

COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT and NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS and FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD DESIGNATED FLOODPLAIN

11/7/24

City of Seadrift, 501 S. Main Street or P. O. Box 159, Seadrift, TX 77983-0159
(361) 785-2251

This Notice shall satisfy the above-cited three separate but related procedural notification requirements to be undertaken by the City of Seadrift

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 11/25/24 the City of Seadrift (City) will submit a request to the Texas General Land Office (GLO) for the release of Community Development Block Grant Mitigation funding (CDBG-MIT) appropriated under the Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2018 (Pub. L. 115-123), as amended, to undertake a project known as Water System Improvements to increase water capacity and firefighting capability, under GLO Contract #24-065-084-E760.

Water Improvements: Subrecipient shall install an elevated storage tank (200k-gallon EST), booster pump (780 GPM pump) and controls; connect water line (approx 650 LF of 10" line); and complete associated appurtenances.

Project Location: City of Seadrift, Calhoun County, TX

Defining Project Location	Location Coordinates	Proposed HUD Performance Measures
Water Plant Site 1 <i>New EST</i>	Southeast of intersection of South Main Street and St. Louis Avenue (near end of Rose Street) 28.41328, -96.70967	One Public Facility
Water Plant Site 2 <i>Booster Pump/Controls</i>	103 East Dallas Avenue 28.41151, -96.70993	One Public Facility
Additional Info: Main Street <i>Water Line Connection</i>	From EST down Main Street to Houston Avenue	Approximately 650 LF

Funding Information

Grant Number	HUD Program	Funding Amount
24-065-084-E760	CDBG MIT – Public Facilities and Improvements- Non-Covered Projects – LMI	\$1,736,200.00

Estimated Total HUD Funded Amount: \$1,736,200.00

Non-HUD Funds: \$0

Estimated Total Project Cost (HUD and non-HUD funds) [24 CFR 58.32(d)]: \$1,736,200.00

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City has determined that the project will have no significant impact on the human environment; therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR). The

ERR will be made available to the public for review either electronically or by U.S. mail. Please submit your request by U.S. mail to the City at the address above, or by email to g.torres@seadrifftx.org.

FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD DESIGNATED FLOODPLAIN

This is to give notice that the City has, under 24 CFR Part 58, conducted an evaluation as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C, Procedures for Making Determinations on Floodplain Management. The activity is funded under the Texas General Land Office (GLO) Community Development Block Grant Mitigation funding (CDBG-MIT) following the Method of Distribution (MOD) appropriated under the Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2018 (Pub. L. 115-123), as amended. The proposed project is in Seadrift, Calhoun, Texas, as stated in the table, above. The project is in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain. The extent of the FFRMS floodplain was determined using a 0.2 percent flood approach/freeboard value approach. Approximately <2-acres of project activities are in the FFRMS Floodplain (0.2%/500-Year Floodplain). There will be no adverse effects on the floodplain because the water line will be installed below ground, the pump/controls will be installed in an existing building, and the EST will be installed on an already-disturbed city lot without changing the topography. HUD's 8-Step decision-making process of §55.20 to comply with 24 CFR Part 55 was completed.

The City has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: (A) Different Location: The location on Cleveland Street @ Pig Street was considered. This location is further away from the existing water plant and would require installation of additional pipe. The additional pipe would have put the project over budget; therefore, this alternative was not chosen. (B) Taking no action would incur no costs but would not address the problem of reliable water supply for both domestic use and emergency response.

The City has reevaluated alternatives to building in the floodplain and has determined that it has no practicable alternative to floodplain development. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review and copying as outlined in the paragraph of FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in a floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments/objections on the ERR to the City of Seadrift. Written comments received by 11/22/24 will be considered by the City prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the City at g.torres@seadrifftx.org or by mail to the City at the address above. Comments should specify which Notice they are addressing. Potential objectors should contact the City via email to verify the actual last day of the objection period.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Seadrift certifies to the Texas General Land Office that Tracey Johnson, in her capacity as Mayor Pro Tem, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. GLO's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Seadrift to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

GLO will accept objections to its release of funds and the City of Seadrift's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Seadrift; (b) the City of Seadrift has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by GLO (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Heather Lagrone, Texas General Land Office, Community Development and Revitalization, P.O. Box 12873, Austin, TX 78711-2873, or env.reviews@recovery.texas.gov. Potential objectors should contact the GLO at (512) 475-5000 to verify the actual last day of the objection period.

Tracey Johnson, Mayor Pro Tem

AVISO COMBINADO DE HALLAZGO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICATIVO y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA DE INUNDACIÓN DESIGNADA SEGÚN LA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DE RIESGO DE INUNDACIÓN

7 de noviembre de 2024

Ciudad de Seadrift, 501 S. Main Street o P. O. Box 159, Seadrift, TX 77983-0159
(361) 785-2251

Este Aviso deberá satisfacer los tres requisitos de notificación de procedimiento separados pero relacionados citados anteriormente que debe realizar la Ciudad de Seadrift

A: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 25 de noviembre de 2024 aproximadamente, la Ciudad de Seadrift (Ciudad) enviará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas Oficina de Gestión de Recursos Hídricos (GLO) para la liberación de fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-MIT) asignados bajo la Ley de Asignaciones Suplementarias para los Requisitos de Ayuda en Casos de Desastre, 2018 (Pub. L. 115-123), con sus modificaciones, para llevar a cabo un proyecto conocido como Mejoras del Sistema de Agua para aumentar la capacidad de agua y la capacidad de extinción de incendios, bajo el Contrato GLO N.º 24-065-084-E760.

