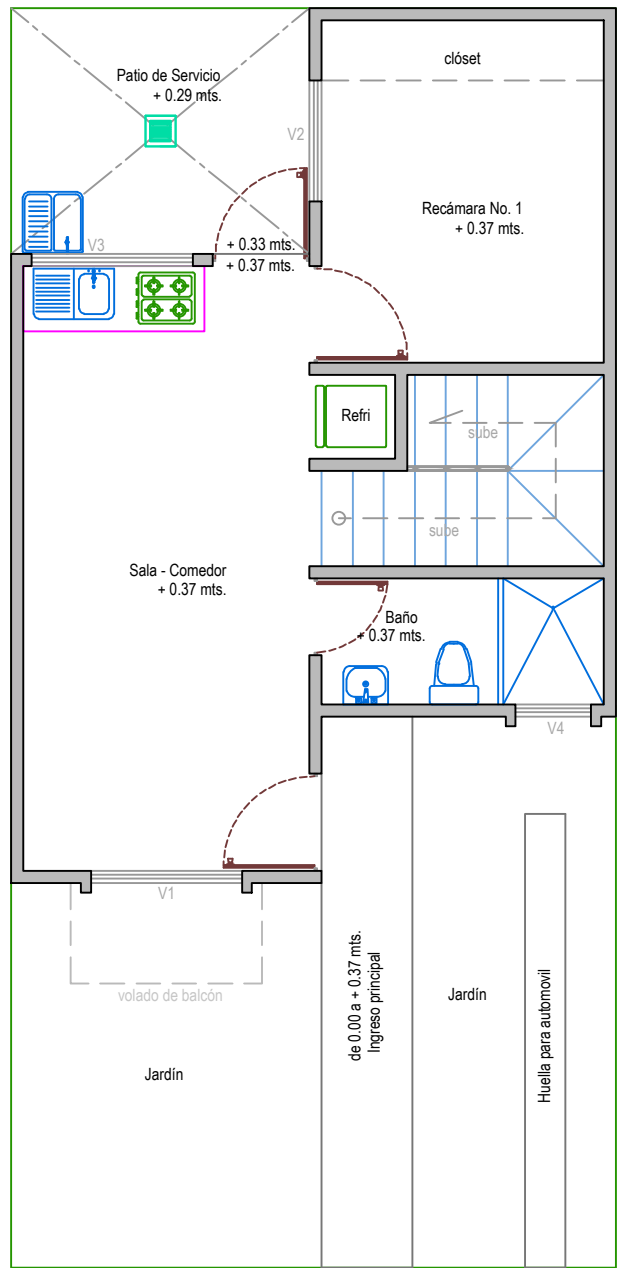
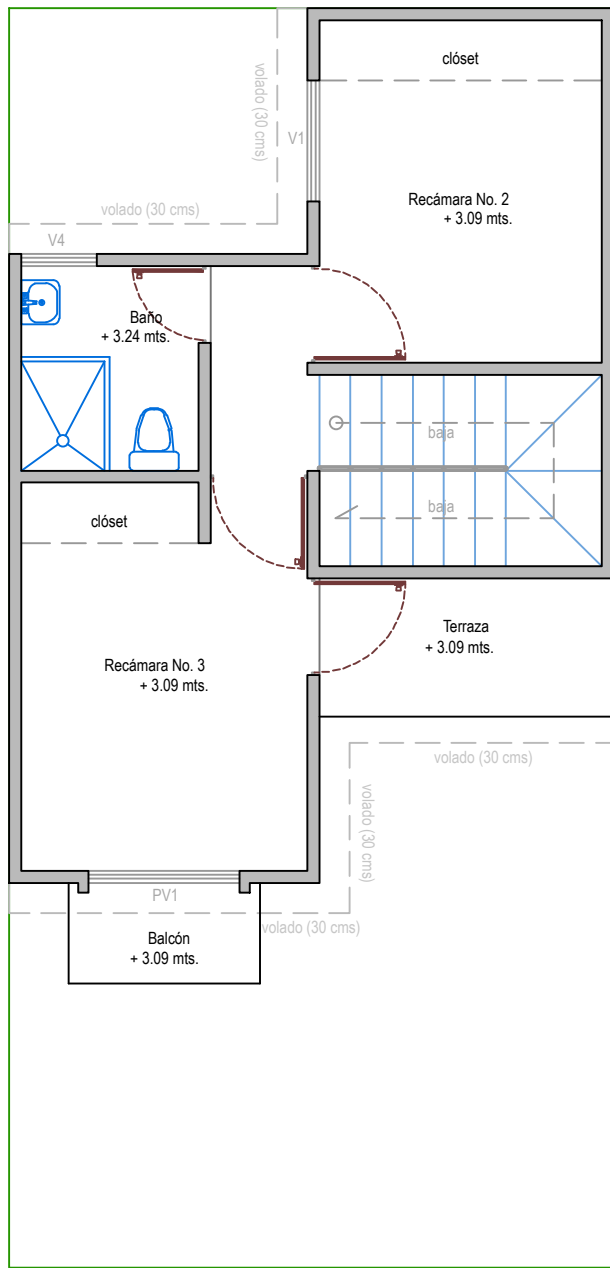
