

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD



ALDOUX HUXLEY 5024, JARDINES UNIVERSIDAD, ZAPOPAN
16 Departamentos en 4 pisos 2 sótanos de estacionamientos
Con Elevador y terminados verdaderamente DE LUJO

Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar



ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD

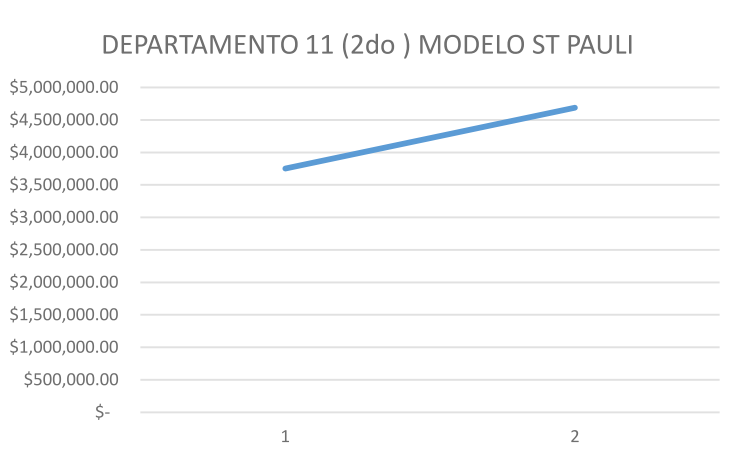
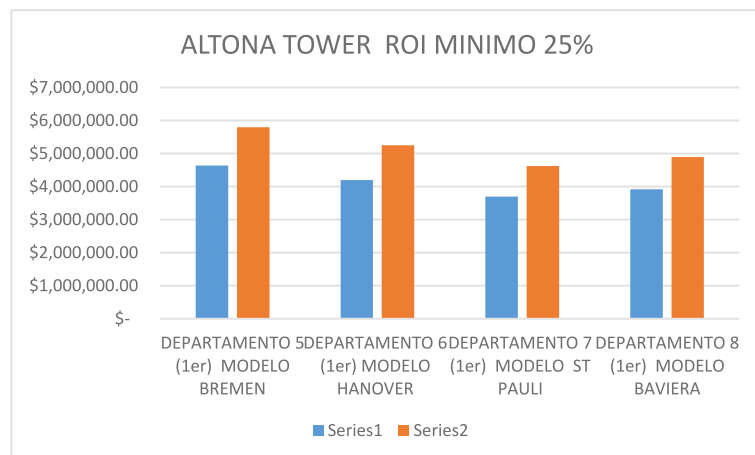
UBICACIÓN CON PLUSVALÍA Y RENDIMIENTOS

ALTA PLUSVALIA: Ubicación Privilegiada en la mejor zona del área Metropolitana al Nort-Poniente, la zona más cotizada del área metropolitana, está cerca de todo:

- Universidades (UAG – PANAMERICANA – UNIVA)
- Las mejores plazas comerciales (Andares – Landmark - Universidad - Amistad –Galerías, Costco – Sams – Gran Plaza – Cinopolis – Cinemex)
- Hospitales (Puerta de Hierro – Real San José Valle Real – Real San José Lázaro Cárdenas – San Javier)
- Vialidades (Av. Patria Av. Vallarta – Av. Acueducto – Av. Naciones Unidas – Periférico) bancos, supermercados etc.



