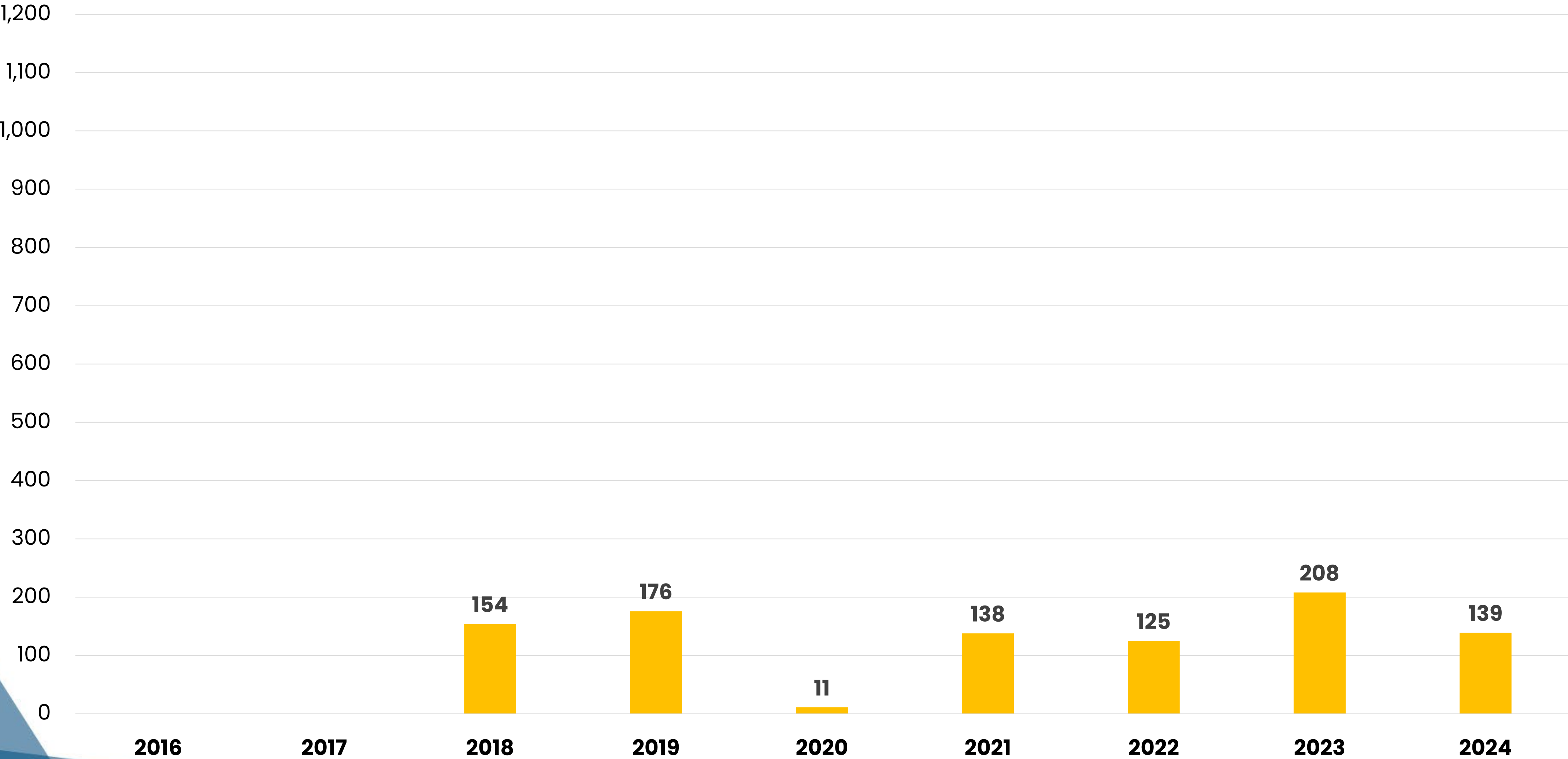
N° de Desembolsos por año

INSUR



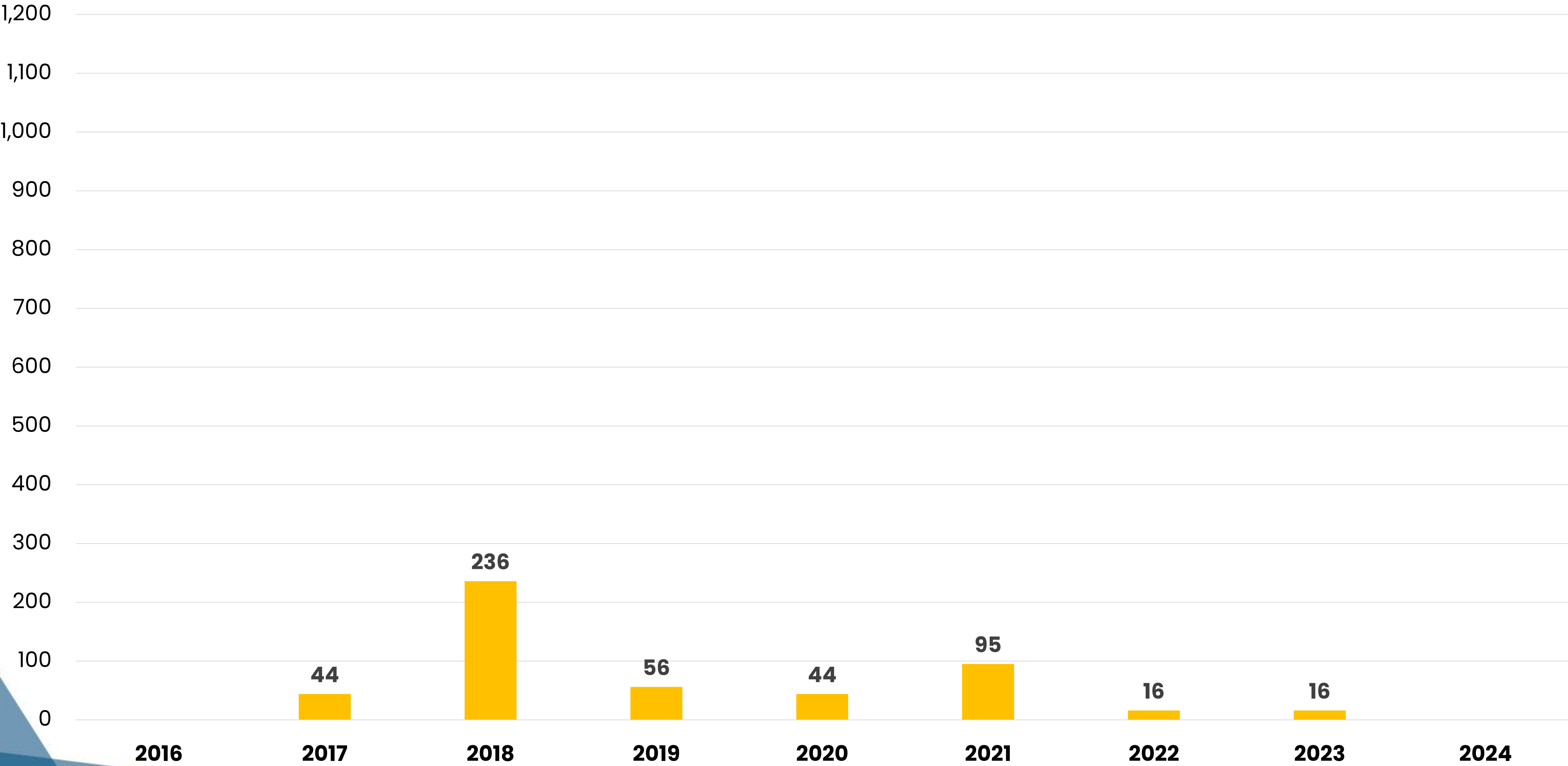
N° de Desembolsos por año

FOGAPI



N° de Desembolsos por año

MAPFRE





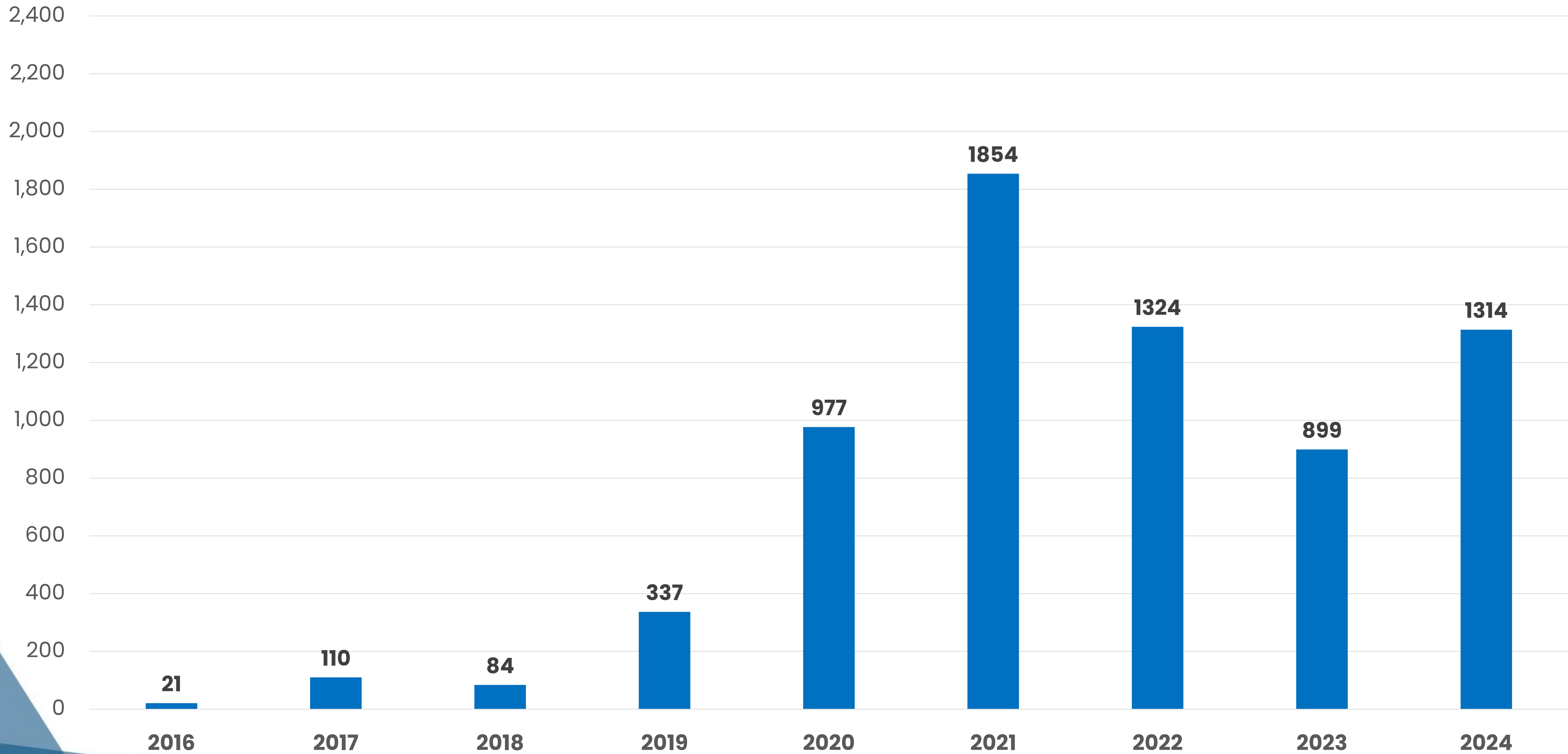
OPERACIONES POR ESFS PARA LOS AÑOS 2016 AL 2024

