

LES OLIVIERS DU ROURET

3 Villas T4/5 neuves • Normes RE 2025 • Espaces verts 150 à 450 m²

Votre nouveau cadre de vie dans le secteur de Sophia Antipolis

1 Travers du Collet 06650 Le Rouret

3 villas T4/5 • 85 m² habitable • Terrasses 20 m² • avec 2 parkings

Livraison prévue : Été 2027 • Résidence sécurisé • Proche Sophia Antipolis

Découvrez nos 3 villas neuves

NORMES RE 2025

Conception écologique d'économie d'énergie

Climatisation Reversible

FINITIONS PREMIUM

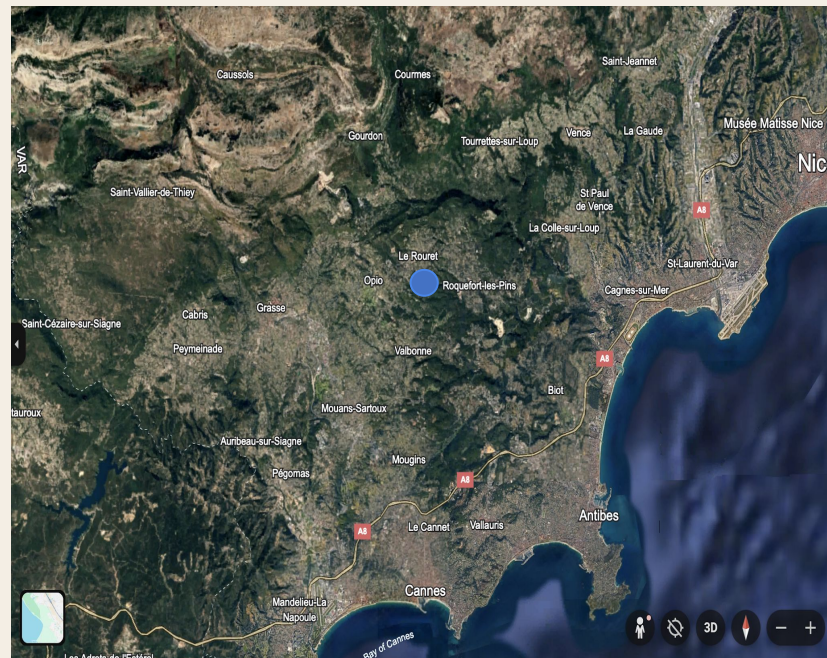
Parquet chêne, carrelage effet pierre, Robinetterie Grohe

RESIDENCE SÉCURISÉ

Clôture + portail automatique + visiophone + Caméra de control

ENVIRONNEMENT

Calme verdoyant et proche de commerces



Conception & Prestations (RE 2025)

CONCEPTION & STRUCTURE

- Conception traditionnelle RE 2025
- Contrôle architecte + BET Thermique
- Étude géotechnique complète
- Ossature matériaux traditionnels
- Hautes performances thermiques & phoniques

SÉCURITÉ & EXTÉRIEURS

- Résidence clôturée + portillon badge + portail automatique
- Visiophone
- Portes d'entrée renforcée 3 points
- Espaces verts paysagers
- Parkings en enrobé bitumineux

FINITIONS INTÉRIEURES

- Carrelage grand format effet pierre
- Parquet stratifié chêne
- Robinetterie Grohe ou équivalent
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Volets électriques

