

## CONVENIO

Entre los suscritos, a saber \_\_\_\_\_ (generales), debidamente facultado para este acto, actuado en su propio nombre y representación, en adelante XXX y, por la otra, \_\_\_\_\_, debidamente facultado para este acto, actuando en nombre y representación de THE BANK OF NOVA SCOTIA, en adelante SCOTIABANK,

### DECLARACIONES:

PRIMERO: Declara XXX celebró un Contrato de Promesa de Compraventa con INVERSIONES DECURIA, S.A., sobre la unidad departamental \_\_\_\_\_ del PH \_\_\_\_\_, consistente en la Finca No. \_\_\_\_\_, la cual se encuentra dada en Primera Hipoteca y Anticresis a favor de SCOTIABANK, en adelante EL CONTRATO;

SEGUNDO: Declara XXX que fue inducido por INVERSIONES DECURIA S.A., a efectuar pagos hasta por la suma de \_\_\_\_\_ en relación con EL CONTRATO, desconociendo el destino que se le dio a dichos fondos;

TERCERO: Que es deseo de ambas partes prestar la debida colaboración a las autoridades competentes a fin de dilucidar las

responsabilidades civiles y penales que los hechos que anteceden generen;

CUARTO: Que, en virtud de lo anterior, ambas partes

CONVIENEN:

PRIMERA: Ambas partes se comprometen por este medio a prestar toda la colaboración a las autoridades civiles y penales que resulten del caso, con el objeto de esclarecer los hechos irregulares, culposos o dolosos, que han dado lugar a la situación indicada en la parte motiva. Para tales efectos, reiteran su compromiso de cumplir con su deber legal de suministrar toda la información y documentación necesaria que permita identificar los responsables de los actos ilícitos que se hayan generado;

SEGUNDA: SCOTIABANK expresa su compromiso de cumplir con efectuar las anotaciones pertinentes que correspondan ante el Registro Público;

TERCERA: Ambas partes deberán mantener la información confidencial y no deberán revelar la misma, ni total y parcialmente a terceros, salvo los casos de autoridad competente, de conformidad con las formalidades legales pertinentes.

Dado y firmado en la ciudad de Panamá, República de Panamá a los \_\_\_ días del mes de julio de 2017.

XXX

SCOTIABANK

panamascandal.com