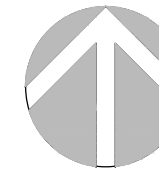
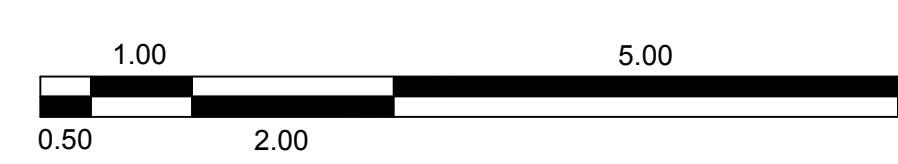


Norte



Escala Grafica (metros)



Notas generales:

- Todas las anotaciones están en metros, salvo donde se indique específicamente
- Las cotas rigen al dibujo. Cualquier medida sacada a escala es responsabilidad del constructor
- La altura mínima libre de piso a techo es de 2.60 mts.

Cuadro de áreas del edificio:

DESCRIPCION	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3
Departamento izquierdo (101 - 102 - 103)	51.49	53.65	53.65
Departamento central (201 - 202 - 203)	52.02	52.02	52.02
Departamento derecho (301 - 302 - 303)	51.66	53.82	53.82
Pasillo central de distribución	10.39	10.39	10.39
Escalera	8.11	8.11	8.11

Sumas por nivel	173.67	177.79	177.79
Total del edificio:	529.25 m2		

Cuadro de áreas (departamentos izquierdo y derecho):

ESPACIO	ANCHO	LARGO	AREA IZQ.	AREA DER.
Recámara 1	2.80	2.80	7.84	7.84
Clóset R1	1.72	0.60	1.03	1.03
Recámara 2	2.80	2.80	7.84	7.84
Clóset R2	1.72	0.60	1.03	1.03
Sala - Comedor	2.98	4.70	14.00	14.00
Cocineta	1.56	2.70	4.21	4.21
Baño	1.30	2.70	3.51	3.51
Distribuidor R1 / R2	1.08	1.08	1.16	1.16
Patio de servicio	2.98	1.88	5.60	5.60
Área de muros			5.27	5.44

Total edificado (nivel 1)	51.49	51.66
---------------------------	-------	-------

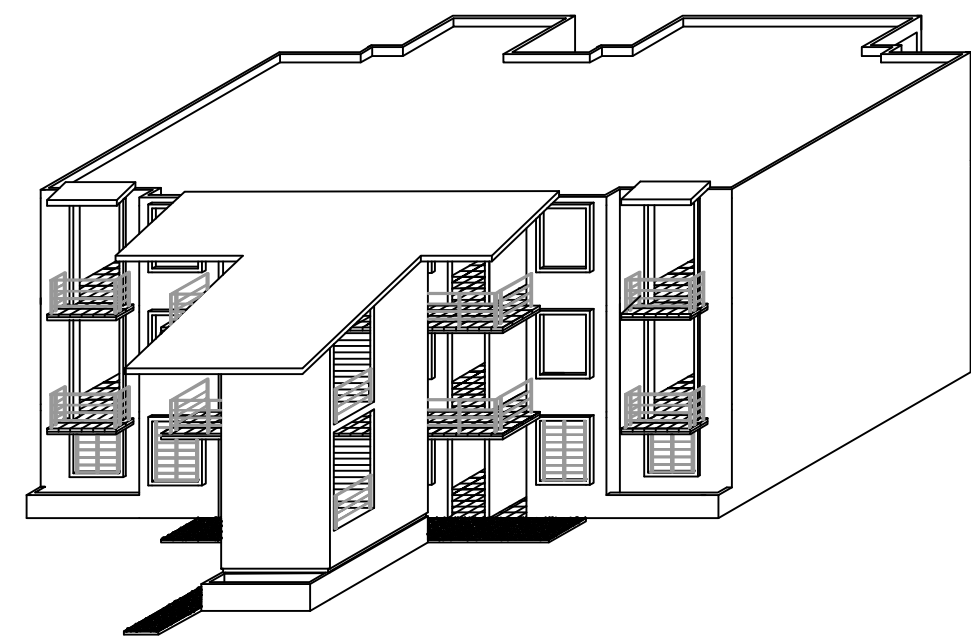
Balcón de recámara	1.80	1.20	2.16	2.16
--------------------	------	------	------	------

Total edificado (niveles 2 y 3)	53.65	53.82
---------------------------------	-------	-------