Se presenta el
desempeño para
cada año por cada
ESFS

2. BANCOS

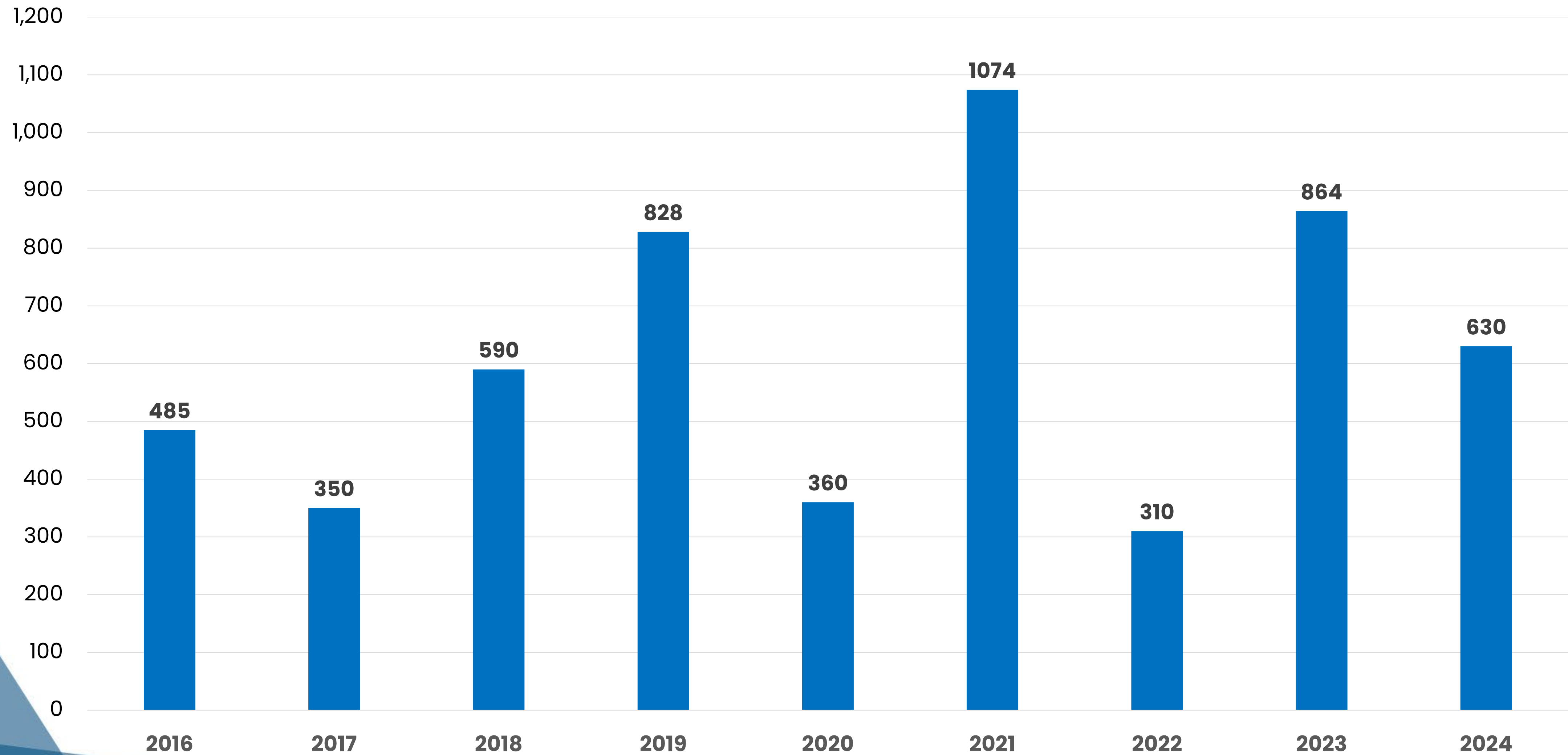
N° de Desembolsos por año

BBVA PERÚ



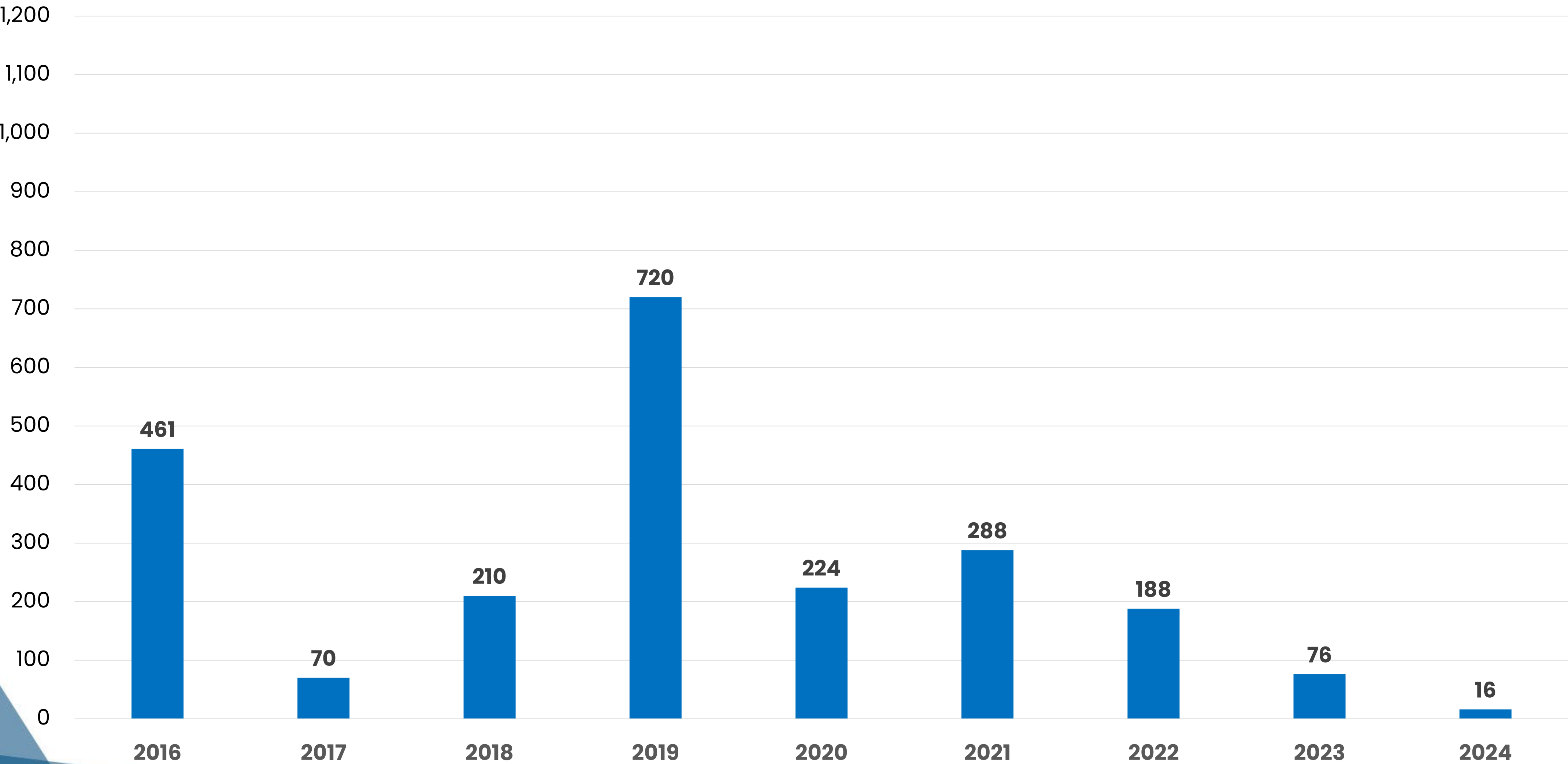
N° de Desembolsos por año

BANCO DE CRÉDITO



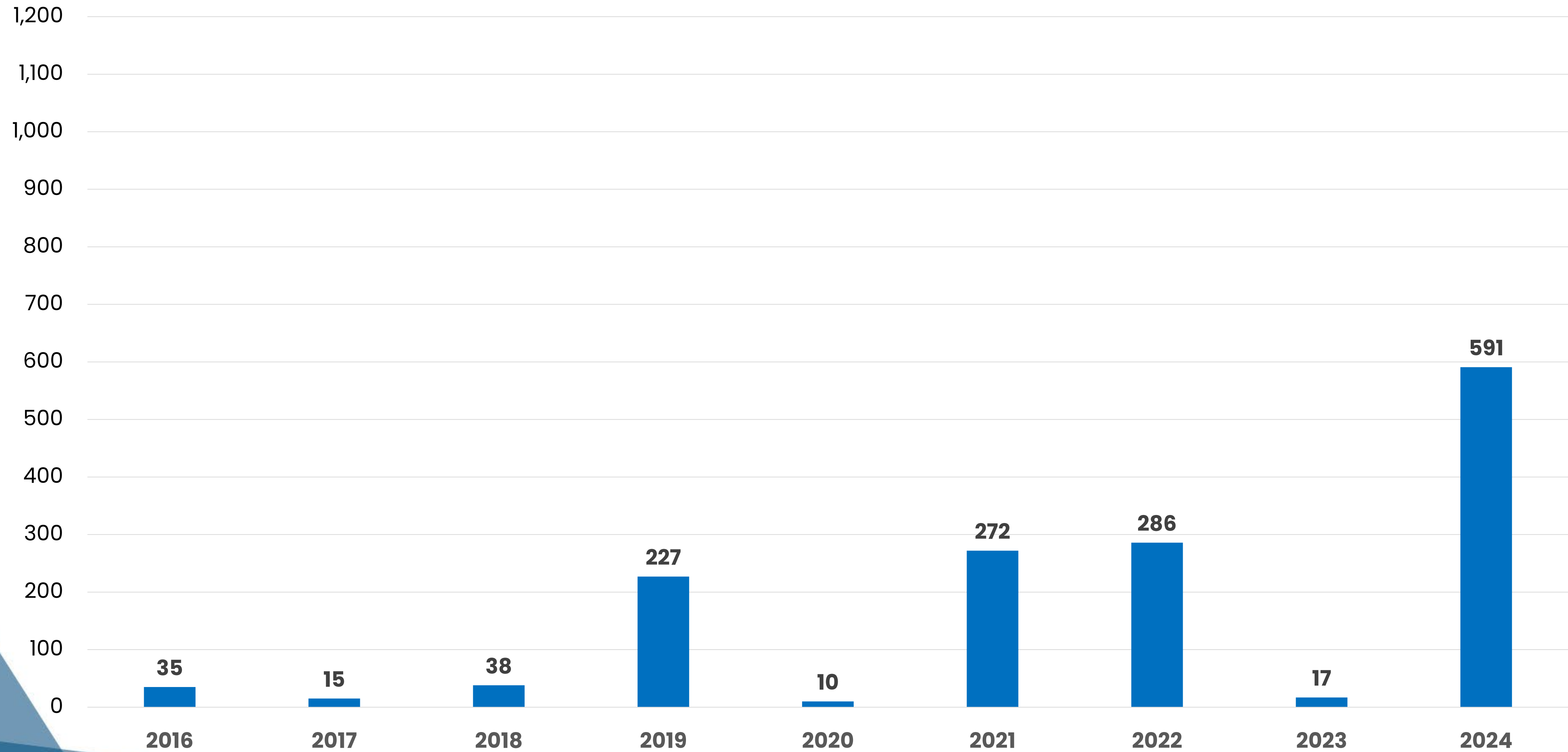
N° de Desembolsos por año

