

**Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain**

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals

This is to give notice that the City of Seadrift (City) has determined that the following proposed action under the Texas General Land Office Community Development Block Grant Mitigation (CDBG-MIT) Program, GLO Contract #24-065-084-E760, known as Water Improvements for the purpose of providing greater storage capacity for the water system, enhancing firefighting capacity and the ability to meet high domestic demands, is located in the 500-Year Floodplain and the City will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988 in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management.

**Project Description:** Subrecipient shall install an elevated storage tank, booster pump and controls; connect water line; and complete associated appurtenances.

Project Locations: Seadrift, Calhoun County, TX:

<b>Project Locations</b>	<b>Coordinates</b>	<b>Proposed HUD Performance Measures</b>
Water Plant Site 1	Southeast of intersection of South Main Street and St. Louis Avenue 28.41328, -96.70967	1 Public Facility
Water Plant Site 2	103 East Dallas Avenue 28.41151, -96.70993	1 Public Facility

Approximately 2 acres of project activities will occur in Shaded Zone X of the 500-Year Floodplain. According to the FFRMS CISA Report, the project sites are in the FFRMS floodplain, as Critical Action. The 2050 estimated sea-level rise amount is 2 ft, corresponding to a FFRMS flood elevation of 9 FT NAVD88, and the 2060 estimated sea-level rise amount is 3 ft, corresponding to a FFRMS flood elevation of 10 FT NAVD88. The beneficial values of the floodplain will not be adversely affected as the project will not change the topography and best management practices will be utilized during construction.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains, and those who have an interest in the protection of the natural environment, should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by the City on or before 10/14/24. Please submit your request by U. S. Mail to City of Seadrift, 501 S. Main Street or P. O. Box 159, Seadrift, TX 77983-0159, Attn: Mayor's Office, or by email to [g.torres@seadrifttx.org](mailto:g.torres@seadrifttx.org). (361) 785-2251. A full description of the project will be made available to the public for review either electronically or by U.S. mail.

Date: 9/27/24

## **Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial de 100 años**

A: todas las agencias, grupos e individuos interesados

Por la presente se notifica que la ciudad de Seadrift (la ciudad) ha determinado que la siguiente acción propuesta en virtud del Programa de fondos del método de distribución de mitigación de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario de la Oficina General de Tierras de Texas (CDBG MIT-MOD), contrato GLO n.º 24-065-084-E760, con el fin de proporcionar una mayor capacidad de almacenamiento para el sistema de agua, capacidad de extinción de incendios y capacidad para satisfacer las altas demandas domésticas, se encuentra en la llanura aluvial de 500 años y la ciudad identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y los posibles impactos en la llanura aluvial de la acción propuesta, como lo exige la Orden Ejecutiva 11988 de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales.

**Descripción del proyecto:** El subreceptor deberá instalar un tanque de almacenamiento elevado, una bomba de refuerzo y controles; conectar la línea de agua; y completar los accesorios asociados.

**Ubicaciones del proyecto** en Seadrift, condado de Calhoun, TX:

- Sitio de la planta de agua 1, Al sureste de la intersección de South Main Street y St. Louis Avenue, 28.41328, -96.70967, 1 Instalación pública.
- Sitio de la planta de agua 2, 103 East Dallas Avenue, 28.41151, -96.70993, 1 Instalación pública.

Aproximadamente 2 acres de actividades del proyecto se realizarán en la Zona Sombreada X de la Llanura Inundable de 500 Años. Según el Informe CISA de FFRMS, los sitios del proyecto están en la llanura inundable de FFRMS, como Acción Crítica. El aumento estimado del nivel del mar para 2050 es de 2 pies, lo que corresponde a una elevación de inundación FFRMS de 9 pies NAVD88, y el aumento estimado del nivel del mar para 2060 es de 3 pies, lo que corresponde a una elevación de inundación FFRMS de 10 pies NAVD88. Los valores beneficiosos de la llanura aluvial no se verán afectados negativamente ya que el proyecto no cambiará la topografía y se utilizarán las mejores prácticas de gestión durante la construcción.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, se debe brindar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y a quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural la oportunidad de expresar sus inquietudes y brindar información sobre estas áreas. Se alienta a los participantes a que ofrezcan sitios alternativos fuera de las llanuras aluviales, métodos alternativos para cumplir con el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa de avisos públicos adecuado puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de equidad, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes pueden estar expuestos a un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por la Ciudad a más tardar el 14 de octubre de 2024. Envíe su solicitud por correo postal a la Ciudad de Seadrift, 501 S. Main Street o P. O. Box 159, Seadrift, TX 77983-0159, Attn: Mayor's Office, o por correo electrónico a [g.torres@seadrifftx.org](mailto:g.torres@seadrifftx.org). (361) 785-2251. Se pondrá a disposición del público una descripción completa del proyecto para su revisión, ya sea electrónicamente o por correo postal.

Fecha: 27 de septiembre de 2024