



Portfólio

2020



costa lima
ARQUITETURA

1994 1999 2002 2006 2010 2014 2018 2022 2026

Início a mais de 22 anos (em1998)

Sempre pautando pela integridade, competência, clareza e alto nível de assertividade de seus projetos, consultorias e e coordenação de Trabalhos, tem a frente de seu corpo técnico o Arq. Nilton Lima e deste trabalho tem-se um grande número de obras construídas o que é bastante significativo. Temos investido sempre e muito em qualidade de projeto e execução de obra, entendendo que estes aspectos estão altamente relacionados à qualidade da construção em si.

Destaca-se por ser uma das primeiras empresas goianas a atuar com projetos sustentáveis baseados em arquitetura bioclimática e em redução de impacto econômico-financeiro de obras bem como redução significativa da “pegada” humana sobre o ecossistema urbano e natural

Cuidado no detalhamento e pormenores da arquitetura de modo a criar ambientes interessantes, criativos e envolventes. Projetos de Habitação Coletiva e Múltiplo Uso de alta viabilidade econômica, arrojo formal com excelente compacidade e alto aproveitamento de áreas úteis
Projetos de Arquitetura exclusivos elaborados sob demanda com requinte e alto desempenho formal e funcional.

Atendemos a uma ampla gama de programas e necessidades / briefing, dentre elas podemos destacar:

- Edifícios Comerciais, Residenciais e Multiuso
- Mercados, Empórios e Supermercados
- Cozinhas Industriais
- Cozinhas Profissionais
- Restaurantes, Bares
- Lojas
- Casas
- Habitação Interesse Social
- Apartamentos Decorados
- Stands de Vendas
- Projetos de pequeno a grande Porte
- Projetos de pequeno a grande especificidade
- Coordenação de Projetos
- Consultoria Especializada
- Especializada em Coordenação de Projetos, Coordenação de Obras e execução de obras

Costa Lima Arquitetura Design e Construções Ltda. CAU 5277-9
RT Arquiteto Urbanista Esp. Nilton Lima CAU 77527-4

BIM (Building Information Modeling)

utilizado no desenvolvimento de projetos, essa nova tecnologia permite verificar antecipadamente todos os aspectos relativos às interferências de projetos de diversas especialidades, inseridos nesse ambiente. Os projetos da Costa Lima Arquitetura agora são desenvolvidos em tecnologia de projeto BIM com software Vectorworks Architect. Esta tecnologia de projeto permite que durante seu desenvolvimento e a qualquer momento se tenha uma série de informações relativas à obra como: quantitativos, especificações, acabamentos, compatibilização entre pavimentos sucessivos, entre a própria arquitetura e os demais especialistas envolvidos como: estrutura, elétrico, telefônico, hidráulico, ar condicionado, incêndio e quantas outras forem necessárias. O projeto deixa de ser representado apenas por linhas tornando cada bloco em símbolos paramétricos com todas as informações imprescindíveis a ele atreladas. Desta forma o projeto torna-se muito mais detalhado, como um verdadeiro **Edifício Virtual** oferecendo um salto de qualidade, além de agilizar a tomada de decisões com simulações rápidas e precisas sempre em 3D.

Execução de obra

a Costa Lima Arquitetura possui Arquiteto Urbanista especialista em gestão, compatibilização e coordenação de projetos e sempre disponibiliza apoio assessoria e consultoria à gestão da obra, temos Know-how e Expertise para apoiar a execução da obra com assertividade e simplicidade na abordagem da execução. disponibilizará o projeto em formato “.ifc” “.vwx” ou “.dwg” para coordenação de projetos e para projetistas envolvidos no empreendimento e exclusivamente, e salienta que para a efetiva coordenação de projetos deve-se contratar projetos já com a garantia de conformidade e compatibilidade aos demais projetos objetivando a qualidade da obra como um todo.

Sustentabilidade e Arquitetura Bioclimática

a primeira empresa a utilizar água de chuva em seus projetos em Goiás e reafirma a necessidade de pensar um planeta menos agredido pela nossa presença, seres humanos, e que possa durar muito às próximas gerações, nossos filhos, netos, bisnetos... .E pensando neles, devemos nos preocupar agora e fazer sempre mais, por um ambiente mais natural possível, reduzindo nossa “pegada” e reduzindo também e ou otimizando ao máximo a utilização de recursos naturais já escassos.

Visão Holística e Pragmática

trabalhando sempre focado em otimizar usos, oferecendo ambientes de qualidade diferenciada e a preocupação com soluções economicas e viáveis.