ALTOS RENDIMIENTOS ROÍ MÍNIMO 25%

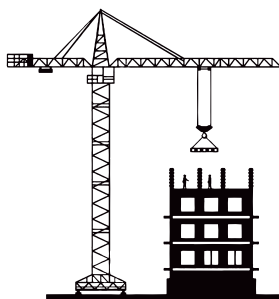


EXPERIENCIA

LANDGELD DE MEXICO ES UNA EMPRESA CON MAS DE 25 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL RAMO INMOBILIARIO, LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA , HA PARTICIPADO EN MÚLTIPLES DESARROLLOS , FRACCIONAMIENTOS, CASAS HABITACIÓN, EDIFICIOS HABITACIONALES , DE OFICINAS Y COMERCIALES ENTRE LOS QUE CONTAMOS:

- FRACCIONAMIENTO RINCONADA SANTA ANITA TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
- CONDOMINIOS VISTAS DEL TULE I Y II EN ZAPOPAN
- CONDOMINIOS ARMONÍA HABITAT ZAPOPAN JALISCO
- CONDOMINIO PACIFICA HABITAT ZAPOPAN JALISCO
- EDIFICIOS CORPORATIVO CKLASS EN GUADALAJARA, HERMOSILLO, CULIACÁN, CANCÚN Y AGUASCALIENTES
- EDIFICIO OFICINAS CORPORATIVAS SUPER LA PLAYA ZAPOPAN
- POR MAS DE 25 AÑOS CASAS RESIDENCIALES EN VALLE REAL – PUERTA PLATA – AZALEAS – LOS FRAYLES.
- REMODELACIÓN INTEGRAL SALONES EVENTOS BELLATERRA – Y BAMBINO





CONSTRUCCIÓN:

De Verdadera primera calidad

- * Estructura de Concreto.
- * 2 sótanos para estacionamientos.
- * Dos Recamaras con 2 baños completos cuarto de lavado sala-comedor-cocina.
- * Todos los Muros de block sólido. Ninguna pared de tabla roca ni panel W.
- * Enjarrados de paredes con mortero y terminados en yeso.
- * Gran altura de 2.70 M de piso a techo de plafón.
- * Equipada con cisterna de 48,000 litros y bombas de agua independientes
- * Tinaco en cada departamento, con medidores de agua independiente.
- * Electricidad y gas independientes.
- * Preparación para aire acondicionado en las 2 recamaras y en sala comedor.
- * Preparación en ducteria en sótanos para autos eléctricos.
- * Elevador Schindler para 9 pasajeros
- * Balcones en departamento frontales en recamara principal y en sala-comedor.
- * Caseta de vigilancia control al ingreso.
- * Rampas para acceso sillas ruedas en ingreso peatonal y sótano 2.
- * 26 Cámaras de circuito cerrado de tv CCTV
- * Cuatro estacionamientos para visitas.

TERMINADOS

ÁREAS COMUNES

Suficiencia eléctrica: Planta de generación de electricidad automática hasta 240 horas continuas en caso de corte de electricidad para todas las áreas comunes incluye el elevador.

SOTANOS ESTACIONAMIENTOS

Piso: Concreto pulido con señalética propia del lugar.

Muros: Concreto aparente

Techos: Concreto estructura con instalaciones

INGRESO VEHICULAR: Portones de aluminio.

Apertura automática con control remoto

Rampa de ingreso 6.00 m de ancho

Piso de concreto

INGRESO PEATONAL

INGRESO: Puertas de aluminio con Video portero.

Caseta Vigilancia: Vidrios de seguridad visión a exterior, rampa y peatonal

Área para personal de seguridad

Central de monitoreo 26 cámaras CCTV

Piso: Cerámico antiderrapante exterior

Muros: Bardas de material enjarradas y Apergollado.

Techos: Cristal Templado con película de seguridad

ESCALERA DE SERVICIO

PISOS: Concreto martenilado o similar

MURO: Concreto, concreto aparente, block de concreto

TECHOS: Concreto aparente o similar

VESTÍBULOS Y PASILLOS

Pisos: Porcelanato 60x60 o superior

Muros: Enjarrados mortero terminado yeso pintura vinílica Comex Pro 1000

Techos: plafón con pintura vinílica Pro 1000

TERMINADOS DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS ESTANCIA – SALA - COMEDOR

