



Portfólio

2020



**costa lima**  
ARQUITETURA

1994 1999 2002 2006 2010 2014 2018 2022 2026

## Inicio a mais de 22 anos (em1998)

Sempre pautando pela integridade, competência, clareza e alto nível de assertividade de seus projetos, consultorias e coordenação de Trabalhos, tem a frente de seu corpo técnico o Arq. Nilton Lima e deste trabalho tem-se um grande número de obras construídas o que é bastante significativo. Temos investido sempre e muito em qualidade de projeto e execução de obra, entendendo que estes aspectos estão altamente relacionados à qualidade da construção em si.

Destaca-se por ser uma das primeiras empresas goianas a atuar com projetos sustentáveis baseados em arquitetura bioclimática e em redução de impacto econômico-financeiro de obras bem como redução significativa da “pegada” humana sobre o ecossistema urbano e natural

Cuidado no detalhamento e pormenores da arquitetura de modo a criar ambientes interessantes, criativos e envolventes. Projetos de Habitação Coletiva e Múltiplo Uso de alta viabilidade econômica, arrojo formal com excelente compacidade e alto aproveitamento de áreas úteis  
Projetos de Arquitetura exclusivos elaborados sob demanda com requinte e alto desempenho formal e funcional.

## Atendemos a uma ampla gama de programas e necessidades / briefing, dentre elas podemos destacar:

- Edifícios Comerciais, Residenciais e Multiuso
- Mercados, Empórios e Supermercados
- Cozinhas Industriais
- Cozinhas Profissionais
- Restaurantes, Bares
- Lojas
- Casas
- Habitação Interesse Social
- Apartamentos Decorados
- Stands de Vendas
- Projetos de pequeno a grande Porte
- Projetos de pequeno a grande especificidade
- Coordenação de Projetos
- Consultoria Especializada
- Especializada em Coordenação de Projetos, Coordenação de Obras e execução de obras

**Costa Lima Arquitetura Design e Construções Ltda. CAU 5277-9**

**RT Arquiteto Urbanista Esp. Nilton Lima CAU 77527-4**

## BIM (Building Information Modeling)

utilizado no desenvolvimento de projetos, essa nova tecnologia permite verificar antecipadamente todos os aspectos relativos às interferências de projetos de diversas especialidades, inseridos nesse ambiente. Os projetos da Costa Lima Arquitetura agora são desenvolvidos em tecnologia de projeto BIM com software Vectorworks Architect. Esta tecnologia de projeto permite que durante seu desenvolvimento e a qualquer momento se tenha uma série de informações relativas à obra como: quantitativos, especificações, acabamentos, compatibilização entre pavimentos sucessivos, entre a própria arquitetura e os demais especialistas envolvidos como: estrutura, elétrico, telefônico, hidráulico, ar condicionado, incêndio e quantas outras forem necessárias. O projeto deixa de ser representado apenas por linhas tornando cada bloco em símbolos paramétricos com todas as informações imprescindíveis a ele atreladas. Desta forma o projeto torna-se muito mais detalhado, como um verdadeiro **Edifício Virtual** oferecendo um salto de qualidade, além de agilizar a tomada de decisões com simulações rápidas e precisas sempre em 3D.

## Execução de obra

a Costa Lima Arquitetura possui Arquiteto Urbanista especialista em gestão, compatibilização e coordenação de projetos e sempre disponibiliza apoio assessoria e consultoria à gestão da obra, temos Know-how e Expertise para apoiar a execução da obra com assertividade e simplicidade na abordagem da execução.

disponibilizará o projeto em formato “.ifc” “.vwx” ou “.dwg” para coordenação de projetos e para projetistas envolvidos no empreendimento e exclusivamente, e salienta que para a efetiva coordenação de projetos deve-se contratar projetos já com a garantia de conformidade e compatibilidade aos demais projetos objetivando a qualidade da obra como um todo.

## Sustentabilidade e Arquitetura Bioclimática

a primeira empresa a utilizar água de chuva em seus projetos em Goiás e reafirma a necessidade de pensar um planeta menos agredido pela nossa presença, seres humanos, e que possa durar muito às próximas gerações, nossos filhos, netos, bisnetos... .E pensando neles, devemos nos preocupar agora e fazer sempre mais, por um ambiente mais natural possível, reduzindo nossa “pegada” e reduzindo também e ou otimizando ao máximo a utilização de recursos naturais já escassos.