Cuadro de áreas (departamentos centrales):

ESPACIO	ANCHO	LARGO	AREA
Recámara 1	2.80	3.28	9.18
Clóset R1	1.72	0.60	1.03
Recámara 2	2.80	2.80	7.84
Clóset R2	1.72	0.60	1.03
Sala - Comedor	2.98	4.70	14.00
Cocineta	1.56	2.70	4.21
Baño	1.30	2.70	3.51
Distribuidor R1 / R2	1.08	1.08	1.16
Patio de servicio	2.98	1.88	5.60
Área de muros			4.46

Total edificado	52.02
-----------------	-------



PROTOTIPO CEDRO

Condominio La Calma
Av. Federación No. 593 a 500 mts. de la Av. México
48280, Ixtapa, Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco
www.grupolasvillas.com grupolasvillas@hotmail.com

Proyecto Ing. Esteban Orozco Carroll / Arq. César López Guerra

Perito / D.R.O.

Arq. Ernesto Alvarado Villaseñor - Perito No. 299

M2 de Terreno Variable M2 de construcción Escala 1:75 Prototipo Cedro

Niveles 3 Unidades 9 Estacionam. 9 Baños (x unidad) 1 Recámaras (x unidad) 2

Dibujo C.F.L.G. Revisión J.E.O.C. Fecha Marzo 2023 Oferta RUV 50205746



Contenido del plano
Planta de acabados, planta de azoteas
Fachadas, alzados y cortes

Número

2 de 4

Pisos:

- 1 Pasto en rollo
- 2 Banqueta de concreto lavado hecho en obra
- 3 Piso de cerámica de 37 X 37 cms. con zócalo
- 4 Piso de cerámica de 18.5 X 18.5 cms. con zócalo

Nota:

El piso de cerámica de 18.5 X 18.5 cms. resulta de cortar el piso de cerámica de 37 X 37 cms en cuartas partes para crear la pendiente necesaria para enviar el escurrimiento de la regadera dentro de la rejilla.

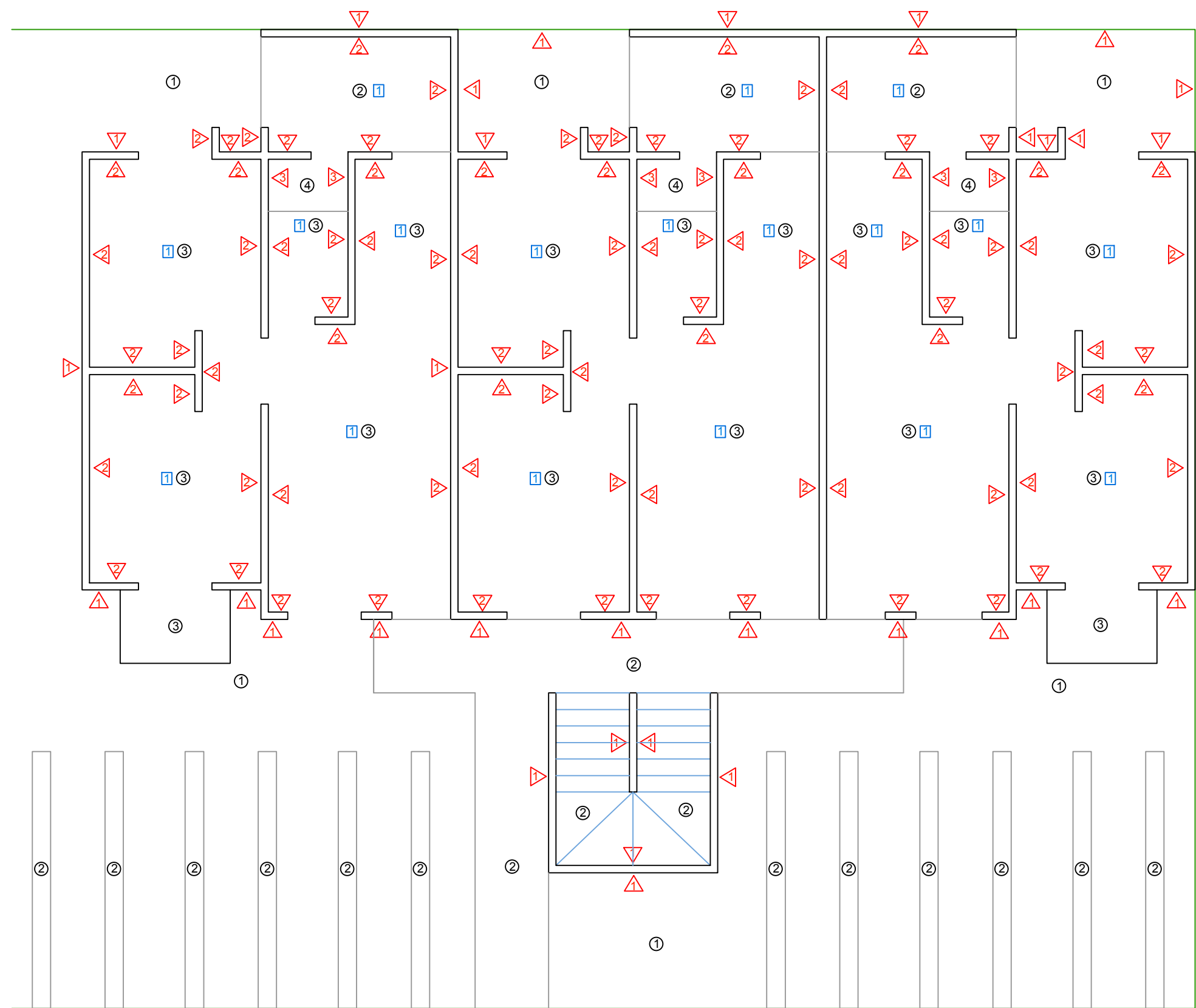
El zócalo perimetral de la regadera también se recubre con el piso en los cortes correspondientes.