Mejoras del sistema de agua: el subreceptor deberá instalar un tanque de almacenamiento elevado (200 000 galones EST), una bomba de refuerzo (bomba de 780 GPM) y controles; conectar la línea de agua (aproximadamente 650 pies lineales de línea de 10"); y completar los accesorios asociados.

Ubicación del proyecto: Ciudad de Seadrift, condado de Calhoun, TX

Definición de la ubicación del proyecto	Coordenadas de ubicación	Medidas de desempeño propuestas por HUD
Sitio de la planta de agua 1	Nuevo EST al sureste de la intersección de South Main Street y St. Louis Avenue (cerca del final de Rose Street) 28.41328, -96.70967	Una instalación pública
Sitio de la planta de agua 2	Bomba de refuerzo/controles 103 East Dallas Avenue 28.41151, -96.70993	Una instalación pública
Información adicional: Main Street Conexión de la línea de agua	Desde EST por Main Street hasta Houston Avenue	Aproximadamente 650 LF

Fondos

GLO Grant Number 24-065-084-E760	Funding Type: CDBG MIT – Instalaciones públicas y mejoras – Proyectos no cubiertos - LMI	Grant Amount: \$1,736,200.00
-------------------------------------	--	---------------------------------

Monto total estimado financiado por HUD: \$1,736,200.00

Fondos no pertenecientes a HUD: \$0

Costo total estimado del proyecto (fondos HUD y no pertenecientes a HUD) [24 CFR 58.32(d)]:
\$1,736,200.00

DETERMINACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano; por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental según la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR). El ERR se pondrá a disposición del público para su revisión, ya sea electrónicamente o por correo postal. Envíe su solicitud por correo postal a la Ciudad a la dirección indicada anteriormente o por correo electrónico a g.torres@seadrifftx.org.

AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA DE INUNDACIÓN DESIGNADA SEGÚN EL ESTÁNDAR FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN

Por la presente se notifica que la Ciudad, de conformidad con la Parte 58 del Título 24 del CFR, realizó una evaluación según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las normas del HUD en la Subparte C del Título 24 del CFR 55.20, Procedimientos para tomar decisiones sobre la gestión de llanuras de inundación. La actividad está financiada por la subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG-MIT) de la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) siguiendo el Método de distribución (MOD) asignado de conformidad con la Ley de Asignaciones Suplementarias para los Requisitos de Ayuda en Casos de Desastre de 2018 (Pub. L. 115-123), modificada. El proyecto propuesto se encuentra en Seadrift, Calhoun, Texas, como se indica en la tabla anterior. El proyecto se encuentra en la llanura aluvial de la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS). La extensión de la llanura aluvial de la FFRMS se determinó utilizando un enfoque de inundación del 0,2 por ciento/valor de francobordo. Aproximadamente <2 acres de las actividades del proyecto se encuentran en la llanura aluvial de la FFRMS (llanura aluvial del 0,2 %/500 años). No habrá efectos adversos en la llanura aluvial porque la línea de agua se instalará bajo tierra, la bomba/los controles se instalarán en un edificio existente y el EST se instalará en un lote de la ciudad ya alterado sin cambiar la topografía. Se completó el proceso de toma de decisiones de 8 pasos del HUD de §55.20 para cumplir con la Parte 55 del Título 24 del CFR.

La Ciudad ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas y los valores intrínsecos de la llanura aluvial existente: (A) Ubicación diferente: Se consideró la ubicación en Cleveland Street @ Pig Street. Esta ubicación está más alejada de la planta de agua existente y requeriría la instalación de tuberías adicionales. La tubería adicional habría superado el presupuesto del proyecto; por lo tanto, no se eligió esta alternativa. (B) No tomar ninguna medida no generaría costos, pero no abordaría el problema del suministro confiable de agua tanto para uso doméstico como para respuesta a emergencias.

La Ciudad ha reevaluado las alternativas a la construcción en la llanura aluvial y ha determinado que no tiene una alternativa viable al desarrollo de la llanura aluvial. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, están disponibles para inspección, revisión y copia del público como se describe en el párrafo de HALLAZGO DE IMPACTO SIGNIFICATIVO.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades que se lleven a cabo en las llanuras aluviales y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de notificación pública puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de equidad, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un riesgo mayor o continuo.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios/objeciones por escrito sobre el ERR a la Ciudad de Seadrift. La Ciudad considerará los comentarios por escrito recibidos antes del 22 de noviembre de 2024 antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Ciudad a g.torres@seadrifftx.org o por correo postal a la Ciudad a la dirección indicada anteriormente. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen. Los posibles objetores deben comunicarse con la Ciudad por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La ciudad de Seadrift certifica a la Oficina General de Tierras de Texas que Tracey Johnson, en su calidad de alcaldesa pro tempore, acepta la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una demanda para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que se han satisfecho estas responsabilidades. La aprobación de la certificación por parte de GLO satisface sus responsabilidades en virtud de la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la ciudad de Seadrift utilizar los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

GLO aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la ciudad de Seadrift durante un período de quince días a partir de la fecha de presentación prevista o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el funcionario certificador de la ciudad de Seadrift; (b) la ciudad de Seadrift ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o ha encontrado lo requerido por las regulaciones del HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por la Parte 58 del Título 24 del CFR antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de GLO (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con la Parte 1504 del Título 40 del CFR ha presentado una constatación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (Parte 58 del Título 24 del CFR, Sec. 58.76) y deben dirigirse a Heather Lagrone, Texas General Land Office, Community Development and Revitalization, P.O. Box 12873, Austin, TX 78711-2873, o env.reviews@recovery.texas.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con GLO al (512) 475-5000 para verificar el último día real del período de objeción.

Tracey Johnson, alcaldesa pro tempore