INTERBANK



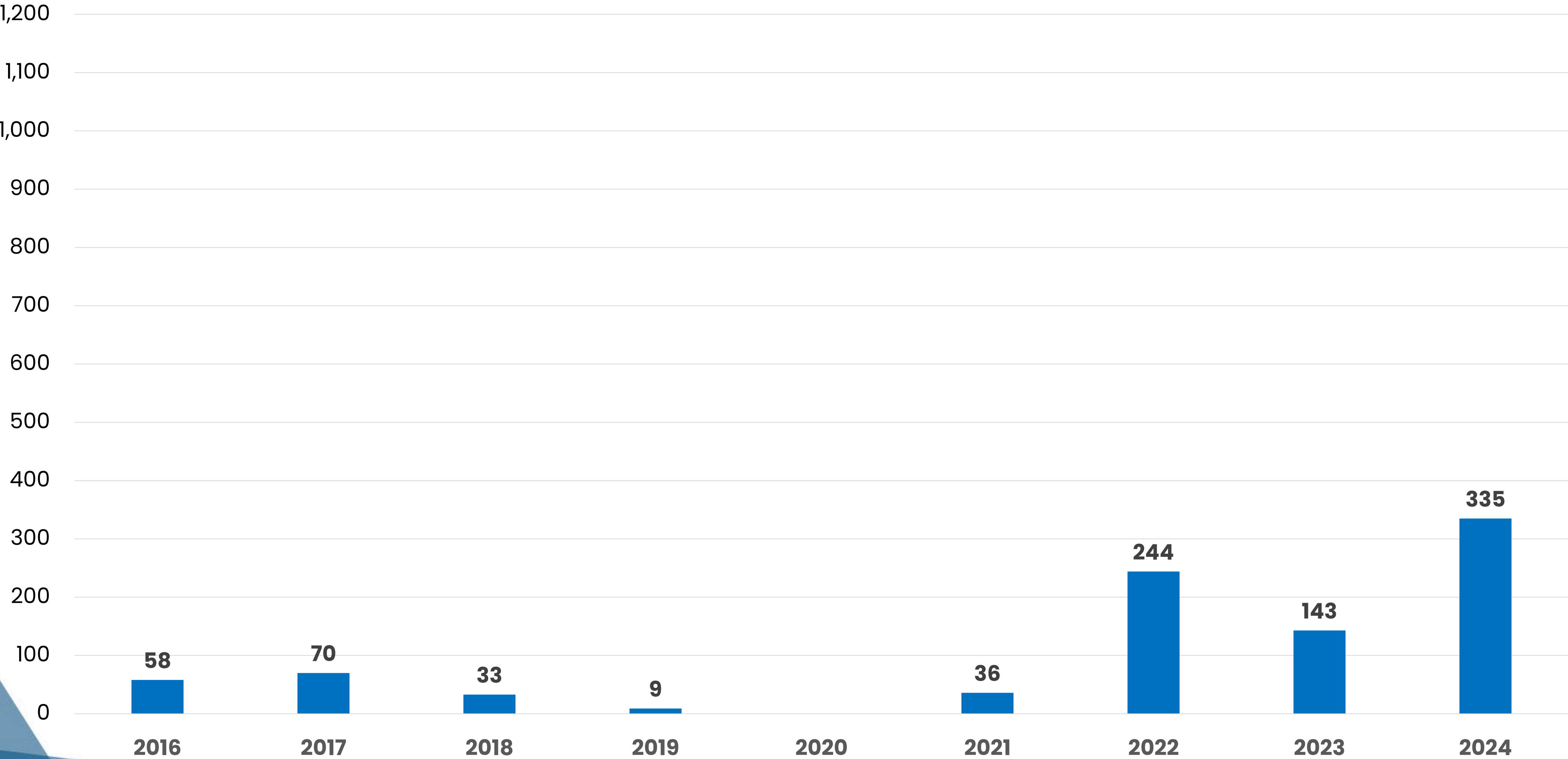
N° de Desembolsos por año

BANBIF



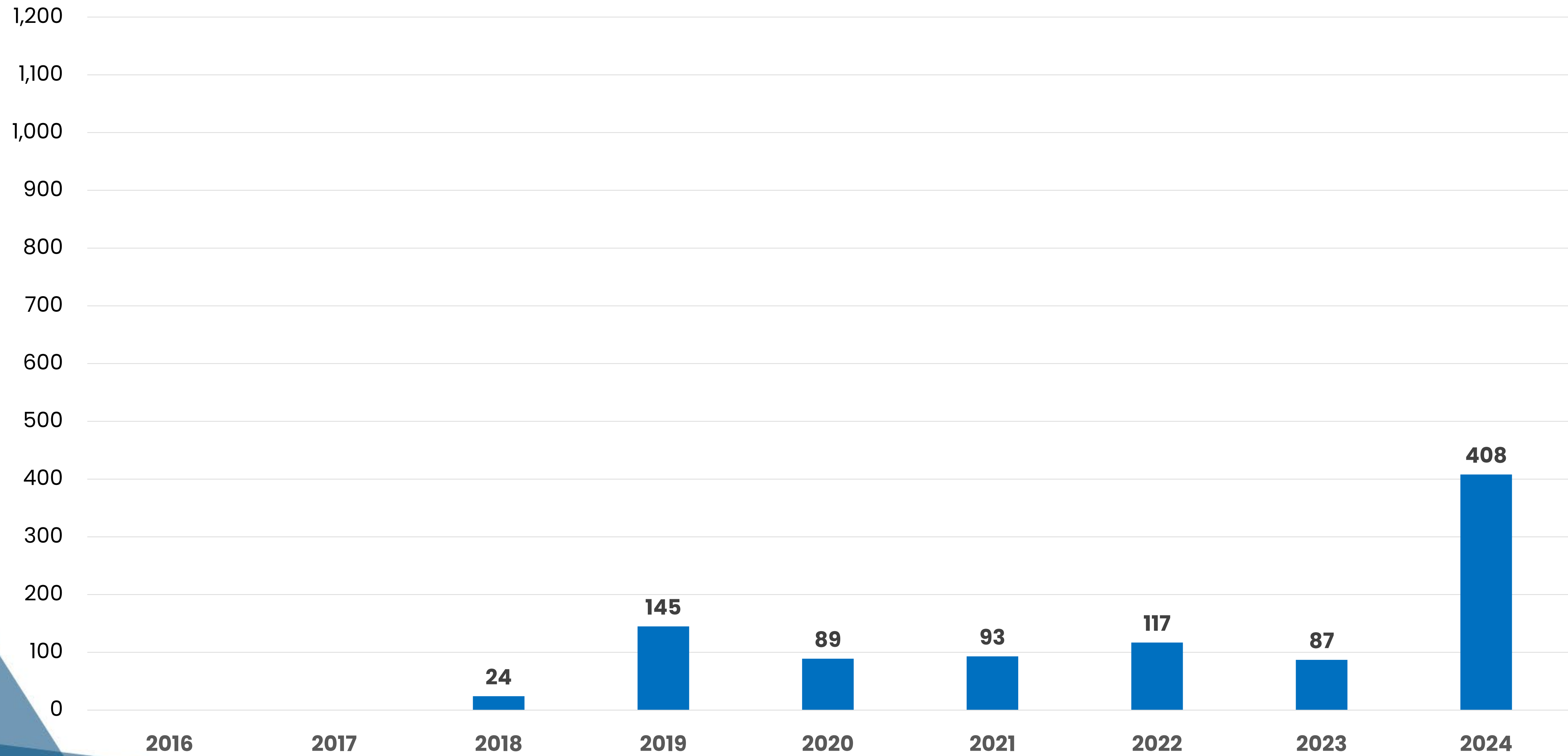
N° de Desembolsos por año

BANCO GNB PERÚ



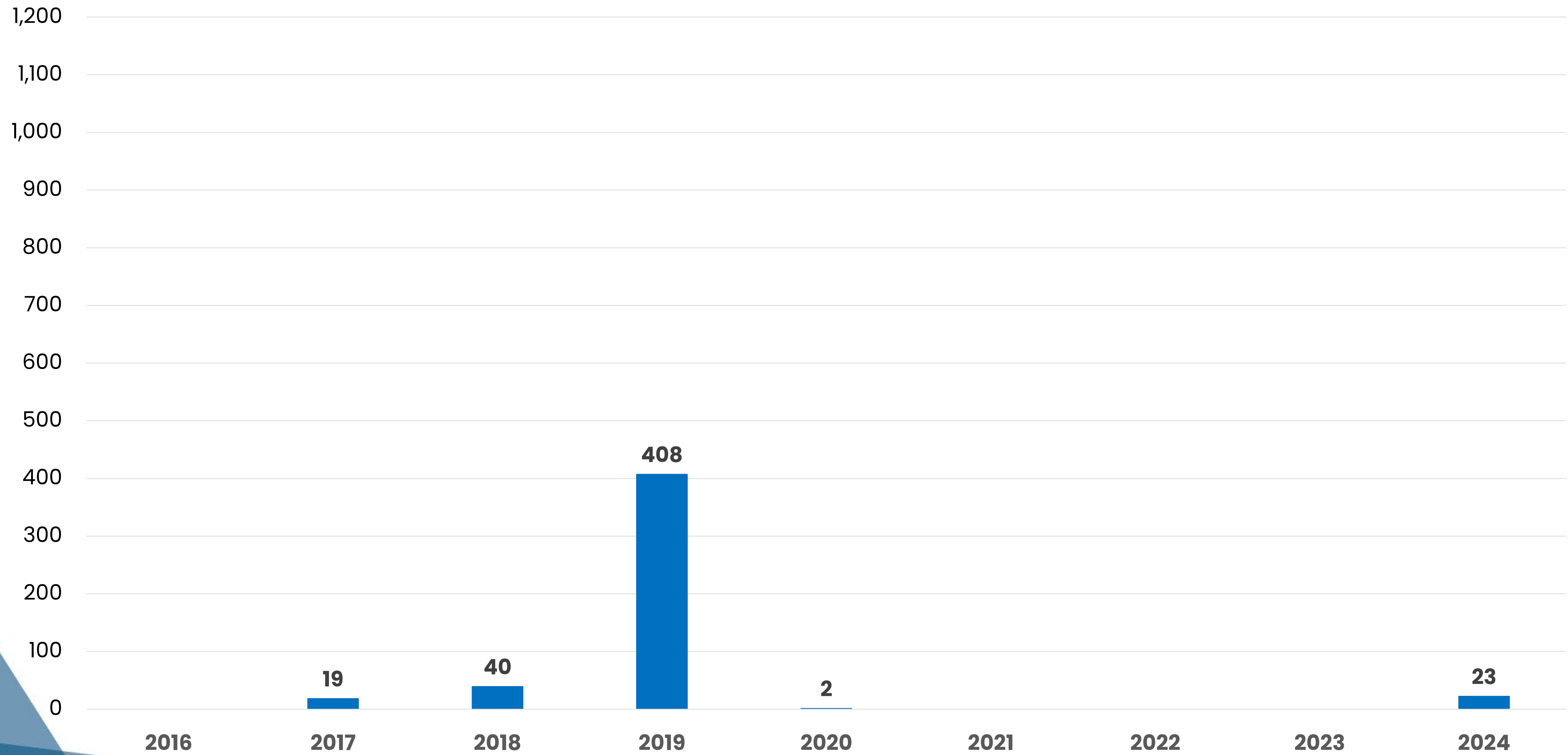
N° de Desembolsos por año

BANCO PICHINCHA