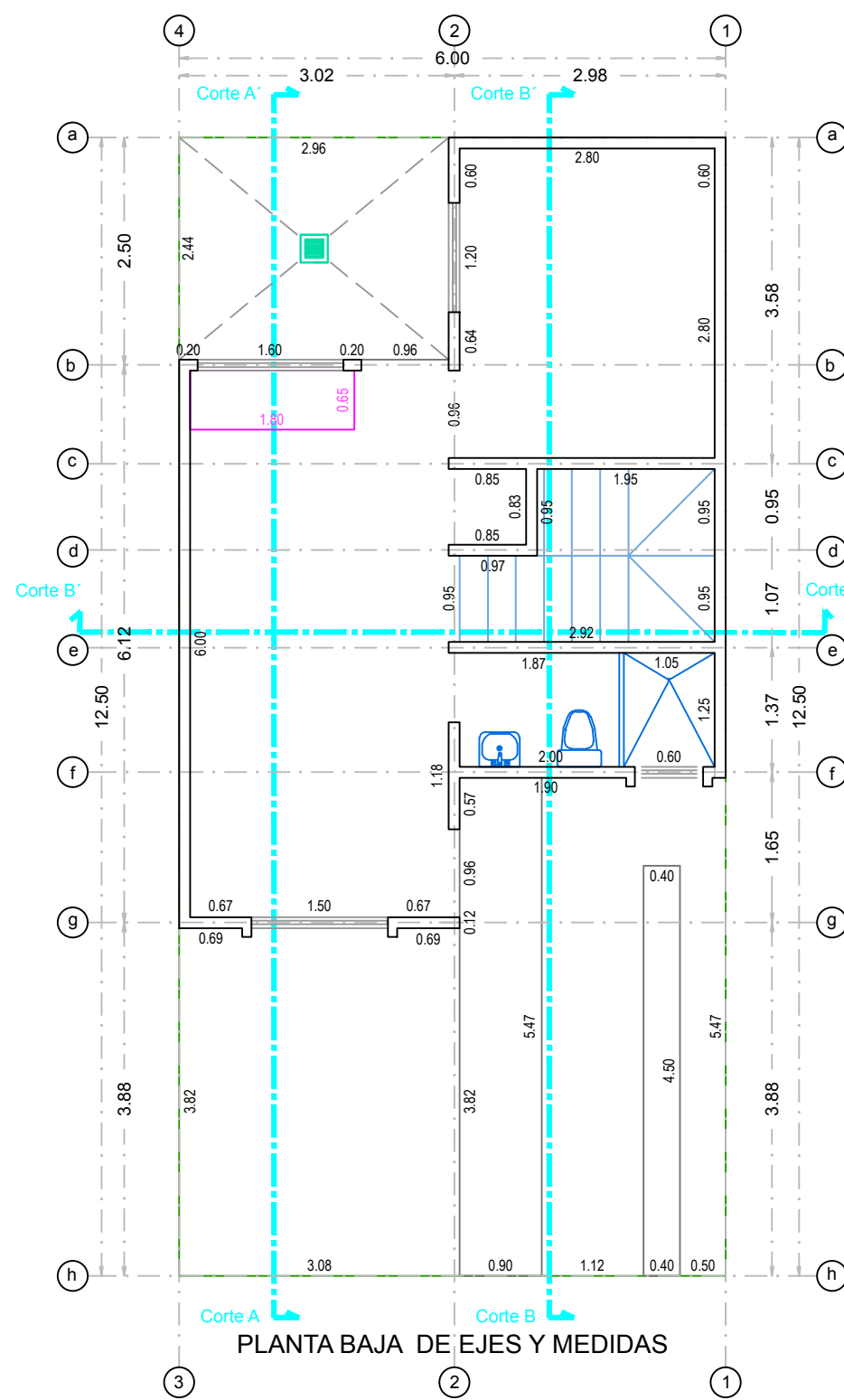




