

- Notas generales:**
- Todas las anotaciones están en metros, salvo donde se indique específicamente
  - Las cotas rigen al dibujo. Cualquier medida sacada a escala es responsabilidad del constructor
  - La altura mínima libre de piso a techo es de 2.60 mts.

**Cuadro de áreas del edificio:**

| DESCRIPCION                              | NIVEL 1          | NIVEL 2       | NIVEL 3       |
|------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| Departamento izquierdo (101 - 102 - 103) | 51.49            | 53.65         | 53.65         |
| Departamento central (201 - 202 - 203)   | 52.02            | 52.02         | 52.02         |
| Departamento derecho (301 - 302 - 303)   | 51.66            | 53.82         | 53.82         |
| Pasillo central de distribución          | 10.39            | 10.39         | 10.39         |
| Escala                                   | 8.11             | 8.11          | 8.11          |
| <b>Sumas por nivel</b>                   | <b>173.67</b>    | <b>177.79</b> | <b>177.79</b> |
| <b>Total del edificio:</b>               | <b>529.25 m2</b> |               |               |

**Cuadro de áreas (departamentos izquierdo y derecho):**

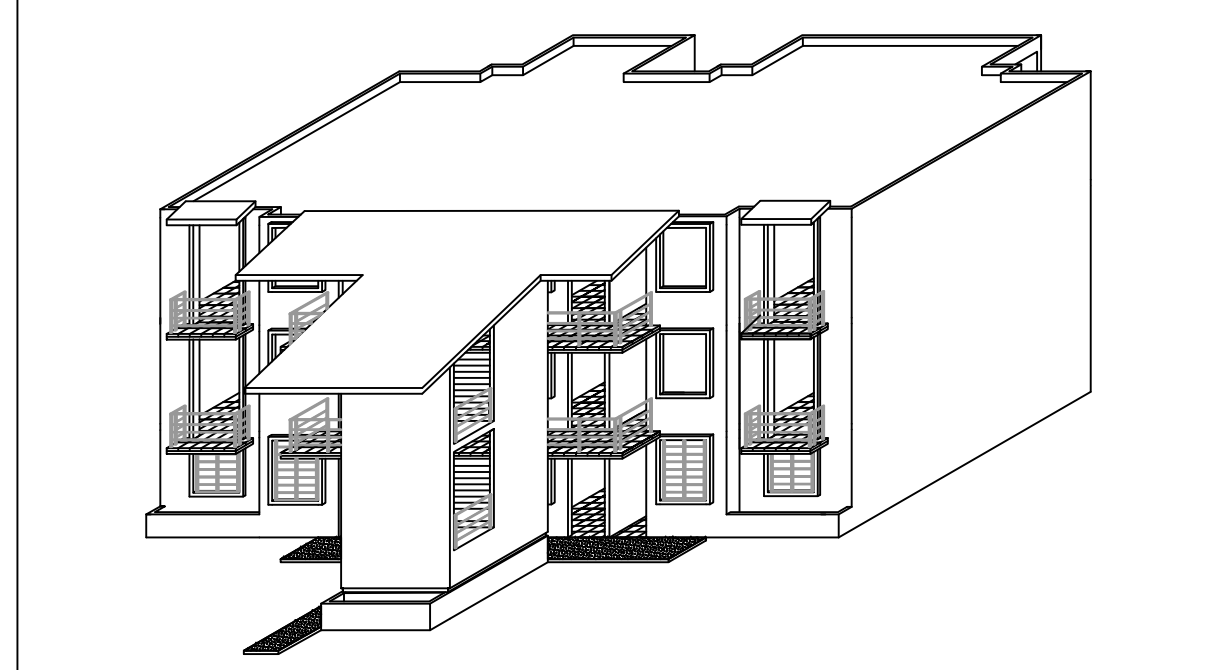
| ESPACIO                          | ANCHO        | LARGO | AREA IZQ.    | AREA DER. |
|----------------------------------|--------------|-------|--------------|-----------|
| Recámara 1                       | 2.80         | 2.80  | 7.84         | 7.84      |
| Closet R1                        | 1.72         | 0.60  | 1.03         | 1.03      |
| Recámara 2                       | 2.80         | 2.80  | 7.84         | 7.84      |
| Closet R2                        | 1.72         | 0.60  | 1.03         | 1.03      |
| Sala - Comedor                   | 2.98         | 4.70  | 14.00        | 14.00     |
| Cocineta                         | 1.56         | 2.70  | 4.21         | 4.21      |
| Baño                             | 1.30         | 2.70  | 3.51         | 3.51      |
| Distribuidor R1 / R2             | 1.08         | 1.08  | 1.16         | 1.16      |
| Patio de servicio                | 2.98         | 1.88  | 5.60         | 5.60      |
| Area de muros                    |              |       | 5.27         | 5.44      |
| <b>Total edificado (nivel 1)</b> | <b>51.49</b> |       | <b>51.66</b> |           |

|                                        |              |      |              |      |
|----------------------------------------|--------------|------|--------------|------|
| Balcón de recámara                     | 1.80         | 1.20 | 2.16         | 2.16 |
| <b>Total edificado (niveles 2 y 3)</b> | <b>53.65</b> |      | <b>53.82</b> |      |