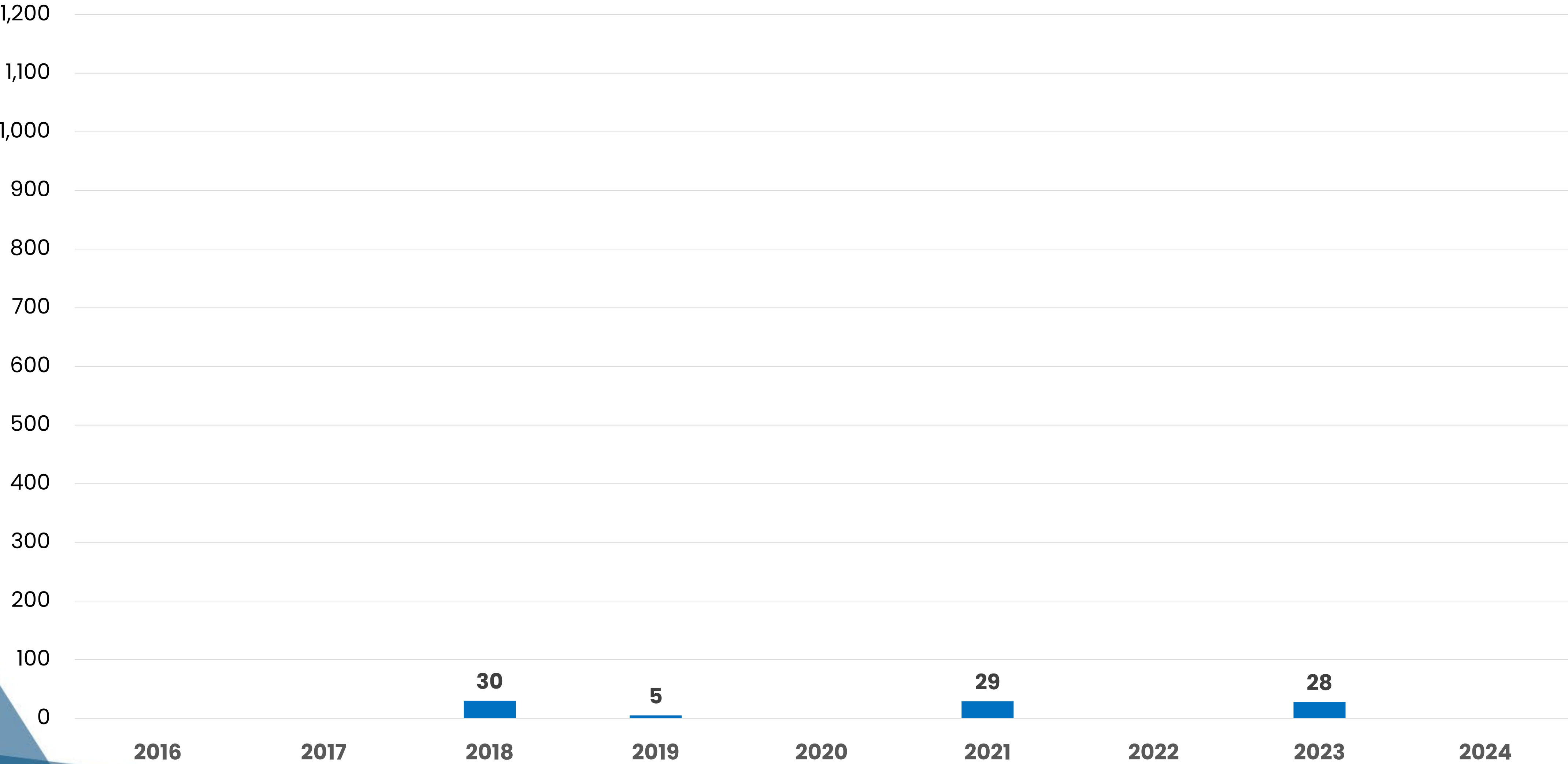
N° de Desembolsos por año

SCOTIABANK



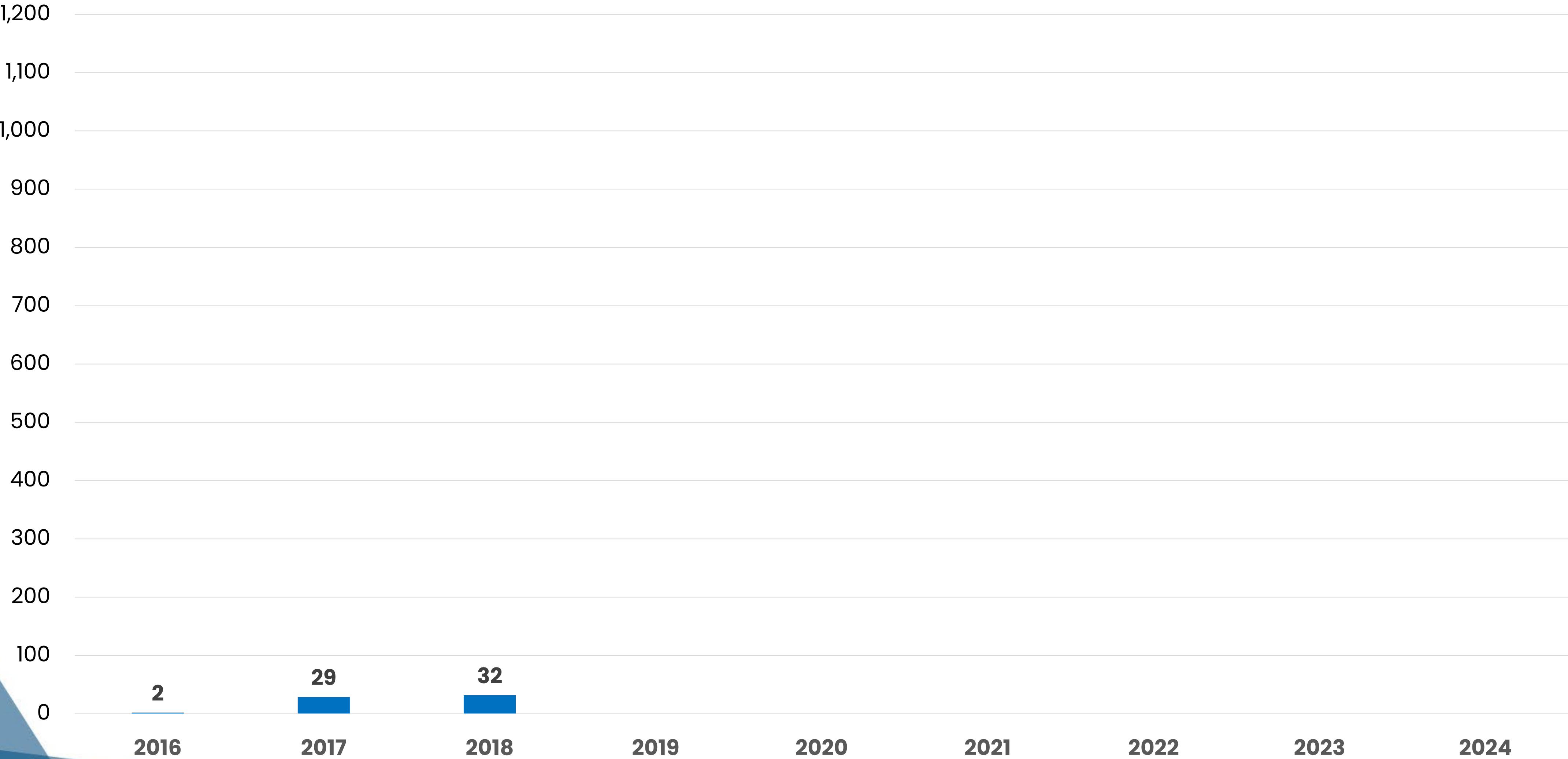
N° de Desembolsos por año

BANCO DE COMERCIO



N° de Desembolsos por año

BANCO FINANCIERO





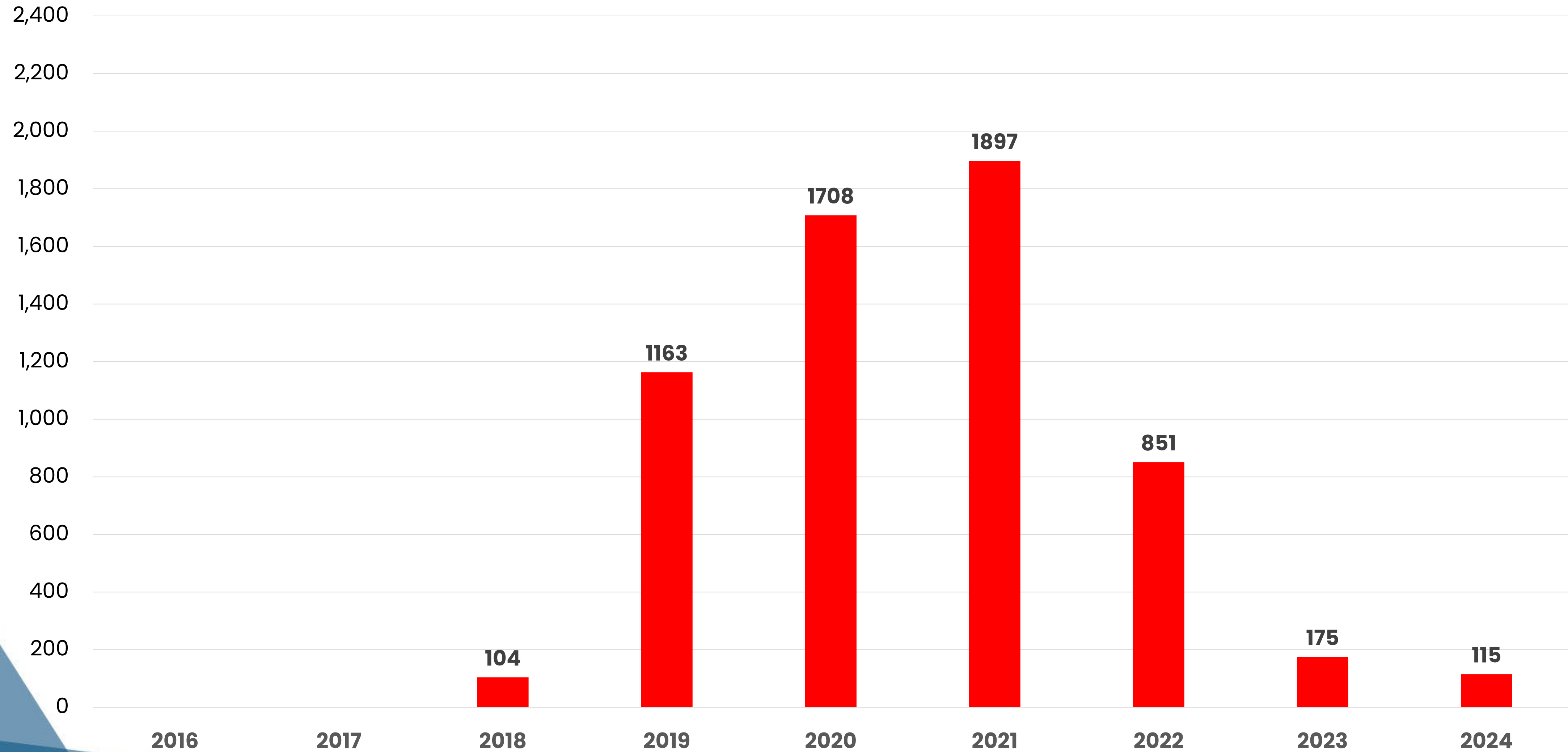
OPERACIONES POR ESFS PARA LOS AÑOS 2016 AL 2024