Pisos: Porcelanico 60x60 cm o superior

Muros: Block solido con enjarre mortero terminado yeso

Techos: Plafones con iluminación Led múltiple

DEPARTAMENTO COCINA

Muebles de Cocina:

- * Gabinetes y alacenas de diseño fabricados con Melamina Hidrofuga.
- * Frentes de melanina texturizada.
- * Herrajes de extensión en cajones.
- * Bisagras de cierre lento en puertas.
- * Cubiertas de Granito.
- * Tarja doble de acero inoxidable con llave mezcladora
- * Parilla – Campana – horno marca Mabe o similar

DEPARTAMENTO BAÑOS

Pisos: Porcelanico 60x60 cm o superior

Muros: Block solido con enjarre mortero y forrado azulejo en

Zonas húmedas y enjarrado mortero terminado en yeso

Pintado Comex vinílica Pro 100.

Techos: Sin plafón altura 3.00 m enjarrado pintado vinílica

Comex pro 100 con luces led múltiples.

WC: Castell blanco

Regadera: Llave mezcladora mono mando y regadera tipo ducha.

Canceles de baño: Vidrio templado 9mm, con altura a 1.90 m con película.

Muebles de baño: Fabricados con alto diseño de tambor de triplay 5 mm

de Encino Americano laqueados con cubierta de granito , madera de pino ,

Melanina y PVC. Correderas de extensión en cajones jabladeras de acero inox.

Baño de cuarto principal: Equipado con doble lavabo, llaves mezcladoras y gran espejo de vanidad.

Baños secundarios: Equipado con un lavabo, llave mezcladora y gran espejo de vanidad.

DEPARTAMENTOS CARPINTERÍA

Puerta de Acceso principal: Puerta de tambor con bastidor de madera solida Reforzada y cubierta con Encino americano, se entrega Laqueada con cerradura de alta seguridad de 3 pernos y los topes de las puertas incluidos . La medida de la puerta es de 1.15 m de ancho por 2.40 m alto.

Puertas de Comunicación: Puerta de tambor de encino americano de 5 mm, se entrega laqueada con chapa color niquel y tope de puerta incluido . La altura de las puertas es de 2.40 metros y los anchos son variables.

Vestidores: De diseño modernistas y funcional están fabricados con tambor de Triplay de Encino americano de 5 mm laqueados, pvc , correderas de extensión en cajones , cantos de pvc y jaladeras de acero inoxidable.

VENTANERIA Y CRISTALES

- * Cancelería de aluminio gris natural de 3 pulgadas.
- * Cristal templado 9mm en Protección balcones y canceles baños de 1.90 m
- * Vidrios transparentas de 6.00 mm
- * Mosquiteros en todas las ventanas y ventanales.
- * Ventanales de piso a techo (2.70 m)

*** VIDEO PORTERO CADA DEPARTAMENTO ***

SKY ROOF GARDEN

Pisos: Cerámicos

Muros: Block solido enjarrado pintura vinílica Pro 1000

Techos: Bóveda Ligera colado

Baños: Uno Para hombres y Otro para mujeres

Equipados con WC y Lavamanos

Ventanería: Aluminio gris natural de 3 pulgadas más mosquiteros.

Televisión: 65 pulgadas LG

Mobiliario: Sala Lounge y 4 mesas con 4 sillas cada una

Área de Asadores: apergollado con tarja

Jacuzzi para 6 personas

ELEVADOR: Schindler 3300 New Edition 9 pasajeros 675 kg

AMENIDADES

- * Sky Roof Garden de usos múltiples con:
- * Sala Lounge.
- * Asadores Apergollados.
- * Wi fi y servicio de tv cable
- * Televisión de 65 pulgadas
- * Elevador desde E2 hasta SKY ROOF GARDEN
- * Baños para mujeres y hombres.
- * Jacuzzi para 6 personas



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD

BREMEN 112.00 M2 RESIDENCIAS 5,9 Y 13

Dos Amplias recamaras con baño Vestidor , 2.5 baños Sala-comedor – Cocina cuarto de lavado ,
balcones en sala-comedor y cuarto principal

Modelo Bremen con Opción a Tres Recamaras Pral con baño vestidor y 2 Recamaras con amplio closet.