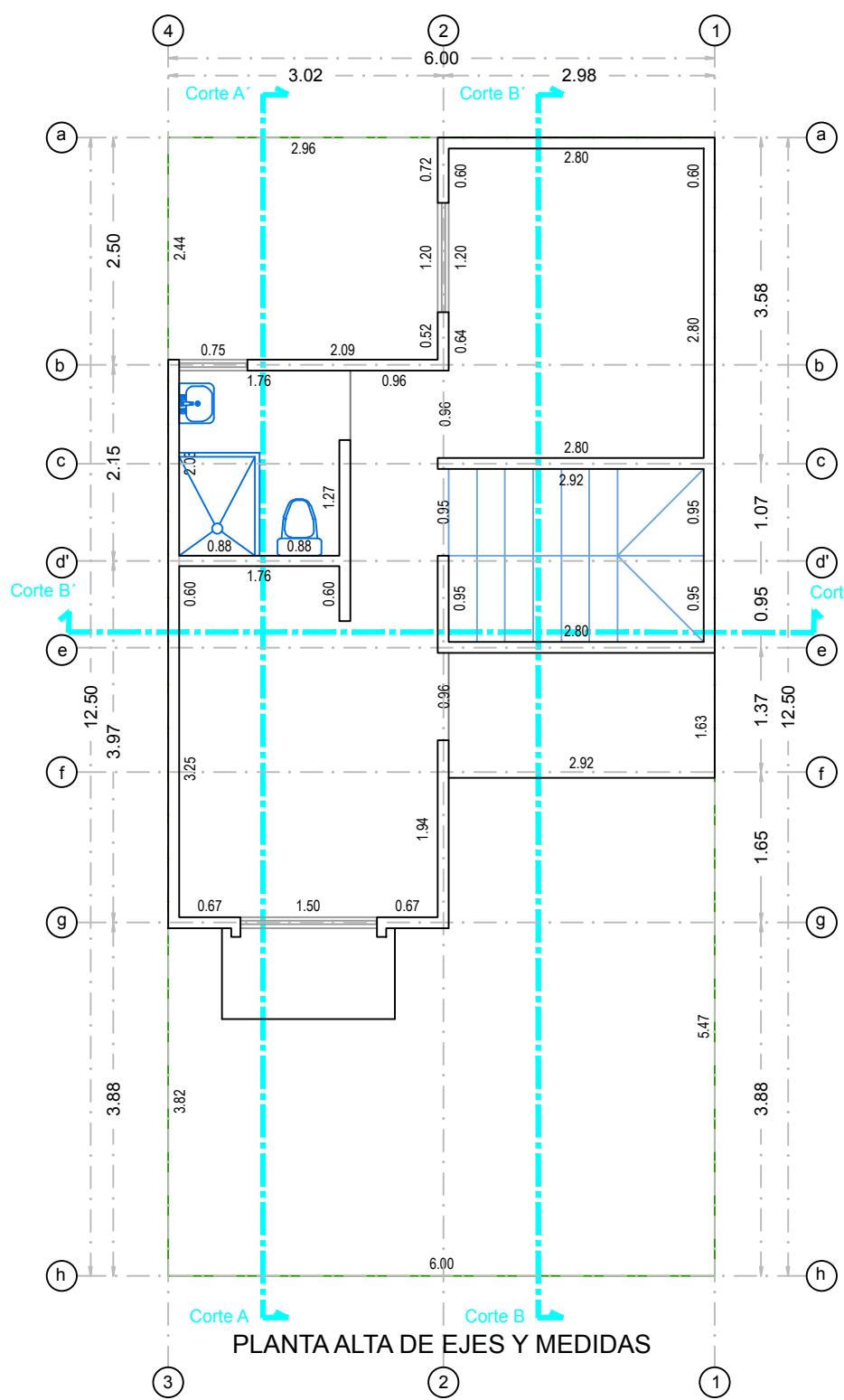
PLANTA BAJA ARQUITECTONICA



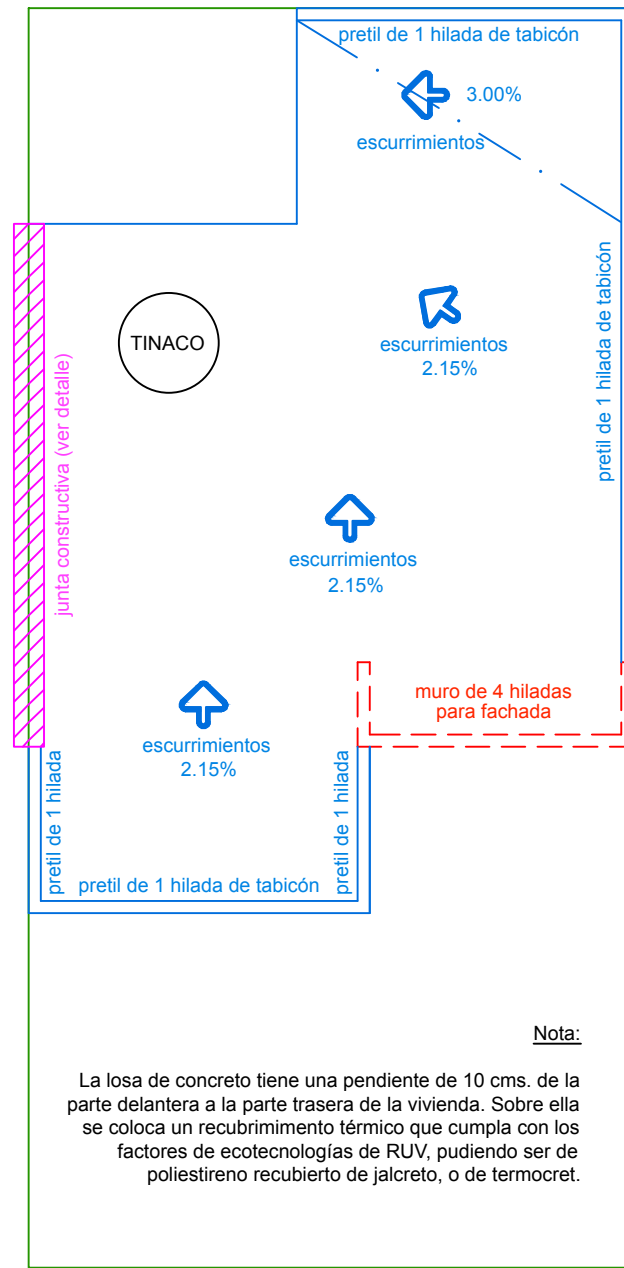
PLANTA ALTA ARQUITECTONICA



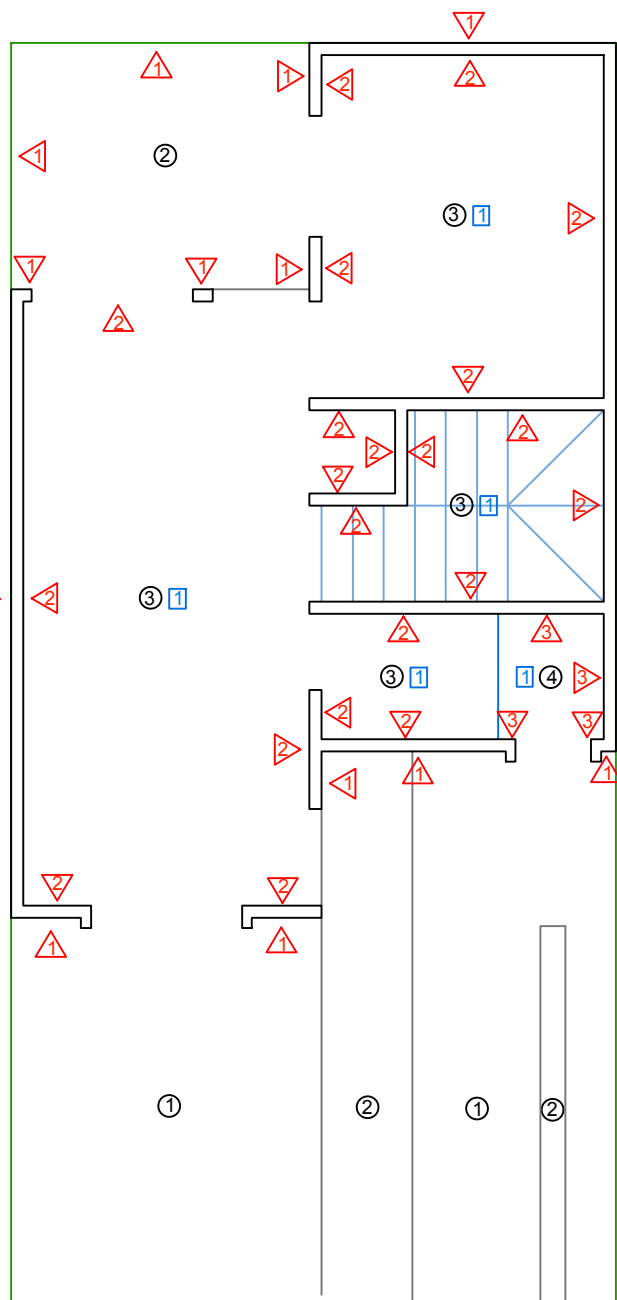
PLANTA BAJA DE EJES Y MEDIDAS



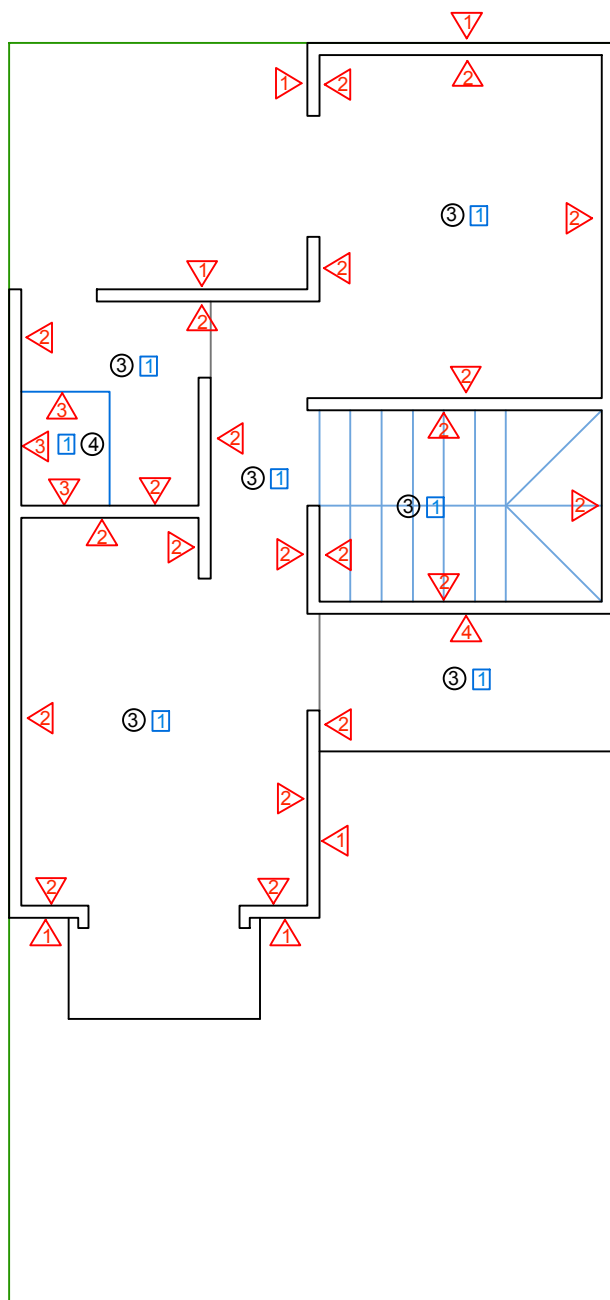
PLANTA ALTA DE EJES Y MEDIDAS



PLANTA DE AZOTEA



PLANTA BAJA DE ACABADOS



PLANTA ALTA DE ACABADOS

**Pisos:**

- Piso de cerámica de 33 X 33 cms. con zócalo
- Piso de cerámica de 33 X 33 cms. con zócalo
- Piso de cerámica de 16 X 16 cms. con zócalo

**Nota:**

El piso de cerámica de 16 X 16 cms. resulta de cortar el piso de cerámica de 33 X 33 cms. en cuartas partes para crear la pendiente necesaria para enviar el escurrimiento de la regadera dentro de la rejilla.

