

ROBERTO ORDORICA

(vol.01)



El Administrador

En la administración de condominios en México, es fundamental contar con administradores profesionales que puedan gestionar de manera eficiente y efectiva los recursos y problemas dentro de las comunidades de nuestro país. Sin embargo, es común encontrar casos en los que los administradores se encuentran vulnerables a las amenazas e intimidaciones de propietarios abusivos que buscan que las reglas no les apliquen a ellos, lo cual puede poner en riesgo el buen funcionamiento y la convivencia en nuestras comunidades.

En primer lugar, es importante destacar la importancia de contar con administradores profesionales en la gestión de condominios. Estos profesionales cuentan con la formación y experiencia necesaria para llevar a cabo tareas de planificación, organización, dirección y control en el condominio, garantizando que se cumplan las normas y reglamentos establecidos, así como velar por el bien-

estar de los propietarios y el mantenimiento de las áreas comunes.

Sin embargo, a pesar de la importancia de contar con administradores profesionales, es común encontrar casos en los que estos se ven vulnerables a las amenazas e intimidaciones de propietarios abusivos. Estos propietarios suelen buscar manipular a los administradores con el fin de obtener beneficios para ellos mismos, muchas veces en detrimento de la comu-

... "ES NECESARIO QUE EN MÉXICO SE FOMENTE LA PROFESIONALIZACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS, GARANTIZANDO QUE CUENTEN CON LA CAPACITACIÓN Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA HACER FRENTE A SITUACIONES DE CONFLICTO Y PRESIÓN POR PARTE DE PROPIETARIOS ABUSIVO".

nidad en su conjunto. Por ejemplo, pueden presionar al administrador para que no aplique sanciones por incumplimiento de normas.

Esta situación puede generar conflictos internos en la comunidad y poner en riesgo la convivencia entre los propietarios. Por

ello, es necesario que en México se fomente la profesionalización de los administradores de condominios, garantizando que cuenten con la capacitación y herramientas necesarias para hacer frente a situaciones de conflicto y presión por parte de propietarios abusivos. Es fundamental que los administradores sean firmes y no cedan ante las amenazas de propietarios abusivos, asegurando que las reglas y normas de convivencia se cumplan.

Además, es importante que las autoridades competentes apoyen de manera adecuada la actividad de los administradores profesionales, evitando vulnerar su integridad y profesionalismo. También es necesario que se promueva la transparencia en la gestión de los recursos y se fomente la rendición de cuentas por parte de los administradores, con el fin de garantizar la correcta administración de la comunidad.

Palabras más, palabras menos, en la administración de condominios en México se necesita contar con administradores profesionales, empresas como [SiRENTA](http://www.sirenta.com) (www.sirenta.com),

que sean fuertes y no se vean vulnerables a las amenazas e intimidaciones de propietarios abusivos.

Copyright © 2024 Todos Los
Derechos Reservados

Visita nuestro sitio web
info@sirenta.com
55 2921 5759



Roberto Ordorica es Director General de ALIGNMEX Real Estate Capital, empresa propietaria de SiRENTA, una de las principales compañías de vivienda en renta en México. El Sr. Ordorica es un profesional con una sólida trayectoria y más de 30 años de experiencia práctica en finanzas inmobiliarias, inversiones y gestión de inversiones. Es un excelente gestor de riesgos y un ejecutivo de clase mundial, muy reconocido por su juicio e integridad.