OTTENSEN 128.18 M2 RESIDENCIA 1





LANDGELD

DE MEXICO S.A. DE C.V.
GRUPO INMOBILIARIO ESPECIALIZADO

25 AÑOS

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD



MODELO BREMEN
DEPARTAMENTO 5-9-13

SUPERFICIE 108.30 mts²

BALCONES 3.70 mts²

TOTAL 112.00 mts²



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar

MODELOS BREMEN - HANOVER - MUNICH



SALA –COMEDOR –COCINA



RENDERS ILUSTRATIVOS TERMINADOS Y AREAS

Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar

MODELOS BREMEN - HANOVER - MUNICH



CUARTO PRINCIPAL –BAÑO VESTIDOR



HANOVER 101.50 M2 RESIDENCIAS 6,10 Y 14

Dos Amplias recamaras con baño Vestidor , 2.5 baños Sala-comedor – Cocina , cuarto de lavado , balcones en sala comedor y cuarto principal

MUNICH 117.93 M2 RESIDENCIA 2





LANDGELD

DE MEXICO S.A. DE C.V.
GRUPO INMOBILIARIO ESPECIALIZADO

25 AÑOS

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD



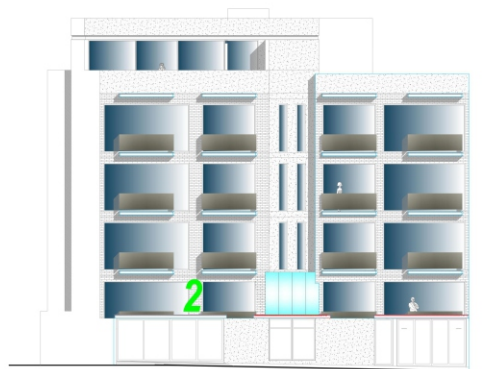
MODELO MUNICH DEPARTAMENTO 2

SUPERFICIE 96.70 mts²

PATIO 16.43 mts²

BALCONES 4.80 mts²

TOTAL 117.93 mts²



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar



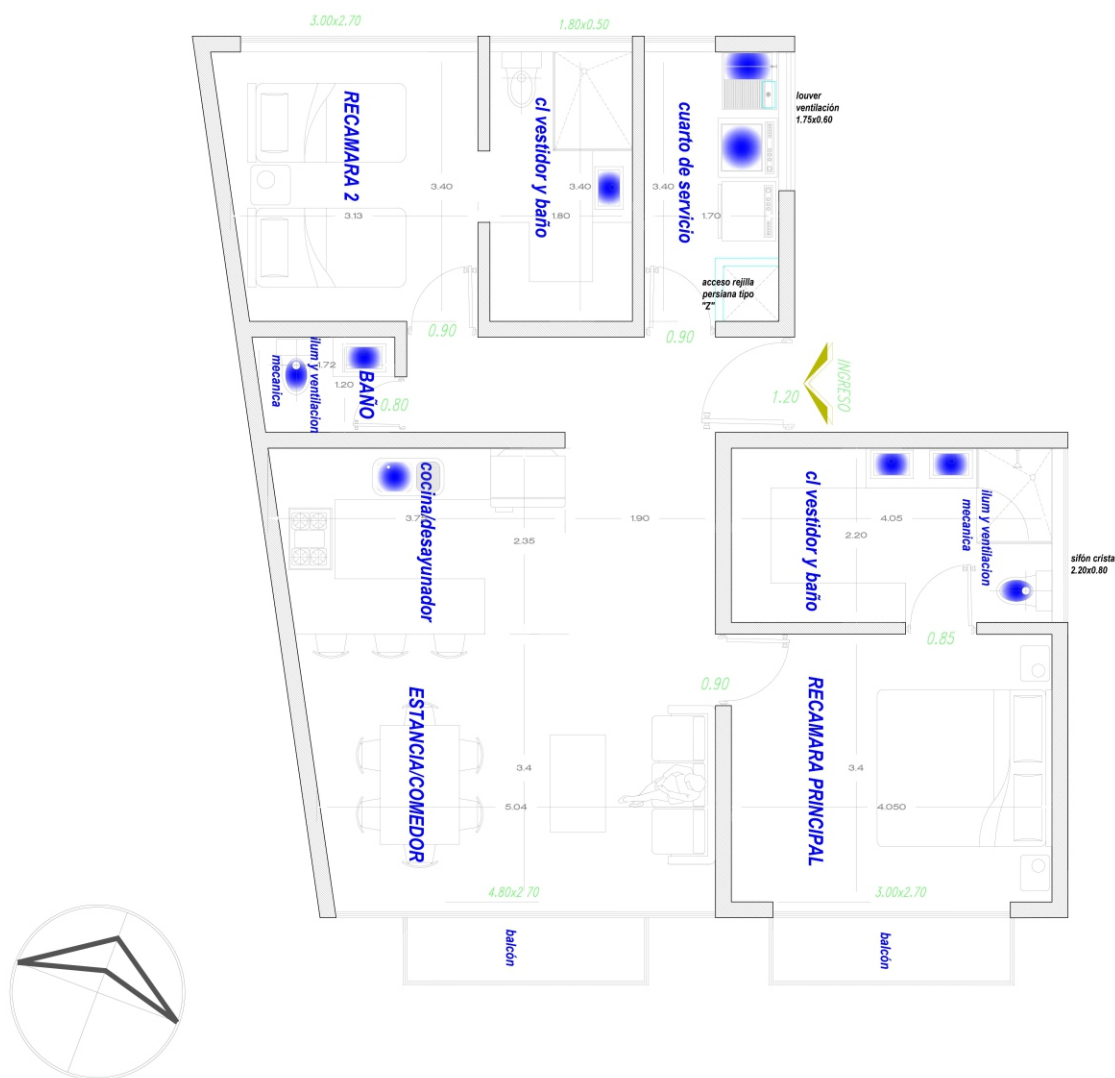
LANDGELD

DE MEXICO S.A. DE C.V.
GRUPO INMOBILIARIO ESPECIALIZADO

25 AÑOS

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD



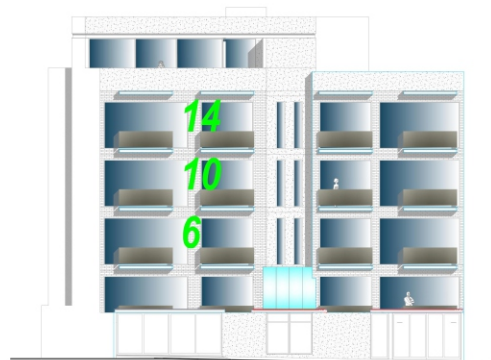
MODELO HANOVER

DEPARTAMENTO 6-10-14

SUPERFICIE 96.70 mts²

BALCONES 4.80 mts²

TOTAL 101.50 mts²



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar

MODELO ST. PAULI 80.95 M2 RESIDENCIAS 7,11 Y 15

Dos Amplias Recamaras principal con baño vestidor , baño completo , sala- comedor – cocina , cuarto de lavado

