

POR QUE SIMPLIFICAR O LICENCIAMENTO EDILÍCIO E URBANÍSTICO?



O Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) atua para promover a qualidade de vidas nas cidades e o desenvolvimento urbano sustentável. O Licenciamento Edilício e Urbanístico é fundamental para garantir a segurança e a qualidade das construções e reformas, além do cumprimento das leis e normas vigentes em toda a cadeia de acontecimentos da construção do edifício.

Porém, sabemos que muitas vezes esse processo pode ser complexo e burocrático, levando a atrasos e problemas para gestores, profissionais, empreendedores e a população. Por isso, apresentamos aqui as nossas propostas para colaborar na melhoria da qualidade de vida urbana, no crescimento econômico, simplificando os processos com segurança e responsabilidade.

Convidamos o Poder Público e os profissionais de Arquitetura e Urbanismo a conhecer essas ideias e dialogar conosco sobre como podemos trabalhar juntos para modernizar e melhorar o Licenciamento Edilício e Urbanístico nas nossas cidades.

Contem conosco!

ARQUITETOS E URBANISTAS SÃO PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DE CIDADES MAIS SAUDÁVEIS E SEGURAS

QUER SABER MAIS?

Conheça o Caderno Orientativo
para Licenciamento Edilício e
Urbanístico do CAU Brasil



Aponte sua câmera
para baixar

www.caubr.gov.br



LICENCIAMENTO RESPONSÁVEL E DIGITAL

PROPOSTA DO
CAU BRASIL PARA
O PODER PÚBLICO



O QUE O CAU PROPÕE?



- ➔ **Revisão da legislação municipal:** foco nos parâmetros urbanísticos, relação edifício x entorno, padronização de documentação, checklist, segurança jurídica em todo o processo.
- ➔ **Criação de um sistema online integrado** a todos os órgãos envolvidos no processo de licenciamento.

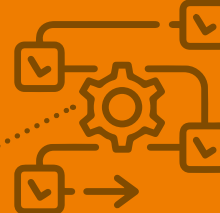
COMO FAZER?



RESPONSABILIDADES TRIPARTITES

▶ PROPRIETÁRIO/CONTRATANTE	Informações e Documentos
▶ PROFISSIONAIS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA	Qualidade do Projeto e Conformidade com Leis e Normas
▶ PODER PÚBLICO	Fiscalização, Objetividade, Segurança e Integração do Sistema

COMO SE DARÁ O PROCESSO?



LICENCIAMENTO DE PROJETO

- ✓ RRT (emitido pelo CAU) ou ART (emitido pelo CREA) para certificar a responsabilidade técnica
- ✓ **Projeto** com folha de rosto destacando os parâmetros urbanísticos
- ✓ **Checklist único e automático** para verificação de pendências



ALVARÁS DE OBRAS

- ✓ **Autorização automática** mediante inserção de RRT ou ART de Execução de Obra no mesmo processo de Licenciamento de Projeto
- ✓ **Fiscalização de obras** transparente e objetiva, mediante checklist e integrada ao Licenciamento



HABITE-SE OU CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA (CCO)

- ✓ **Termo de Conclusão de Obra** emitido pelo responsável técnico, garantindo segurança e habitabilidade
- ✓ **Inspeção final de obra** mediante checklist já existente
- ✓ **Notificação Automática** ao Cartório

COMO IMPLEMENTAR ESSAS SOLUÇÕES?



1

Primeiro, é preciso **engajar todos os interessados no debate**: gestores e servidores públicos, profissionais de arquitetura e urbanismo, bem como para engenheiros, cartórios, agentes financeiros e toda a sociedade.

2

Investir em tecnologia, processos e capacitação continuada.

3

Municípios menores podem se organizar em **consórcios intermunicipais**.