- **+46 Torres residenciais e multiuso**
- **Mais de 5.700 unidades privativas**
- **+ 1.300.000m2 projetados e executados**
- **Prêmios:**
 - **Hab. Unifamiliar - Melhor Projeto Arquitetura**
 - **Hab. Unifamiliar - Melhor Projeto Sustentável**
 - **Menção Honrosa - 3ªExpoArq**

Um pouco de nossa trajetória



Res Nogueira/19 - 19.385,87m2 60 un



Torre Multiuso Catalão/GO



Res Carvalhais de Manre/13 - 19.148,85m2 75 un



Res Havillah/08 15.750,50m2 50 un



Res Garden/08 172.665,26m2 1376 un 12Torres

Edifícios





Res Plaza/05 31.173,32m2 240 un 2Torres



Res Orient/07
35.518,83m2
270 un 2Torres.

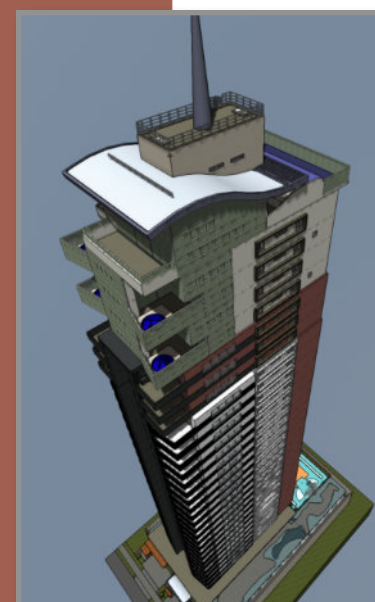
Res Excellence/05
36.021,67m2 200
un 2Torres
E
Res Classic/05
48.463,27m2 342
un 3Torres



Viabilidade/18 23.500,00m2 75 un



Res Diamond/07 81.497,65m2 799 un 4Torres



Viabilidade/18 23.500,00m2 55 un

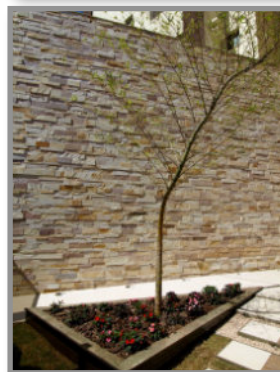


Res Goyazes/06 - 37.488,26m2 432 un 4Torres

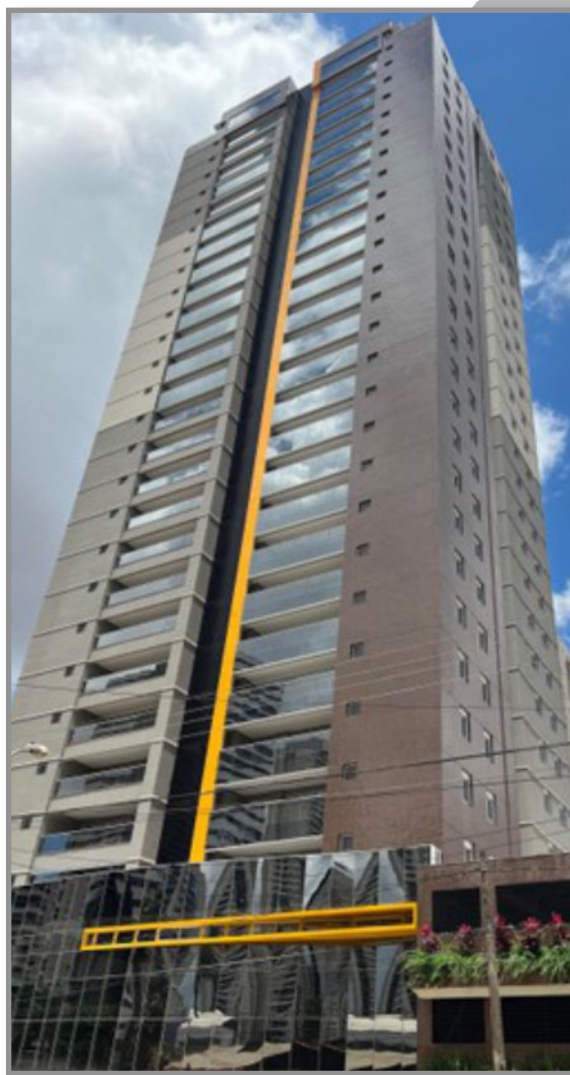
Edifícios



1994 1999 2002 2006 2010 2014 2018 2022 2026



Res Terra de Moriá/05 8.909,56m² 72 un



Res F. Malheiros/14 21.663,38m² 102 un



Res Premier/06 15.602,76m² 76 un



Multiuso Centenario/06 95.000m² 800un



Edifícios



Maddox burger/16 180m2



Restaurante La Terrazza/14 284,06m2.



