

An aerial photograph of a white sailboat with a large white sail, sailing on a deep blue sea. The boat is positioned on the left side of the frame, moving towards the bottom left. The water is textured with small whitecaps. The right side of the image is a solid dark blue background with a subtle texture.

Welcome to
HA ELLA
MIKROS GIALOS







התכנית והפרטים בדף זה הינם לצורך המחשה והדמיה בלבד וכפופים לשינויים, לרבות על פי התרי בנייה והנחיות גורמי התכנון. המפרטים והתנאים המכר כפי שיערכו לאחר קבלת היתר הבנייה והם בלבד יחשבו את המעמד





התכנית והפרטים בדף זה הינם לצורך המחשה והדמיה בלבד וכפופים לשינויים, לרבות על פי התרי בנייה והנחיות גורמי התכנון. המפרטים ותכניות המכר כפי שיערכו לאחר קבלת היתר הבינה והם בלבד יחייבו את החברה.



האי לפקדה

רקע

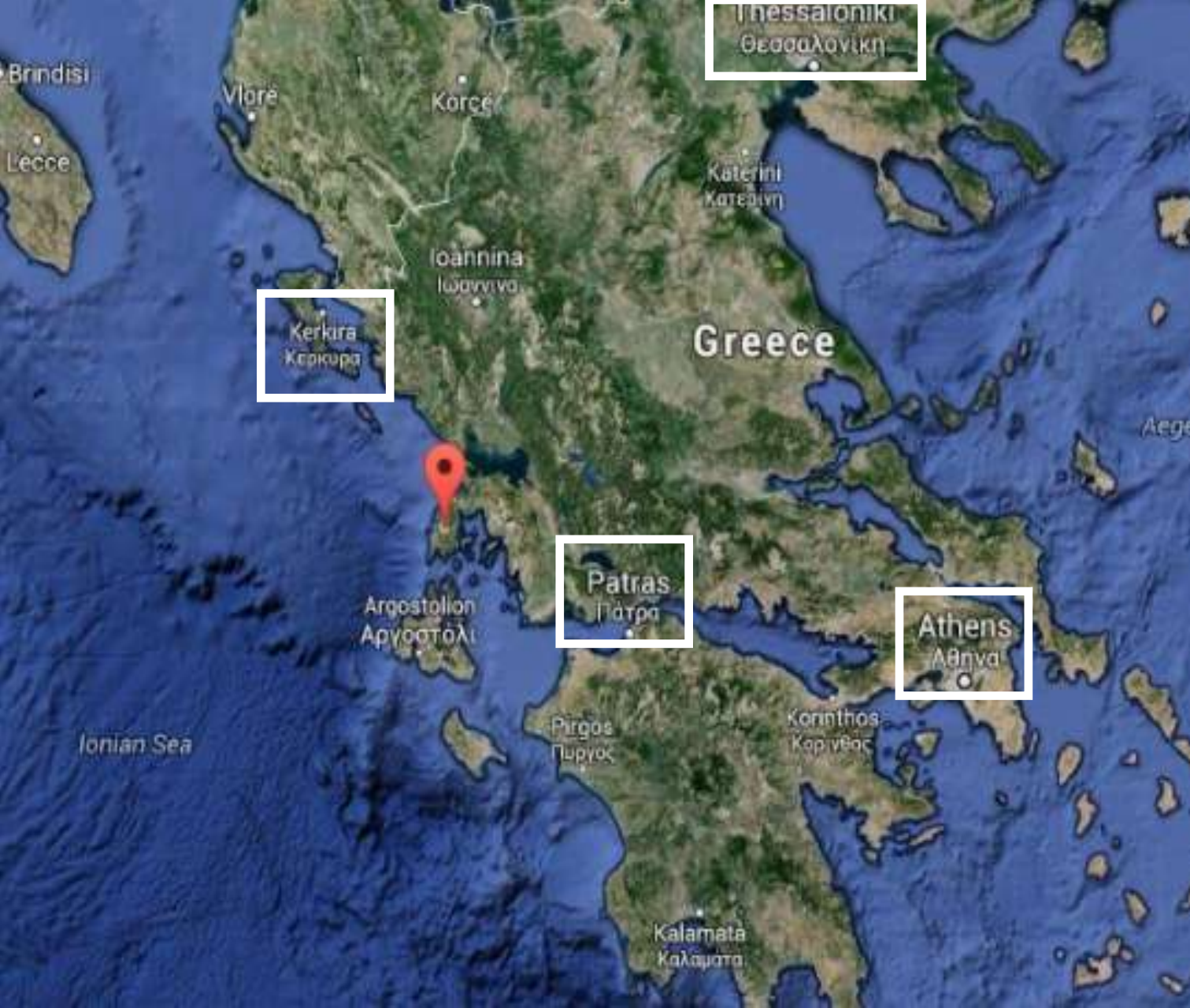
□ האי לפקדה מוכר כאחד האיים הפראיים והיפים של יוון.