Recubrimiento de techos:

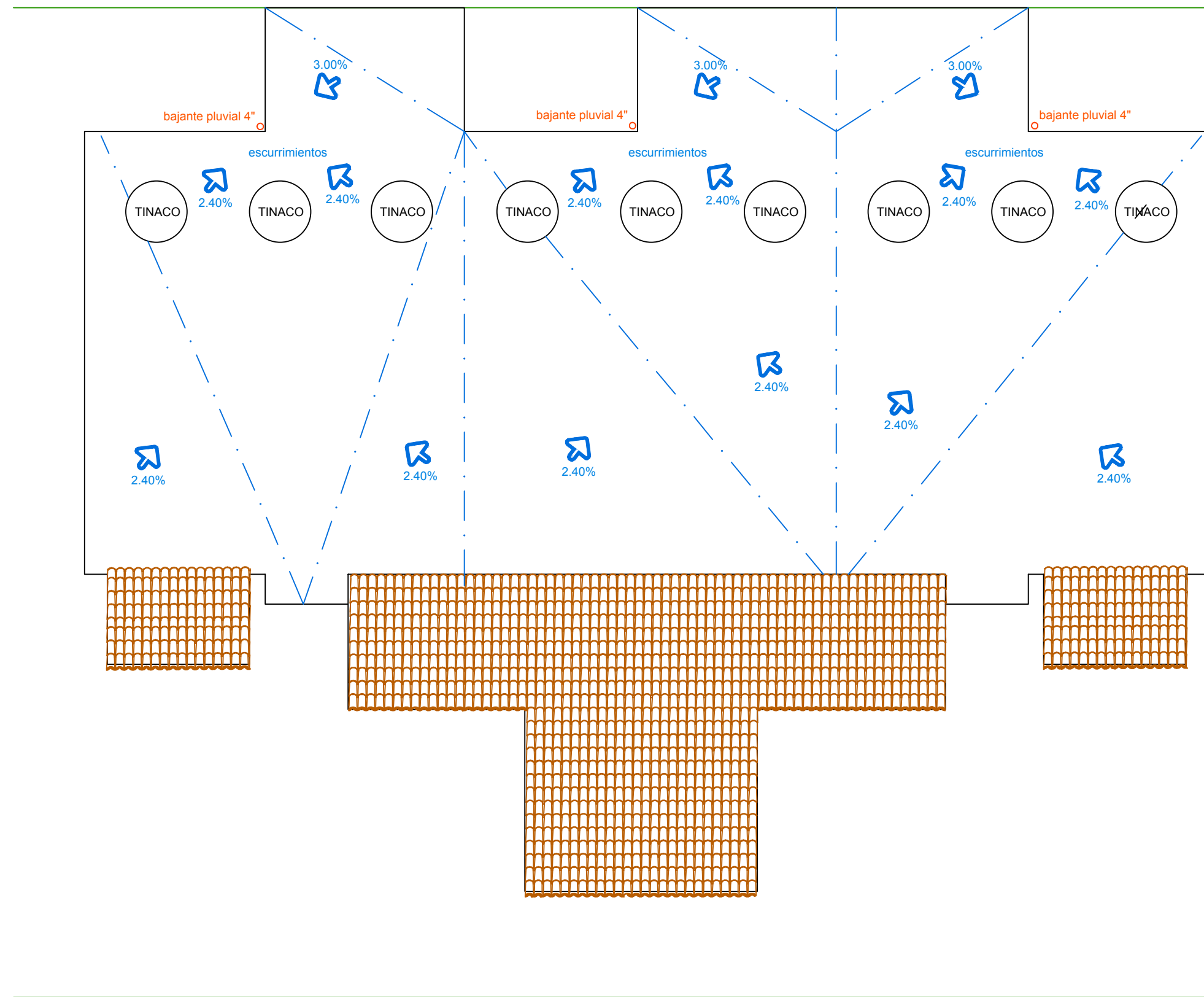
- 1 Aplanado de pasta y textura color blanco

