

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain and Wetland

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals

This is to give notice that the City of Seadrift (City) has determined that the following proposed action under the Texas General Land Office (TxGLO) Community Development Block Grant Mitigation Grant Program (CDBG-MIT), GLO Contract #22-085-070-D328, to perform drainage improvements that will allow storm water to drain from the city to San Antonio Bay more quickly and mitigate flooding from all but the most severe storms, is partially located in the 100-Year Floodplain and Wetland, and the City will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and 11990 in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands.

Project Description: Replace storm sewer piping and culverts, regrade roadside ditches, associated pavement repair, and all associated appurtenances. Numerous locations throughout the City will receive these flood and drainage improvements. The locations that are in the 100-Year Floodplain or Wetland are listed below:

Project Locations in Zone AE of the 100-Year Floodplain: Seadrift, Calhoun County, TX
Washington Ave from Pine St to Hallie's Bayou and 4th St to 3rd St 17,940 SF; Baltimore Ave from Orange St to Hallie's Bayou 6,520 SF; Dallas Ave from Orange St to Hallie's Bayou 6,300 SF; E Houston St from Grape St to Hallie's Bayou 5,840 SF; Austin Ave from West of Hallie's Bayou 2,600 SF; Toledo Ave from West of Hallie's Bayou 1,300 SF. Total Construction Area in Floodplain approximately 0.93-acres.

Project Locations in wetlands: Seadrift, Calhoun County, TX
Cleveland Ave between 9th and 10th Sts 600 SF; Houston St 150 SF; Austin Ave 30 SF; Oakland Ave 64 SF; Toledo Ave 15 SF; E Dallas Ave 1,500 SF; E Washington 1,000 SF; S 14th St 3,800 SF. Total Construction Area in Wetland approximately 0.16-acres.

The project locations are along established streets, already geographically in the floodplain and wetland. The flood and drainage improvements will facilitate storm water runoff, relieving flooding problems. The natural and beneficial values of the floodplain and wetland will not be adversely affected. Work in the wetlands will be approached under Nationwide Permit 21, Reshaping Existing Drainage and Irrigation Ditches. Best management practices will be followed for Protection of Wetlands.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and wetlands, and those who have an interest in the protection of the natural environment, should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain and wetland, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains and wetlands can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains and wetlands, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by the City of Seadrift at the following address on or before 9/1/22. City of Seadrift, 501 S. Main St, Seadrift, TX 77983, Attn: Mayor's Office. (512) 229-3222. A full description of the project will be made available to the public for review either electronically or by U.S. mail. Please submit your request by U.S. mail to the address above or by email to seadrift@seadrifttx.org.

Date: 8/17/22

**Aviso anticipado y revisión pública de una propuesta
Actividad en una llanura aluvial y humedal de 100 años**

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Esto es para notificar que la Ciudad de Seadrift (Ciudad) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Subsidios de Mitigación de Subsidios en Bloque para el Desarrollo Comunitario de la Oficina General de Tierras de Texas (TxGLO), Contrato GLO n.º 22-085-070 -D328, para realizar mejoras de drenaje que permitirán que el agua pluvial drene de la ciudad a la Bahía de San Antonio más rápidamente y mitigar las inundaciones de todas las tormentas excepto las más severas, está parcialmente ubicado en el humedal y planicie de inundación de 100 años, y la Ciudad identificar y evaluar alternativas practicables para ubicar la acción en la llanura aluvial y el humedal y los impactos potenciales en la llanura aluvial y el humedal de la acción propuesta, según lo exigen los Decretos Ejecutivos 11988 y 11990 de acuerdo con las reglamentaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y protección de humedales.

Descripción del proyecto: Reemplazar tuberías y alcantarillas de alcantarillado pluvial, nivelar zanjas al costado del camino, reparar el pavimento asociado y todos los accesorios asociados. Numerosas ubicaciones en toda la ciudad recibirán estas mejoras para inundaciones y drenaje. Las ubicaciones que se encuentran en la llanura aluvial o humedal de 100 años se enumeran a continuación:

Ubicaciones del proyecto en la zona AE de la llanura aluvial de 100 años: Seadrift, condado de Calhoun, TX Washington Ave desde Pine St hasta Hallie's Bayou y 4th St hasta 3rd St 17,940 pies cuadrados; Baltimore Ave desde Orange St hasta Hallie's Bayou 6520 pies cuadrados; Dallas Ave desde Orange St hasta Hallie's Bayou 6,300 pies cuadrados; E Houston St desde Grape St hasta Hallie's Bayou 5840 pies cuadrados; Austin Ave desde el oeste de Hallie's Bayou 2600 pies cuadrados; Toledo Ave desde el oeste de Hallie's Bayou 1,300 pies cuadrados. Área total de construcción en terreno inundable de aproximadamente 0.93 acres.

Ubicaciones del proyecto en humedales: Seadrift, condado de Calhoun, TX Cleveland Ave entre las calles 9 y 10 600 pies cuadrados; Houston St 150 pies cuadrados; Austin Ave 30 pies cuadrados; Oakland Ave 64 pies cuadrados; Avenida Toledo 15 pies cuadrados; E Dallas Ave 1,500 pies cuadrados; E Washington 1000 pies cuadrados; S 14th St 3800 pies cuadrados. Área total de construcción en el humedal de aproximadamente 0,16 acres.

Las ubicaciones del proyecto están a lo largo de calles establecidas, ya geográficamente en la llanura aluvial y el humedal. Las mejoras de inundaciones y drenaje facilitarán la escorrentía de aguas pluviales, aliviando los problemas de inundaciones. Los valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal no se verán afectados negativamente. El trabajo en los humedales se abordará bajo el Permiso Nacional 21, Remodelación de Zanjas de Riego y Drenaje Existentes. Se seguirán las mejores prácticas de manejo para la Protección de Humedales.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales, y aquellos que tengan interés en la protección del medio ambiente natural, deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y el humedal, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa de notificación pública adecuado puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de equidad, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales y humedales, debe informar a quienes puedan correr un riesgo mayor o continuo.

La ciudad de Seadrift debe recibir los comentarios por escrito en la siguiente dirección antes del 1 de septiembre de 2022. Ciudad de Seadrift, 501 S. Main St, Seadrift, TX 77983, Attn: Mayor's Office. (512) 229-3222. Se pondrá a disposición del público una descripción completa del proyecto para su revisión, ya sea electrónicamente o por correo postal. Envíe su solicitud por correo de los EE. UU. a la dirección anterior o por correo electrónico a seadrift@seadrifftx.org.

Fecha: 17 de agosto de 2022