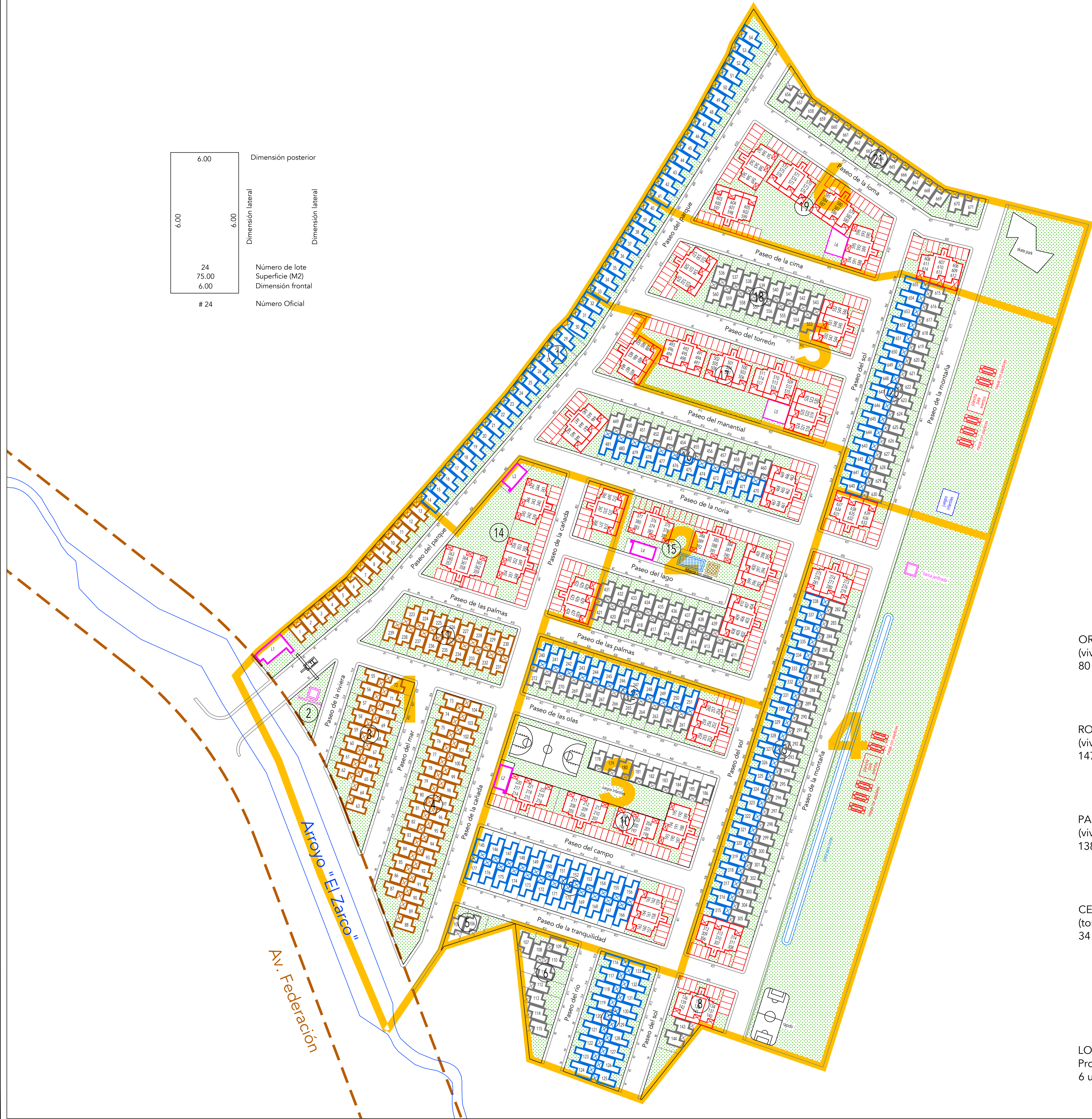


6.00	Dimensión posterior
6.00	Dimensión lateral
6.00	Dimensión lateral
24	Número de lote
75.00	Superficie (M2)
6.00	Dimensión frontal
# 24	Número Oficial



- ORQUIDEA
(vivienda unifamiliar)
80 unidades

145

Id. de vivienda (consecutivo único)
- ROBLE
(vivienda unifamiliar)
147 unidades

368

Id. de vivienda (consecutivo único)
- PAROTA
(vivienda unifamiliar)
138 unidades

293

Id. de vivienda (consecutivo único)
- CEDRO
(torre de 9 departamentos)
34 torres - 306 unidades