□ האי ממוקם במערב יוון ומאופיין בחופי טורקיז מרהיבים, מהיפים בעולם, לצד נוף הררי פראי וירוק.

□ האי מעוטר בכפרים ציוריים ואותנטיים ומפרצים עוצרי נשימה.

□ המבנה הגיאוגרפי של האי ומיקומו האסטרטגי הופכים אותו לנקודת עצירה אידיאלית ליאכטות מכל רחבי העולם.

נתונים אלה מושכים מדי שנה מספר אדיר של תיירים אל האי המגיעים אליו מכל רחבי העולם ובעיקר אירופה.



האי לפקדה

דמי גישה

- ❑ האי מחובר ליבשת יוון בגשר צף ייחודי ומדהים ביופיו.
- ❑ מרחק שעתיים וחצי טיסה ישירה מנתב"ג (מאי-אוקטובר)
- ❑ מרחק 4 שעות נסיעה מאתונה (כל השנה)
- ❑ מרחק 4.5 שעות נסיעה מסלוניקי (כל השנה)
- ❑ מרחק 2 שעות נסיעה לריזורטים של סקי בעונת החורף
- ❑ מרחק שעה בשיט לכל האיים היונים (קסטוס, קלמוס, איתקה, קפלוניה, סקורפיוס, קורפו ומגניצי)



HA ELLA

LOCATION

הפרויקט נמצא באזור מיקרוס יאלוס, בחלקו הדרום-מזרחי של האי וקרוב לאזורים המרכזיים.

"פריים לוקיישן" מבחינה תיירותית ונדל"נית.

☐ נסיעה קצרה לחוף מיקרוס יאלוס, עיירה קסומה ותיירותית.

☐ נסיעה קצרה לשתי המסעדות האיכותיות ביותר באי כולו, מולוס ו-זוליט'רוס.