Pulse Lounge/99



Buteco do Chaguinha/13 577,75 m2



PneuLândia/15 2.957m2

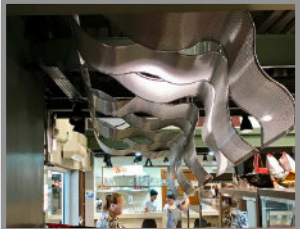
Comércio e Serviços



Emporio Gamay /16 674,82m2 Águas Claras/DF



Emporio Maria/10 619,95m2



Emporio 87 /07 801,39m2 Goiânia/GO



Emporio Piquiras Buena Vista Shopping/03 620,10m2



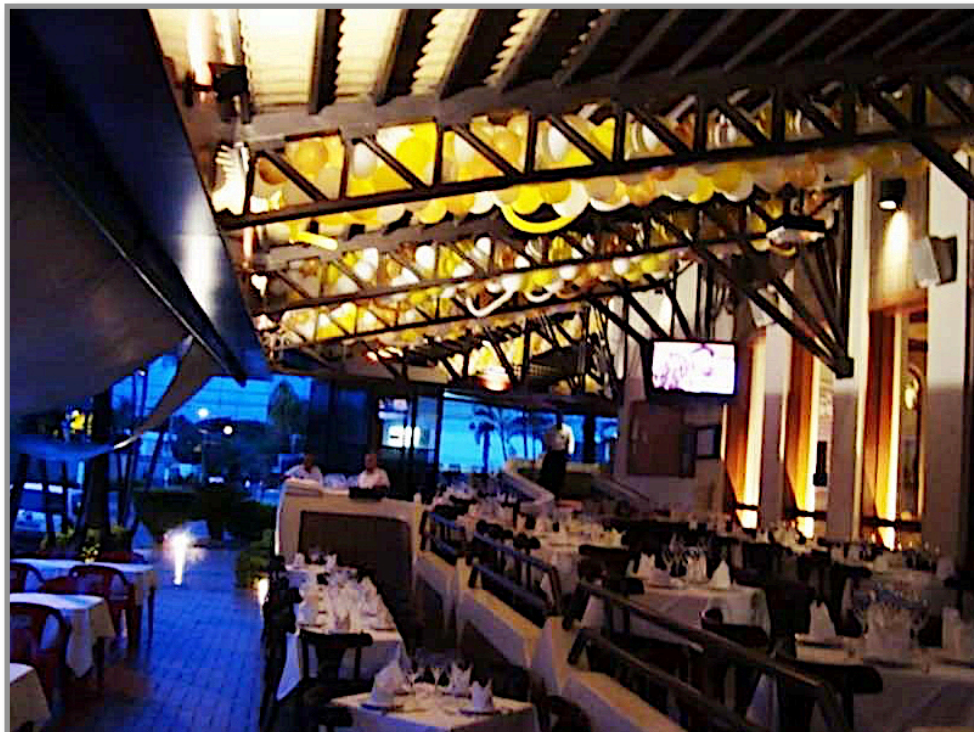
Emporio Piquiras Bougainville Shopping/06 911,10m2



Emporio Piquiras Shopping Flamboyant/12 1.659,42m2;

Comércio e Serviços





Adega Grand Cru/15 379,84m2



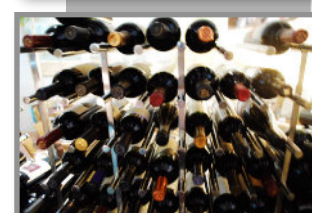
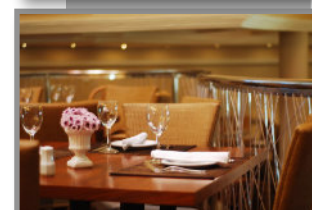
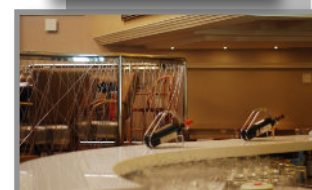
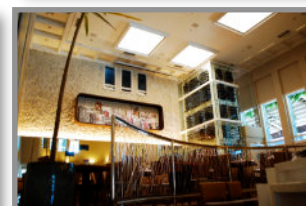
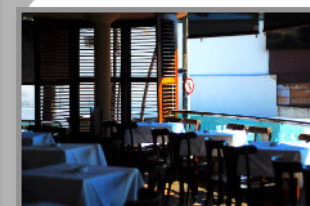
Lancaster Grill/03 2.929,97m2



Piquiras Rest. Bar Replibano/08. 237,33m2



Padaria Da. Rosa



Cervejaria Belt's Beer/03 478,11m2

Piquiras Restaurante e Bar Marista R146/09. 304,52m2

Comércio e Serviços



1994 1999 2002 2006 2010 2014 2018 2022 2026



Casa Cubo/07 245,35m2 Prêmios: 1º Melhor Arq. Sustentável e 3º Melhor Arquitetura