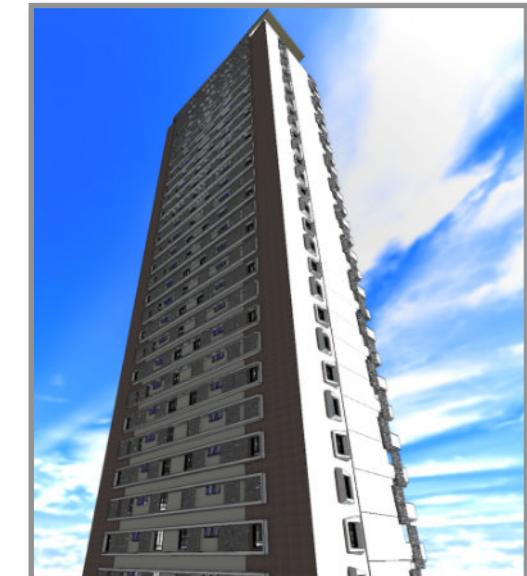
## Visão Holística e Pragmática

trabalhando sempre focado em otimizar usos, oferecendo ambientes de qualidade diferenciada e a preocupação com soluções econômicas e viáveis.

- **+46 Torres residenciais e multiuso**
- **Mais de 5.700 unidades privativas**
- **+ 1.300.000m<sup>2</sup> projetados e executados**
- **Prêmios:**
- **Hab. Unifamiliar - Melhor Projeto Arquitetura**
- **Hab. Unifamiliar - Melhor Projeto Sustentável**
- **Menção Honrosa - 3<sup>a</sup>ExpoArq**

**Um pouco de nossa trajetória**

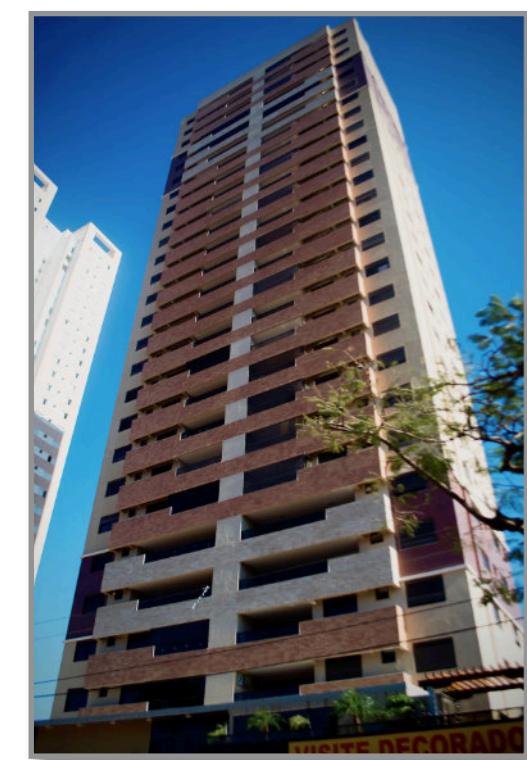




Res Negueb/19 - 19.385,87m<sup>2</sup> 60 un



Res Carvalhais de Manre/13 - 19.148,85m<sup>2</sup> 75 un



Res Havillah/08 15.750,50m<sup>2</sup> 50 un



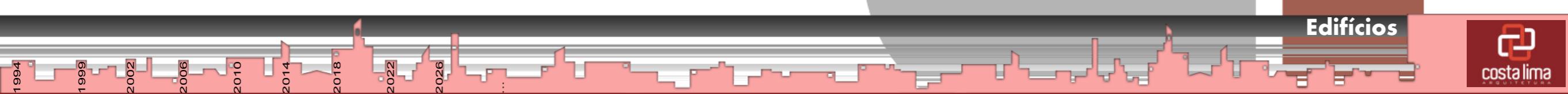
Torre Multiuso Catalão/GO



Res Garden/08 172.665,26m<sup>2</sup> 1376 un 12Torres



## Edifícios





Res Plaza/05 31.173,32m<sup>2</sup> 240 un 2Torres



Res Orient/07  
35.518,83m<sup>2</sup>  
270 un 2Torres.



