



YAM

GENI BAY | LEFKADA



התכנית והפרטים בדף זה הינם לצורך המחשה והדמיה בלבד וכפופים לשינויים, לרבות על פי התרי בנייה והנחיות גורמי התכנון. המפרטים ותכניות המכר כפי שיערכו לאחר קבלת היתר הבינה והם בלבד יחייבו את החברה.



התכנית והפרטים בדף זה הינם לצורך המחשה והדמיה בלבד וכפופים לשינויים, לרבות על פי התרי בנייה והנחיות גורמי התכנון. המפרטים ותכניות המכר כפי שיערכו לאחר קבלת היתר הבינה והם בלבד יחייבו את החברה.



התכנית והפרטים בדף זה הינם לצורך המחשה והדמיה בלבד וכפופים לשינויים, לרבות על פי התרי בנייה והנחיות גורמי התכנון. המפרטים ותכניות המכר כפי שיערכו לאחר קבלת היתר הבינה והם בלבד יחייבו את החברה.



התכנית והפרטים בדף זה הינם לצורך המחשה והדמיה בלבד וכפופים לשינויים, לרבות על פי התרי בנייה והנחיות גורמי התכנון. המפרטים ותכניות המכר כפי שיערכו לאחר קבלת היתר הבינה והם בלבד יחייבו את החברה.



האי לפקדה

רקע

□ האי לפקדה מוכר כאחד האיים הפראיים והיפים של יוון.

□ האי ממוקם במערב יוון ומאופיין בחופי טורקיז מרהיבים, מהיפים בעולם, לצד נוף הררי פראי וירוק.

□ האי מעוטר בכפרים ציוריים ואותנטיים ומפרצים עוצרי נשימה.

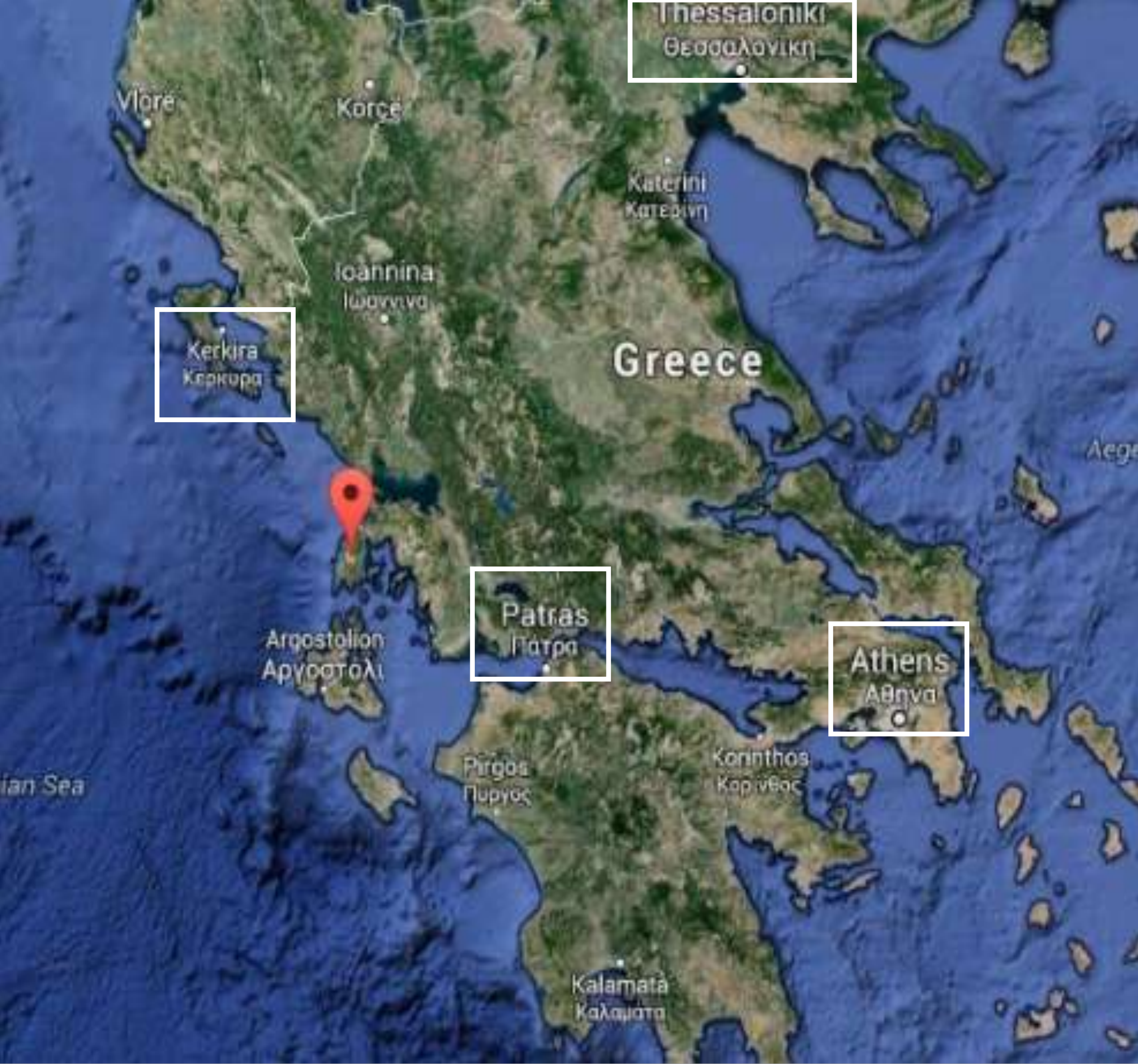
□ המבנה הגיאוגרפי של האי ומיקומו האסטרטגי הופכים אותו לנקודת עצירה אידיאלית ליאכטות מכל רחבי העולם.