314 315 316
311 312 313
308 309 310

planta alta
planta media
planta baja

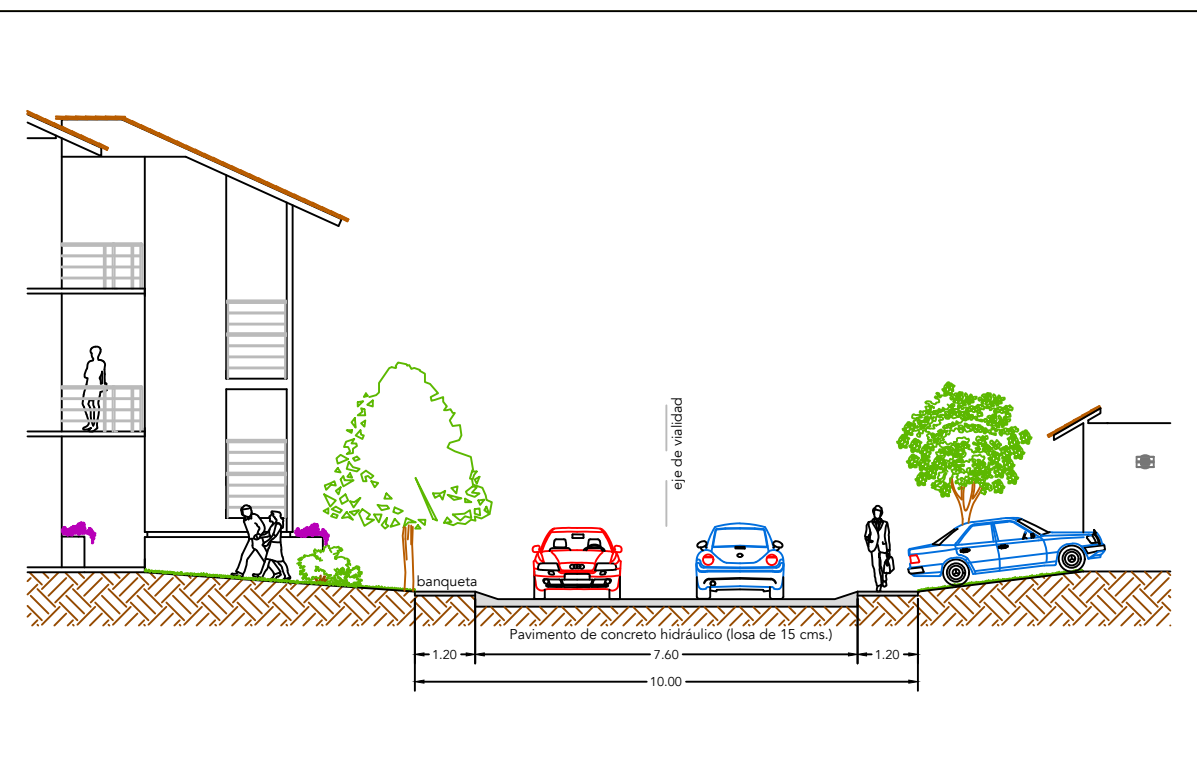
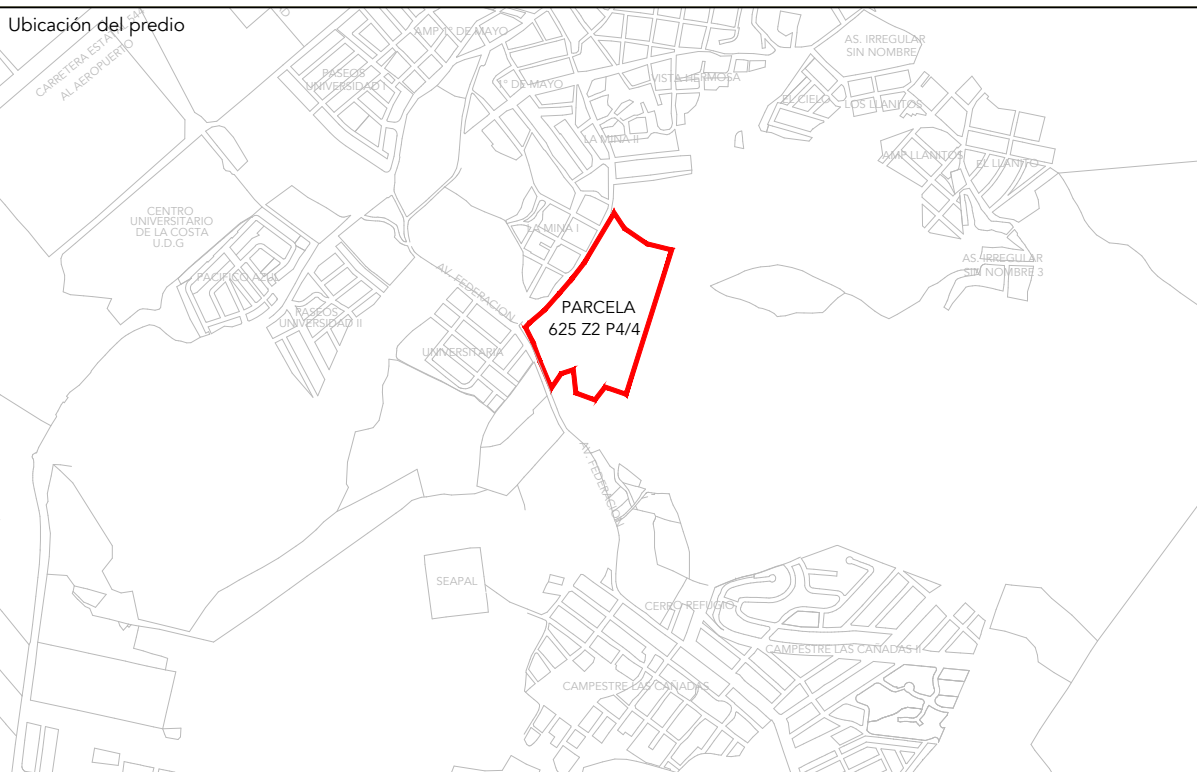
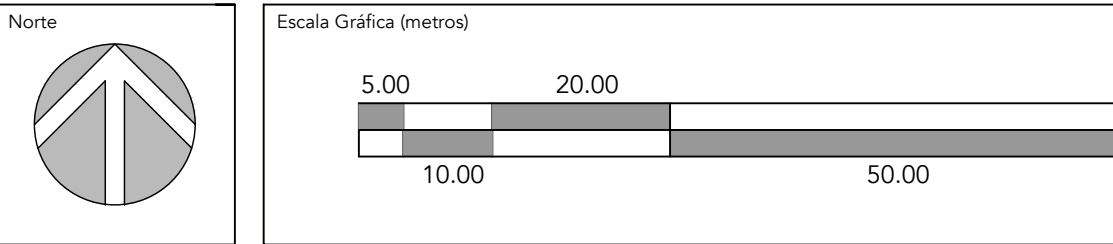
Id. de vivienda
(consecutivo único)
- LOCAL COMERCIAL
Prototipo variable
6 unidades