Grille des prix des unités



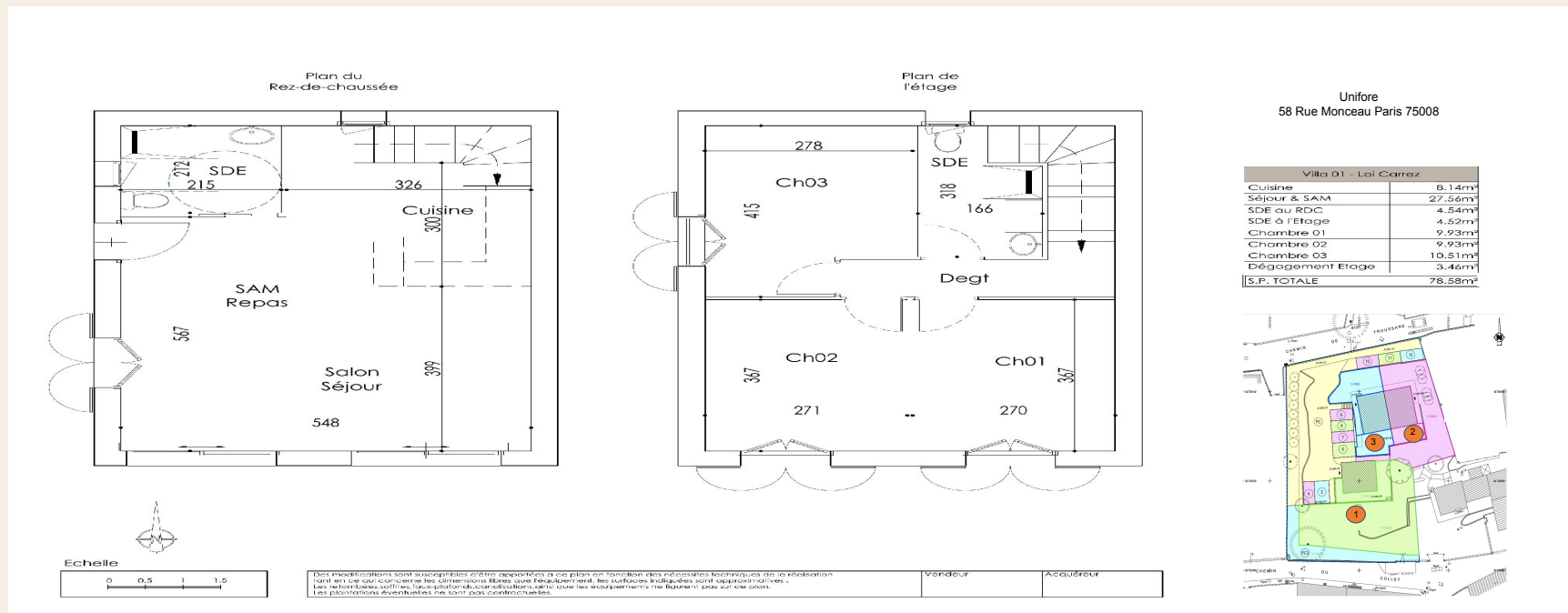
Villa	Typologie	Surf. Hab.	Espace vert provatif	Terrasse	Parking s	Prix de Vente
Maison Neuve 1	T4/5	85 m ²	437 m ²	20 m ²	2	719 000 €
Maison Neuve 2	T4/5	85 m ²	282 m ²	20 m ²	2	699 000 €
Maison Neuve 3	T4/5	85 m ²	171 m ²	20 m ²	2	679 000 €

LIVRAISON

Été 2027

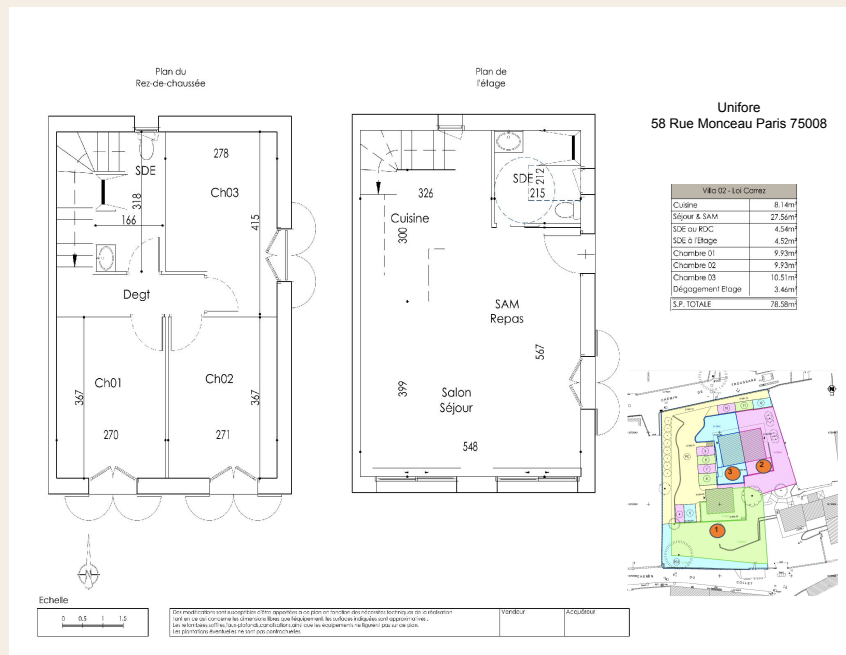
Maison Neuve 1 — T4/5 • 85 m² • Terrain 437 m²

