

लिव्ह अँड लायसन्स करारनामा

आज दिनांक _____ माहे _____ सन _____ रोजी कल्याण मुक्कामी
येथे केलेला आहे.

श्रीमती / श्री : _____)
वय: _____ वर्ष, व्यवसाय - _____) पहिले पक्षीय
रा. _____)
मालक
_____ ता. _____, जि. _____

आणि...

श्रीमती / श्री : _____)
वय: _____ वर्ष, व्यवसाय - _____) दुसरे पक्षीय
रा. _____)
भाडेकरू
_____ ता. _____, जि. _____

उभय पक्षीयांमध्ये हा लिव्ह अॅन्ड लायसन्सचा करार होत आहे

तो येणेप्रमाणे :-

पहिले पक्षीय यांचे मालकी हक्काचा व कब्जावहिवाटीचा रुम
नं. _____

ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे असुन सदरहु प्लॅटचे मोजमाप _____ चौ. फुट (बांधीव) एवढे
आहे. सदरहु रुम हा दुसरे पक्षीयांस ११ महिने मुदतीच्या लिव्ह अॅन्ड लायसन्स बेसिसवर रहिवास
प्रयोजनार्थ मिळावा, अशी विनंती दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय मालक ह्यांचेकडे व्यक्त
केल्यावरून पहिले पक्षीय यांनी विनंती मान्य करून वरील वर्णनाचा रुम पहिले पक्षीयांनी ११
महिने मुदतीकरीता पुढील शर्ती व अटीवर देण्याचे ठरवले त्या पुढीलप्रमाणे आहेत.

या कराराच्या शर्ती व अटी पुढीलप्रमाणे :-

१) पहिले पक्षीयांनी दुसरे पक्षीयांना सदर रुम ११ महिन्यांकरीता लिव्ह अॅन्ड लायसन्स
करारावर दिला आहे, ज्याची मुदत दि. _____ रोजी पासुन सुरु होवून दि.
_____ रोजी संपुष्टात येईल.

२) सदर रुमचे वापरापोटी लायसेन्सी फी म्हणुन दुसरे पक्षीय यांनी प्रति महिना रक्कम रु.
_____ (अक्षरी रक्कम रुपये _____ मात्र)

ही पहिले पक्षीय यांना देण्याची आहे, सदर रक्कम दर महिन्याचे ०१ ते १० तारखेच्या आत देण्याचे दोन्ही पक्षीयांमध्ये ठरलेले आहे.

३) सदरहु रूम वापरापोटी अनामत रक्कम म्हणून रुपये _____ (अक्षरी रक्कम रुपये _____ मात्र) हे आजरोजी दुसरे पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीयांना रोख / चेक / ऑनलाइन स्वरूपात दिलेली आहे व ती मिळाल्याचे पहिले पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे.

४) सदरहु कराराच्या कालावधीत सदरहु रूमचे येणारे लाईट बिल भरण्याची जबाबदारी ही दुसरे पक्षीय यांची राहिल. सदर रूमच्या वापरासाठी येणारे मॅटेनन्स व इतर अनुषांगिक कर हे पहिले पक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत.

५) सदरच्या रूमचा वापर दुसरे पक्षीय यांनी राहण्यासाठी करण्याचा असून ती वरील मुदतीत इतर कोणासही पोटभाड्याने अगर अन्य कसल्याही प्रकारे देण्याची नसून ती स्वतःकरीता वापरण्याची आहे. तसेच या रूममध्ये दुसरे पक्षीय यांच्याशिवाय कोणीही राहणार नाही असे आढळून आल्यास करार रद्द केला जाईल.

६) सदरहु रूममध्ये दुसरे पक्षीय ह्यांनी कोणत्याही प्रकारची मोडतोड वा कोणत्याही प्रकारचा फेरफार करावयाचा नाही. तसेच रूमचा वापर हा केवळ राहण्याकरीताच करावयाचा आहे. तसेच कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर धंदा करावयाचा नाही.

७) दुसरे पक्षीय यांनी या कराराच्या कोणत्याही त-हेचा भंग केल्यास हा करार रद्द करून सदरचे फ्लॅट / चाळचा कब्जा घेण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांस असेल.

