



WWW.EVERDI.CO

TEKANUM



* Las imágenes utilizadas corresponden a representaciones gráficas del proyecto de parcelación Evergreen TEKANUM que pueden variar a discreción del desarrollador, sin previo aviso; el contenido de este material publicitario sólo tiene por objeto promover la comercialización de lotes parcelados; las personas, objetos y demás contenido se utiliza como ambientación y no hace parte de la publicidad comunicada.



Evergreen

TEKANUM



La mezcla perfecta entre campo y ciudad

**Un lugar
apacible para
vivir rodeado de
naturaleza**

Ventajas

Servicios, amenidades y comodidades



Servicios Públicos

TEKANUM cuenta con todas las factibilidades de servicios públicos básicos (energía, gas natural, telecomunicaciones, recolección de basuras). Un sistema veredal de agua no tratada existente en la zona abastece el proyecto. Las aguas residuales serán individualmente gestionadas en sistemas sépticos cerrados.



Sitio Seguro

TEKANUM se ubica en uno de los sectores más exclusivos y seguros de Turbaco, cercano a complejos residenciales, entidades públicas, comercios y controles de policía; en su interior, la tranquilidad y seguridad de su entorno son su mayor atractivo.



Inigualable Potencial de Valorización

Ubicado en la zona más exclusiva de Turbaco, los entornos de **TEKANUM** inician su proceso de mejoramiento y desarrollo urbano, lo que asegura un potencial de valorización significativamente alto convirtiendo su decisión en una rentable inversión a corto y mediano plazo.





- Cancha sintética polideportiva *

Vive la Vida Feliz



- Render peatonal *

Amplios espacios verdes, jardines y senderos

De que vale la vida si no te permites disfrutarla; **TEKANUM** integra las comodidades de la ciudad con el aroma y color del campo, para que disfrutes cada día de tu vida rodeado de naturaleza y aire puro.



- Render jardines *

La mejor ubicación

Un lugar cercano a todo pero... lejos del ruido cotidiano



TEKANUM





¿Qué encontrarás?

Todo lo que deseas está aquí



Las imágenes utilizadas son referenciales, se incluyen para ambientar el urbanismo pero no hacen parte del mismo.

Evergreen TEKANUM es un proyecto de parcelación licenciado por la Secretaría de Planeación Municipal de Turbaco-Bolívar, a través de resolución No.359 del 9 de octubre de 2023, que estará sometido al régimen de propiedad horizontal en los términos definidos por los artículos 1 y 85 de la ley 675 de 2001. La construcción de inmuebles al interior del proyecto a cargo de los respectivos propietarios de lotes, estará sometida a lo dispuesto por el artículo 2.2.6.2.6 del decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal No.005 de 2015 expedido por el Consejo Municipal de Turbaco. Cada propietario de lotes deberá adquirir, implementar y operar responsablemente su sistema séptico cerrado de aguas residuales.

-  Lago Artificial
-  Kiosco Familiar
-  Parqueadero Visitantes
-  Parque Infantil
-  Locales Comerciales
-  Paisajismo
-  CCTV
-  Cancha Múltiple
-  Porteria

Proyecto

45 lotes llenos de vida y listos para hacer realidad la casa de ensueño que has deseado construir.



Evergreen
Desarrollos Inmobiliarios S.A.S.

TEKANUM



Áreas y Precios



Manzanas	No. de Lotes	Nomenclaturas	m2 Área	Precio m2	Precio Lote	Promedio Área Mz
A	1	A1	312,00	\$ 480.000,00	\$ 149.760.000	273,05
	2	A2	271,00	\$ 420.000,00	\$ 113.820.000	
	3	A3	271,30	\$ 420.000,00	\$ 113.946.000	
	4	A4	264,00	\$ 420.000,00	\$ 110.880.000	
	5	A5	257,00	\$ 420.000,00	\$ 107.940.000	
	6	A6	263,00	\$ 480.000,00	\$ 126.240.000	
TOTAL ÁREA MZ			1638,30			m2
Manzanas	No. de Lotes	Nomenclaturas	m2 Área	Precio m2	Precio Lote	Promedio Área Mz
B	1	B1 (comercial)	264,00	\$ 600.000,00	\$ 158.400.000	277,31
	2	B2	400,00	\$ 420.000,00	\$ 168.000.000	
	3	B3	387,00	\$ 420.000,00	\$ 162.540.000	
	4	B4	347,00	\$ 420.000,00	\$ 145.740.000	
	5	B5	287,20	\$ 420.000,00	\$ 120.624.000	
	6	B6	256,00	\$ 420.000,00	\$ 107.520.000	
TOTAL ÁREA MZ			1941,20			m2

Ahorra dinero adquiriendo MÁS de un lote



* Las imágenes utilizadas corresponden a representaciones gráficas del proyecto de parcelación Evergreen TEKANUM que pueden variar a discreción del desarrollador, sin previo aviso; el contenido de este material publicitario sólo tiene por objeto promover la comercialización de lotes parcelados; las personas, objetos y demás contenido se utiliza como ambientación y no hace parte de la publicidad comunicada.