Natural House/04 236,72m2



Res. P.Gade/01 247,74m2



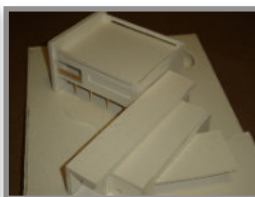
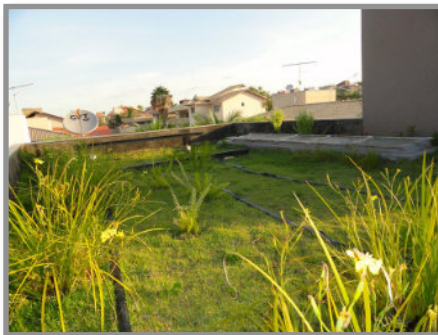
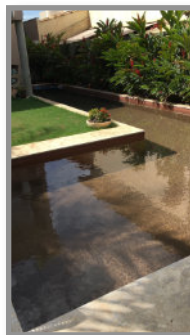
Residência/01 253,63m2



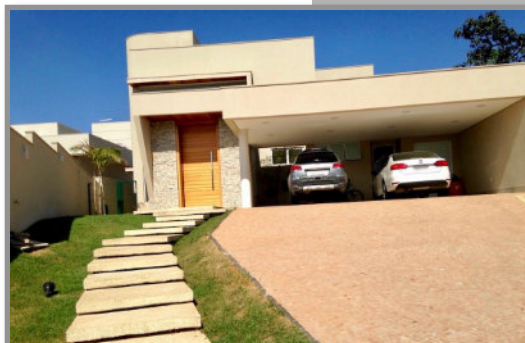
3º ExpoArq/99. 663,19m2 Prêmio: Menção Honrosa. Casa Bioclimática/95 462,30m2.



Casa Vela/04 190,50m2



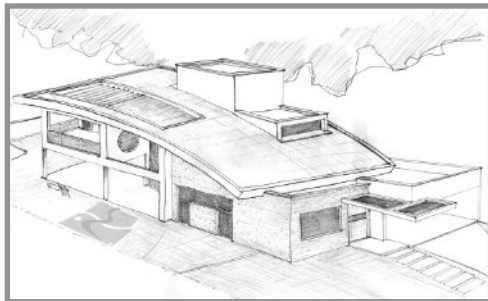
Habitação de Interesse Social Digna/10 78,48m2



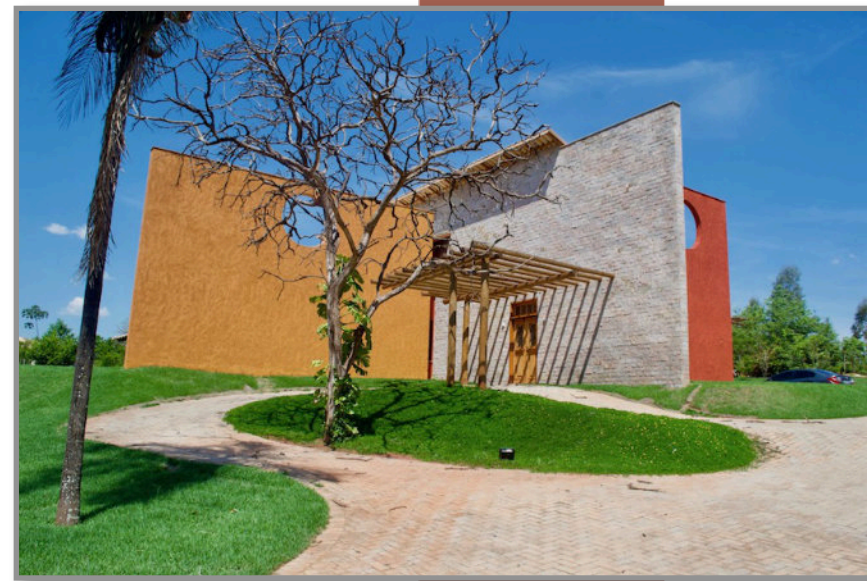
Casa Verona./13 365,31m2



Park way Brasília/00 589,65m2



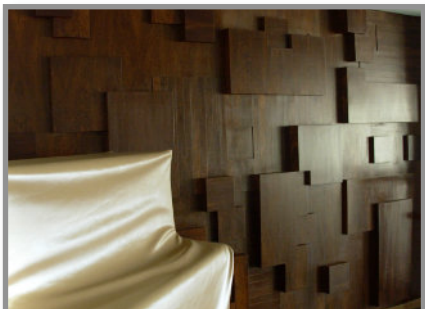
Casa Rodrigues/10 235,07m2.



