

Cuando el shower tiene leak

¿Repair del tile — o rebuild de toda el área mojada?

La mayoría del trabajo de baño empieza porque algo falló. Use esto antes de pagar un parche que no va a aguantar.

Tome fotos de esto antes de que alguien abra una wall

- ☐ El cuarto entero desde la puerta, luego el shower de frente
- ☐ El piso afuera del shower — mancha, spot suave, piso levantado
- ☐ El ceiling abajo, si este baño está upstairs
- ☐ El caulk — quebrado, con moho, o despegado del tile
- ☐ Tile flojo o hollow (tóquelo con una moneda)
- ☐ Pan y curb — agua empozada, threshold deshecho, cracks
- ☐ Valve y head — goteo, presión, edad

Un parche alcanza cuando

Un tile quebrado, una junta de grout fallida, o caulk sucio — y el piso está sólido, el pan todavía tiene slope, y no hay mancha en el ceiling de abajo. Recaulk, cambie un tile, o re-grout, y observe.

Rebuild el área mojada cuando

Hay agua debajo del piso, el pan empoza, el tile suena hollow en hojas, el curb está podrido, o el job anterior estaba en backer board sin un pan de verdad. El caulk no salva eso. El waterproof tiene que salir y volver a entrar: paper y lath, scratch, brown, pan AVM 700, luego tile.

Lo que no le voy a vender

Un “reseal y a ver qué pasa” en un pan fallido. Un pan de foam prefab cuando la casa necesita mud. Un job de board que se ve bien dos años. Si un repair va a aguantar, se lo digo y cobro el repair.

Llame 818-705-8453 · Fotos por texto 818-517-2883 · bryan@valleytile.com