Áreas y Precios



Manzanas	No. de Lotes	Nomenclaturas	m2 Área	Precio m2	Precio Lote	Promedio Área Mz
C	1	C1	428,00	\$ 450.000,00	\$ 192.600.000	368,82
	2	C2	396,00	\$ 430.000,00	\$ 170.280.000	
	3	C3	364,10	\$ 450.000,00	\$ 163.845.000	
	4	C4	332,30	\$ 450.000,00	\$ 149.535.000	
	5	C5	300,00	\$ 490.000,00	\$ 147.000.000	
	6	C6	350,00	\$ 490.000,00	\$ 171.500.000	
	7	C7	386,00	\$ 490.000,00	\$ 189.140.000	
	8	C8	439,00	\$ 490.000,00	\$ 215.110.000	
	9	C9	324,00	\$ 500.000,00	\$ 162.000.000	
TOTAL ÁREA MZ			3319,40			m2
Manzanas	No. de Lotes	Nomenclaturas	m2 Área	Precio m2	Precio Lote	Promedio Área Mz
D	1	D1	776,00	\$ 470.000,00	\$ 364.720.000	432,88
	2	D2	469,30	\$ 470.000,00	\$ 220.571.000	
	3	D3	460,10	\$ 470.000,00	\$ 216.247.000	
	4	D4	459,00	\$ 470.000,00	\$ 215.730.000	
TOTAL ÁREA MZ			2164,40			m2

Ahorra dinero adquiriendo MÁS de un lote



* Las imágenes utilizadas corresponden a representaciones gráficas del proyecto de parcelación Evergreen TEKANUM que pueden variar a discreción del desarrollador, sin previo aviso; el contenido de este material publicitario sólo tiene por objeto promover la comercialización de lotes parcelados; las personas, objetos y demás contenido se utiliza como ambientación y no hace parte de la publicidad comunicada.

Áreas y Precios



Manzanas	No. de Lotes	Nomenclaturas	m2 Área	Precio m2	Precio Lote	Promedio Área Mz
E	1	E1	250,00	\$ 450.000,00	\$ 112.500.000	292,75
	2	E2	250,00	\$ 440.000,00	\$ 110.000.000	
	3	E3	263,00	\$ 440.000,00	\$ 115.720.000	
	4	E4	259,00	\$ 440.000,00	\$ 113.960.000	
	5	E5	294,00	\$ 440.000,00	\$ 129.360.000	
	6	E6	372,00	\$ 440.000,00	\$ 163.680.000	
	7	E7	327,00	\$ 440.000,00	\$ 143.880.000	
	6	E8	327,00	\$ 356.000,00	\$ 116.412.000	
TOTAL ÁREA MZ			2342,00			m2
Manzanas	No. de Lotes	Nomenclaturas	m2 Área	Precio m2	Precio Lote	Promedio Área Mz
F	1	F1	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	255,00
	2	F2	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	
	3	F3	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	
	4	F4	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	
	5	F5	255,00	\$ 420.000,00	\$ 107.100.000,00	
	6	F6	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	
	7	F7	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	
	8	F8	255,00	\$ 420.000,00	\$ 107.100.000,00	
	9	F9	255,00	\$ 420.000,00	\$ 107.100.000,00	
	10	F10	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	
	11	F11	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	
	12	F12	255,00	\$ 450.000,00	\$ 114.750.000,00	
TOTAL ÁREA MZ			3060,00			m2

Ahorra dinero adquiriendo **MÁS** de un lote



* Las imágenes utilizadas corresponden a representaciones gráficas del proyecto de parcelación Evergreen TEKANUM que pueden variar a discreción del desarrollador, sin previo aviso; el contenido de este material publicitario sólo tiene por objeto promover la comercialización de lotes parcelados; las personas, objetos y demás contenido se utiliza como ambientación y no hace parte de la publicidad comunicada.



@condominioevergreen



**Haz que tus momentos de
descanso y relajación estén
llenos de naturaleza en**

Evergreen





WWW.EVERDI.CO

Diseños e Ingeniería

ALFONSO ARRIETA PASTRANA

INGENIERO CIVIL. M.Sc. HIDRÁULICA



RICARDO JULIAO
& ASOCIADOS
INGENIEROS ELECTRICOS



ENERDESA®
Promotora Energética para el Desarrollo Global Sostenible S.A.S.
NIT. 901.063.081-5

Juan Carlos Atencia



VIVE TIEMPO DE CALIDAD



Evergreen
Desarrollos Inmobiliarios S.A.S.

TEKANUM



+57 305 354 9327



condominio_evergreen



www.everdi.co



Evergreen Condominio
Campestre



@evgdesarrollos