

Código de shower en Los Angeles — cómo lo construyo

Northridge es City of Los Angeles. El inspector es LADBS. El libro de plumbing es California Plumbing Code Chapter 408, con amendments de LA. Así se lo explico a un homeowner parado en un baño abierto — no es una copia del código.

Quién tiene la última palabra

Construyo al libro y a lo que LADBS firma. Si el inspector quiere un detalle en la card, ese detalle gana. Los códigos ciclan (LA está en los libros de California 2022 con amendments de la ciudad 2023 al escribir esto). Yo saco el permit. Yo recibo al inspector. Usted guarda copia de la card.

Qué tan grande tiene que ser el stall

Adentro terminado del shower: por lo menos 1,024 square inches, y tiene que caber un círculo de 30 pulgadas. Esas medidas se toman en la parte de arriba del curb y tienen que mantenerse 70 pulgadas arriba del drain. El valve, head, jabonera y grab bars pueden meterse en ese círculo. Un stall de 30-por-60 es una excepción — no tiene que cumplir la regla de 1,024 / círculo de 30 pulgadas.

Si después del tile no cabe un círculo de 30 pulgadas, el stall está demasiado chico. Niches y benches son extras. No reducen el stall legal.

Slope — el número que yo uso

Piso terminado del shower: no más flat que $\frac{1}{4}$ de pulgada por pie, no más steep que $\frac{1}{2}$ pulgada por pie, uniforme al drain. Eso es dos a cuatro por ciento. Menos de un cuarto y empoza. Más de medio y está fuera de código y se siente como embudo.

El lining debajo del mud pichea $\frac{1}{4}$ de pulgada por pie a los weep holes. Ese es otro plano. No tiro todo el pan a una esquina y le llamo slope.

Unidades accessible o adaptable son otro límite. Esos pisos máximo $\frac{1}{2}$ pulgada por pie, y algunos showers públicos máximo $\frac{1}{4}$. No uso el slope de un hall-bath en un stall ADA.

El curb

Si hay curb: por lo menos 2 pulgadas y no más de 9, midiendo de la parte de arriba del drain a la parte de arriba del curb. El curb queda por lo menos 1 pulgada más bajo que los lados y el back del receptor para que el agua se quede en el stall. Door opening mínimo 22 pulgadas.

Curbless es legal. Entonces todo el piso del baño es área mojada. El waterproof tiene que correr más allá del glass, no parar en una línea de silicone. Se lo digo antes del demo, porque cambia el piso afuera del stall.

El drain

El waste del shower es de 2 pulgadas. No de pulgada y media. Drain con flange, clamping ring, weeps que yo dejo abiertos para que el liner drene. Si empaca esos weeps con mud, el pan no tiene a dónde ir cuando una junta de tile llora.

El pan — cómo cumplo la regla del lining

El código quiere un receptor hecho on-site, watertight, reforzado, lined, picheado a los weeps, liner subido por lo menos 3 pulgadas arriba del dam o seat terminado y volteado por afuera del curb.

No hago hot-mop a menos que el job me obligue. Uso tela y pasta AVM 700 para el pan y el waterproof. Es un system listado. El listing va en el packet para que el inspector no esté adivinando. Paper y metal lath en las walls, inspected, luego scratch, luego brown, luego tile. Esa secuencia es cómo un shower de mud vive más que un sandwich de board.

Hot mop, si lo requieren, lo vendo at cost y igual inspecciono el pan.

Walls

Las walls del shower y las walls sobre una tina que tiene head llevan un finish que no absorbe por lo menos 6 pies arriba del piso. El tile hace eso. La paint no.

El valve y el head

Cada shower y tub-shower lleva su propio valve de scald / shock — pressure-balance, thermostatic, o ambos — listado a ASSE 1016, instalado en el point of use. Dos stops baratos no son un shower valve.

California Green / LA: showerheads 1.8 gallons per minute a 80 psi. Un handheld cuenta como head. El valve tiene que estar rated para el head que usted cuelga.

Glass

El glass dentro y junto al shower es tempered. La door todavía tiene que dejar esa opening de 22 pulgadas. Mido el glass después de que el tile está puesto, no de un sketch.

Cuando aplican reglas de accessibility

No en cada remodel. Viviendas covered o adaptable: por lo menos un shower en la unit tiene que cumplir un tamaño CBC 11A — por ejemplo 42 por 48 con entry de 36 pulgadas, o 30 por 60 con entry de 60. Grab-bar backing en las walls 32 a 38 pulgadas del piso, continuo, 6 pulgadas de alto. Threshold máximo 2 pulgadas si hay, con slope.

Un restroom comercial es Chapter 11B — transfer 36 por 36 o roll-in, seat, hose de 59 pulgadas. Eso no es un hall bath en Northridge. Esos los dibujo y cotizo aparte.

Inspections que planeo

Plumbing rough. Shower pan / waterproof antes del tile. Lath y paper en las walls cuando eso va en la card. Final. Yo recibo al inspector. Permits express simples los saco sin cargo. Cambios de layout, curbless de cuarto entero, y commercial van por plan check.

Lo que de verdad falla

Slope debajo de un cuarto de pulgada. Curb medido al mud en vez de al drain. Liner no volteado sobre el curb. Weeps empacados. Waste de pulgada y media. Sin mixing valve listado. Stall que no acepta un círculo de 30 pulgadas después del tile.

Busque el libro usted: CPC 408, LA Residential non-absorbent walls, CALGreen 1.8 gpm, CBC 11A / 11B si la unit es accessible. Luego busque mi license — 990845 — y llámeme si lo quiere construido así.

Llame 818-705-8453 · Fotos por texto 818-517-2883 · bryan@valleytile.com