Se presenta el
desempeño para
cada año por cada
ESFS

3. CAJAS

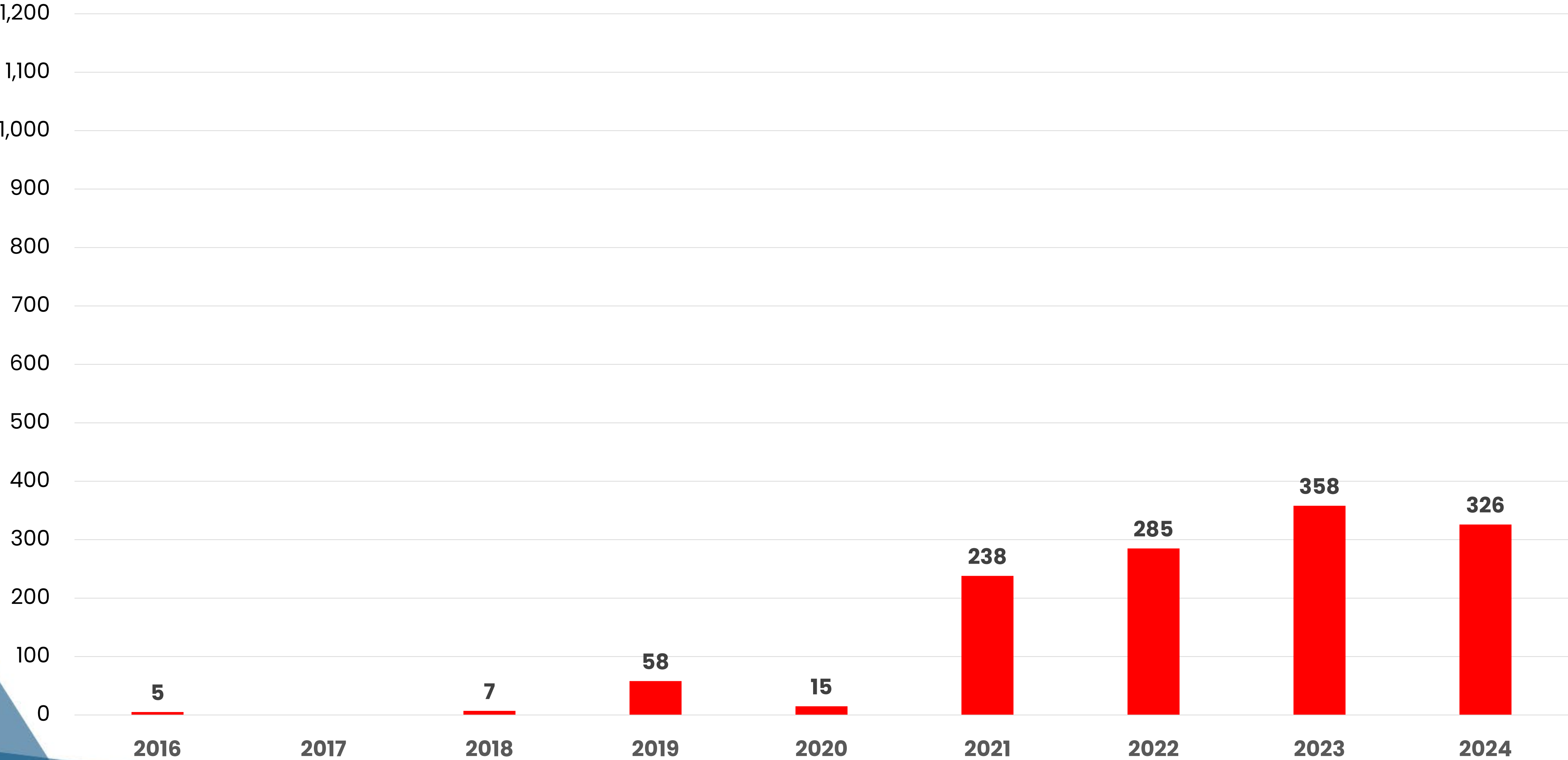
N° de Desembolsos por año

CMAC HUANCAYO



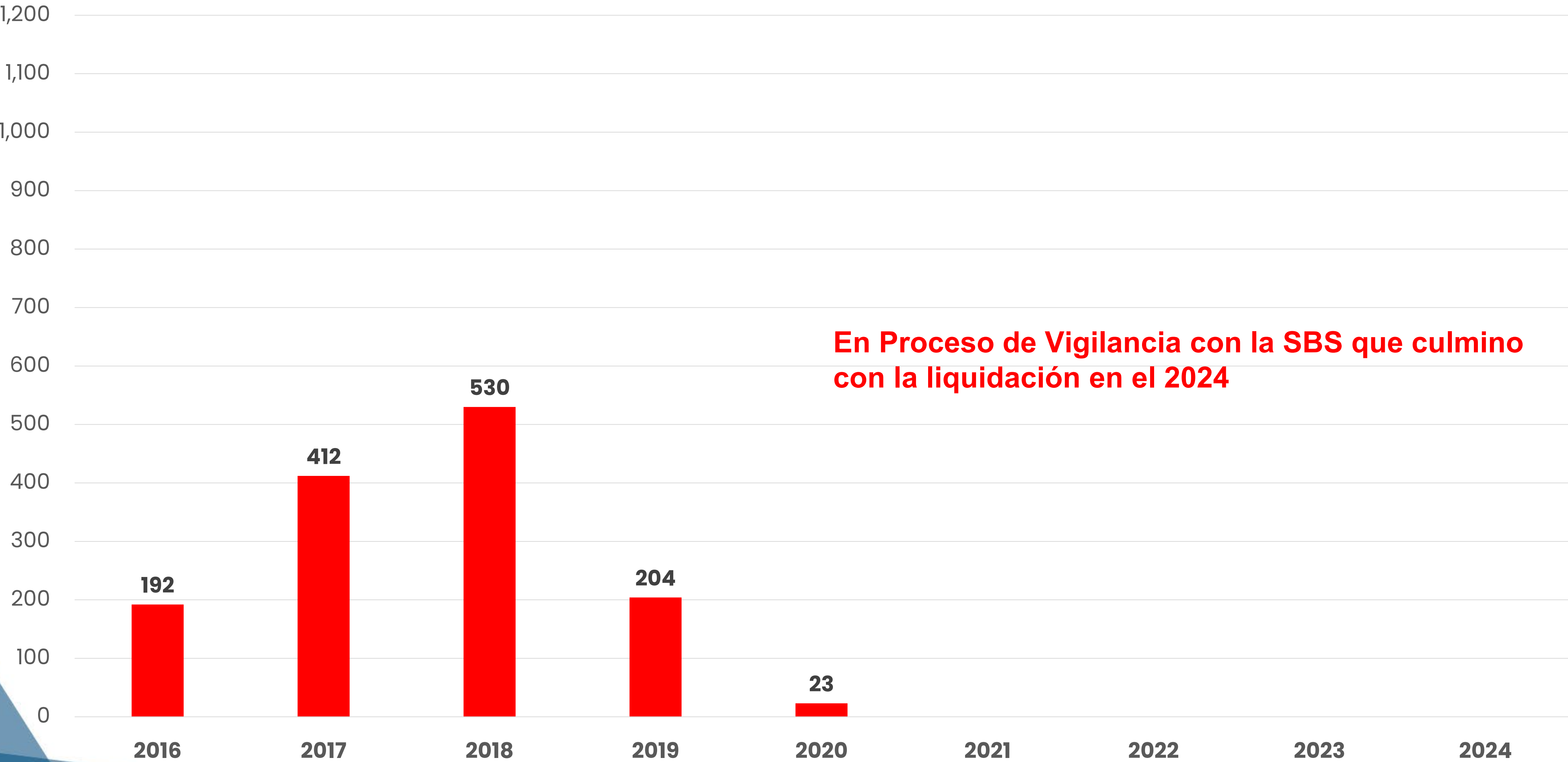
N° de Desembolsos por año

CMAC ICA



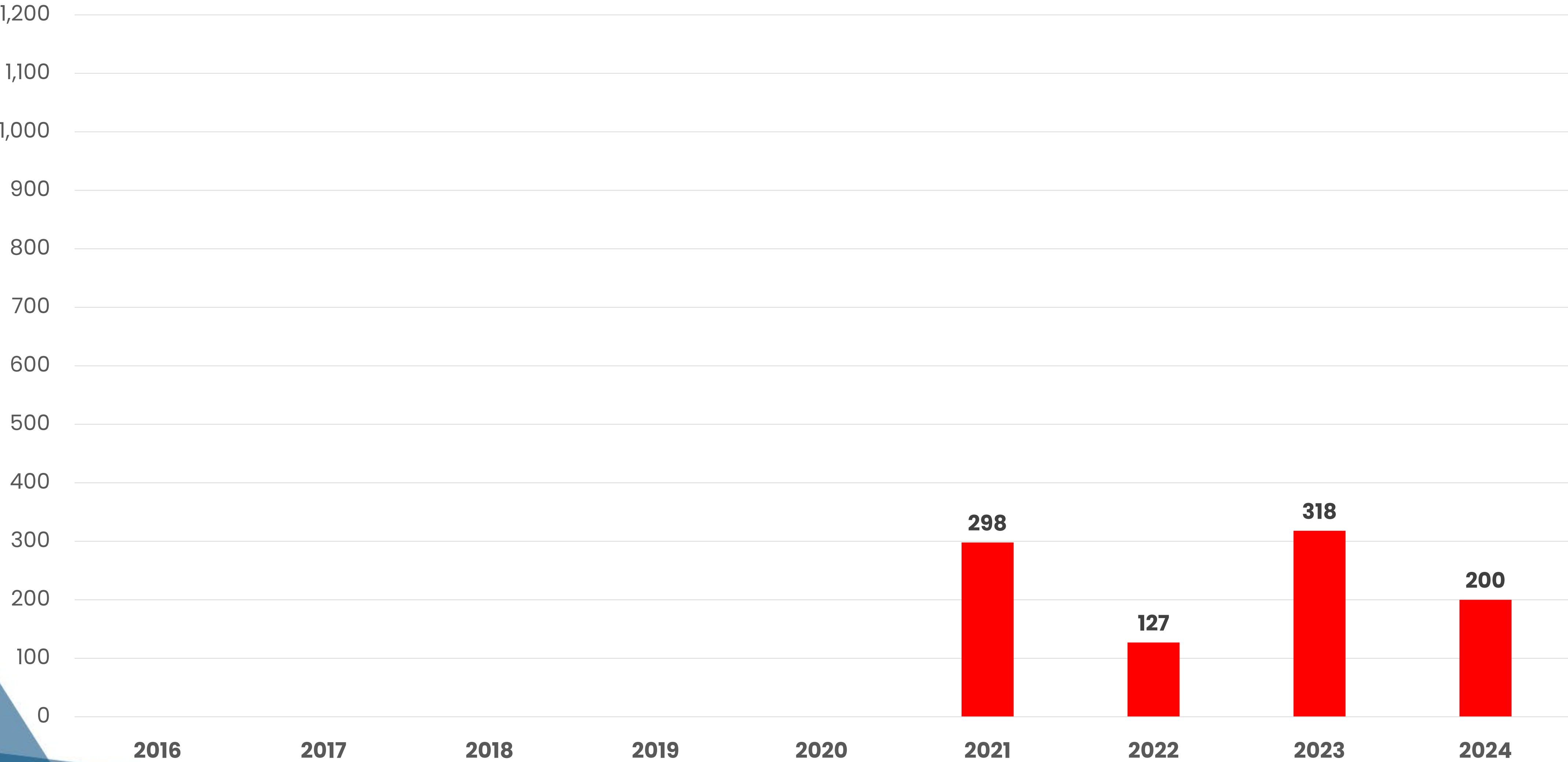
N° de Desembolsos por año

CMAC SULLANA



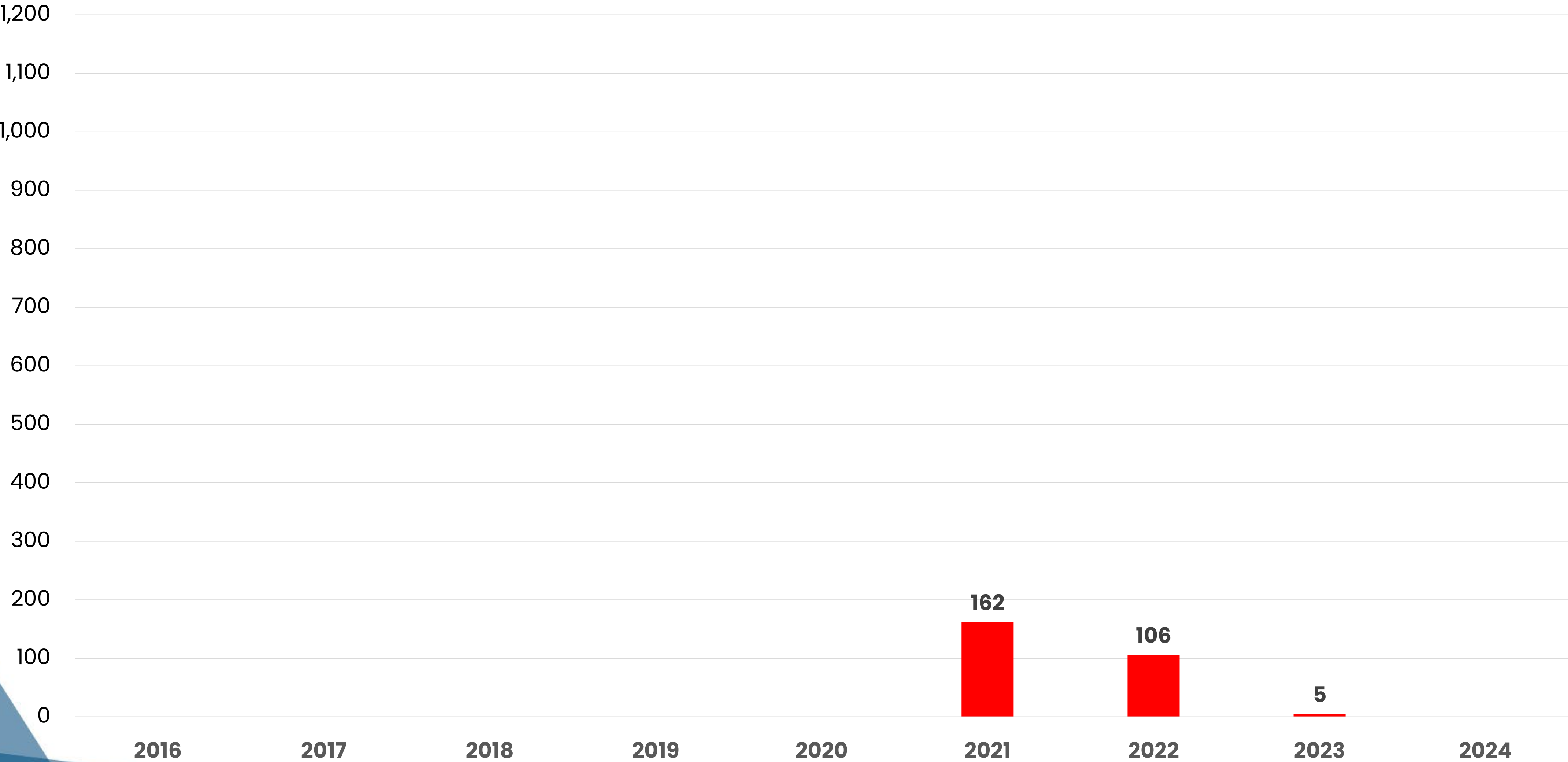