El zócalo perimetral de la regadera también se recubre con el piso en los cortes correspondientes.

**Recubrimiento de techos:**

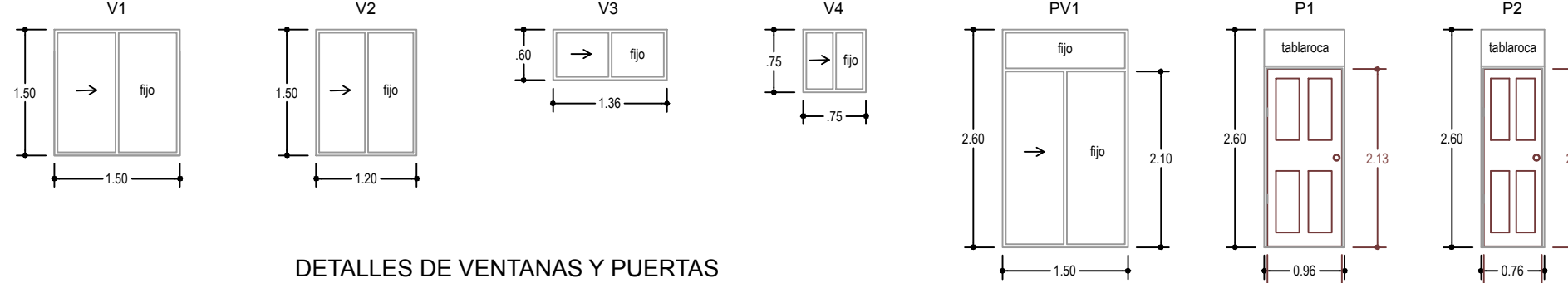
- Aplanado de pasta y textura color blanco

**Recubrimiento de muros:**

- Aplanado de pasta y textura + 1 mano de pintura vinílica
- Aplanado de pasta y textura color blanco
- Azulejo de 33 X 33 cms. en área de regadera
- Azulejo de fachada (imitación piedra)

**Nota:**

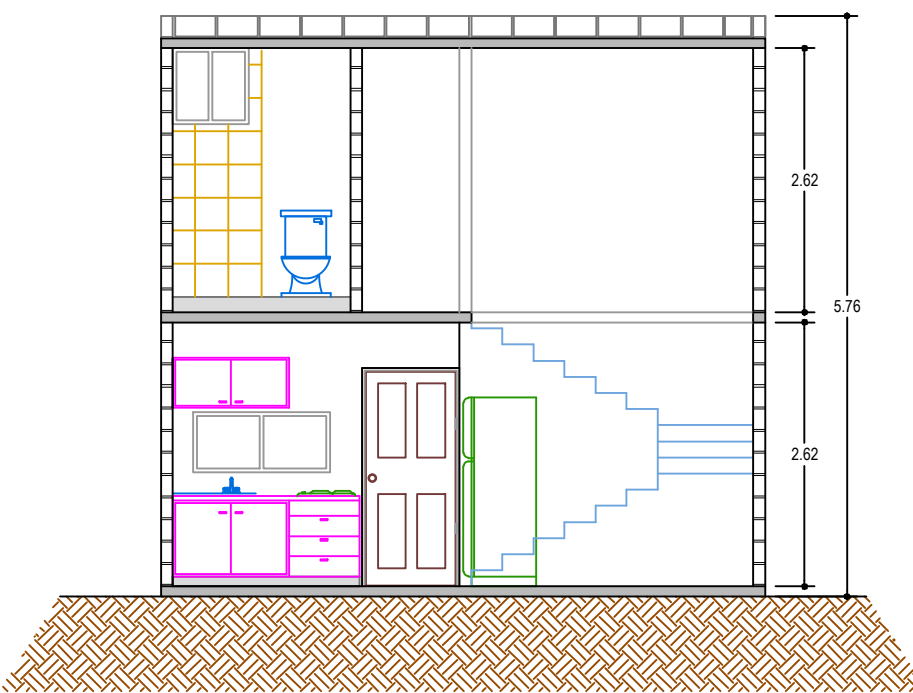
El patio de servicio está confinado por los muros de las casas vecinas, o bien por la banda perimetral en las cabeceras de manzana. En ambos casos se aplica el acabado señalado en el plano a los muros.