**Cuadro de áreas (departamentos centrales):**

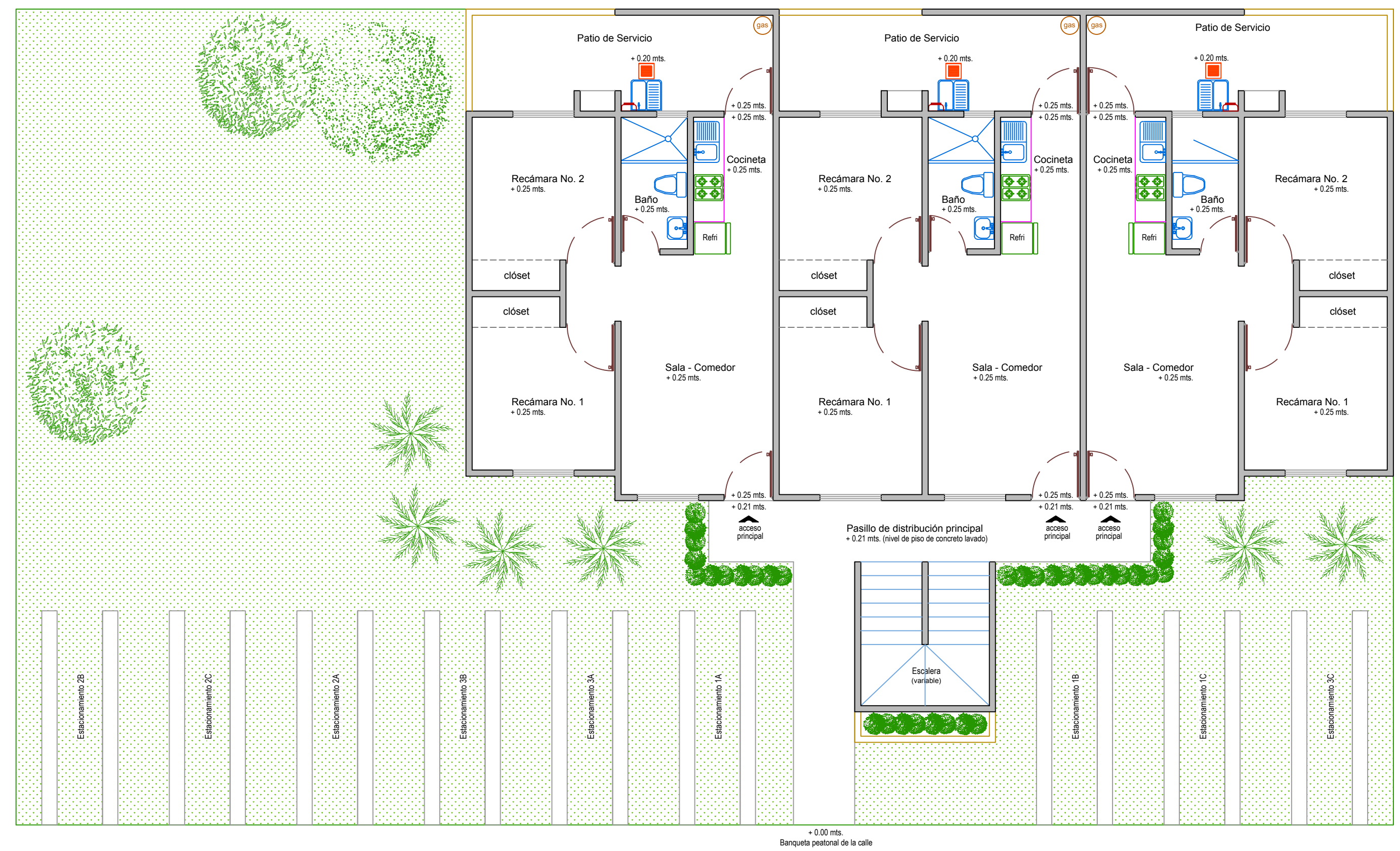
| ESPACIO                | ANCHO | LARGO | AREA         |
|------------------------|-------|-------|--------------|
| Recámara 1             | 2.80  | 3.28  | 9.18         |
| Closet R1              | 1.72  | 0.60  | 1.03         |
| Recámara 2             | 2.80  | 2.80  | 7.84         |
| Closet R2              | 1.72  | 0.60  | 1.03         |
| Sala - Comedor         | 2.98  | 4.70  | 14.00        |
| Cocineta               | 1.56  | 2.70  | 4.21         |
| Baño                   | 1.30  | 2.70  | 3.51         |
| Distribuidor R1 / R2   | 1.08  | 1.08  | 1.16         |
| Patio de servicio      | 2.98  | 1.88  | 5.60         |
| Area de muros          |       |       | 4.46         |
| <b>Total edificado</b> |       |       | <b>52.02</b> |

