

ROBERTO ORDORICA

(Vol. 11)



El Administrador

La vida en una metrópoli como la Ciudad de México puede ser abrumadora: el tráfico, la contaminación y la falta de espacios verdes pueden afectar nuestra salud física y mental. En este contexto, los desarrolladores han comenzado a integrar amenidades a los desarrollos residenciales que fomentan el bienestar. Estas amenidades no solo mejoran la calidad de vida de los residentes, sino que también crean un sentido de comunidad, algo que muchos compradores de departamentos buscan en la actualidad.

A lo largo de la historia, los desarrollos residenciales han evolucionado en respuesta a las cambiantes necesidades y valores de la sociedad. En las civilizaciones antiguas, el énfasis en la simetría reflejaba una búsqueda de orden y armonía, estableciendo una base para la estética comunitaria. El período medieval priorizaba la fortificación y la vida comunal, a medida que las sociedades buscaban seguridad y cooperación ante amenazas externas. El Renacimiento introdujo un enfoque en la belleza y la proporción, marcando un resurgimiento de la expresión artística en el diseño de desarrollos residenciales. Con la llegada de la era industrial, la urbanización exigió soluciones de vivienda compactas y producidas en masa, acomodando crecientes flujos de personas que deseaban vivir en las ciudades en expansión.

El movimiento modernista transformó aún más las comunidades residenciales al abogar por el minimalismo y los espacios abiertos, fomentando entornos propicios para la innovación y la creatividad. Hoy en día, se observa un notable cambio hacia desarrollos que apoyan estilos de vida saludables y equilibrados, impulsados por residentes urbanos que priorizan entornos que promueven el bienestar. El diseño de desarrollos centrados en el bienestar no solo mejora la calidad de vida de sus residentes, sino que también aumenta el atractivo y

el valor a largo plazo de las viviendas que los conforman. A medida que la conciencia sobre el bienestar gana impulso, es probable que veamos más desarrollos que prioricen características que fomenten hábitos activos con estilos de vida más saludables y equilibrados.

Además, la pandemia de COVID-19 aceleró esta transformación. Durante los períodos de confinamiento, muchos se dieron cuenta de la importancia de tener acceso a espacios de recreación y ejercicio. Ahora, más que nunca, la relación entre la vivienda y el bienestar personal es innegable. Las amenidades que antes se consideraban un lujo, como los gimnasios y las áreas verdes, son ahora vistas como imprescindibles.

“LAS AMENIDADES ORIENTADAS AL BIENESTAR HAN DEJADO DE SER UN LUJO Y SE HAN CONVERTIDO EN UN ELEMENTO ESENCIAL EN EL DESARROLLO URBANO MODERNO, IMPULSANDO TANTO LA CALIDAD DE VIDA COMO LA PLUSVALÍA INMOBILIARIA.”

Hace apenas dos meses, falleció mi padre, un hombre comprometido con la naturaleza y el bienestar. Su partida deja un vacío inmenso, pero también me ha hecho reflexionar sobre el papel hacia adelante que jugaran los desarrollos residenciales que fomenten un compromiso duradero con el bienestar y una mejor calidad de vida.

El verdadero refugio de mi padre siempre fue el campo, su verdadera pasión. Allí, rodeado de árboles frutales y de todo tipo de animales, experimentó la paz que solo viviendo cercano a la naturaleza puedes tener. Durante los últimos 30 años de su vida, encontró consuelo en el campo, donde cada rincón le recordaba el amor que tenía por la naturaleza.

En sus últimos años de vida, mi padre pudo observar cómo el mercado inmobiliario en la zona metropolitana de la Ciudad de México comenzaba a experimentar un cambio transformador hacia desarrollos residenciales con

grandes espacios abiertos y con muchas áreas verdes. Esta tendencia responde a una creciente demanda por opciones habitacionales que promuevan la salud, el bienestar y estilos de vida, que, similar al de mi padre, están en sintonía con la naturaleza.

Como decía mi padre, los desarrollos que sepan integrar la naturaleza no solo mejoraran la calidad de vida de sus residentes, sino que también impulsaran el valor de las viviendas que los conforman. De cara al futuro, los desarrollos con áreas verdes, en un entorno seguro y con espacios abiertos disfrutarán de mayor plusvalía. Un claro ejemplo de esto es Bosque Real, donde ha habido un aumento importante en el valor de las viviendas, atendiendo la demanda por un estilo de vida balanceado y saludable que no es fácil encontrar dentro del caos de la zona metropolitana de la Ciudad de México.

Hacia adelante, un aspecto fundamental que acelerará esta transformación es el cambio en la percepción de los compradores. Los nuevos compradores en la zona metropolitana de la Ciudad de México son más propensos a valorar su calidad de vida. Estos nuevos compradores prefieren invertir en hogares que estén ubicados en un entorno saludable. Como resultado, aquellas empresas que entiendan esta dinámica y que se adapten a las expectativas de los compradores son los que estarán liderando el mercado.

Por fortuna, existen empresas como SIVENTA que han comprendido que el bienestar no es simplemente un valor añadido, sino un aspecto esencial de la vida urbana moderna. Empresas como SIVENTA han descubierto que las amenidades que promueven una mejor calidad de vida no solo atraen a compradores conscientes del bienestar, sino que también aumentan el valor de los departamentos a largo plazo.

Palabras más, palabras menos, en la vibrante y dinámica Ciudad de México, empresas como SIVENTA han descubierto un cambio significativo en las expectativas de los compradores de departamentos. Hoy en día, las amenidades de bienestar no se consideran simplemente un valor añadido, sino una parte esencial de la vida urbana moderna. A medida que la calidad de vida se convierte en un factor central en la toma de decisiones de los compradores de departamentos, empresas como SIVENTA se han adaptado para responder a estas nuevas demandas. Esto no solo crea espacios más atractivos para vivir, sino que también contribuye a el desarrollo de comunidades residenciales más saludables, o como hubiera dicho mi padre, “en comunidades en las que vivir verdaderamente vale la pena”.

Copyright ©, 2025
Todos los derechos reservados.



Visita nuestro
sitio web:

sirenta.com

info@sirenta.com

55 2921 5759

Roberto Ordorica es Director General de ALIGNMEX Real Estate Capital, empresa propietaria de SiRENTA, una de las principales compañías de vivienda en renta en México. El Sr. Ordorica es un profesional con una sólida trayectoria y más de 30 años de experiencia práctica en finanzas inmobiliarias, inversiones y gestión de inversiones. Es un excelente gestor de riesgos y un ejecutivo de clase mundial, muy reconocido por su juicio e integridad.