

ROBERTO ORDORICA

(vol.03)



El Administrador

A lo largo del tiempo, ha surgido la creencia de que no poseer una vivienda es un indicativo de fracaso personal o económico. Existe una mentalidad que sugiere que si no vives en una vivienda propia, esto es indicativo de un fracaso en la vida. Algunas personas se atreven a afirmar que si decides rentar, es porque no puedes comprar. Sin embargo, esta creencia está lejos de reflejar la realidad de muchas familias mexicanas y, más bien, ignora las múltiples razones y circunstancias por las cuales tantas personas en México eligen rentar.

Es innegable que el sueño de una vivienda propia ha sido un ideal promovido a lo largo de las generaciones. La propiedad de una vivienda se ha visto como una medida de estabilidad, éxito y estatus social. Sin embargo, esta narrativa simplista ignora factores económicos y personales que influyen en la toma de decisiones de las familias en México.

Para muchas familias mexicanas, rentar representa la opción más sensata, permitiéndoles adaptarse a sus necesidades sin la carga de una hipoteca que podría comprometer su estabilidad financiera.

Uno de los motivos fundamentales por los cuales muchas familias mexicanas optan por rentar es la flexibilidad que el rentar ofrece. En un mundo que cambia rápidamente, donde las dinámicas laborales, económicas y personales pueden cambiar de la noche a la mañana, la capacidad de mudarse a un lugar diferente

sin las complicaciones que implica vender una propiedad es esencial. Por ejemplo, una familia en Querétaro que puede tener que mudarse por un trabajo nuevo o una oferta educativa puede encontrar que el rentar les permite adaptarse sin los enormes costos y responsabilidades que implicaría una compra. La flexibilidad en la ubicación, la dimensión y el costo de vida permite a las familias mexicanas adaptarse y prosperar en un entorno en constante cambio.

Además, el costo inicial de comprar una vivienda puede ser abrumador. Con los precios de la vivienda en constante aumento, para muchas familias mexicanas, ahorrar para un pago inicial signifi-

“ES VITAL ENTENDER QUE RENTAR NO ES SINÓNIMO DE INCAPACIDAD O FRACASO, SINO UNA DECISIÓN CONSCIENTE QUE MUCHAS FAMILIAS MEXICANAS TOMAN EN BÚSQUEDA DE ESTABILIDAD, FLEXIBILIDAD Y BIENESTAR FAMILIAR, PRIORIZANDO SUS NECESIDADES POR ENCIMA DE LAS PRESIONES SOCIALES QUE ASOCIAN LA PROPIEDAD CON EL ÉXITO”

ca sacrificar otras necesidades cruciales, como la educación de los hijos o la salud. En este contexto, el rentar se convierte en una solución viable e inteligente. No sólo permite evitar la carga de una hipoteca, sino que también libera recursos potenciales para otras inversiones o experiencias familiares que pueden ser igual de importantes.

Palabras más, palabras menos, al considerar la compra de un departamento, es esencial que los potenciales compradores vayan más allá del glamour y la estética. Al final del día, la estética puede atraer, pero es la sustancia lo que realmente sostiene la plusvalía de un departamento.

Otro punto relevante es el hecho de que el rentar puede, en realidad, ser una opción más sostenible a largo plazo. Comprar una vivienda a menudo viene acompañado de gastos constantes de mantenimiento, impuestos y seguros que, a la larga, se suman a una carga financiera considerable. En contraste, un contrato de renta a menudo incluye estos costos en un solo pago mensual. Por ejemplo, con SiRENTA las familias mexicanas que rentan pueden disfrutar de una mayor previsibilidad en sus gastos, lo que les permite planificar y gestionar sus finanzas de manera más efectiva.

Es vital, por tanto, entender que rentar no es sinónimo de incapacidad o fracaso. Es, de hecho, una decisión que puede estar fundamentada en la búsqueda de la estabilidad, la flexibilidad y el bienestar familiar. La realidad es que cada familia en México es única y su situación financiera y personal también lo es. Las decisiones sobre dónde vivir deben ser informadas por lo que resulta adecuado para cada conjunto de circunstancias, en vez de ajustarse a un ideal preconcebido que asocia la propiedad con el éxito.

Palabras más, palabras menos, es esencial replantear nuestras ideas sobre la propiedad de vivienda y el éxito personal. Rentar no debería ser visto como una señal de fracaso, sino como una opción viable y, en muchos casos, preferible. Al final del día, el éxito se mide

por la felicidad y el bienestar de las familias, no por la cantidad de propiedades que poseen. En nuestras diversas realidades, lo más importante es encontrar un hogar que se adapte a nuestras necesidades y sueños, ya sea rentado o comprado.

Copyright © 2024
Todos Los Derechos Reservados

Visita nuestro sitio web
info@sirenta.com
55 2921 5759



Roberto Ordorica es Director General de ALIGNMEX Real Estate Capital, empresa propietaria de SiRENTA, una de las principales compañías de vivienda en renta en México. El Sr. Ordorica es un profesional con una sólida trayectoria y más de 30 años de experiencia práctica en finanzas inmobiliarias, inversiones y gestión de inversiones. Es un excelente gestor de riesgos y un ejecutivo de clase mundial, muy reconocido por su juicio e integridad.