

LES OLIVIERS D'ANTIBES

Immeuble résidentiel neuf • Normes RE 2025

Votre prochain investissement de haute qualité, emplacement privilégie au calme, à proximité des commerces

6 logements T3 à T6 avec terrasses et grands jardins • R+3 + sous-sol • Terrain 946 m² • Surface plancher 550 m²
Architecture contemporaine intégrée • 10 places parking sous-sol + 4 extérieures • 6 caves + local vélos • Prestations haut de gamme

Description du projet

TERRAIN

946 m²

CONSTRUCTION

Immeuble collectif R+3 sur sous-sol

LOGEMENTS

6 unités (T3 à T6)

ARCHITECTURE

Contemporaine

OBJECTIF

Intégration harmonieuse dans le tissu urbain

PERFORMANCE

RE 2025

STATIONNEMENTS & ANNEXES

- Total : 10 places en sous-sol et 4 places extérieures
- 6 emplacements motos (2 m² chacun)
- 6 caves fermées (4 m² chacune)
- Local vélos : 12 m²
- Accès ascenseur voiture au sous-sol

Conception & Prestations

CONCEPTION ARCHITECTURALE

- Conception traditionnelle selon normes écologiques RE 2025
- Contrôle technique + Bureau d'Études Thermiques étude des sols + SPS
- Ossature matériaux traditionnels hautes performances thermiques et phoniques

INFRASTRUCTURE & SÉCURITÉ

- Fondations conformes étude de sol géotechnique
- Résidence sécurisée + portail automatique badge
- Portillon d'accès commandé par badge
- Porte d'entrée de l'immeuble avec Visiophone
- Portes d'entrée privative serrure avec 3 points de sécurité

ESPACES EXTÉRIEURS & PARKINGS

- Espaces verts paysagers
- Engazonnement + plantations d'arbres (basses & hautes tiges) voir plan architecte.
- Sous-sol avec accès ascenseur voiture, peinture plastifiée, murs peinture blanche
- Escalier et SAS de sécurité carrelé

Les 6 lots disponibles

Lot	Typo	Étage	Surf. Hab	Surf. Pond	Jardin	Terrasse	PK	Prix Vente
1	T4	RDC	90 m²	108 m²	100 m²	30 m²	1	702 000 €
2	T4 Duplex	R+1	83 m²	100 m²	110 m²	20 m²	1	646 750 €
3	T4	1er	82 m²	88 m²	50 m²	15 m²	1	651 200 €
4	T4	2e	82 m²	88 m²	50 m²	15 m²	1	686 400 €
5	T3	2e	67 m²	73 m²	50 m²	15 m²	1	584 000 €
6	T6/7	3e	146 m²	157 m²	50 m²	30 m²	2	1 486 750 €

** Les valeurs du RDC incluent des zones pondérées en partie jardin, à préciser selon le plan cadastral.*

Surface carrez: 76 m²
Pondérée: 88 m²

651 200€

Plans & Description des Unités (Lots 1, 2, 3)