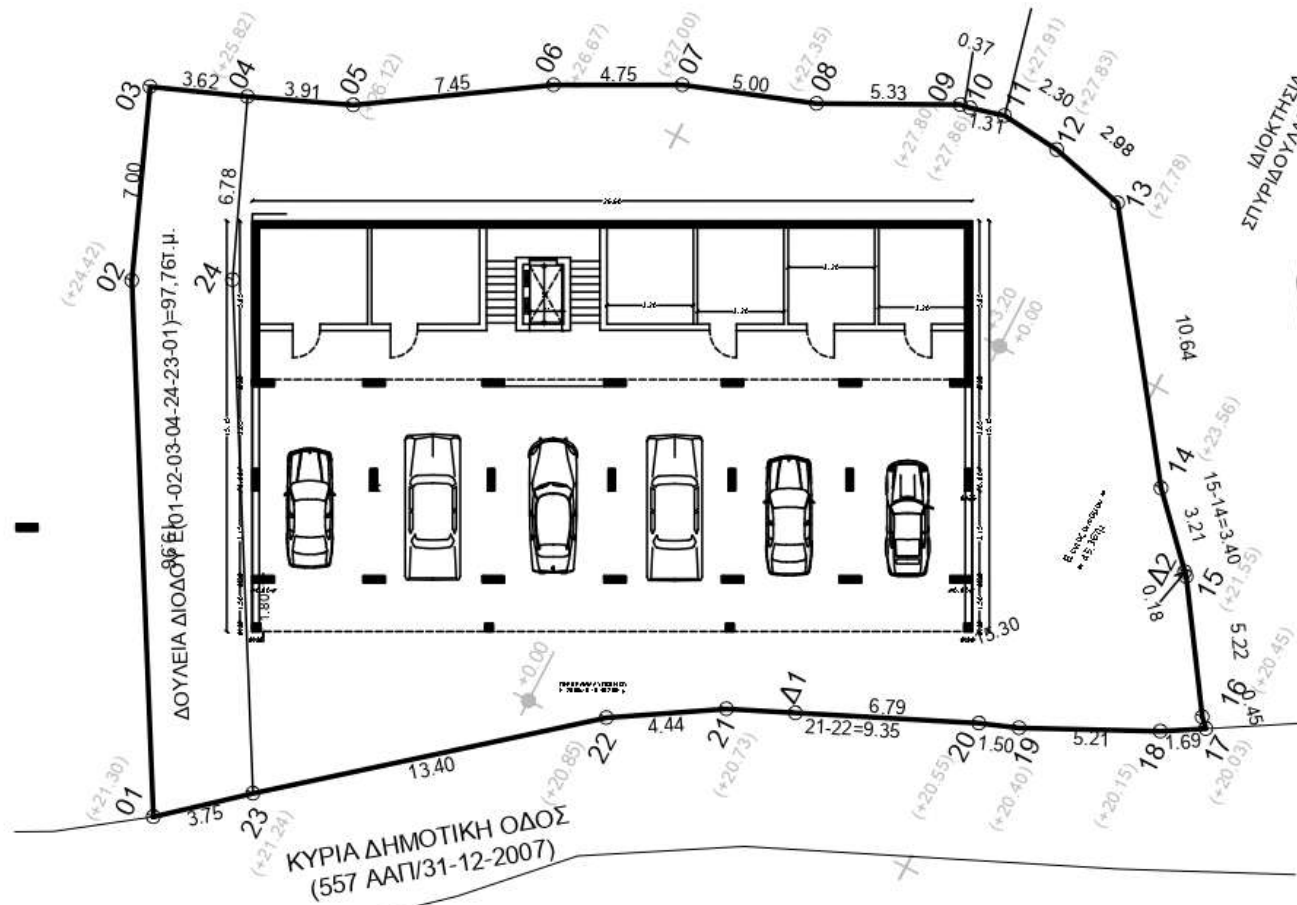
☐ 10 דקות נסיעה ממפרץ שיבוטה, אזור מועדף של יאכטונרים ואנשי ים.

☐ 40 דקות נסיעה מלפקדה טאון, עיר יפיפייה בה מרינה גדולה, סמטאות ציוריות ושפע מסעדות וברים.

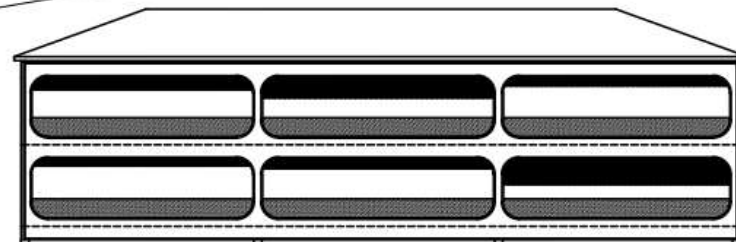
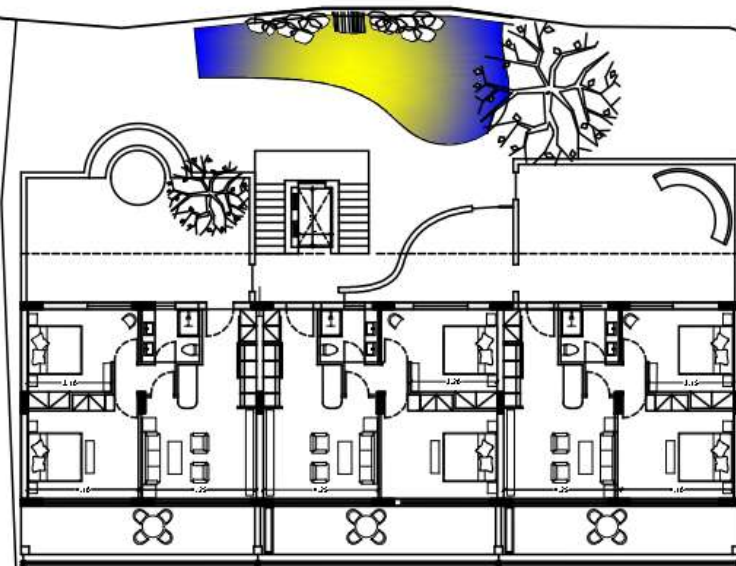


