

ROBERTO ORDORICA

(vol.10)



El Administrador

En un mundo caracterizado por disputas comerciales, alta inflación, fluctuaciones en los tipos de cambio y conflictos geopolíticos, la inversión en departamentos en renta se presenta como una estrategia robusta y multifacética. En estos tiempos de incertidumbre económica, donde los mercados enfrentan retos nunca antes vistos, los departamentos en renta ofrecen a los inversionistas una vía no solo para generar flujo de efectivo inmediato, sino también para asegurar el crecimiento de su capital a largo plazo. La clave para aprovechar estas oportunidades radica en la agilidad y la capacidad de reconocer posibles ajustes en el entorno económico actual.

Mientras que Elon Musk no convenza al Presidente Trump y al resto de la humanidad a mudarnos a Marte, la vivienda sigue siendo una necesidad fundamental, haciendo que los departamentos en renta sean relativamente resilientes, incluso durante la turbulencia económica actual.

La naturaleza intrínseca de los departamentos en renta es poseer un potencial inmediato para generar ingresos que les proporciona una solidez defensiva a corto plazo. A la vez, su capacidad de revalorizarse con el paso del tiempo les permite capturar valor duradero. En México, la inversión en mercados premium de alta calidad, como Bosque Real, es también un ejemplo claro de cómo el desarrollo urbano bien planificado puede ser un catalizador significativo en la creación de valor. En este sentido, Bosque Real no solo representa una oportunidad de

inversión; es un modelo de desarrollo que refleja las tendencias actuales de urbanización que desean tener los habitantes de la zona metropolitana de la Ciudad de México, sobre todo, aquellos que desean mejorar su calidad de vida.

Uno de los atributos más destacables de los departamentos en renta es su naturaleza resiliente frente a la inflación. En un contexto donde los precios al consumidor tienden a aumentar, los ingresos generados a través de rentas se ajustan de manera más natural. Este mecanismo permite que los arrendamientos se actualicen periódicamente, típicamente cada año, alineando así las rentas con las presiones inflacionarias. A diferencia de los activos

“EN UN CONTEXTO DE INCERTIDUMBRE GLOBAL, LOS DEPARTAMENTOS EN RENTA SE CONSOLIDAN COMO UNA INVERSIÓN RESILIENTE, RENTABLE Y CON POTENCIAL DE CRECIMIENTO A LARGO PLAZO.”

financieros, que pueden sufrir erosiones sustanciales, los departamentos en renta tienden a incrementar su valor, convirtiéndose en una cobertura efectiva contra la inflación. En economías marcadas por un aumento de precios persistente, es común que los inversionistas prefieran invertir sus ahorros en bienes raíces, en vez de meterlos abajo del colchón o invertirlos en instrumentos financieros de bajo rendimiento.

Además de actuar como un escudo contra la inflación, los departamentos en renta ofrecen un valor intrínseco que tiende a perdurar, incluso en tiempos de inestabilidad geopolítica. A medida que las tensiones globales se intensifican y surgen crisis regionales, la demanda por activos duraderos, particularmente aquellos situados en ubicaciones seguras tiende a aumentar.

Los departamentos de alta calidad en áreas seguras como Bosque Real se convierten en un foco de atención en tiempos tumultuosos, evidenciando su capacidad de preservación de riqueza frente a las agitación económica. Este fenómeno resalta no solo el valor tangible de los departamentos en renta en sí, sino también su creciente atractivo como activo altamente deseable.

Además, los departamentos en renta representan un importante instrumento de diversificación dentro de un portafolio de inversión. Al tener rendimientos que generalmente muestran una baja correlación con los mercados tradicionales de acciones y bonos, añaden un ingrediente valioso a la composición de cualquier portafolio de inversión. En un clima de incertidumbre, el incremento de la diversificación se presenta como un enfoque crítico para reducir la volatilidad y mejorar los rendimientos ajustados al riesgo.

Palabras más, palabras menos, mientras el mundo enfrenta retos multifacéticos - como los aranceles impuestos por políticas comerciales disruptivas y las fluctuaciones de mercados globales - la inversión en departamentos en renta se muestra como un enfoque tanto estratégico como defensivo. Al navegar por este complejo océano de incertidumbre, los departamentos en renta no solo ofrecen una forma de proteger el patrimonio en el corto plazo, sino que también permiten capitalizar oportunidades de apreciación y crecimiento a largo plazo. En esta era de cambio constante, aquellos que mantengan la mirada atenta y el enfoque ágil tendrán la capacidad de convertir la adversidad en éxito.

Copyright © 2025

Todos Los Derechos Reservados

Roberto Ordorica es Director General de ALIGNMEX Real Estate Capital, empresa propietaria de SIRENTA, una de las principales compañías de vivienda en renta en México. El Sr. Ordorica es un profesional con una sólida trayectoria y más de 30 años de experiencia práctica en finanzas inmobiliarias, inversiones y gestión de inversiones. Es un excelente gestor de riesgos y un ejecutivo de clase mundial, muy reconocido por su juicio e integridad.

Visita nuestro sitio web
info@sirenta.com
55 2921 5759