MODELO HEIDELBERG 114.14 M2 RESIDENCIA 3





DE MEXICO S.A. DE C.V.
GRUPO INMOBILIARIO ESPECIALIZADO

25 AÑOS

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD



MODELO ST. PAULI Y HEIDELBERG



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar



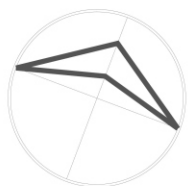
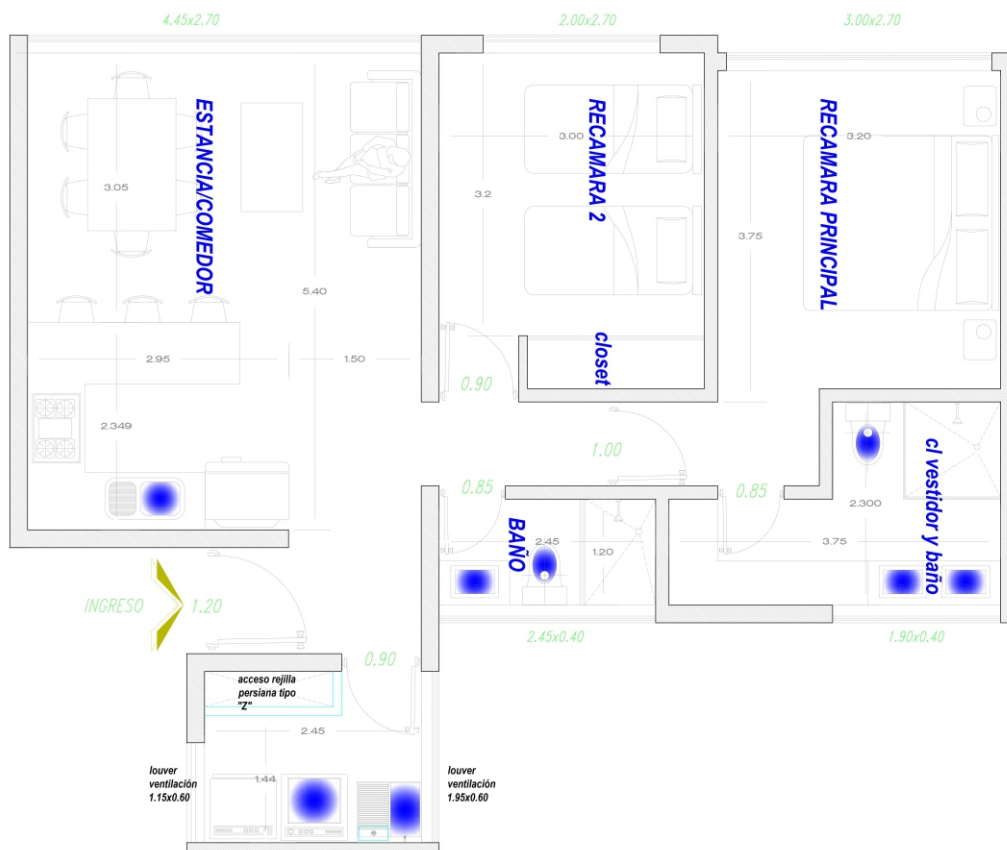
LANDGELD

DE MEXICO S.A. DE C.V.
GRUPO INMOBILIARIO ESPECIALIZADO

25 AÑOS

ALTONA TOWER

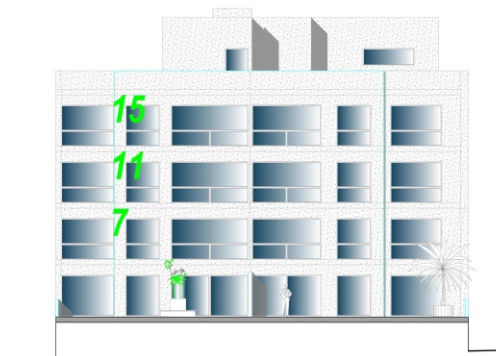
CONFORT LEBEN
by LANDGELD



MODELO St. PAULI
DEPARTAMENTO 7-11-15

SUPERFICIE 80.95 mts²

TOTAL 80.95 mts²



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD

MODELO BAVIERA 85.72 M2 RESIDENCIAS 8,12 Y 16

Dos Amplias Recamaras principal con baño vestidor , baño completo , sala- comedor – cocina , cuarto de lavado