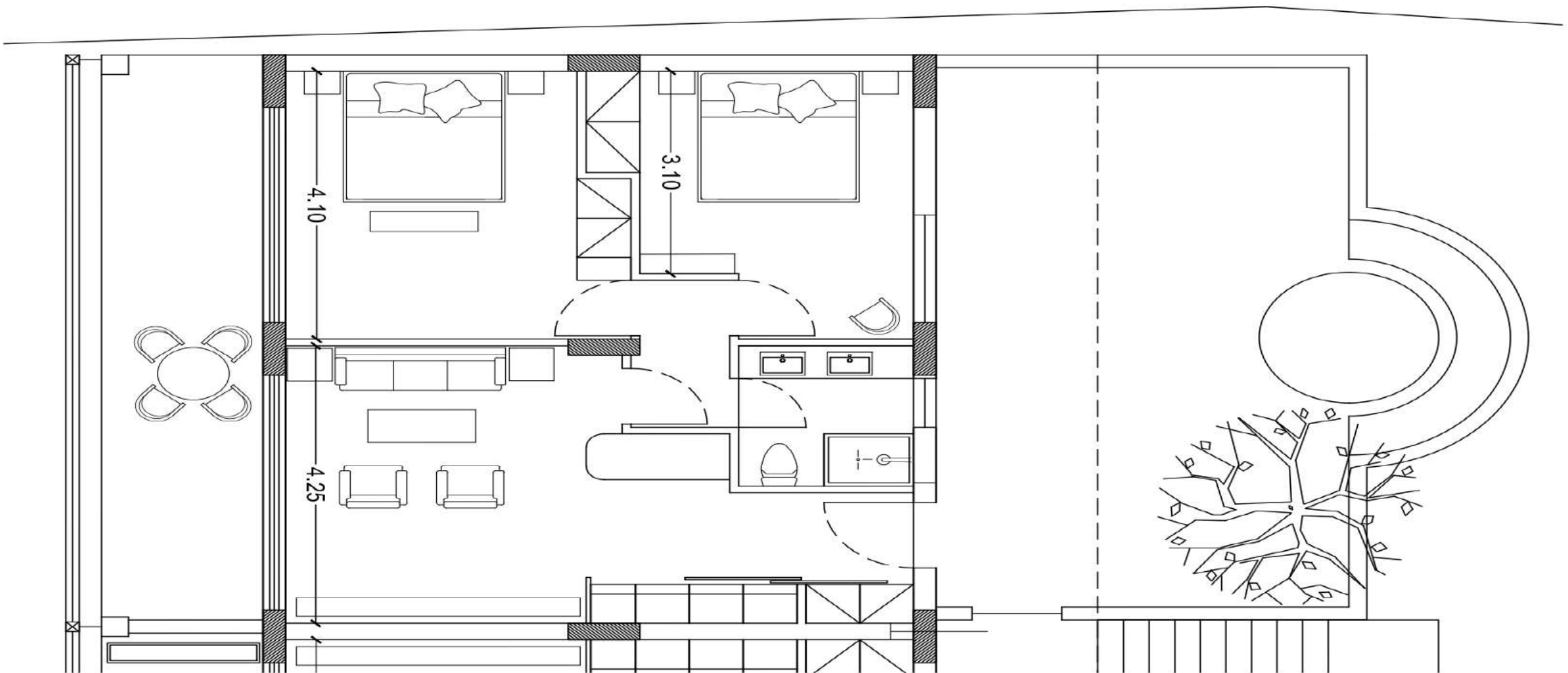


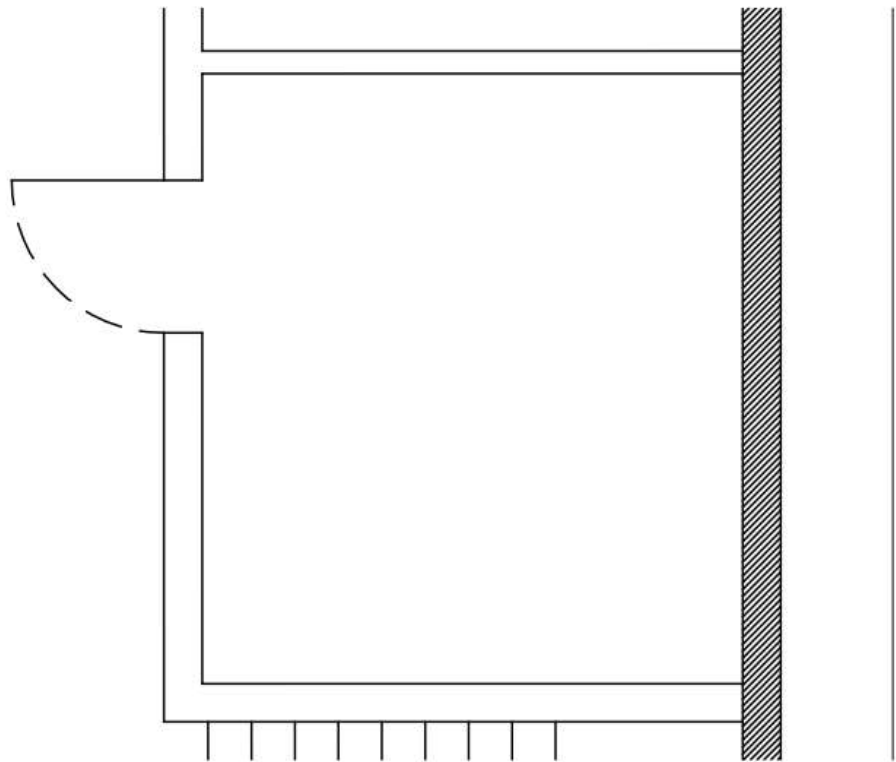