L2

Id. de Local (consecutivo único)
- planta alta
planta media
planta baja

301 302 303
201 202 203
101 102 103

Número oficial de
cada departamento
aplica igual en todas las torres



CÁLCULO GENERAL DE SUPERFICIES							
	Superficie	%	Superficie	%			
Superficie Total del Predio			90,308.19	100.00%			
Áreas de afectación							
Afectación por Dren Pluvial (Calle Esmeralda)	200.24	0.22%	5,463.68	6.05%			
Afectación por Vialidad Pública (AV-1)	5,263.44	5.83%					
Áreas de vialidades públicas							
Vialidad pública (AV-2)	2,000.00	2.21%	5,772.46	6.38%			
Vialidad pública (Lote 33)	1,037.83	1.14%					
Vialidad pública (Lote 35)	1,145.00	1.27%					
Vialidad pública (Lote 77)	765.00	0.85%					
Vialidad pública (Lote 78)	824.63	0.91%					
Áreas de cesión (área mínima por ley = 16%)							
Avenida Federación (AF-1)	2,814.99	3.12%	18,480.74	20.46%			
Área de Cesión (AC-1)	13,111.58	14.52%					
Área de Cesión (AC-2)	1,289.75	1.43%					
Área de Cesión (AC-3)	589.96	0.65%					
Área de Cesión (AC-4)	674.46	0.75%					
Superficie aprovechable							
Vialidades internas	15,166.34	16.79%	15,116.34	16.79%			
Habitacional Plurifamiliar Vertical AD (H4-V)	14,579.99	16.14%	43,006.34	47.62%			
Habitacional Plurifamiliar Horizontal AD (H4-H)	28,426.35	31.48%					
Comercio Barrial Alta intensidad (CB4)	180.17	0.20%	676.63	0.75%			
Comercio Vecinal Alta intensidad (CV4)	496.46	0.55%					
Áreas Verdes (EV-V)	1,742.00	1.93%	1,742.00	1.93%			
SIEMBRA DE UNIDADES							
Unidad	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Etapas 4	Etapas 5	Etapas 6	Total
Prototipo CEDRO	45.00	63.00	54.00	36.00	54.00	54.00	306.00
Prototipo ORQUIDEA	80.00	-	-	-	-	-	80.00
Prototipo ROBLE	-	31.00	36.00	42.00	24.00	14.00	147.00
Prototipo PAROTA	-	32.00	23.00	35.00	32.00	16.00	138.00
Total de viviendas	125.00	126.00	113.00	113.00	110.00	84.00	671.00
Locales Comerciales	2.00	1.00	1.00	-	1.00	1.00	6.00
Cajones de estacionamiento							
Número Total de Comercios				6.00			
Número de cajones de estacionamiento (comercial)				6.00			
Número Total de Viviendas				671.00			
Número de cajones de estacionamiento x vivienda				671.00			
Número de cajones de estacionamiento para visitas				76.00			
Número de cajones de estacionamiento				753.00			