**Lote en donde se construye el edificio:**  
**Manzana 16 - Lote 14 450.00 M2**

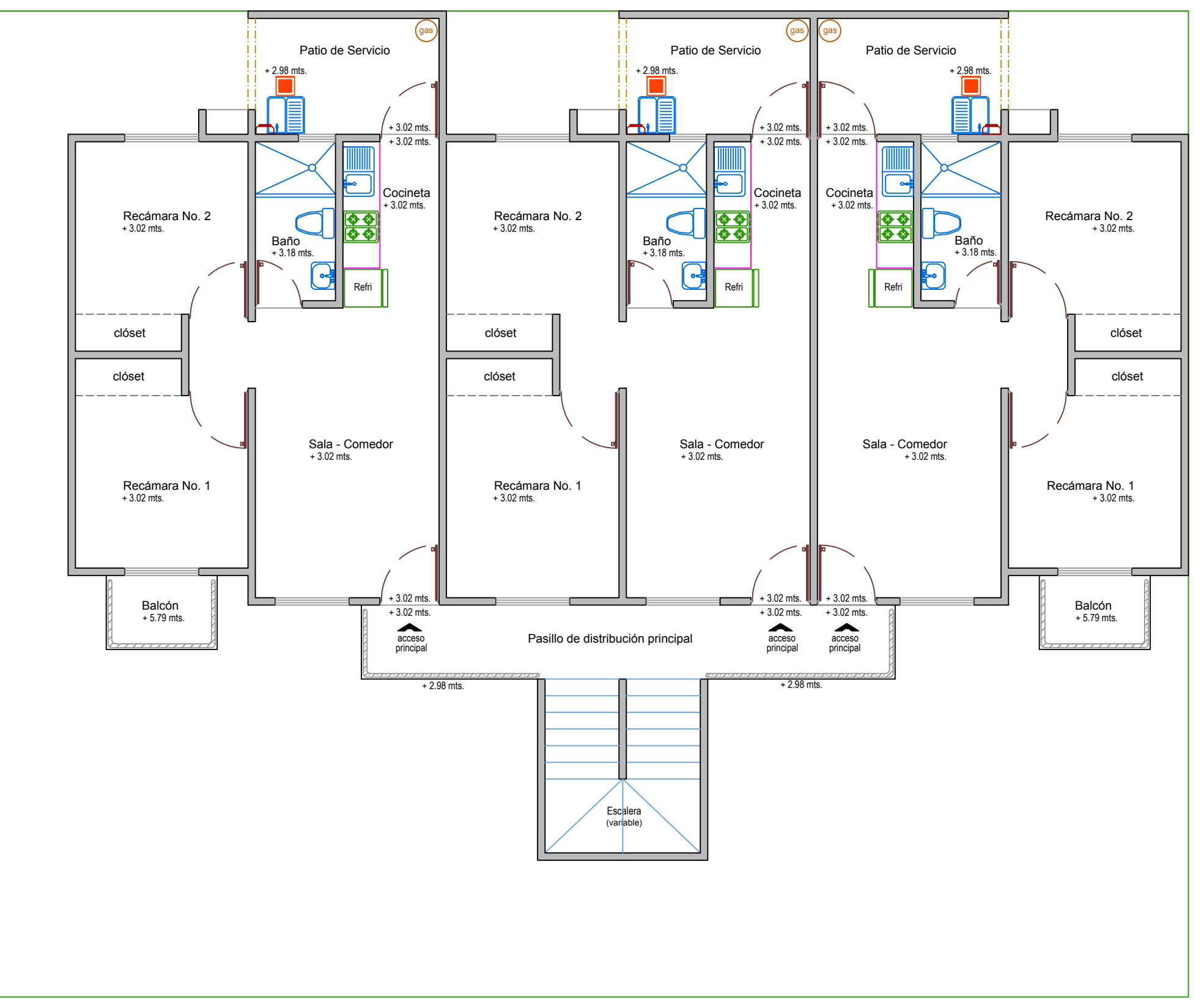


**La Calma**  
Condominio La Calma  
Av. Federación No. 593 a 500 mts. de la Av. México  
48280, Ixtapa, Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco  
www.grupolasvillas.com grupolasvillas@hotmail.com