MODELO DRESDE 122.75 M2 RESIDENCIA 4



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD

MODELOS BAVIERA Y DRESDE



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar



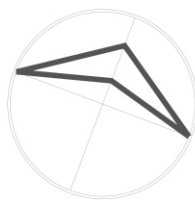
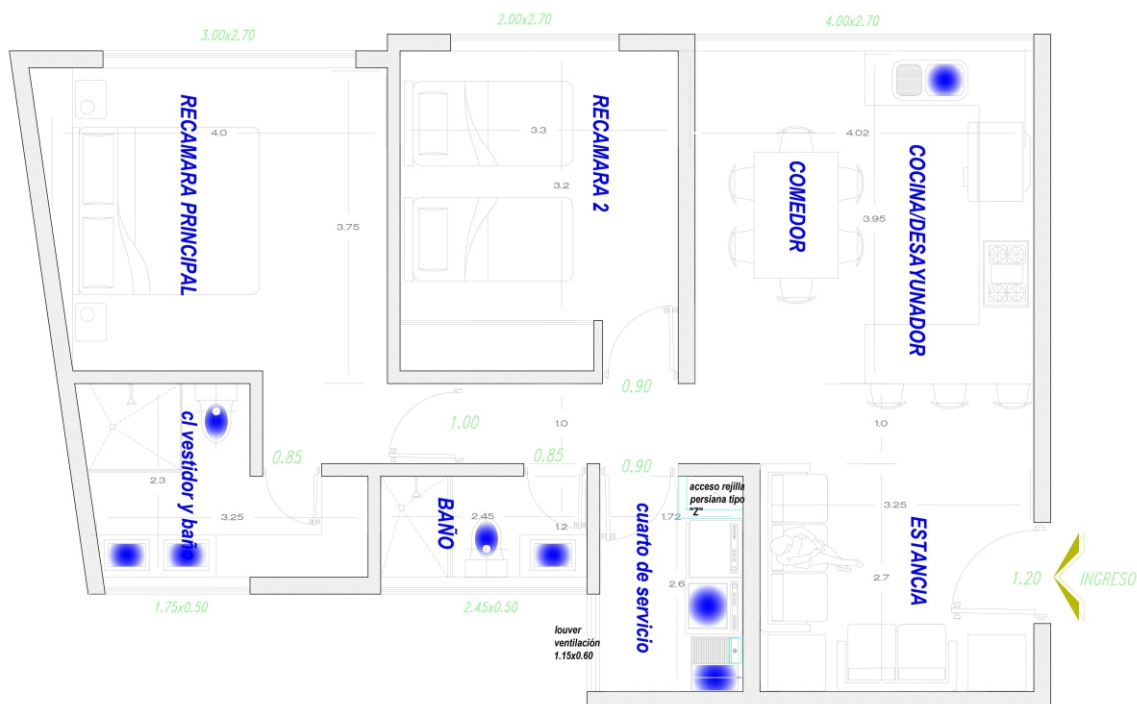
LANDGELD