נתונים אלה מושכים מדי שנה מספר אדיר של תיירים אל האי המגיעים אליו מכל רחבי העולם ובעיקר אירופה.

האי לפקדה

דרכי גישה

- האי מחובר ליבשת יוון בגשר צף ייחודי ומדהים ביופיו.
- מרחק שעתיים וחצי טיסה ישירה מנתב"ג (מאי-אוקטובר)
- מרחק 4 שעות נסיעה מאתונה (כל השנה)
- מרחק 4.5 שעות נסיעה מסלוניקי (כל השנה)
- מרחק 2 שעות נסיעה לריזורטים של סקי בעונת החורף
- מרחק שעה בשיט לכל האיים היונים (קסטוס, קלמוס, איתקה, קפלוניה, סקורפיוס, קורפו ומגניצי)





YAM

פרויקט “ים” של חברת לפקדה ישראל הנו אחד מהפרויקטים הייחודיים ביותר ביוון. הפרויקט הוא למעשה שכונת וילות יוקרתית שמשקיפה על מפרץ “ואליחו” היפיפה והכל במרחק 100 מטר מקו החוף.

הייחודיות הגדולה של “ים” היא השילוב שלו במרקם של היישוב והמפרצונים הסמוכים לו. מתוך השראה של ים וחוף, עוצב הפרויקט במטרה לשמר את האווירה שמעניקים הנוף, הטבע והים, תוך הקפדה על איכות חיים גבוהה בשכונה מתפתחת.

הווילות משלבות בעיצוב שלהם בנייה מודרנית וחדשה בסטנדרטים גבוהים לצד שימור וטיפוח ערכי הנוף והמורשת של יוון.



Y A M

- LOCATION -

"ים" ממוקם בין המפרץ הטוב ביותר באי לפקדה, מפרץ "דסימי", לבין העיר המפותחת ביותר באי לפקדה – "נידרי". מיקום הפרויקט מאפשר לקהל לקוחותינו להתגורר בסמוך אל רצועת חוף נדירה שנושקת למפרץ פסטורלי. הוילות שבפרויקט בנויות ברמה גבוהה מאוד ומתכונות על ידי משרד אדריכלים מוביל AKKM.

-הכל קרוב קרוב-

2 דקות נסיעה לטברנה הטובה באי לפקדה – "אלנה"
3 דקות נסיעה למפרץ "דסימי"
7 דקות נסיעה לעיירה המפותחת ביותר באי לפקדה – "נידרי"
10 דקות נסיעה למפרץ המפורסם "שיבוטה"
25 דקות נסיעה לעיר העתיקה – "לפקדה טאון"
40 דקות נסיעה לשדה התעופה - PVK