719 000 €

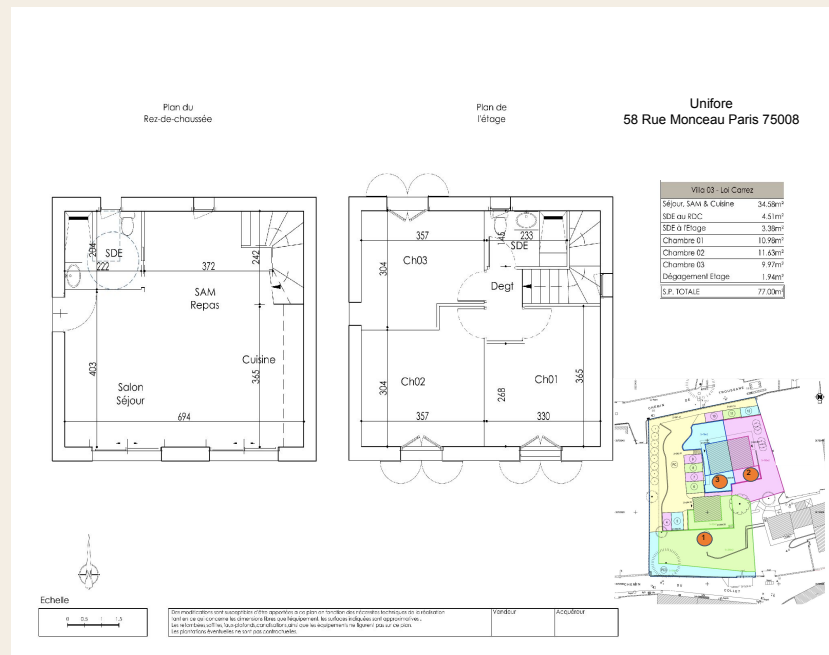


Maison Neuve 2 — T4/5 • 85 m² • Terrain 282 m²

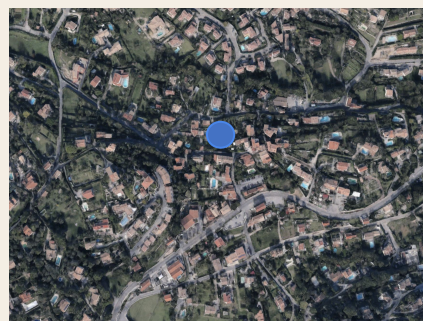
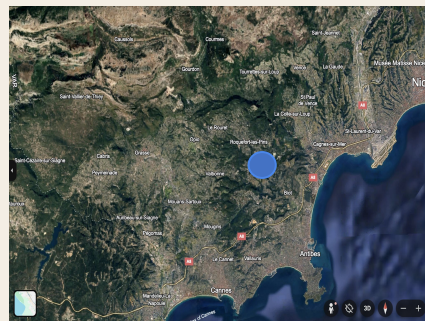
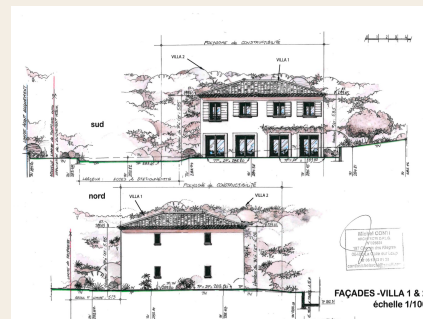
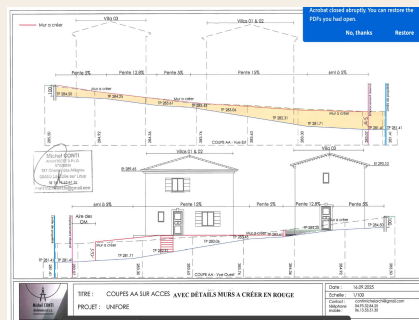
• 699 000 €

Maison Neuve 3 — T4/5 • 85 m² • Terrain 171m²

• 679 000 €



Visuel du programme



UNIFORE DEVELOPMENT

Alexis Voisin — Directeur du Développement

av@unifore.fr • +33 (0)6 17 60 22 83

1 Travers du Collet • 06650 Le Rouret

Livraison prévue : Été 2027

Nous restons à votre disposition pour organiser une visite personnalisée du programme Les Oliviers du Rouret.