Res. Rosa Teixeira/12 299,53m2

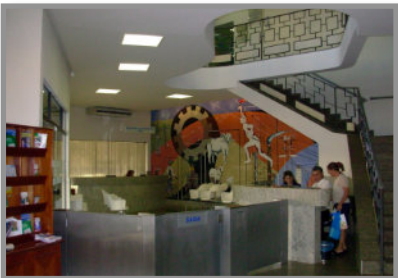


Casa Valencia/17 276,28m2



SESI PIANO/09 54m2

SESI Totem, Acesso, Bibliotecas/05 várias unidades 60m2



MAGO - Museu de Artes de Goiás Praça do Trabalhador Av. Goiás/94 4000m2

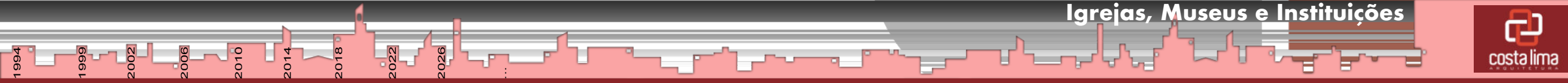


Capela Faz. Iporanga/04 96m2



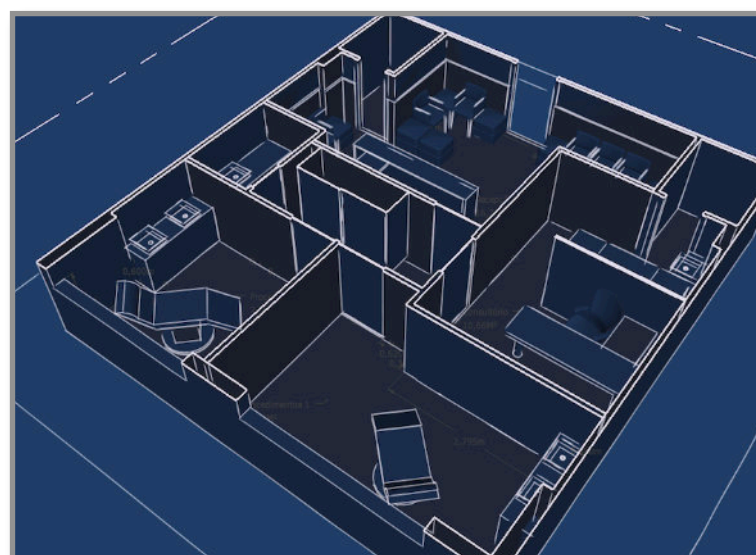
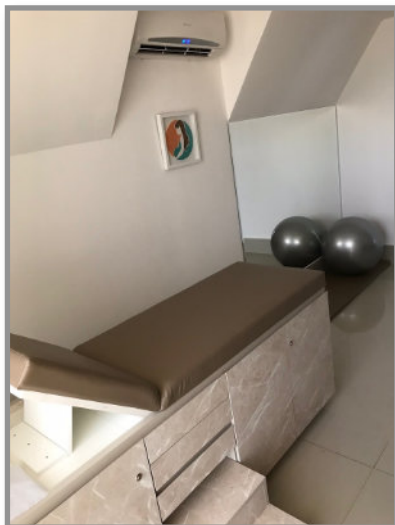
Catedral da Família/05 1701,83m2

Igrejas, Museus e Instituições





CBCO Ala Consultórios/03 Dr Henrique Celso e Dr. Vicente Carvalho 81,86m2



Unique Odontologia/13 632,67m2

Fisioterapia Pinheiro/03 15,27m2

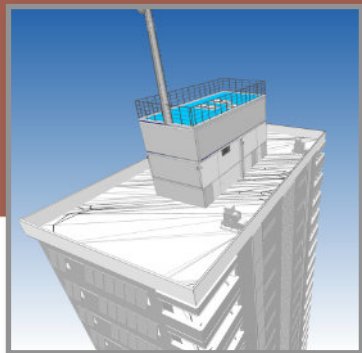
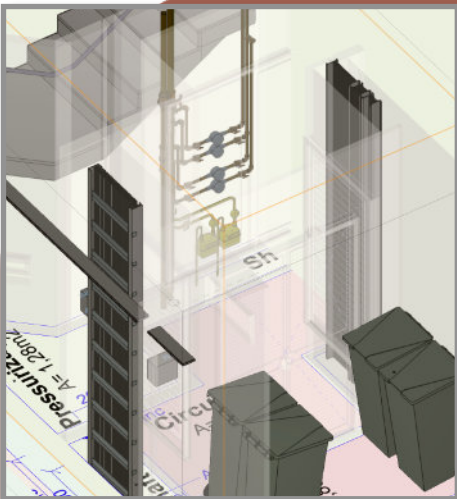
Clinica Sant`ana/13 63,18m2



