

Checkliste: Unterlagen zur Liegenschaft

Vereinbarungsgemäss benötigen wir einige liegenschaftsbezogene Unterlagen, um Ihr Objekt umfassend prüfen zu können. Für die Aufbereitung des Dossiers danken wir Ihnen bestens, unterstützen Sie natürlich jederzeit gerne. Wir freuen uns auf die weiterführende Zusammenarbeit.

Basisunterlagen zur Liegenschaft

- aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
- Situations- oder Katasterplan
- Grundrisspläne
- Fotos (innen/aussen)
- amtliche Schätzung
- Gebäudeversicherungsnachweis

Bezug der Unterlagen

Grundbuchamt
www.geoportal.ch
 Architekt / Bauherr

Grundbuchamt / Schätzungsamt
 Gebäudeversicherung / Assekuranz

zusätzlich bei Mehrfamilienhäusern / Renditeobjekten

- Mieterspiegel / Mietverträge (Netto-Mieten/Nebenkosten)

Verwaltung

zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Nettowohnflächen-Berechnung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement
- StWE-Begründung mit Wertquotenaufteilung
- Kaufpreisliste
- Bestätigung Einzahlungen Erneuerungsfonds (Kauf StWE)

Architekt / Bauherr
 Verwaltung
 Grundbuchamt
 Architekt / Generalunternehmer
 Verwaltung

zusätzlich bei Neubauprojekten, vorliegenden Renovationen und Umbauten

- Baupläne / Baubeschrieb / Grundrisspläne
- Kostenvoranschlag
- kubische Berechnung SIA
- Baubewilligung
- Bauzeitversicherung
- Kopie Werkvertrag (falls Auftragsverhältnis mit Generalunternehmer)

Architekt / Generalunternehmer
 Architekt
 Architekt
 örtliche Baubehörde
 Gebäudeversicherung / Assekuranz
 Generalunternehmer

zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag (Baurechtszins/Heimfallentschädigung)

Grundbuchamt