८) सदरहु ह्या कराराच्या मुदतीत जर का पहिले पक्षीय ह्यांस मुदतीच्या आत रूम खाली करून पाहिजे असल्यास तसे त्यांनी एक महिना अगोदर लेखी नोटीस देऊन दुसरे पक्षीय ह्यांस कळविण्याचे आहे. तसेच दुसरे पक्षीय ह्यांस मुदतीच्या आत रूम खाली करावयाचा असल्यास तसे त्यांनी दोन महिना अगोदर लेखी नोटीस देऊन पहिले पक्षीय ह्यांस कळविण्याचे आहे.

९) सदर कराराचा कालावधी संपताच दुसरे पक्षीय यांनी आपले सामान बाहेर काढून घेऊन प्रथम पक्षीय यांना सदरचा रुमचा खुला ताबा बिनातक्रार द्यावयाचा आहे.

१०) सदर रुममध्ये वास्तव करीत असताना दुसरे पक्षीय यांनी असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही की, ज्यामुळे सदर इमारती / चाळमधील इतर रहिवाश्यांना त्याचा त्रास होईल.

११) पहिले पक्षीय यांचे असे म्हणणे आहे की, दुसरे पक्षीय हे कोणत्याही देशाविरुद्ध काम अथवा वर्तन करत असल्याचे आढळून आल्यास त्याची माहिती पहिले पक्षीय हे संबंधित पोलिस स्टेशनला देतील व असे आढळून आल्यास दुसरे पक्षीय यांना त्वरीत सदरहु रुम खाली करावा लागेल. तसेच सदर बाब ही दुसरे पक्षीय यांना देखील मान्य व कबुल आहे.

१२) सदरहु रुमच्या परिसारातील कोणत्याही सदस्याने काही कारणास्तव दुसरे पक्षीय यांची तक्रार केली अथवा दुसरे पक्षीय यांचेकडून सदर परिसरामधील कोणाही रहिवाशास त्रास होत असल्यास दुसरे पक्षीय यांना सदरहु रुम त्वरीत खाली करावा लागेल हे दुसरे पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे.

१३) दुसरे पक्षीय यांनी सदर रुमवर कोणत्याही बँकेतून, वित्तीय संस्थेकडून अगर इतर कोणत्याही इसमाकडून कर्ज वगैरे काढून बोजा निर्माण करण्याचा नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही. तसेच द्वितीय पक्षीय यांना सदर रुमच्या पत्त्यावर गॅस कनेक्शन घेण्याचे ठरले आहे.

१४) सदर रुममध्ये दुसरे पक्षीयांनी कोणत्याही प्रकारचे अवश्य असे सामान सुमान ठेवू नये की ज्यामुळे कायद्याचा किंवा कुठल्याही सरकारी नियमांचा भंग होईल व तसे झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी ही दुसरे पक्षीय यांच्यावर राहिल.

१५) सदर रुमवर द्वितीय पक्षीय यांनी कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क अथवा भाडेकरूपाचा हक्क निर्माण करावयाचा नाही, सांभावयाचा नाही. करारनाम्याची मुदत संपताच द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना रुमचा ताबा विनातक्रार द्यावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे हा लिह लायसन्सचा करार उभयपक्षीयांनी वाचुन व समजावुन घेऊन केलेला आहे. सदरहु करारावर उभयपक्षीयांनी व साक्षीदारांनी सुध्दा कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता कोणत्याही दडपणास बळी न पडता आज रोजी आपआपल्या सहा केलेल्या आहे. सदरहु करारनामा उभयपक्षीयांवर व त्याचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

ठिकाण : कल्याण

दिनांक : / /

साक्षीदार

(सही/-)

१)

श्रीमती / श्री

पहिले पक्षीय मालक

२)

श्रीमती / श्री

दुसरे पक्षीय भाडेकर

पावती

सदर करारातील दुसरे पक्षीय / लिहून घेणार
श्री/सौ _____
_यांच्या कडून रुपये _____/-
(अक्षरी _____ मात्र) आज
दिनांक _____ रोजी रोख / चेक / ऑनलाइन / धनादेशाद्वारे धनादेश क्र.
_____ बँक
_____ सदर करारातील घराचे डिपॉजिट म्हणून
मिळाले.

मला मिळाले.

रुपये _____/-

श्रीमती / श्री : _____

(पहिले पक्षीय / लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१)