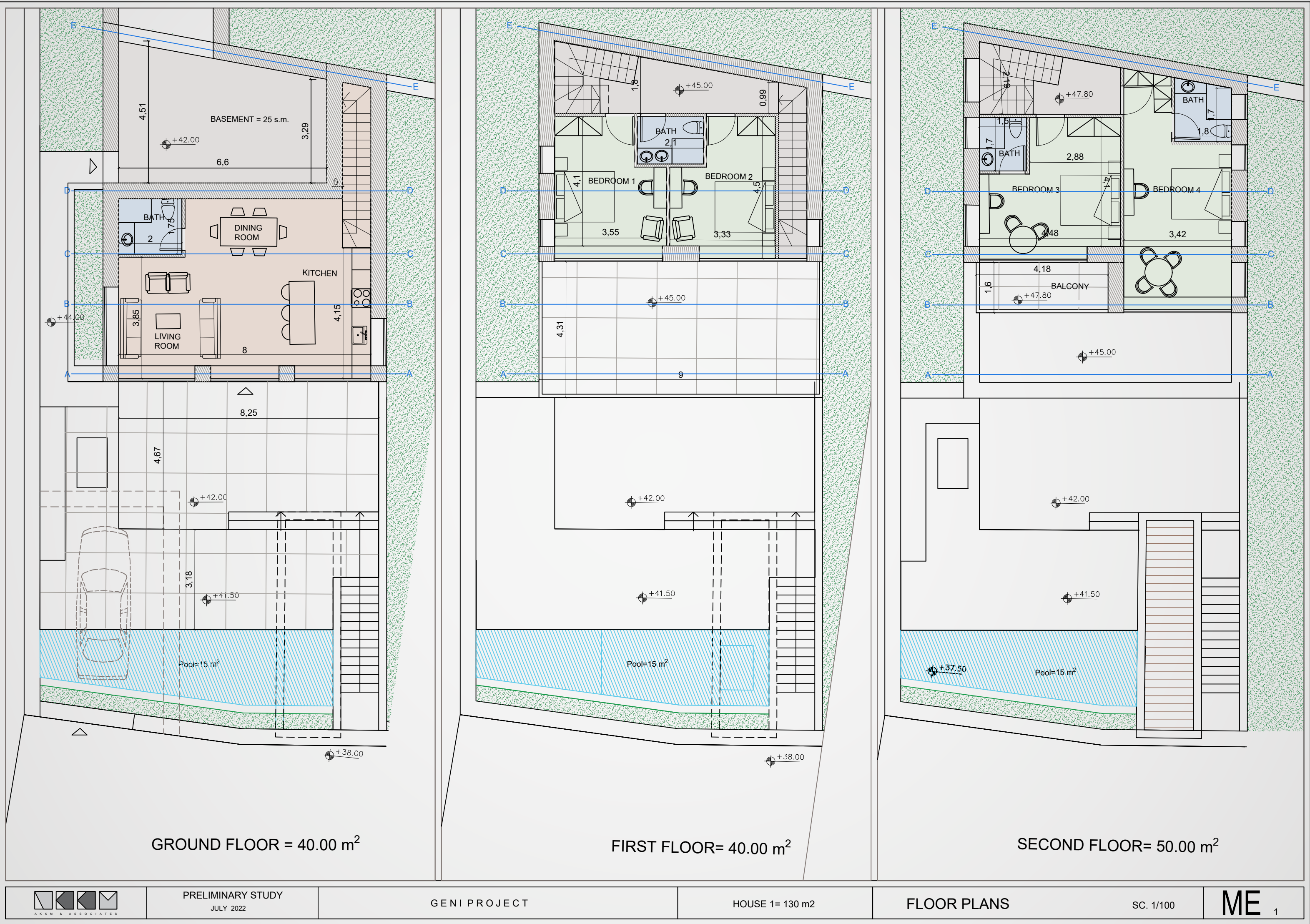


G E N I B A Y

T H E A R E A



ARCHITECTURAL PLANS



PRELIMINARY STUDY
JULY 2022

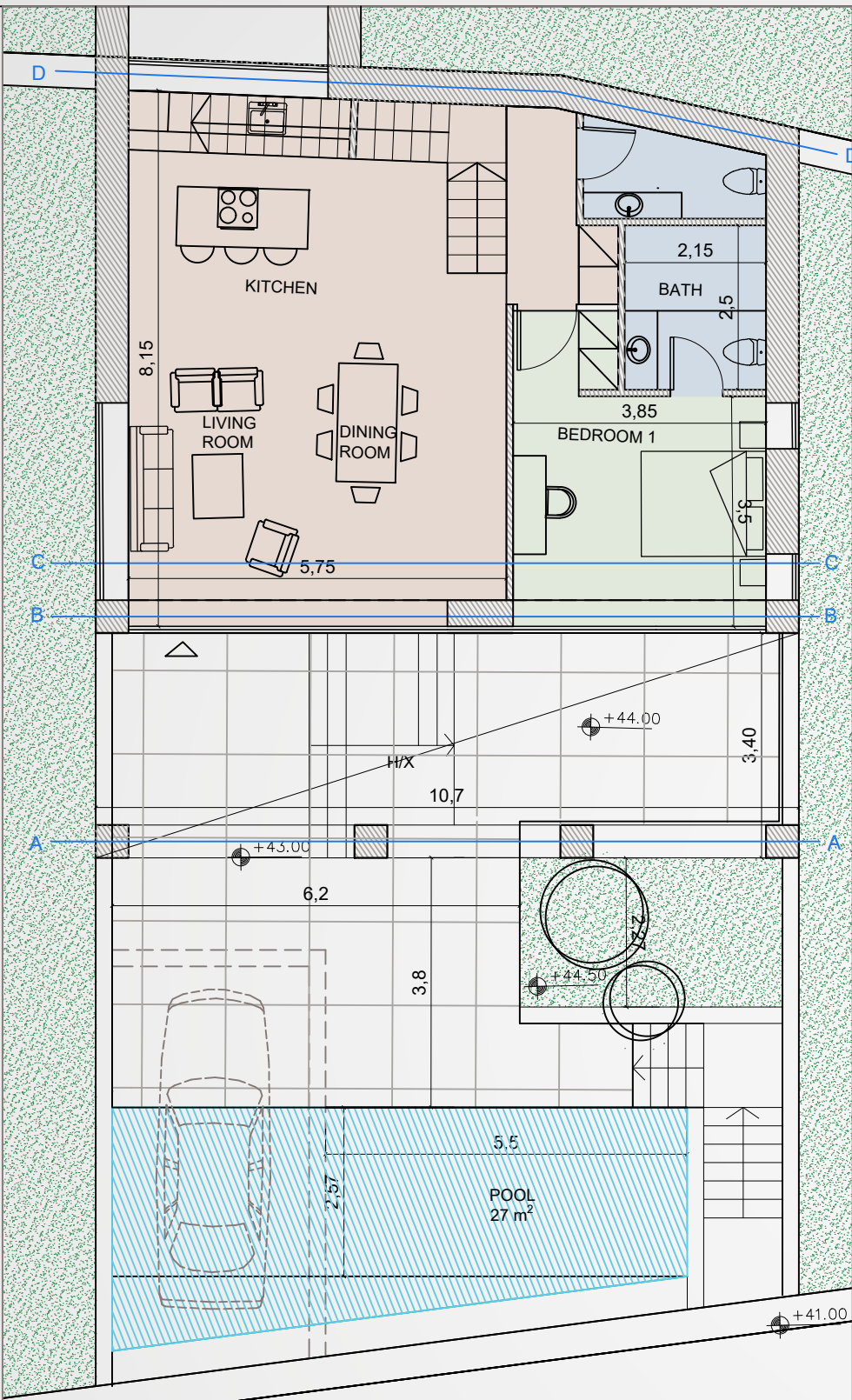