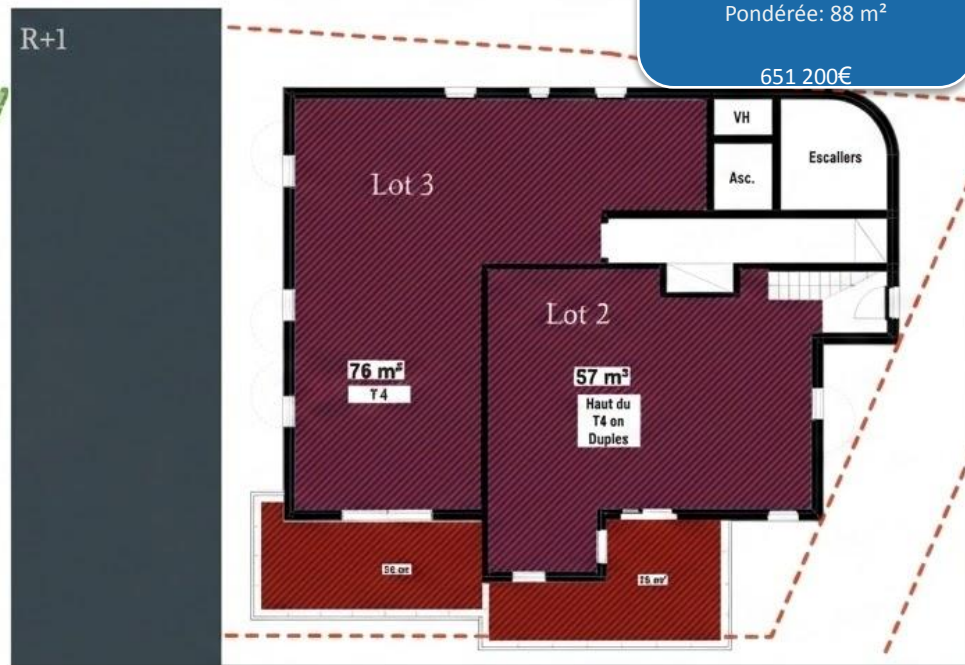
RDC

LOT 1
T4 RDC

Surface carrez: 84 m²
Pondérée: 108 m²

702 000€

R+1

LOT 2
T4 DUPLEX

Surface carrez: 77 m²
Pondérée: 100 m²

646 750€

R+2

Lot 4

VH

Asc.