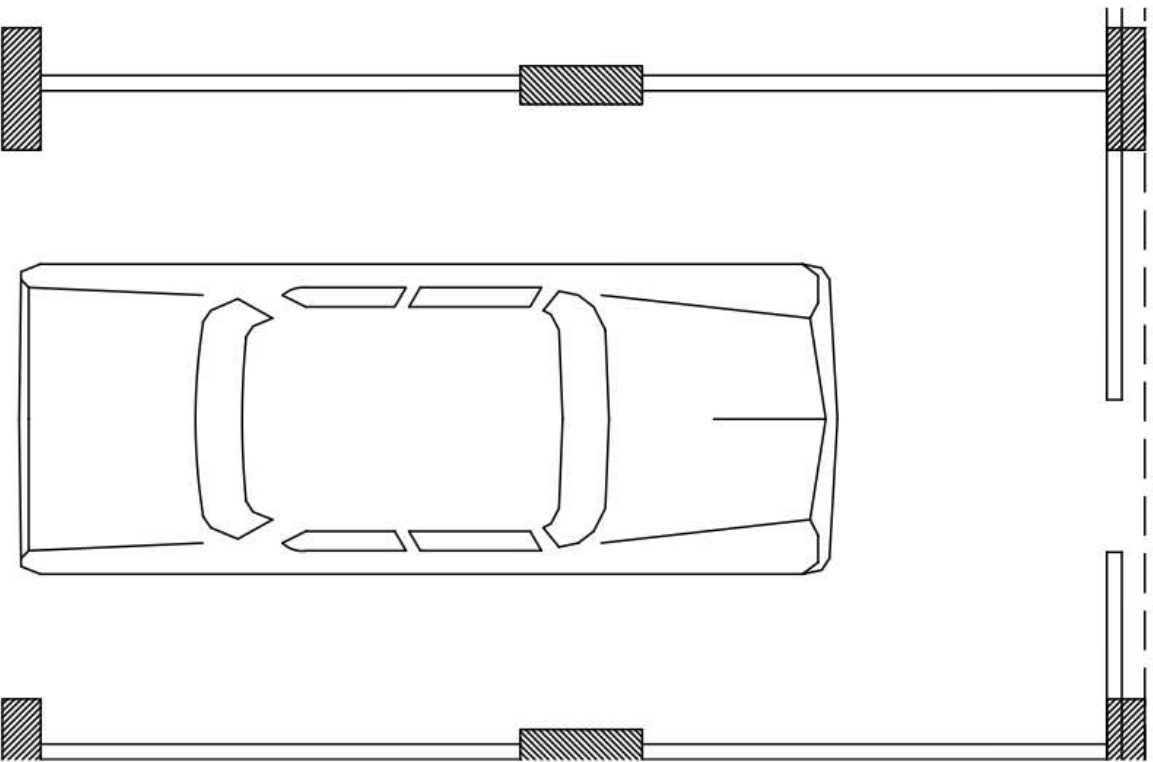
ARCHITECTURAL PLANS