Recubrimiento de muros:

- 1 Aplanado de pasta y textura + 1 mano de pintura vinílica color blanco
- 2 Aplanado de pasta y textura color blanco
- 3 Azulejo de 37 X 37 cms. en área de regadera



PLANTA DE ACABADOS (APLICA IGUAL EN LOS TRES NIVELES)

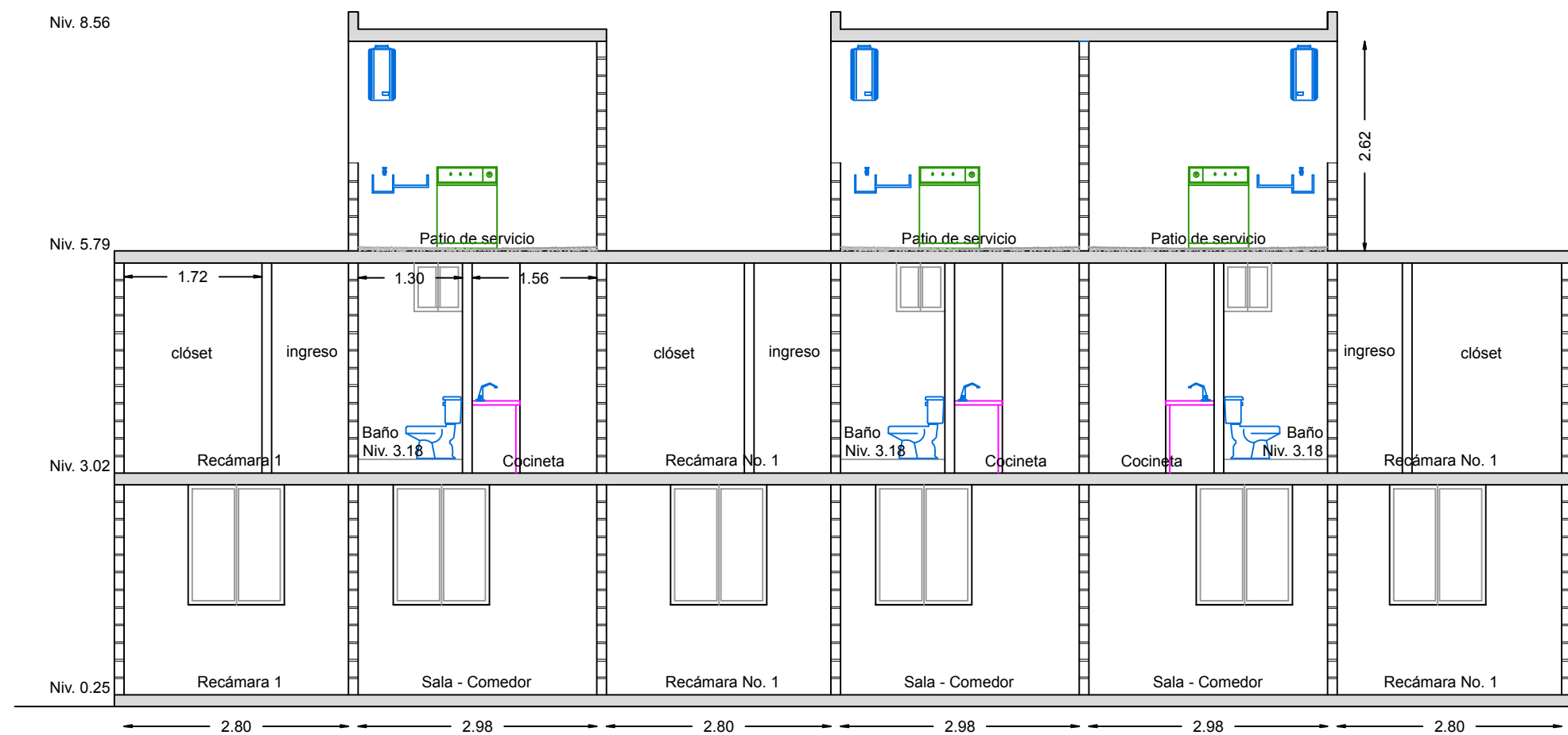


PLANTA DE AZOTEAS

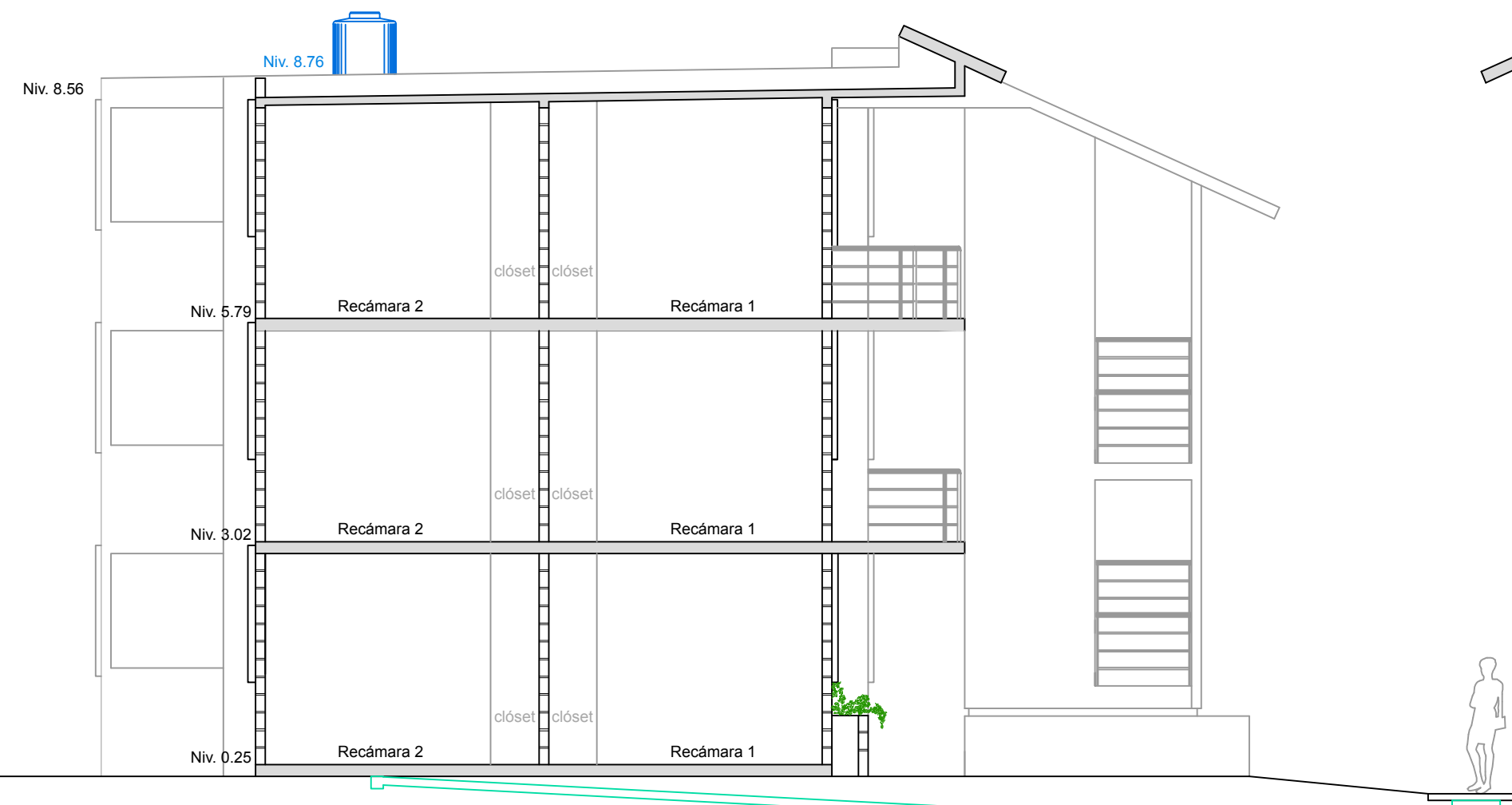


