

# ROBERTO ORDORICA

(vol.05)



## El Administrador

La compra de una vivienda nueva en preventa constituye, en esencia, la adquisición de una promesa, una promesa que resplandece en folletos diseñados con destreza y en maquetas meticulosamente elaboradas. Sin embargo, surge una pregunta crítica: ¿qué sucede cuando dicha promesa no se concreta según nuestras expectativas? Reflexionar sobre esta cuestión se vuelve vital cuando consideramos la enorme inversión emocional y económica que involucra esta compra.

Adquirir un espacio en construcción, que aún no ha sido habitado, despierta en nosotros un sentimiento de fascinación. La idea de ser los primeros en habitar esos espacios, de llenar esas paredes con risas, celebraciones y recuerdos, es un sueño que muchos anhelan. No obstante, dicha experiencia trae consigo desafíos que merecen una consideración profunda. Invertir nuestros ahorros en una vivienda nueva en preventa implica mucho más que la mera transacción financiera; implica la manifestación de esperanzas, ilusiones y la proyección de un futuro en conjunto con nuestros seres queridos. Estamos, en definitiva, invirtiendo en el escenario donde se desarrollarán capítulos cruciales de nuestras vidas: donde nuestros hijos explorarán sus primeros pasos, donde celebraremos logros y donde escalarán los momentos difíciles que inevitablemente surgen.

No obstante, la realidad a menudo confronta los sueños que germinan en estos procesos. La adquisición de una vivienda en preventa no está exenta de complicaciones que, en un inicio, pueden quedar ocultas tras la ilusión de una inversión segura. La esencia de este tipo de compra radica en el hecho de que estamos adquiriendo algo que, aunque prometedor, aún no podemos ver ni tocar realmente. Esta transacción, por lo tanto, demanda un acto de fe, pero también un enfoque de prudencia y diligencia para prevenir sorpresas desagradables.

Muchos compradores, convertidos en propietarios, acaban enfrentando la dura realidad de vicios ocultos, defectos de construcción y otros inconvenientes que no son evidentes en el momento de la compra. Estos problemas pueden manifestarse meses o años después, deteriorando no solo nuestra inversión patrimonial, sino también nuestra paz mental y la armonía de nuestras familias. Este triste recordatorio subraya la necesidad de entender que la compra de una vivienda nueva en preventa no es el final del camino, sino el inicio de una relación a largo plazo que requiere atención, cuidado y un compromiso vigoroso para garantizar que nuestras expectativas iniciales se cumplan en la realidad.

**“LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA EN PREVENTA PUEDE  
ESCONDER DESAFÍOS QUE NO SON EVIDENTES A PRIMERA VISTA. CUANDO  
ADQUIRIMOS UNA VIVIENDA NUEVA EN PREVENTA ESTAMOS COMPRANDO  
ALGO QUE AÚN NO PODEMOS TOCAR, ALGO QUE SOLO EXISTE EN PLANOS  
Y MAQUETAS. ES UN ACTO DE FE, PERO TAMBIÉN DEBE SER UN ACTO DE  
PRUDENCIA Y DILIGENCIA”**

Ante esta situación, surge la pregunta de cómo podemos abordar estos desafíos. La respuesta se encuentra en la prevención y en una gestión profesional adecuada. Ejemplos como el de SiRENTA demuestran que un mantenimiento proactivo y riguroso es indispensable para mantener las propiedades en condiciones óptimas. Un administrador profesional debe implementar planes de mantenimiento que abarquen tanto aspectos menores como mayores, documentando cada acción para garantizar la transparencia y la eficacia en la gestión.

El caso del reciente fenómeno de tormentas en la Ciudad de México este verano ilustra con claridad esta necesidad. La respuesta efectiva de

SiRENTA a través de trabajos de mantenimiento y reparación reafirma que el valor de una propiedad no solo radica en la inversión inicial, sino en el cuidado constante que se le proporciona a lo largo del tiempo. Cultivar este enfoque preventivo resulta vital.

Además, existe una lección más profunda que esta experiencia nos brinda. Como sociedad, debemos reconocer que la adquisición de una vivienda nueva en preventa representa el inicio de un extenso viaje. El verdadero valor de nuestro hogar se forja día a día, a través de un mantenimiento diligente, decisiones informadas y una administración responsable. Mientras que la construcción inicial puede llegar a ser un acto de suerte, la preservación y el crecimiento de dicho espacio dependen en gran medida de nuestro compromiso continuo.

Es notable que SiRENTA logra estos altos estándares de mantenimiento sin la necesidad de recurrir a cuotas extraordinarias, un aspecto que contrasta notablemente con la gestión de otros condominios. Esta capacidad de administración eficiente refleja una planificación cuidadosa que directamente beneficia a los propietarios, garantizando que el hogar perdure como un lugar de bienestar y felicidad.

Finalmente, debemos recordar que un hogar es más que solo un espacio físico; es el escenario donde se despliegan nuestras historias familiares y se crean memorias. La calidad de ese espacio incide directamente en el bienestar de quienes lo habitan. Por tanto, al contemplar la idea de adquirir un departamento nuevo en preventa, es vital ir más allá de las meras promesas comerciales y acabados superficiales. La inversión en mantenimiento futuro, una administración profesional comprometida y el reconocimiento de las responsabilidades a largo plazo son cruciales para garantizar que ese espacio se convierta en un refugio duradero y significativo.

Palabras más, palabras menos, la decisión de adquirir una vivienda nueva en preventa debe acompañarse de una profunda comprensión de los compromisos y responsabilidades que ello conlleva. La experiencia de SiRENTA nos recuerda que el éxito de nuestra inversión a largo plazo depende tanto de la calidad inicial de la construcción como de un mantenimiento meticuloso y responsable. Este es el verdadero secreto para transformar una simple propiedad en un hogar valioso y perdurable.

Copyright © 2024

Todos Los Derechos Reservados

Visita nuestro sitio web  
info@sirenta.com  
55 2921 5759



**Roberto Ordorica** es Director General de ALIGNMEX Real Estate Capital, empresa propietaria de SiRENTA, una de las principales compañías de vivienda en renta en México. El Sr. Ordorica es un profesional con una sólida trayectoria y más de 30 años de experiencia práctica en finanzas inmobiliarias, inversiones y gestión de inversiones. Es un excelente gestor de riesgos y un ejecutivo de clase mundial, muy reconocido por su juicio e integridad.