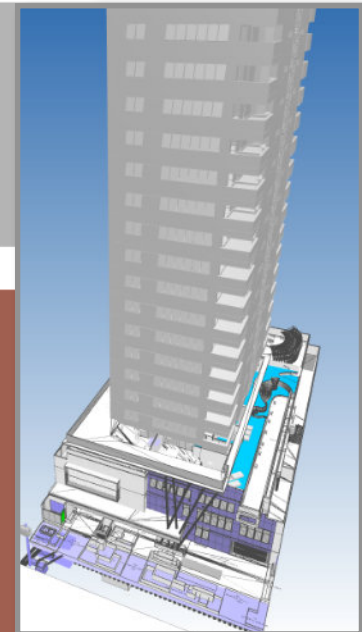
Clínicas e Consultórios



Lago Azul Três Ranchos Condomínio de Lazer Contenções para o lago, Ampliação de Jardim, Eventos, Restaurante, Vestiários, Academia, Sauna e Piscina/08 - 863,80m2

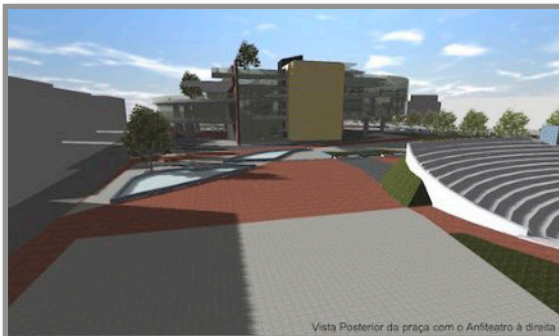


BIM Building Information Modeling - sistema de projeção parametrizado com informações referenciadas ao objeto



Social e Amostras BIM





Vista Posterior da praça com o Anfiteatro à direita



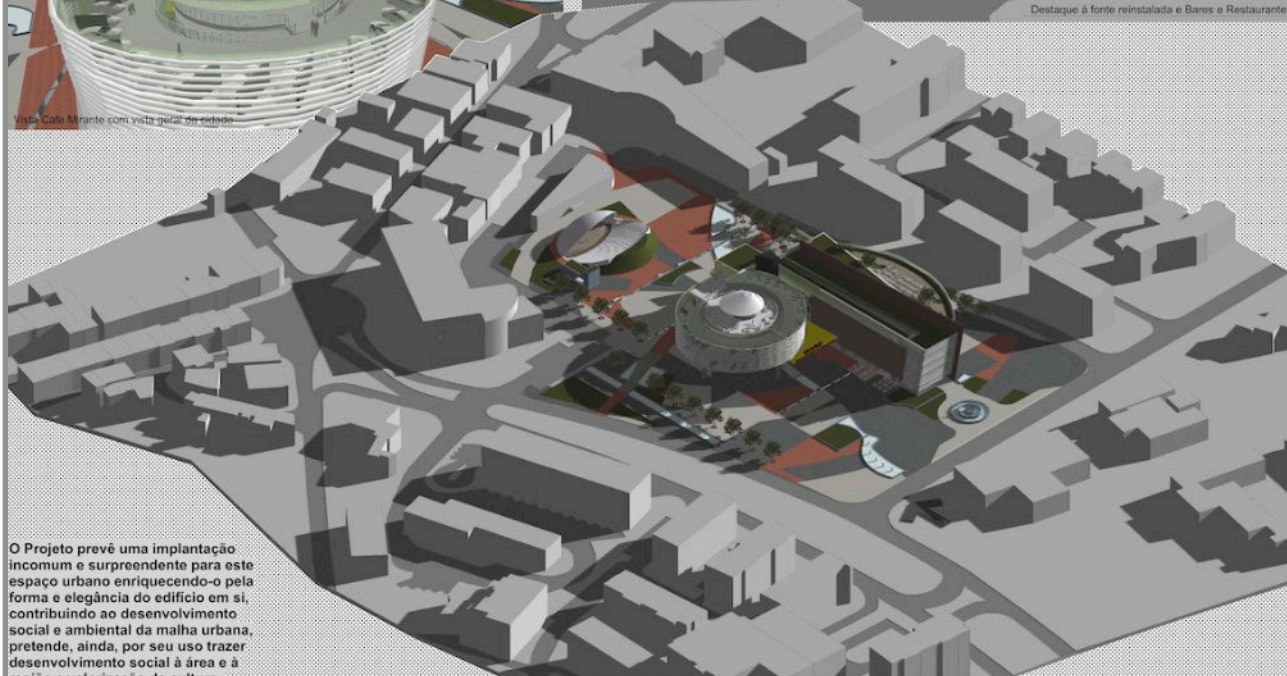
Vista Lateral do Museu - a partir da R. do Luxemburgo



Destaque à fonte reinstalada e Bares e Restaurante



Vista Culo Mirante com vista para a cidade



O Projeto prevê uma implantação incomum e surpreendente para este espaço urbano enriquecendo-o pela forma e elegância do edifício em si, contribuindo ao desenvolvimento social e ambiental da malha urbana, pretende, ainda, por seu uso trazer desenvolvimento social à área e à região e valorização da cultura.