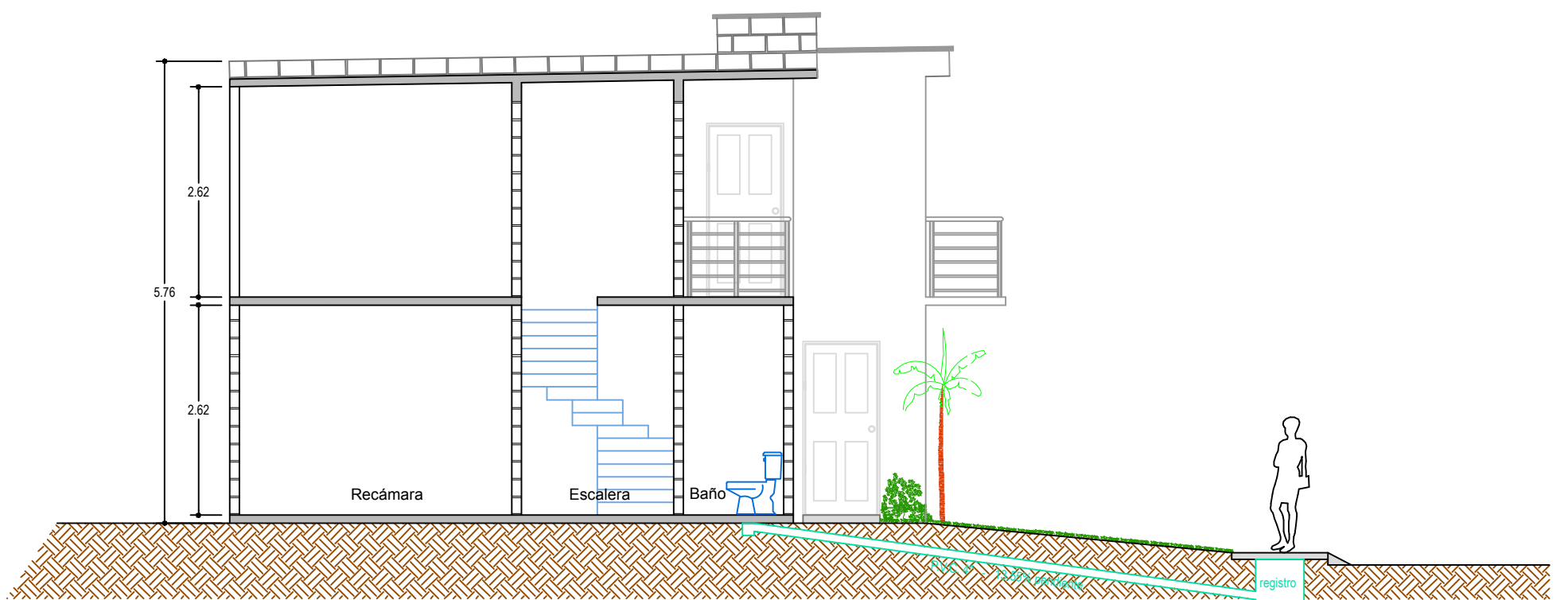
DETALLES DE VENTANAS Y PUERTAS



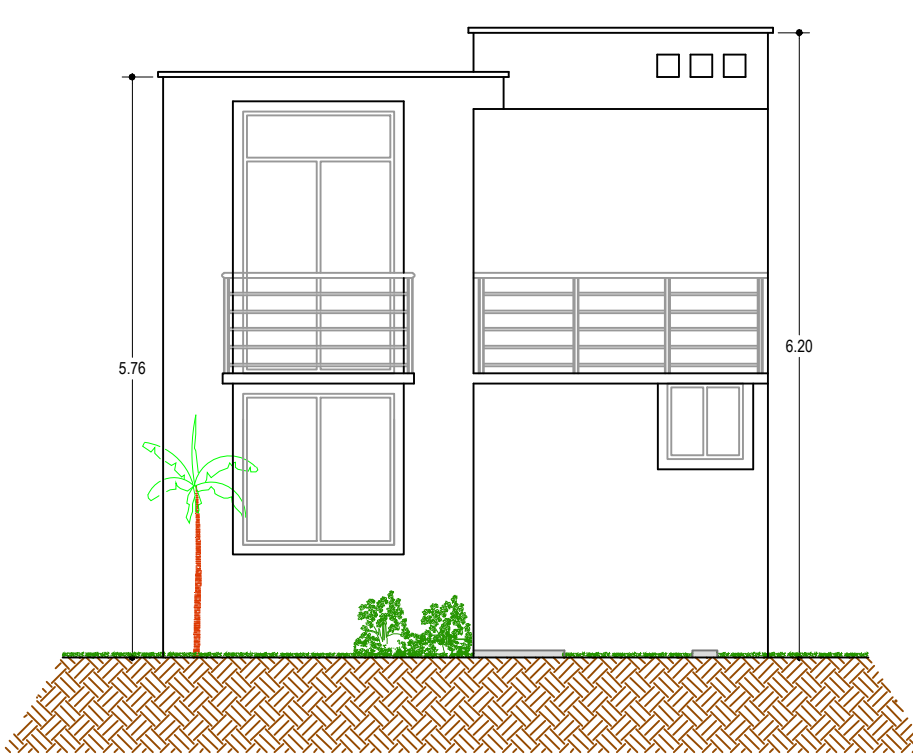
CORTE LONGITUDINAL A - A'