Escaliers

**LOT 4
T4 ÉTAGE 2**

Surface carrez: 76 m²

Pondérée: 88 m²

686 400 €

76 m²

T4

Lot 5

61 m²

T3

15 m²

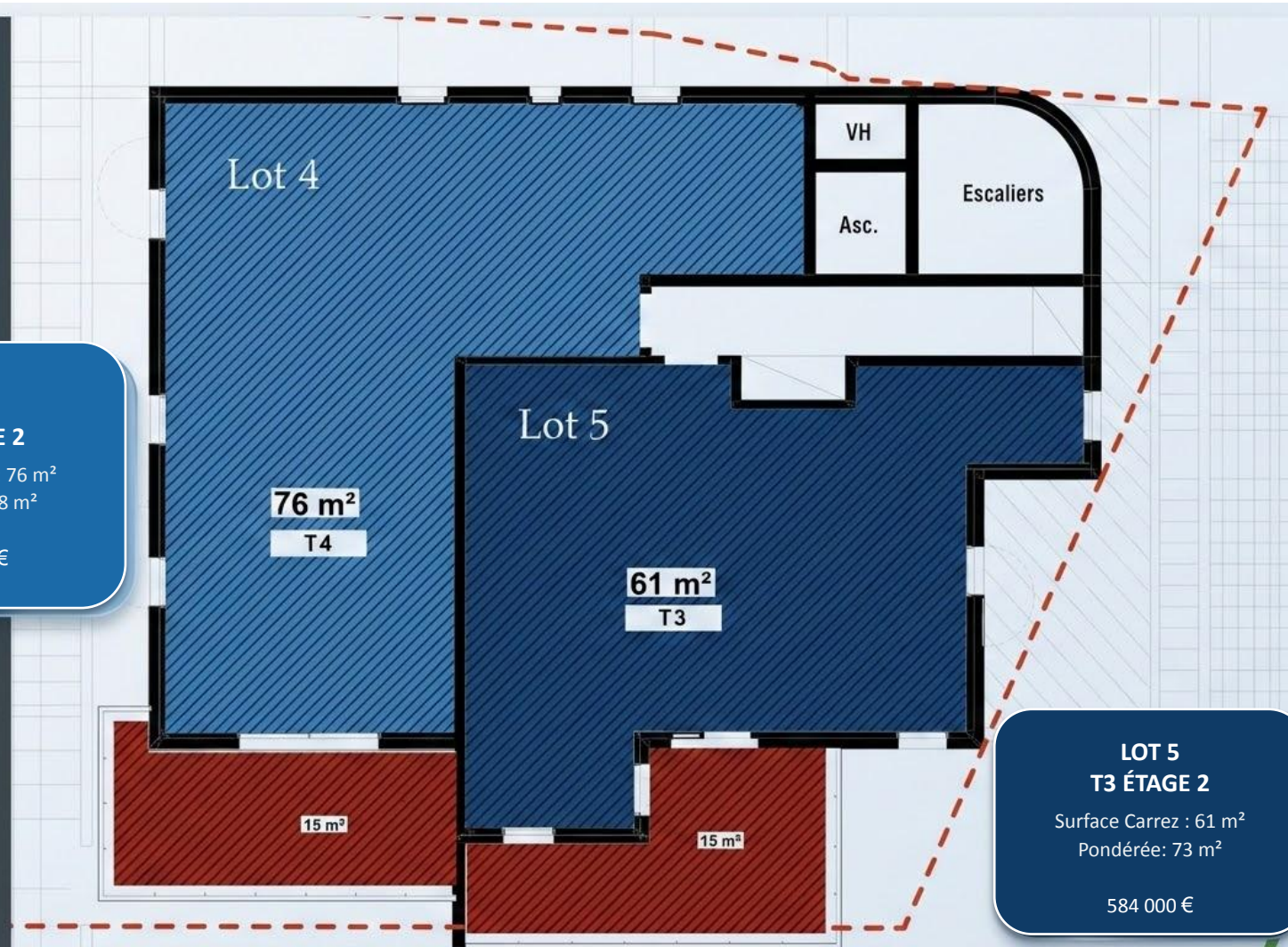
15 m²

**LOT 5
T3 ÉTAGE 2**

Surface Carrez : 61 m²

Pondérée: 73 m²

584 000 €



R+3

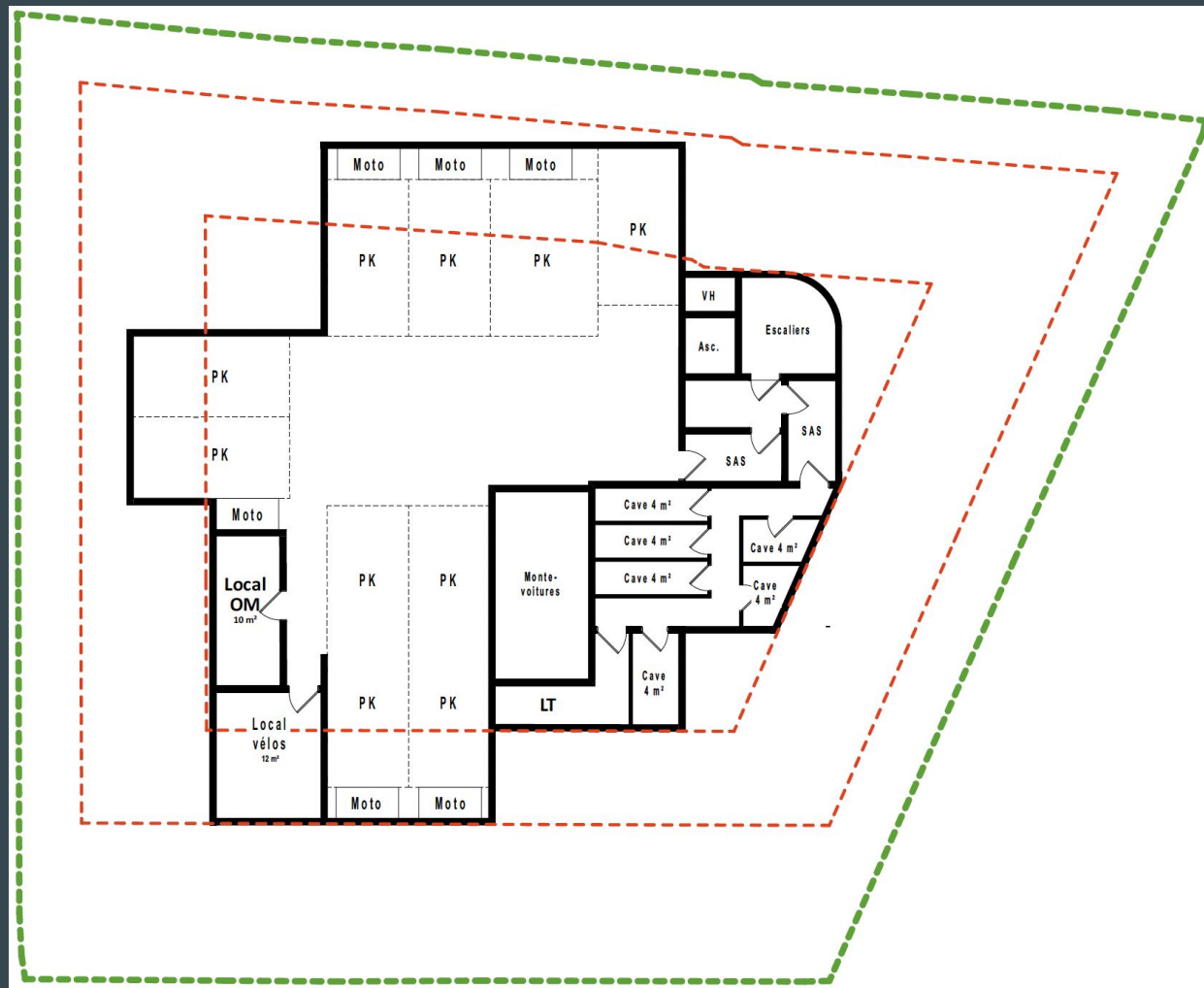


LOT 6
T6/7 ÉTAGE 3

Surface carrez: 140 m²
Pondérée: 157 m²

1 486 750 €

R-1 (Parking)



PIÈCE D'EAU

- Sol : Carrelage grand format effet pierre (60 × 80 cm)
- Murs : Carrelage grès cérame (20 × 30 cm) sur 2 m de hauteur

PIÈCES SÈCHES

- Revêtement de sol : Parquet stratifié chêne ancien (salon, SàM, chambres, dégagements)

PLOMBERIE & SANITAIRE

- Robinetterie : Marque Grohe ou équivalent

PEINTURES

Pièces sèches:

Murs et plafonds peints en blanc mat, finitions normes écologiques

Pieces humides:

Peintures Glycérophthalique blanche