DE MEXICO S.A. DE C.V.
GRUPO INMOBILIARIO ESPECIALIZADO

25 AÑOS

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD

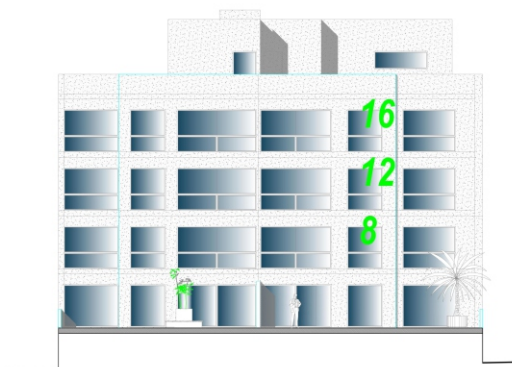


MODELO BAVIERA

DEPARTAMENTO 8-12-16

SUPERFICIE 85.72 mts²

TOTAL 85.72 mts²



Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar

Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar



25 AÑOS

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN
by LANDGELD

¿PORQUE COMPRAR EN ALTONA TOWER? DIFERENCIADORES

Desarrollo de Lujo pensado en satisfacer las necesidades de nuestros clientes, nos dedicamos a desarrollarlo tomando en cuenta Tres factores vitales **MÁXIMA SEGURIDAD - UBICACIÓN - CONFORT CON CALIDAD.**

MÁXIMA SEGURIDAD:

Por medio de 26 cámaras de circuito cerrado de televisión que puedes revisar fácilmente desde tu celular y grabado en disco duro por más de 20 días las 24 horas, Caseta de Seguridad al ingreso para control total, Video porteros, sus 2 puertas de ingreso frontales, malla electrificada perimetral y planta de luz capaz de asegurar electricidad y funcionamiento de cámaras de seguridad, iluminación exterior, portones y área de ingresos, estacionamientos, sótanos, escaleras y ELEVADOR por 240 horas continuas Aseguramos una **MÁXIMA SEGURIDAD.**

UBICACIÓN INMEJORABLE:

ALTONA TOWER está ubicada a 50 metros de Av. Patria y 100 metros de Av. Naciones Unidas cerca de todo a 5 minutos en coche de las mejores plazas comerciales, universidades, hospitales, bancos, y si te gusta caminar estas a 90 metros a solo 2 minutos caminando de plaza con farmacia, bancos, restaurantes, tintorería etc.

CONFORT CON CALIDAD:

- * Todas las áreas cuentan con gran iluminación y ventilación natural.
- * Para la Construcción NO se utiliza tabla roca o panel w solo Block sólido con enjarre. Estructura de Concreto
- * 2 Sótanos para estacionamientos.
- * Amplias Recamaras con dos baños completos, cuarto de lavado, sala-comedor-cocina.
- * Preparación para aire acondicionado en las 2 recamaras y en sala comedor
- * Gran altura de 2.70 M de piso a techo de plafón.
- * Equipada con cisterna de 48,000 litros y bombas de agua independientes
- * Preparación en ductería en sótanos para autos eléctricos.
- * Elevador Schindler para 9 pasajeros
- * Recamara principal con baño vestidor de gran tamaño para mayor confort.
- * Departamentos Frontales con Balcones en Recamara Principal y sala comedor
- * Techos de plafón con total Iluminación Led Múltiple
- * Cubiertas de granito en amplia cocina Integral de diseño y mueble de baños.
- * Carpintería de puertas y vestidores de Encino Americano de primera.
- * Canceles de baño y protección de balcón de cristal templado de 9mm
- * Ventanas y ventanales de Aluminio 3 pulgadas con Mosquiteros.
- * Cuatro lugares de estacionamiento para visitas

EL CONFORT con Calidad la logramos con los elementos descritos y con la ventaja de ser solo 16 unidades; vamos a aplicar un Reglamento Interior de convivencia obligatorio muy estricto con prohibiciones y altas multas por Ruido, Música, desorden, NO renta a Estudiantes que vivan solos, regulación de fiestas y reuniones etc. Estableciendo horarios de NO RUIDO MOLESTO DESPUÉS DE LAS 10.00 PM todos los días del año.

LOS MEJORES PRECIOS POR METRO CUADRADO DE LA ZONA



DE MEXICO S.A. DE C.V.
GRUPO INMOBILIARIO ESPECIALIZADO

25 AÑOS

ALTONA TOWER

CONFORT LEBEN by LANDGELD



Página web: landgeld.com



INFORMES Y VENTAS
33 24 97 99 57

Las presentes imágenes son una aproximación al producto final terminado pudiendo variar