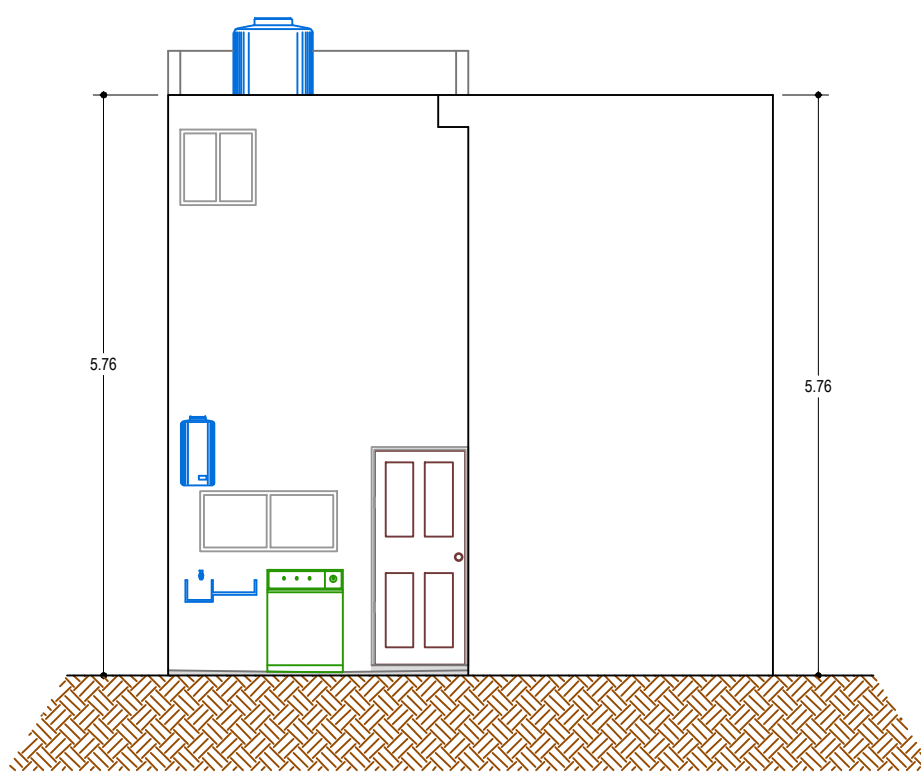
CORTE TRANSVERSAL C - C'



CORTE LONGITUDINAL B - B'



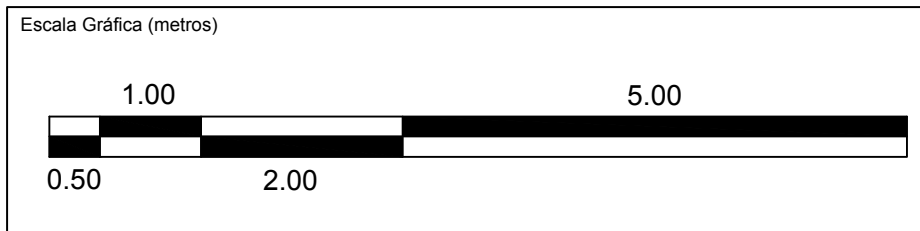
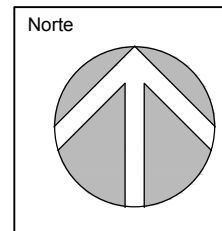
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CONSTRUCCION PATRIMONIAL, S.A. DE C.V.  
Valle de San Angel No. 211, Fracc. Valle Dorado  
63735, Bahía de Banderas, Nayarit, México  
Teléfono y Fax (322) 187-0805  
www.grupolasvillas.com grupolasvillas@hotmail.com  
R.F.C.: CPA-010208-BK8 Promotor RUV: 33140104  
NRP IMSS: R134389710 (Jal) Y431379110 (Nay)