CHAUFFAGE & CLIMATISATION

- Système réversible par pompe à chaleur air/air

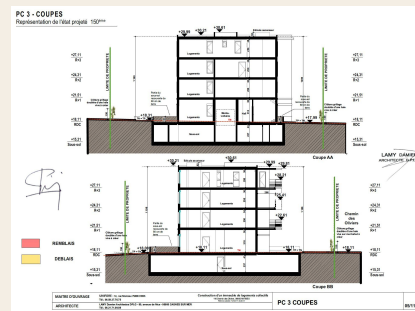
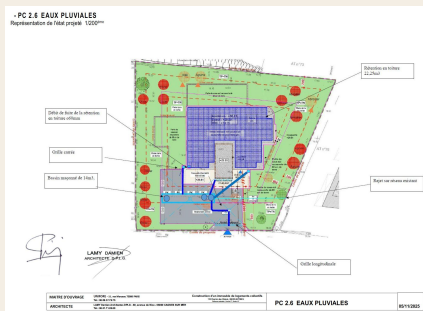
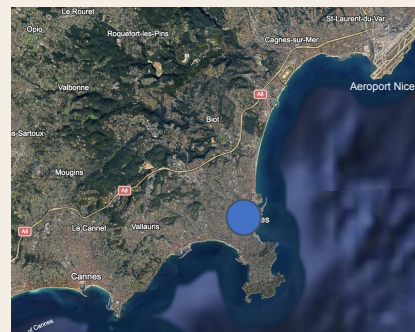
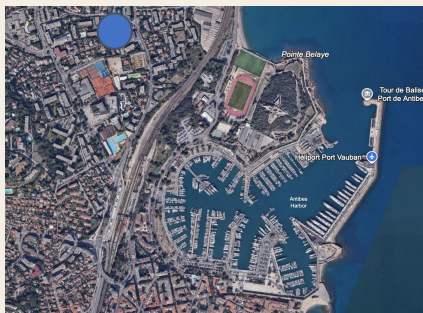
PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Ballon thermodynamique

MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres isolantes haute performance
- Volets roulants électriques avec commandes électriques individuelles et centralisées

Tous les visuels du projet (plans, rendus, perspectives)



UNIFORE DEVELOPMENT

av@unifore.fr • +33 (0)6 17 60 22 83

116 Chemin des Oliviers — 06600 ANTIBES

Nous restons à votre entière disposition pour organiser une visite du site, vous transmettre les plans détaillés, ou toute information complémentaires.