N° de Desembolsos por año

CMAC TRUJILLO



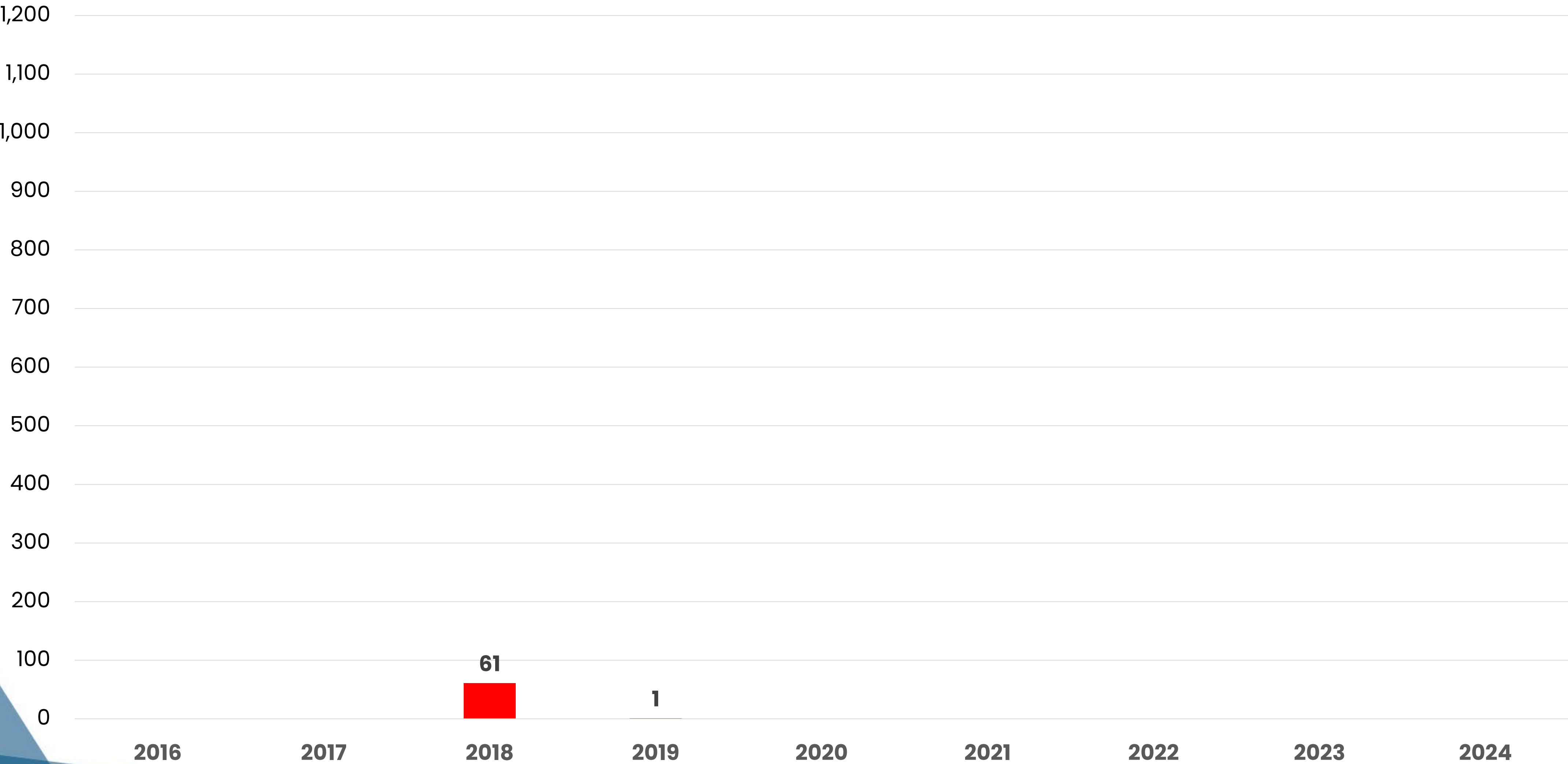
N° de Desembolsos por año

CMAC MAYNAS



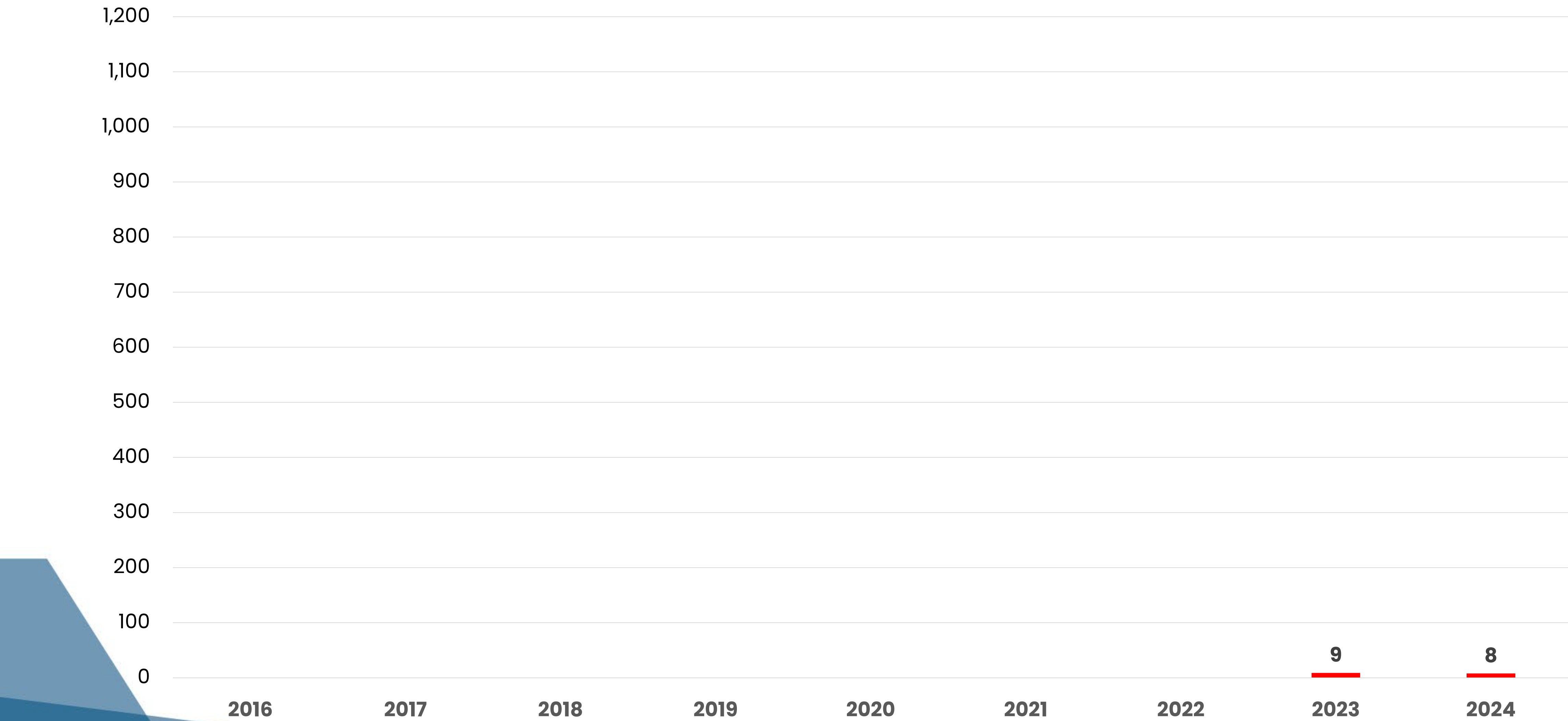
N° de Desembolsos por año

CRAC RAIZ



N° de Desembolsos por año

CMAC AREQUIPA





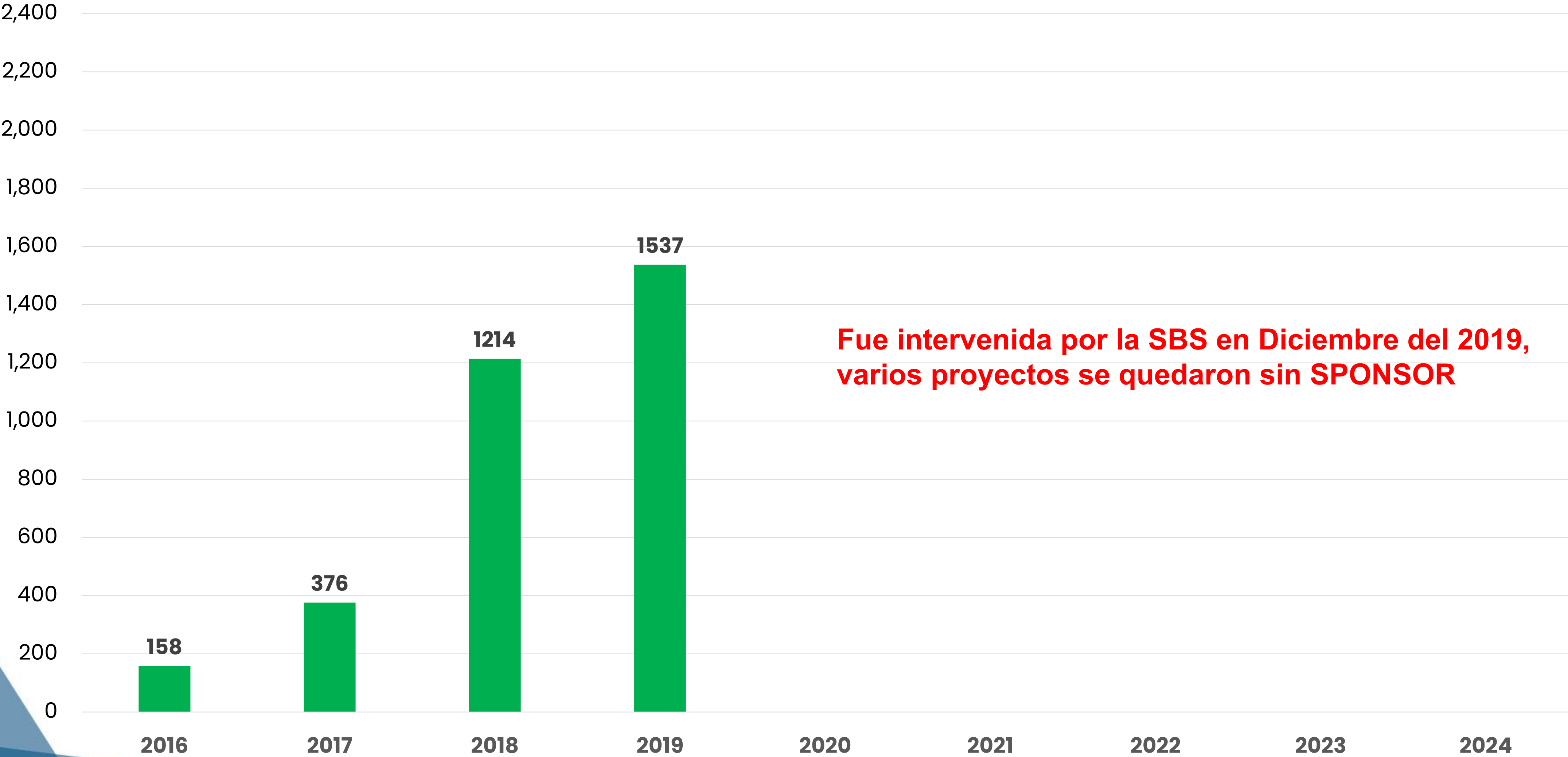
OPERACIONES POR ESFS PARA LOS AÑOS 2016 AL 2024