ΔΙΟΙΚΗΤΗΣΙΑ
ΣΤΥΡΙΔΟΥΝΑΣ ΜΕΤΑΞΕΑ









מפת הדרכים של הפרויקט

DAY 1
פגישת
היכרות

חתימה טופס
הצטרפות
לפרויקט ושריון
הוילה

קבלת היתר
בניה בהתאם
להתחייבות
בטופס
הצטרפות
(תנאי מתלה
(1

ביצוע
פרצלציה
בהתאם
להתחייבות
בטופס
הצטרפות
(תנאי
מתלה 2)

חתימת
הסכם מכר
והסכם קבלן

7 שלבי
בניה,
התקדמות
בכפוף
לאישור
אדריכל
מפקח ומנהל
פרויקט
בשטח

מעקב וניהול
שינויי דיירים
לקוח-קבלן

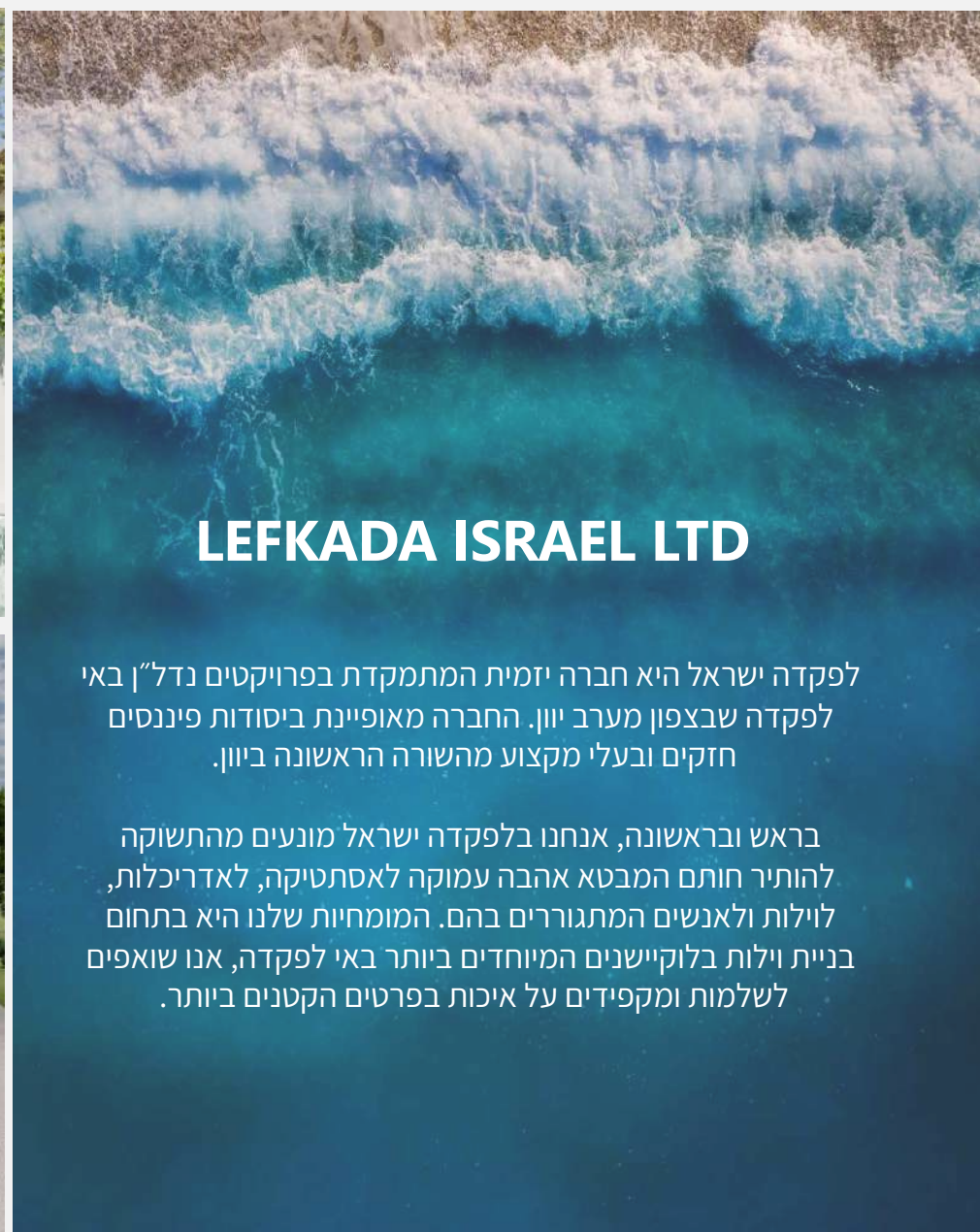
מסירה
וניהול
הנכס ע"י
קבלן
הפרויקט



NIRVANA



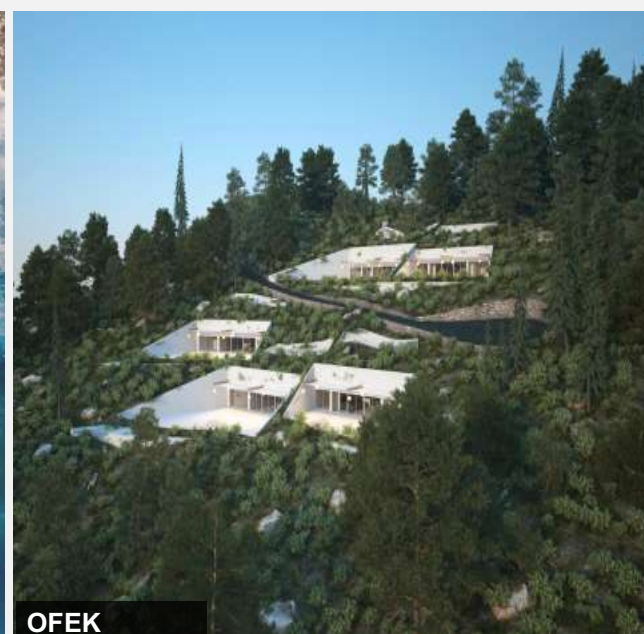
THEA



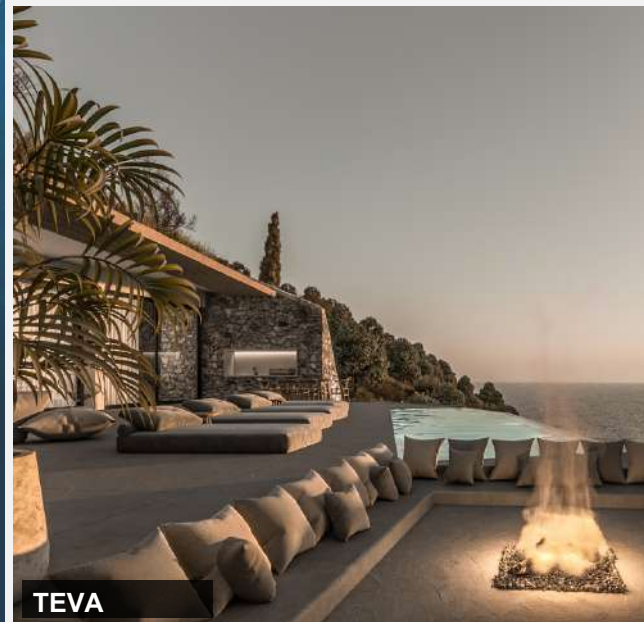
LEFKADA ISRAEL LTD

לפקדה ישראל היא חברה יזמית המתמקדת בפרויקטים נדל"ן באי
לפקדה שבצפון מערב יוון. החברה מאופיינת ביסודות פיננסים
חזקים ובעלי מקצוע מהשורה הראשונה ביוון.

בראש ובראשונה, אנחנו בלפקדה ישראל מונעים מהתשוקה
להותיר חותם המבטא אהבה עמוקה לאסתטיקה, לאדריכלות,
לזילות ולאנשים המתגוררים בהם. המומחיות שלנו היא בתחום
בניית וילות בלוקיישנים המיוחדים ביותר באי לפקדה, אנו שואפים
לשלמות ומקפידים על איכות בפרטים הקטנים ביותר.



OFEK



TEVA

An aerial photograph of a white sailboat with a large white sail, sailing on a deep blue sea. The boat is positioned on the left side of the frame, moving towards the bottom left. The water is textured with small whitecaps. The right side of the image is a solid dark blue background with a subtle texture.

Welcome to
HA ELLA
MIKROS GIALOS