GENI PROJECT

HOUSE 1= 130 m2

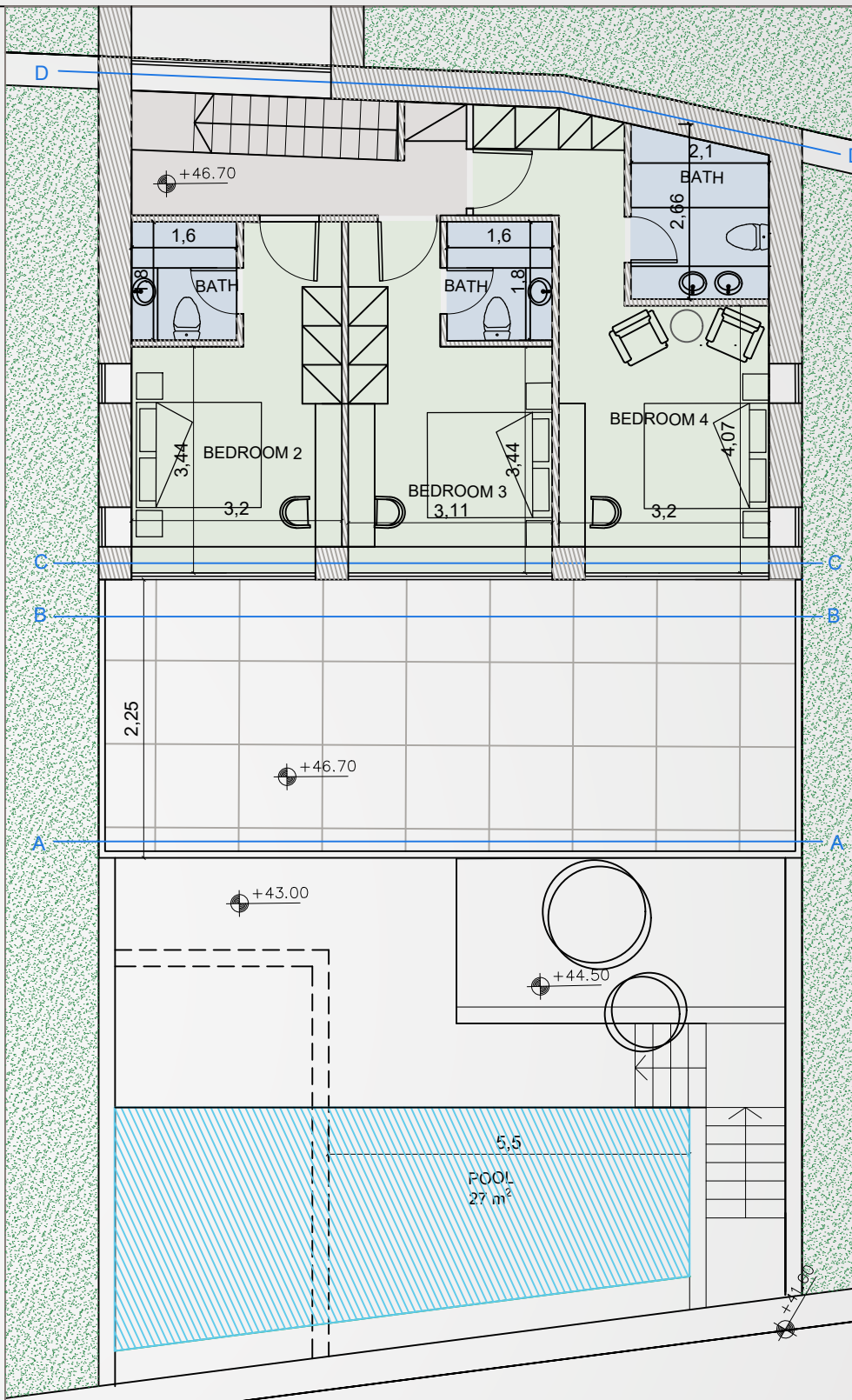
FLOOR PLANS

SC. 1/100

ME 1

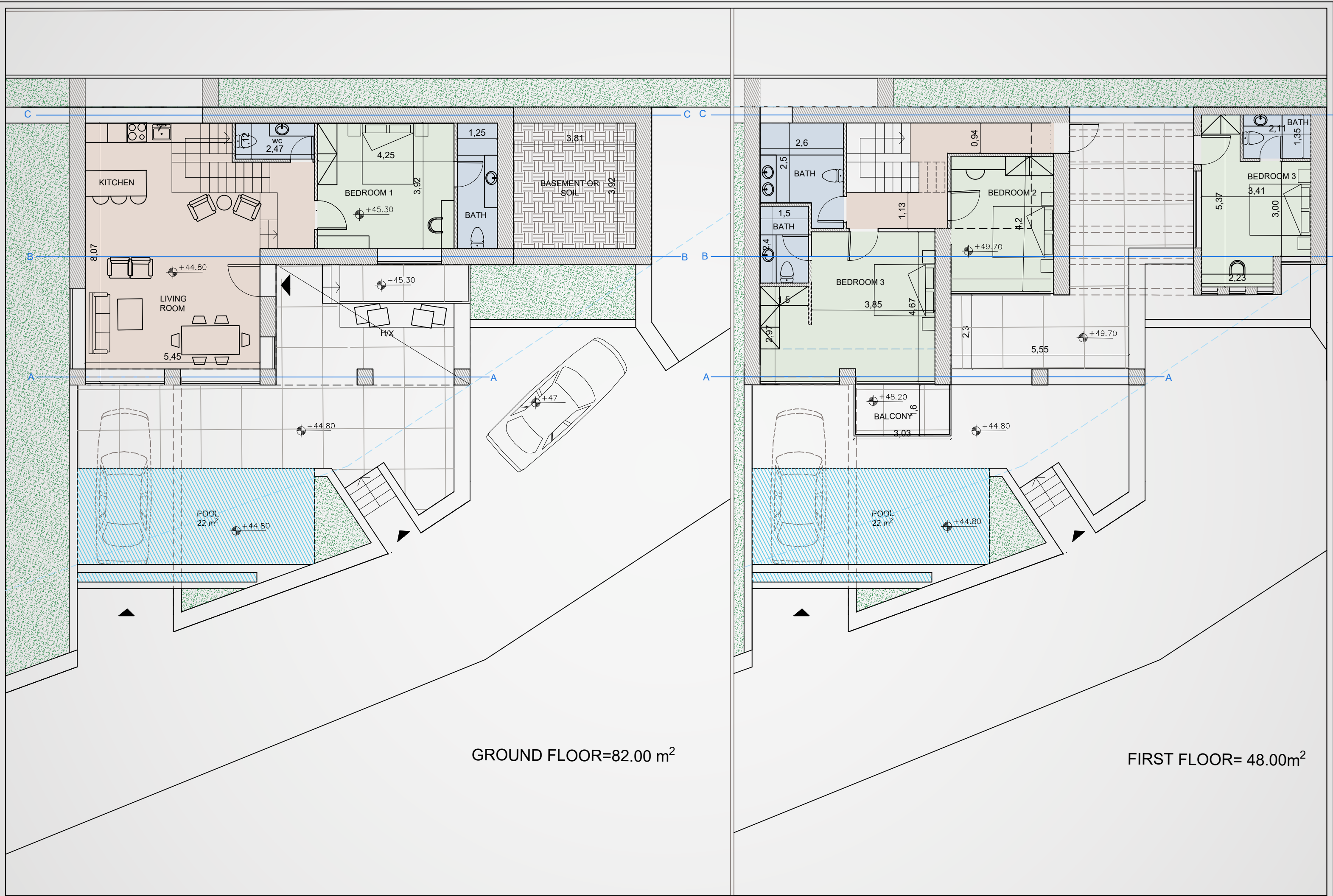


GROUND FLOOR= 68.00 m²