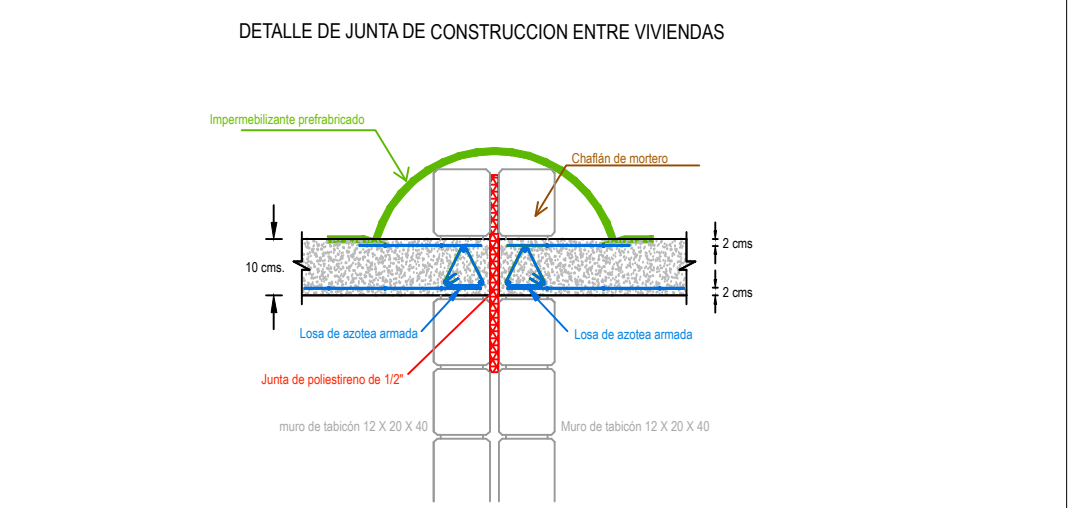
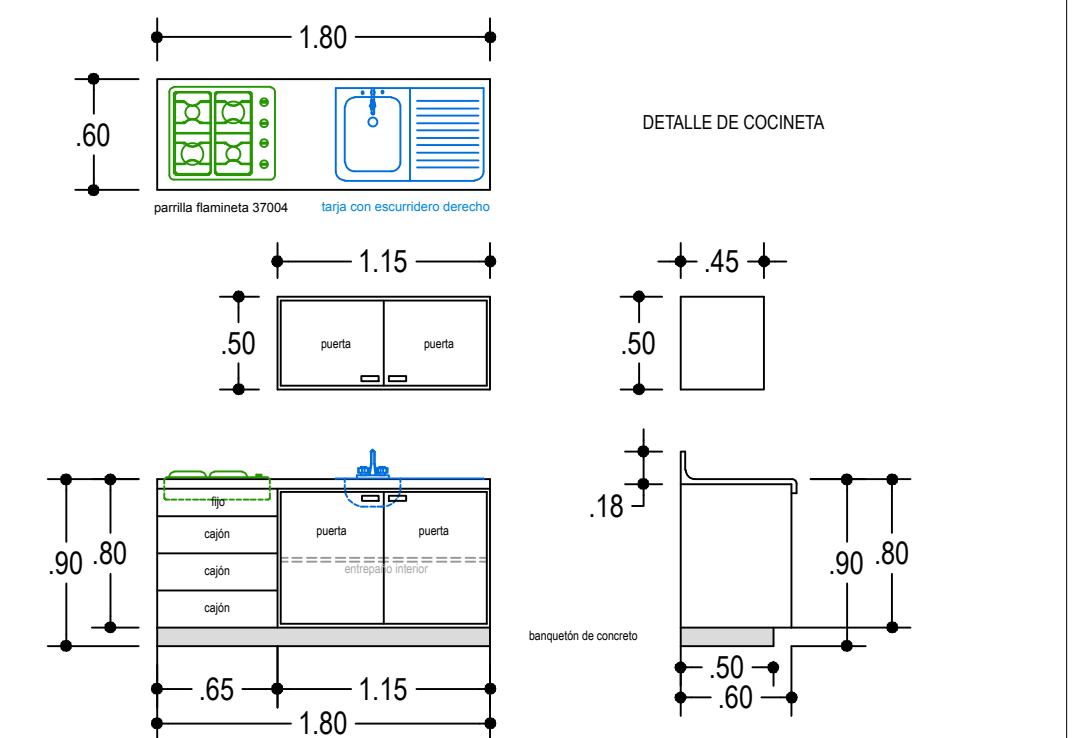


**NOTAS GENERALES:**

- Todas las anotaciones están en metros, salvo donde se indique específicamente

**CUADRO DE AREAS DE LA VIVIENDA:**

| ESPACIO                     | ANCHO | LARGO | AREA (M2) |
|-----------------------------|-------|-------|-----------|
| Sala - Comedor              | 2.84  | 6.00  | 17.040    |
| Despensa / refrigerador     | 0.83  | 0.85  | 0.705     |
| Recámara 1                  | 2.80  | 2.80  | 7.840     |
| Closet R1                   | 2.80  | 0.60  | 1.680     |
| Baño                        | 2.80  | 1.25  | 3.500     |
| Área de muros               |       |       | 4.455     |
| Subtotal de planta baja:    |       |       | 35.220    |
| Recámara 2                  | 2.80  | 2.80  | 7.840     |
| Closet R2                   | 2.80  | 0.60  | 1.680     |
| Recámara 3                  | 2.84  | 3.25  | 9.230     |
| Closet R3                   | 1.76  | 0.60  | 1.056     |
| Baño                        | 1.76  | 2.03  | 3.573     |
| Distribuidor                | 0.96  | 2.75  | 2.640     |
| Terraza                     | 2.92  | 1.37  | 4.000     |
| Área de muros               |       |       | 5.201     |
| Subtotal de planta alta:    |       |       | 35.220    |
| Escalera                    | 2.80  | 1.90  | 5.320     |
| Subtotal de área habitable: |       |       | 75.760    |
| Volado frontal              |       |       | 2.190     |
| Volado trasero              |       |       | 1.530     |
| Total Edificado             |       |       | 79.480    |



**PROTOTIPO PAROTA**

Condominio La Calma  
Av. Federación No. 593 a 500 mts. de la Av. México  
48280, Ixtapa, Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco  
www.grupolasvillas.com grupolasvillas@hotmail.com

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Proyecto           | Ing. Esteban Orozco Carroll / Arq. César López Guerra |
| Perito / D.R.O.    | Arq. Ernesto Alvarado Villaseñor - Perito No. 299     |
| M2 de Terreno      | 75.00                                                 |
| M2 de construcción | 79.48                                                 |
| Escala             | 1:75                                                  |
| Prototipo          | Parota                                                |
| Niveles            | 2                                                     |
| Recámaras          | 3                                                     |
| Baños              | 2                                                     |
| Estacionamientos   | 1                                                     |
| Dibujo             | C.F.L.G.                                              |
| Revisión           | J.E.O.C.                                              |
| Fecha              | Marzo 2023                                            |
| Oferta RUV         | 50205746                                              |



Contenido del plano:  
Plantas arquitectónicas, planta de azotea, plantas de acabados, fachadas, alzados, cortes y detalles de albañilería, herrería y cocina