MARP - Museu do Automóvel e do Rally de Portugal



Vista a partir da Av. Brasil



Vista da Marquise demarcando a entrada do Museu



Vista a partir Av. do Brasil

Torre panorâmica - Goiânia praça do Cruzeiro/2020
Presente para a cidade de Goiânia, carente de um marco simbólico.
Localizado no centro focal da planta urbanística da cidade, projetada por Atilio Corrêa Lima de modo a tornar-se polo desenvolvedor de turismo, economia e fomento à valorização urbana para a cidade e região. Cultura, História e Patrimônio valorizados da cidade com o enaltecimento do "Cruzeiro" centro focal da própria torre

Comunicações

Heliponto

Mirante

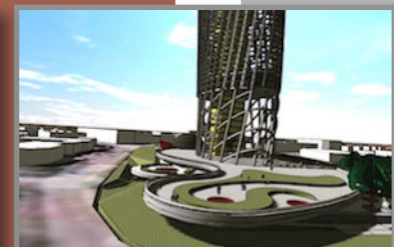
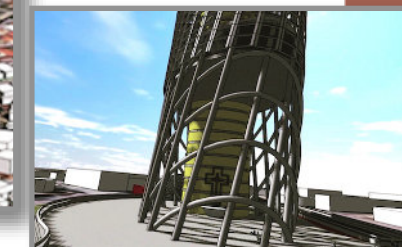
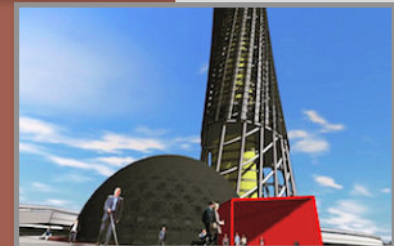
Mirante Intermediário

Restaurante Panorâmico

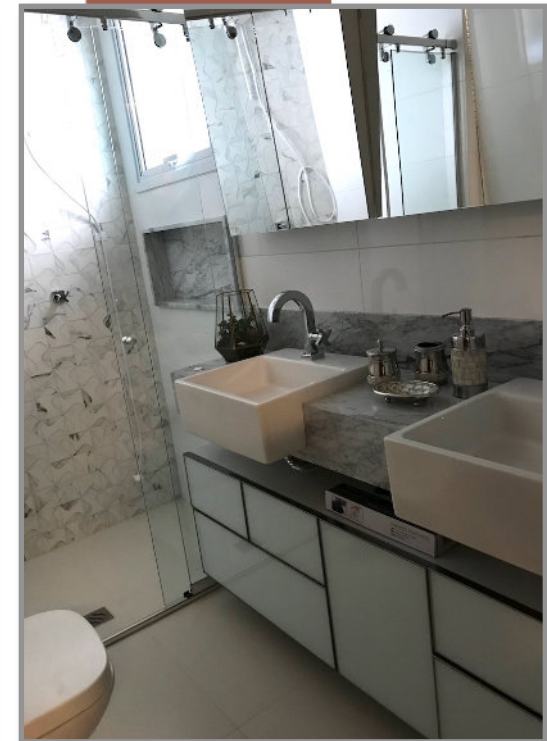
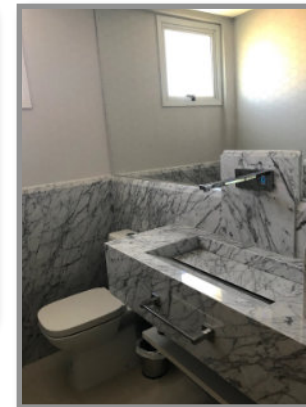
Praça do Cruzeiro
Museu da Cidade
Estacionamento

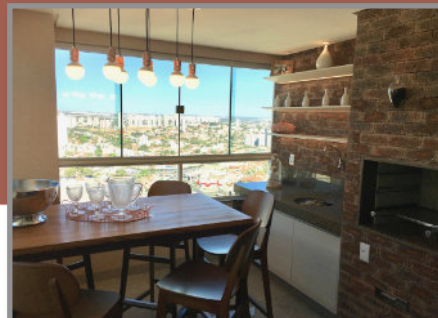
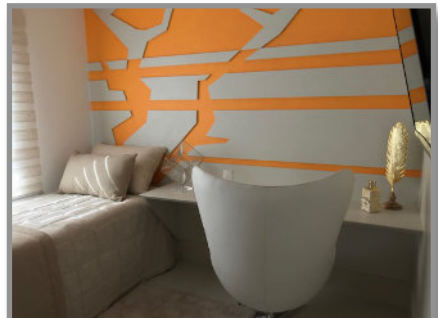