Se presenta el
desempeño para
cada año por cada
ESFS

4. FINANCIERAS

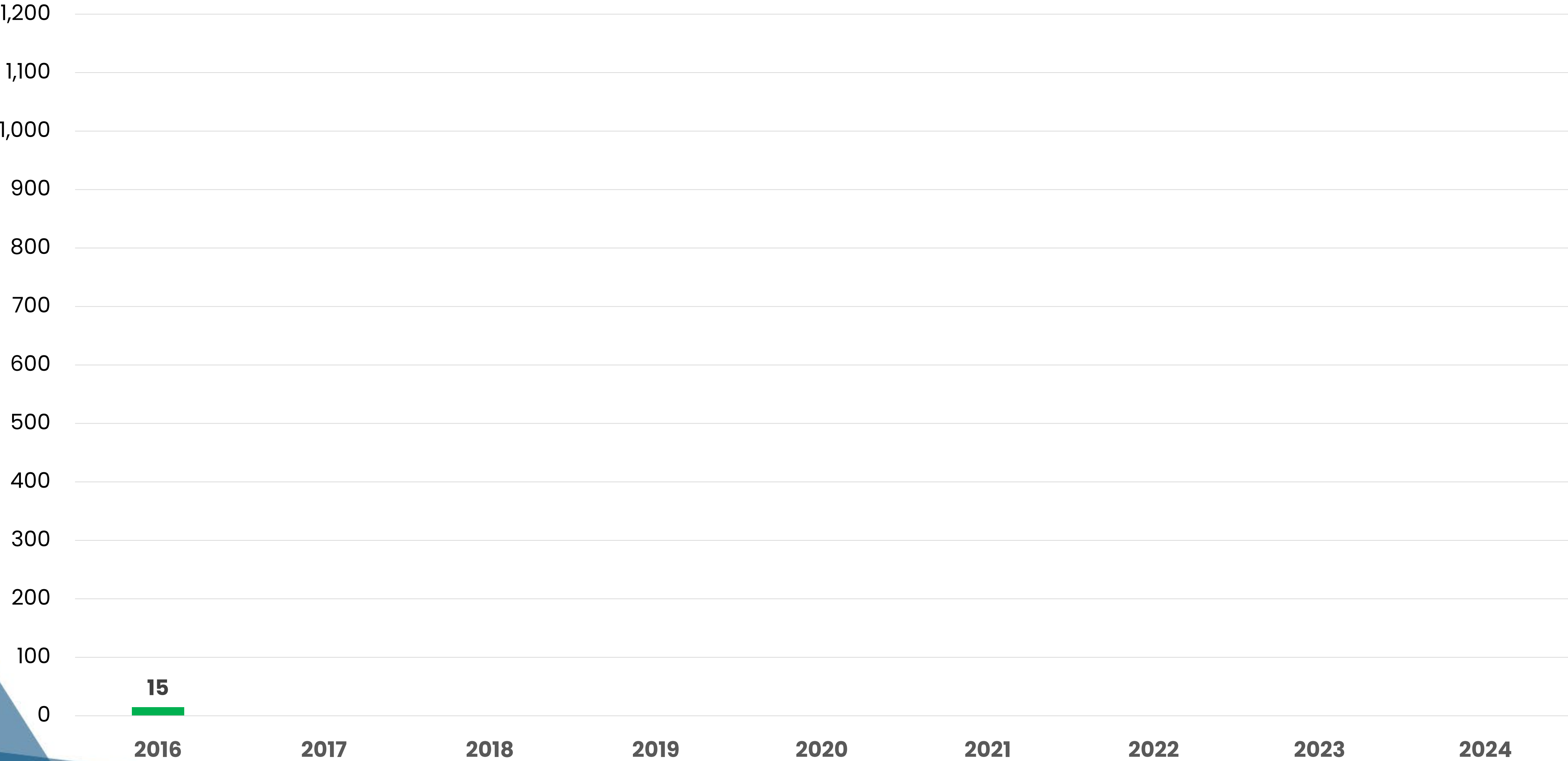
N° de Desembolsos por año

FINANCIERA TFC



N° de Desembolsos por año

FINANCIERA CREDINKA





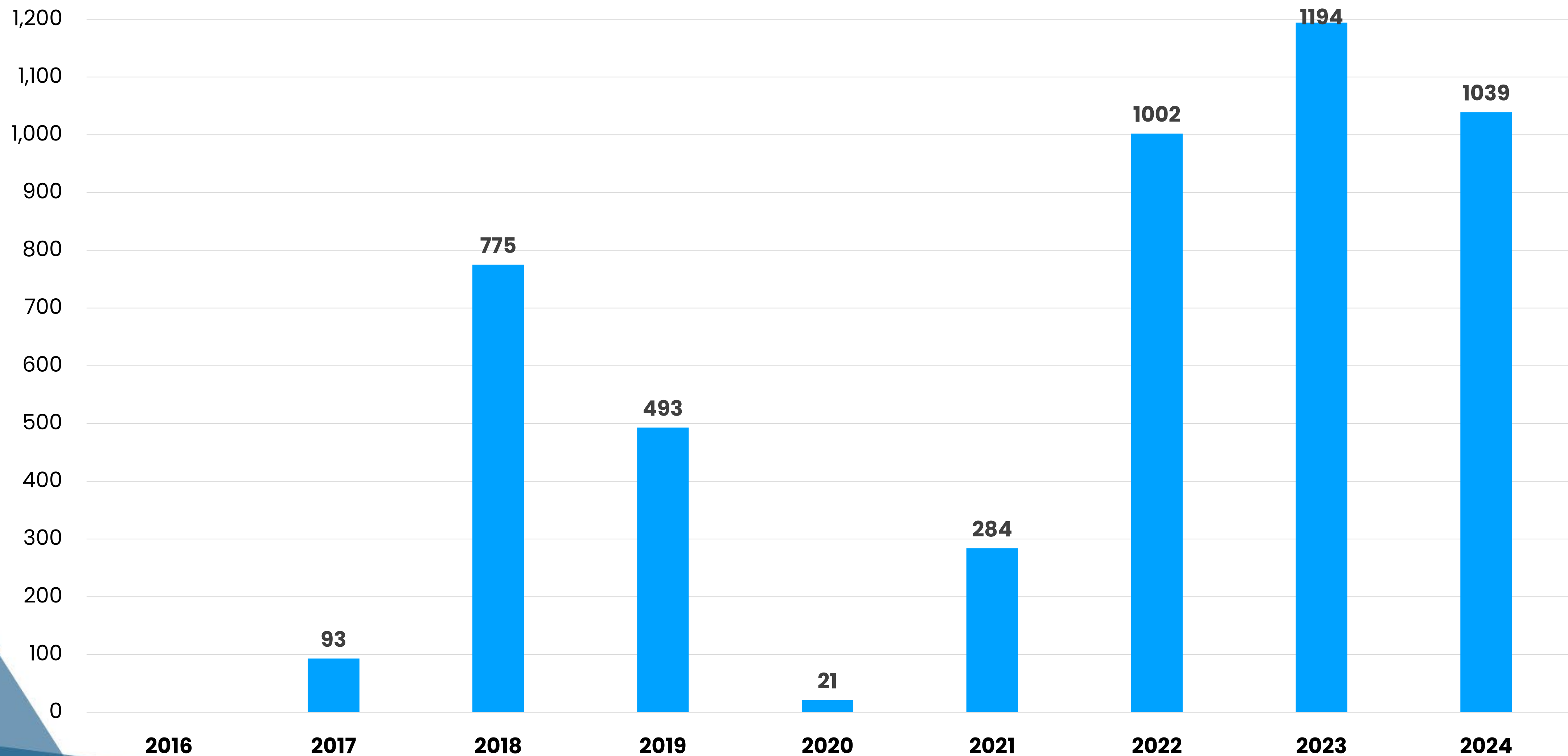
OPERACIONES POR ESFS PARA LOS AÑOS 2016 AL 2024