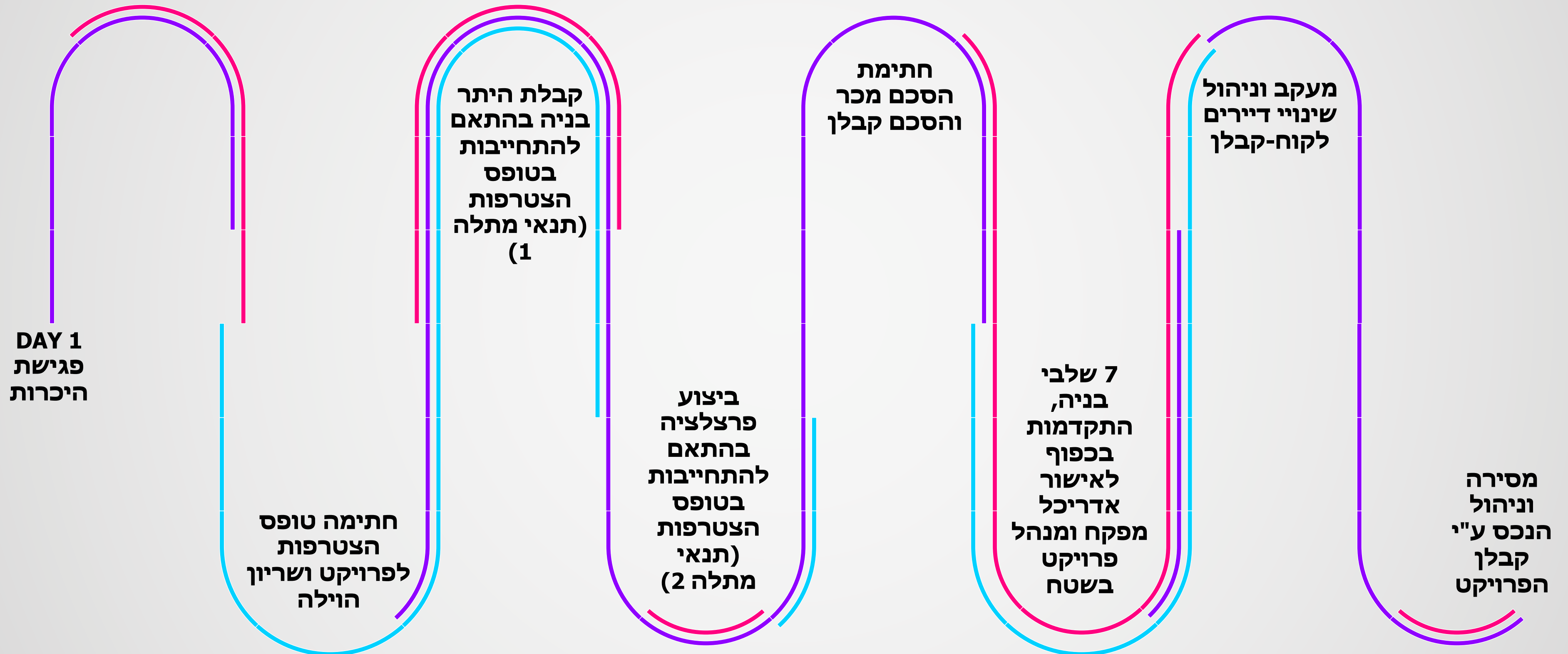


FIRST FLOOR= 62.00 m²





מפת הדרכים של הפרויקט





NIRVANA

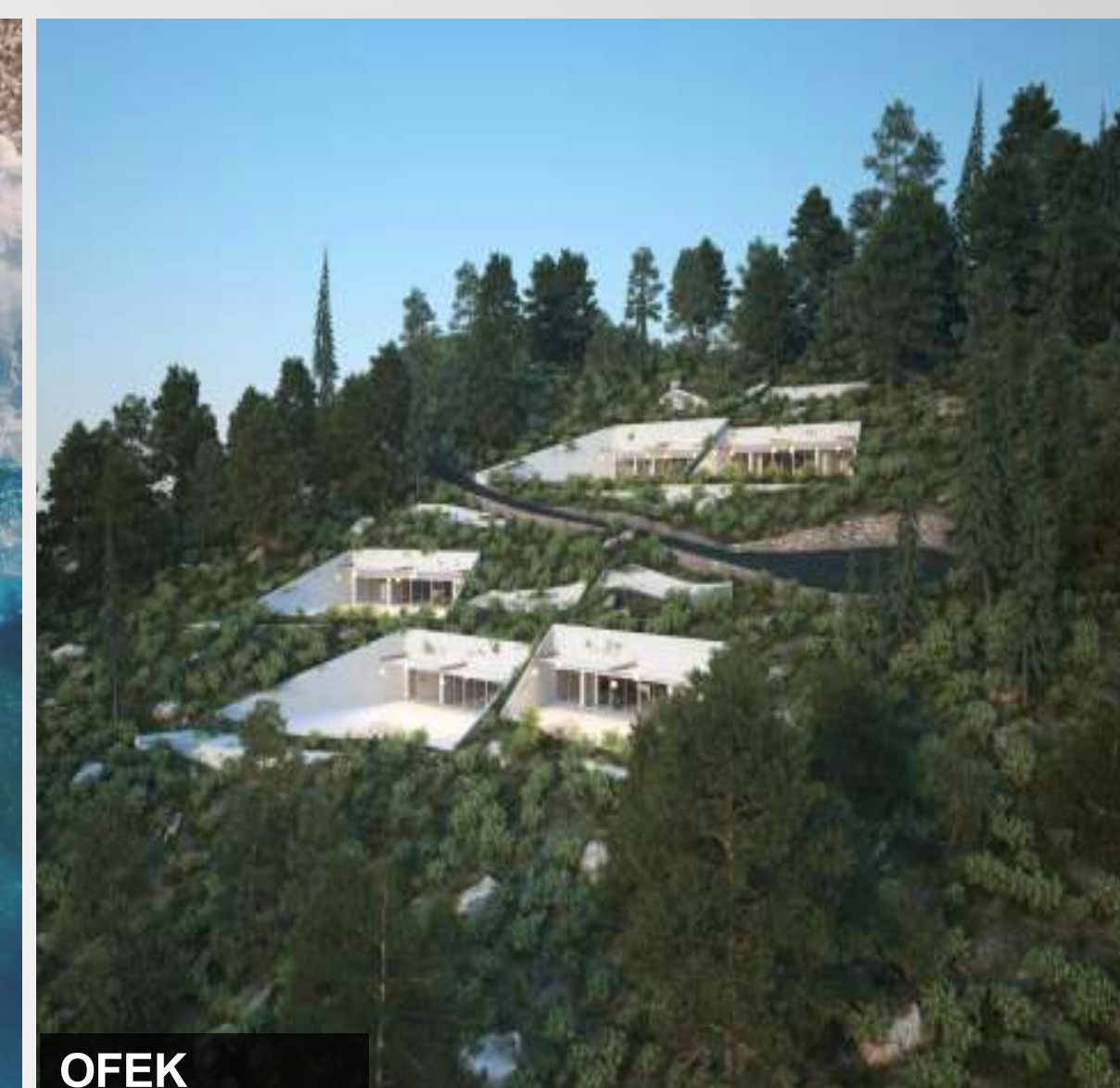


THEA