Torre Panorâmica para Goiânia/20 um marco na paisagem urbana goianiense e a valorização da planta urbanística original



Cultural







costa lima
ARQUITETURA

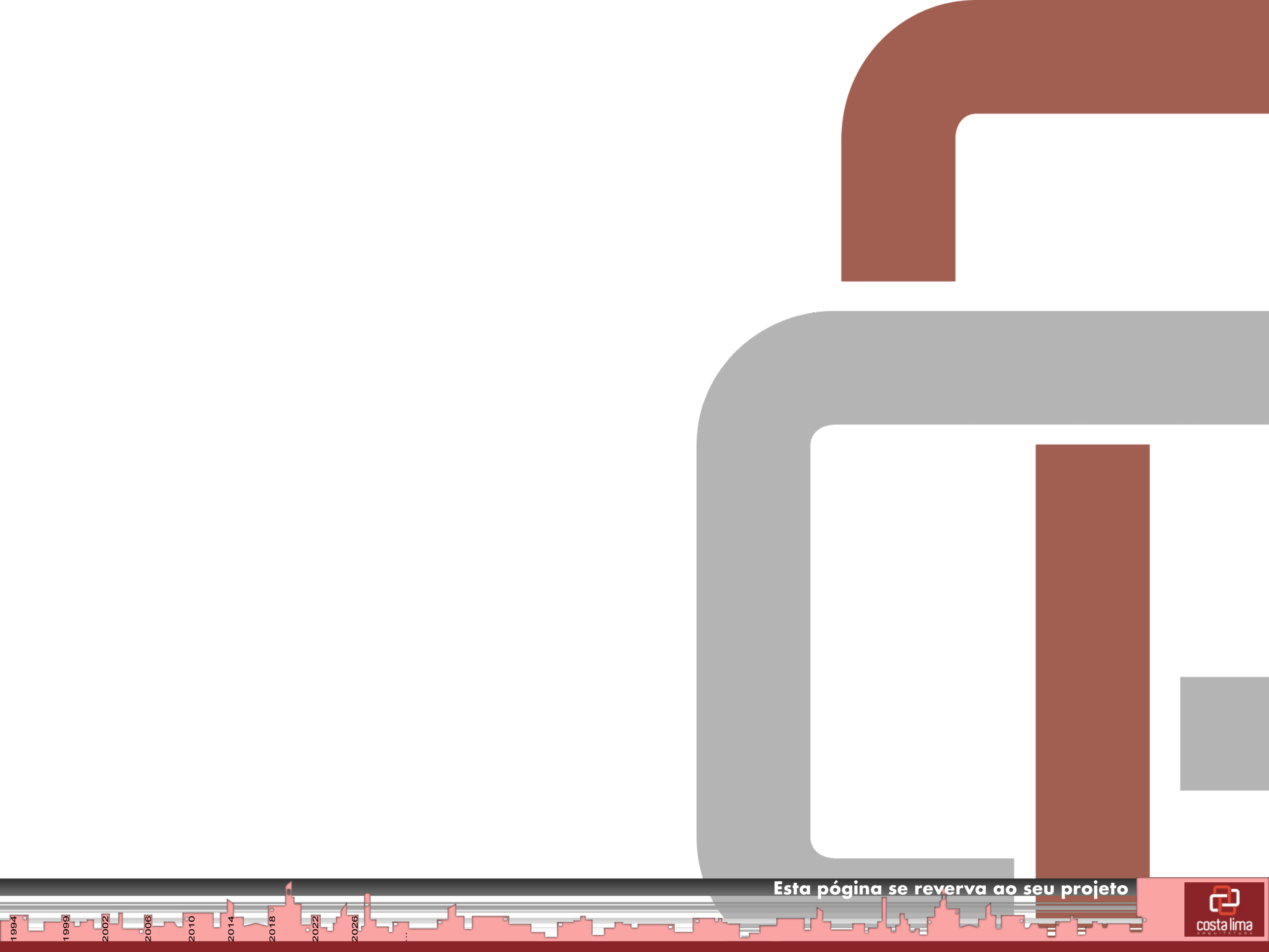
www.costalima.com.br
contato@costalima.com.br
Av.T2 c/ T9, 471 Focus Business Center, SI1904
St. Bueno Goiânia-GO
+55(62)984081469

 @CostaLimaArquitetura
 @CostaLima_Arquitetura

Temos um repleto repertório e expertise a oferecer, junte-se a esta história de sucesso!



1994
1999
2002
2006
2010
2014
2018
2022
2026
...



Esta página se reserva ao seu projeto