ALZADO DE FACHADA PRINCIPAL

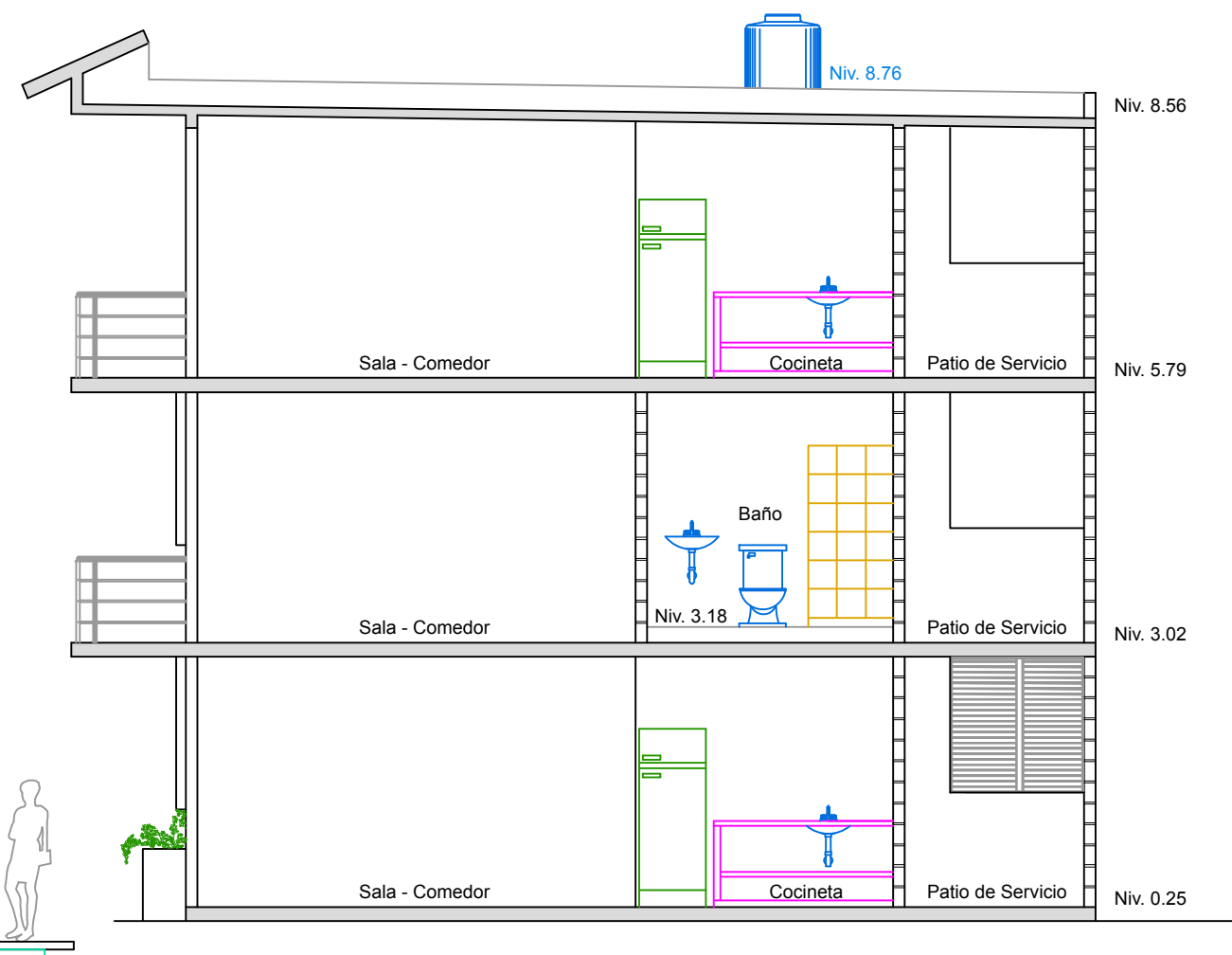
ALZADO DE FACHADA POSTERIOR



CORTE TRANSVERSAL C - C'



CORTE TRANSVERSAL A - A'



CORTE TRANSVERSAL B - B'