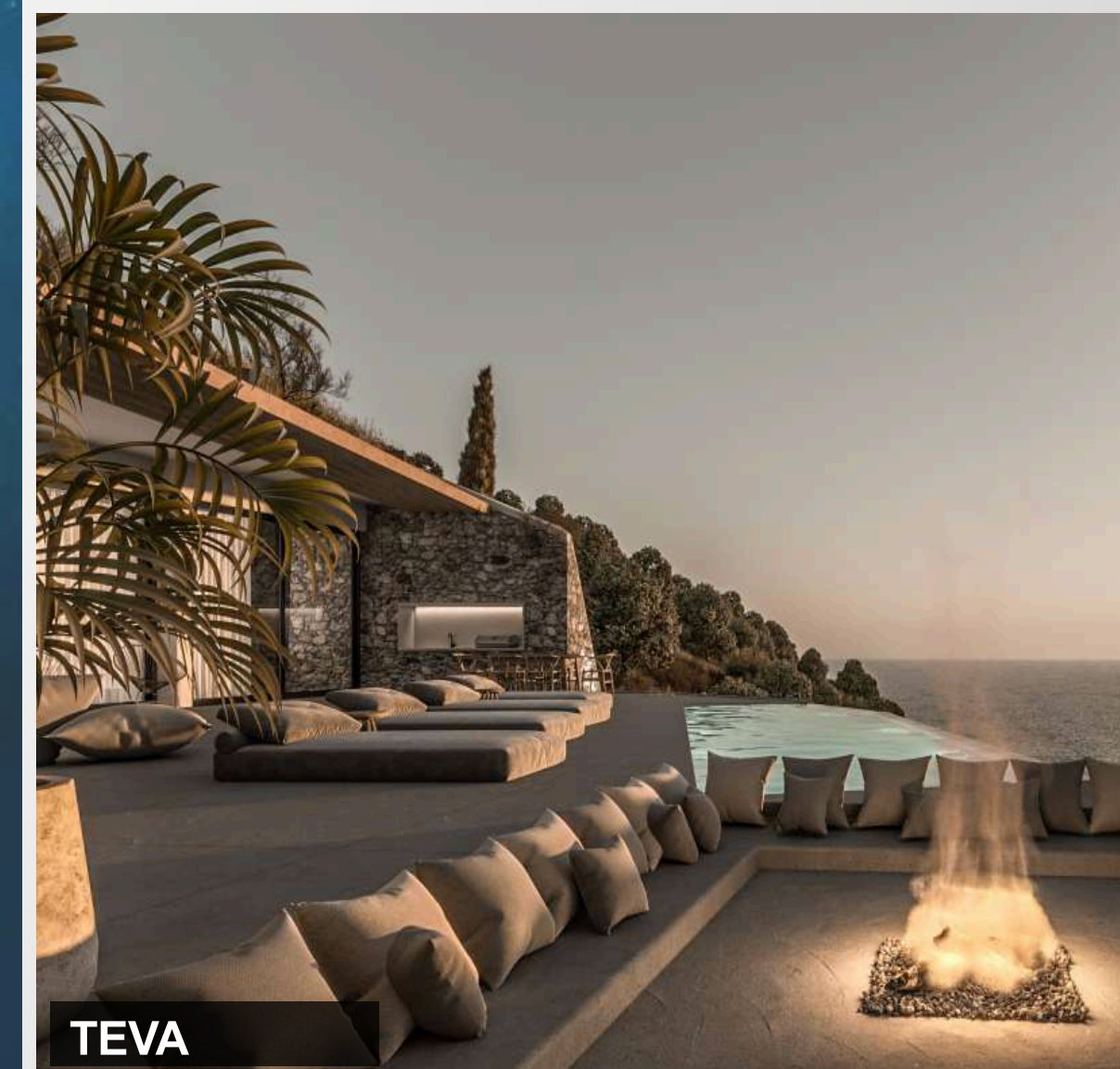
LEFKADA ISRAEL LTD

לפקדה ישראל היא חברה יזמית המתמקדת בפרויקטים נדל"ן באי
לפקדה שבצפון מערב יוון. החברה מאופיינת ביסודות פיננסים
חזקים ובעלי מקצוע מהשורה הראשונה ביוון.

בראש ובראשונה, אנחנו בלפקדה ישראל מונעים מהתשוקה להותיר
חותם המבטא אהבה עמוקה לאסתטיקה, לאדריכלות, לוילות
ולאנשים המתגוררים בהם. המומחיות שלנו היא בתחום בניית וילות
בלוקיישנים המיוחדים ביותר באי לפקדה, אנו שואפים לשלמות
ומקפידים על איכות בפרטים הקטנים ביותר.



OFEK



TEVA



YAM

GENI BAY | LEFKADA