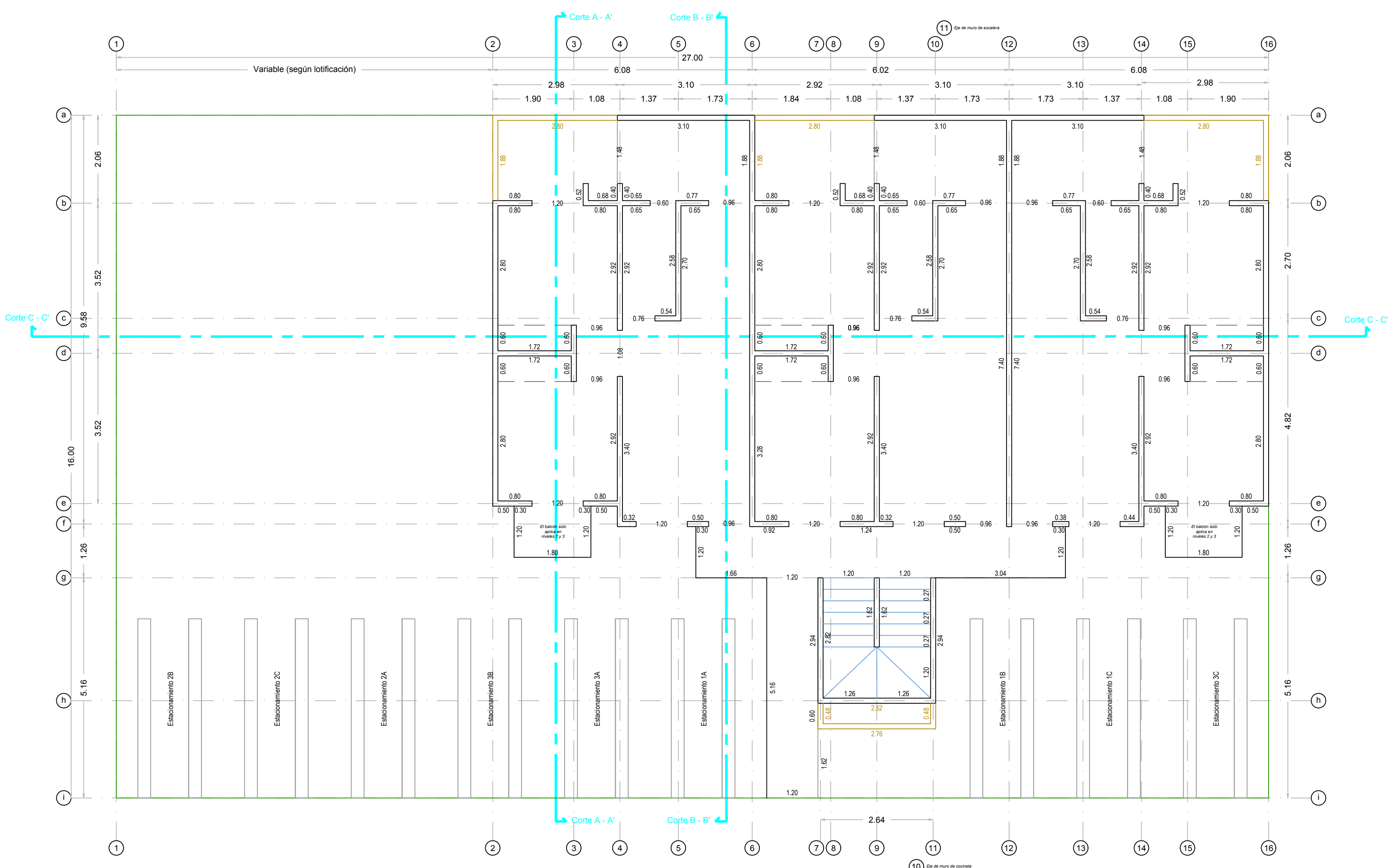
|                 |                                                       |                    |            |
|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| Proyecto        | Ing. Esteban Orozco Carroll / Arq. César López Guerra |                    |            |
| Perito / D.R.O. | Arq. Ernesto Alvarado Villaseñor - Perito No. 299     |                    |            |
| M2 de Terreno   | Variable                                              | M2 de construcción | 529.25     |
| Niveles         | 3                                                     | Estacionam.        | 9          |
| Dibujo          | C.F.L.G.                                              | Revisión           | J.E.O.C.   |
|                 |                                                       | Fecha              | Marzo 2023 |
|                 |                                                       | Oferta RUV         | 50205746   |



PRIMERA PLANTA (ARQUITECTONICA)



SEGUNDA PLANTA (ARQUITECTONICA)



PLANTA DE EJES, COTAS Y DIMENSIONES



TERCERA PLANTA (ARQUITECTONICA)