Se presenta el
desempeño para
cada año por cada
ESFS

5. EDPYME Y COOP.

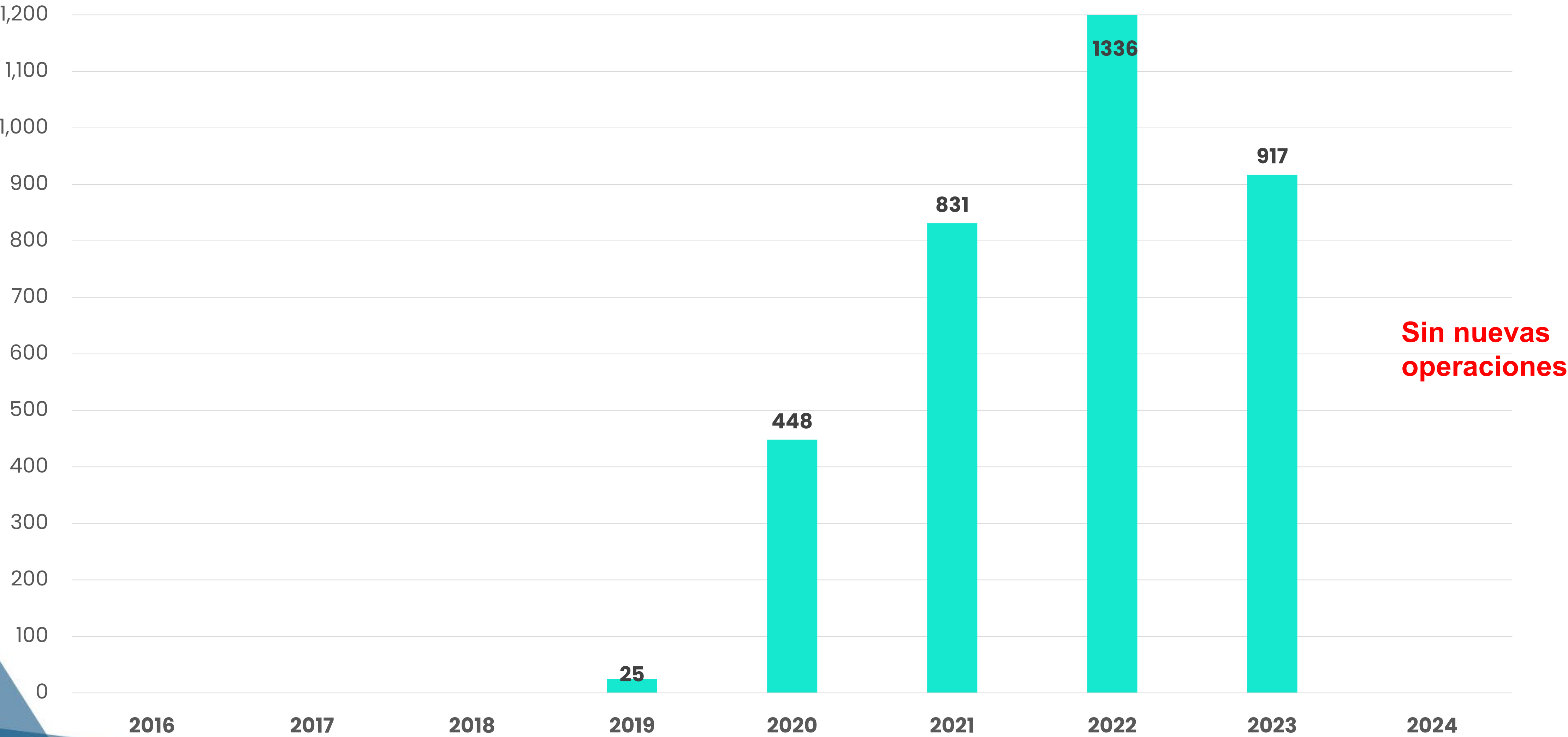
N° de Desembolsos por año

VIVELA – EX MICASITA



N° de Desembolsos por año

COOPAC PACÍFICO



Sin nuevas
operaciones



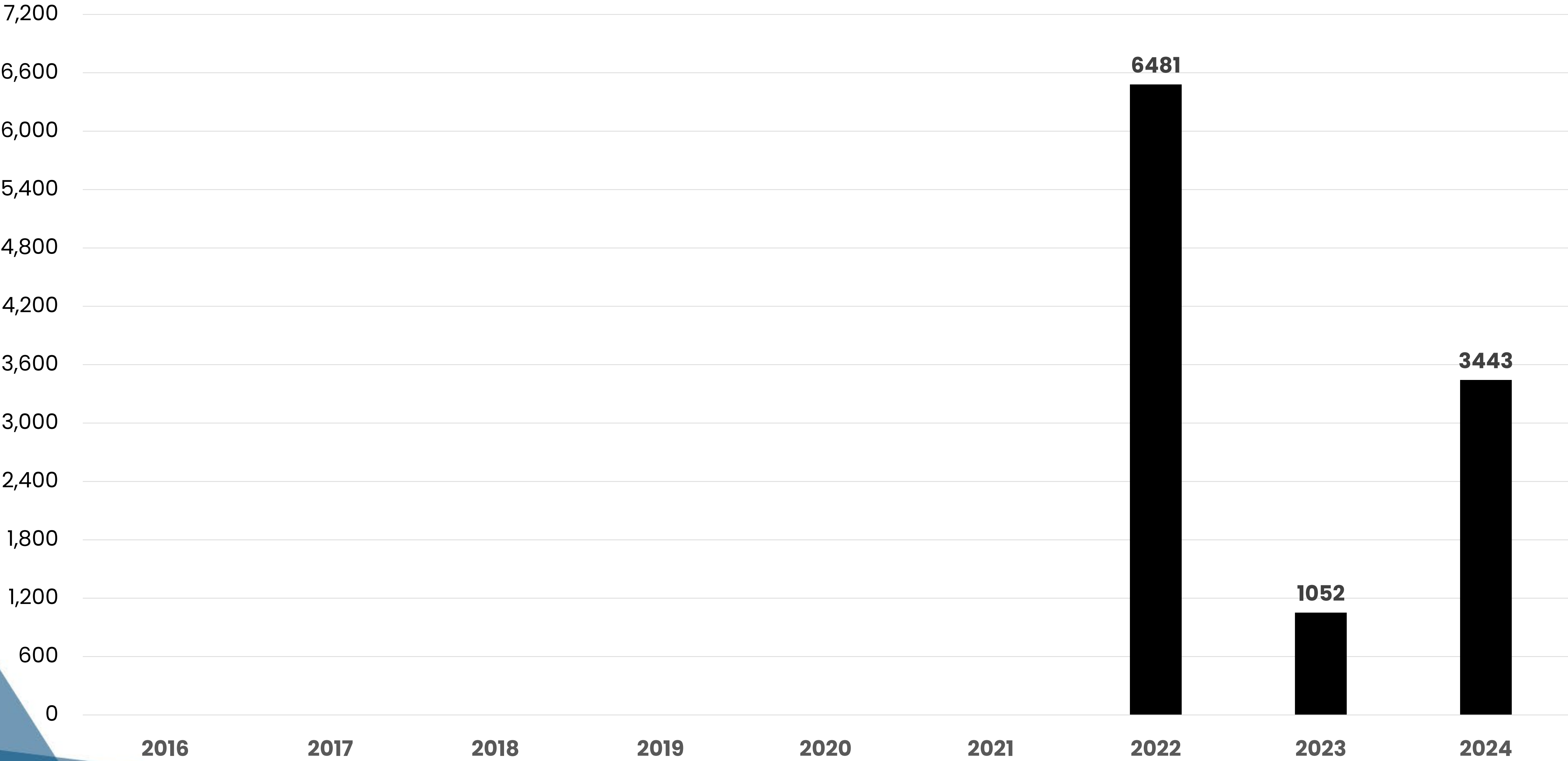
OPERACIONES POR ESFS PARA LOS AÑOS 2016 AL 2024

Se presenta el
desempeño para
cada año por cada
ESFS

6. FIDEICOMISOS

N° de Desembolsos por año

FIDEICOMISO





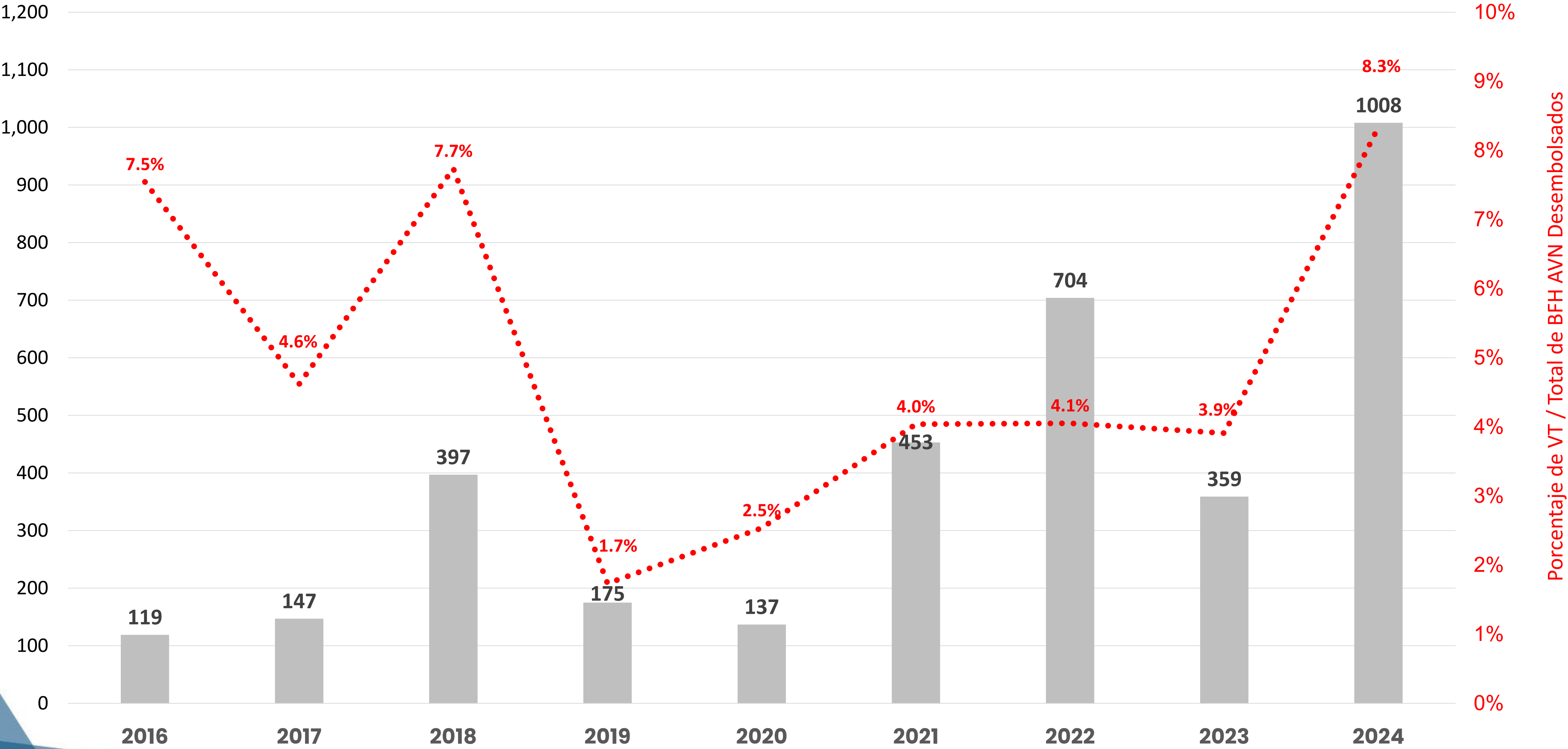
OPERACIONES PARA LOS AÑOS 2016 AL 2024

Se presenta el
Número de
Operaciones para
cada año de Bonos
desembolsados sin
Garantías pues la
Vivienda se
encontraba
Terminada

7. VIV. TERMINADA

N° de Desembolsos por año

VIVIENDAS TERMINADAS / Recursos Propios



COMENTARIOS FINALES

1. **El Programa ha tenido un incremento orgánico de operaciones, a pesar de los problemas del 2022.**
2. **Hay espacio para un mayor crecimiento y fortalecimiento de Canales que evalúen mejor los proyectos**
3. **Las Aseguradoras mantendrán una gran participación debido a la escasa penetración de Créditos Hipotecarios**
4. **Se vienen incrementando las opciones para Promotores TP AVN.**



Market
Approach for
Sustainable
Housing
Alternatives



Acreditaciones

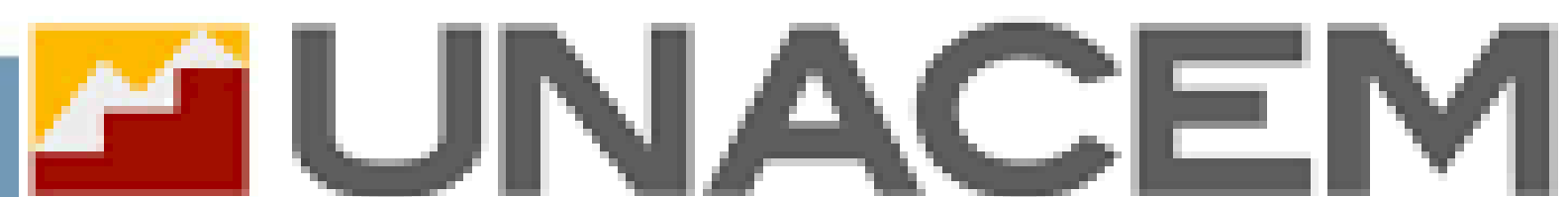
Autorizados como Peritos y Certificaciones

- Peritos de la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS)
- Supervisores inscritos en el FMV
- Expertos en Gestión de Riesgos
- Miembros del Directorio del Perú Green Building Council
- Certificados por el Green Business Certification Inc.



Estudios para el Sector Construcción

Además de Entidades del Sistema Financiero y Seguros, Desarrolladores Inmobiliarios e Inversionistas



Estudios para Cooperación Internacional

Estudios sectoriales, de mercado, de propuestas de intervención y Diagnostico



NACIONES UNIDAS



**Corporación
Financiera
Internacional**

Grupo Banco Mundial



cooperación
alemana

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

Implementada por

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



swisscontact

CEPAL

Acreditaciones de Entidades Financieras

Las más altas puntuaciones como Proveedores / Más de 95/100 (No todas las Entidades emiten estas certificaciones)



CERTIFICADO

CORPORACION HODELPE S.A.C.

Certifica que:

MARKET APPROACH FOR SUSTAINABLE HOUSING ALTERNATIVES

Fue evaluado y calificado en el
Proceso de Homologación de Proveedores.

A solicitud de la empresa:
GRUPO BBVA

Obteniendo la siguiente calificación:

AMBITO	PONDERACIÓN	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE TOTAL
AMBITO LEGAL - BBVA	35%	100	35
AMBITO FINANCIERO - BBVA	35%	100	35
AMBITO FISCAL - BBVA	10%	100	10
AMBITO TECNICO - BBVA	10%	100	10
AMBITO REGULATORIO - BBVA	5%	100	5
RSE / SOSTENIBILIDAD GRUPO BBVA	5%	72.5	3.625

PUNTAJE TOTAL	99 A - EXCELENTE
---------------	------------------



CERTIFICADO

GRUPO EFE

Certifica que:

MARKET APPROACH FOR SUSTAINABLE HOUSING ALTERNATIVES (MASHA)

Fue evaluado y calificado en el
Proceso de Homologación de Proveedores.

Obteniendo la siguiente calificación:

AMBITO	PUNTAJE
INFORMACIÓN GENERAL Y ADMINISTRATIVA	96
ÁMBITO COMERCIAL	96
ÁMBITO LEGAL Y CUMPLIMIENTO	99

RESULTADO	
HABILITADO	
Total Puntaje	95.38
Nivel de Riesgo	A

Colaboramos con más Entidades

Capacitaciones / Evaluaciones Externas / Valorizaciones / Tasaciones





**Market
Approach for
Sustainable
Housing
Alternatives**