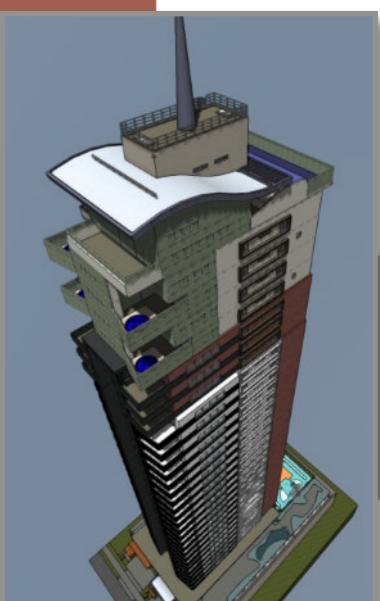
Res Excellence/05  
36.021,67m<sup>2</sup> 200  
un 2Torres  
E  
Res Classic/05  
48.463,27m<sup>2</sup> 342  
un 3Torres



Viabilidade/18 23.500,00m<sup>2</sup> 75 un



Res Diamond/07 81.497,65m<sup>2</sup> 799 un 4Torres



Viabilidade/18 21.500,00m<sup>2</sup> 55 un



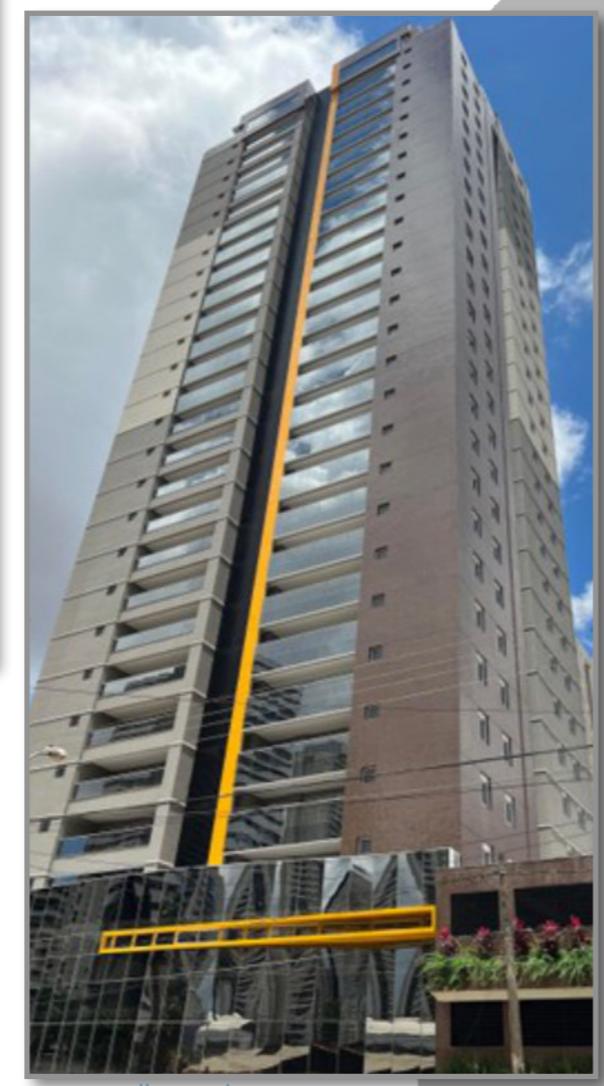
Res Goyazes/06 - 37.488,26m<sup>2</sup> 432 un 4Torres



## Edifícios



Res Terra de Moriá/05 8.909,56m<sup>2</sup> 72 un



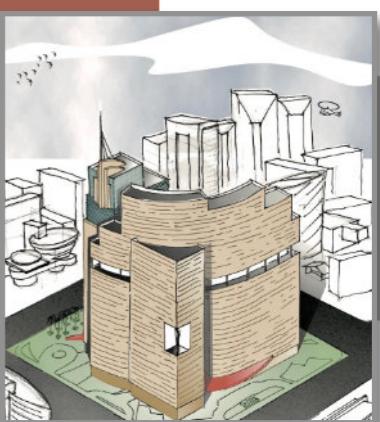
Res F. Malheiros/14 21.663,38m<sup>2</sup> 102 un



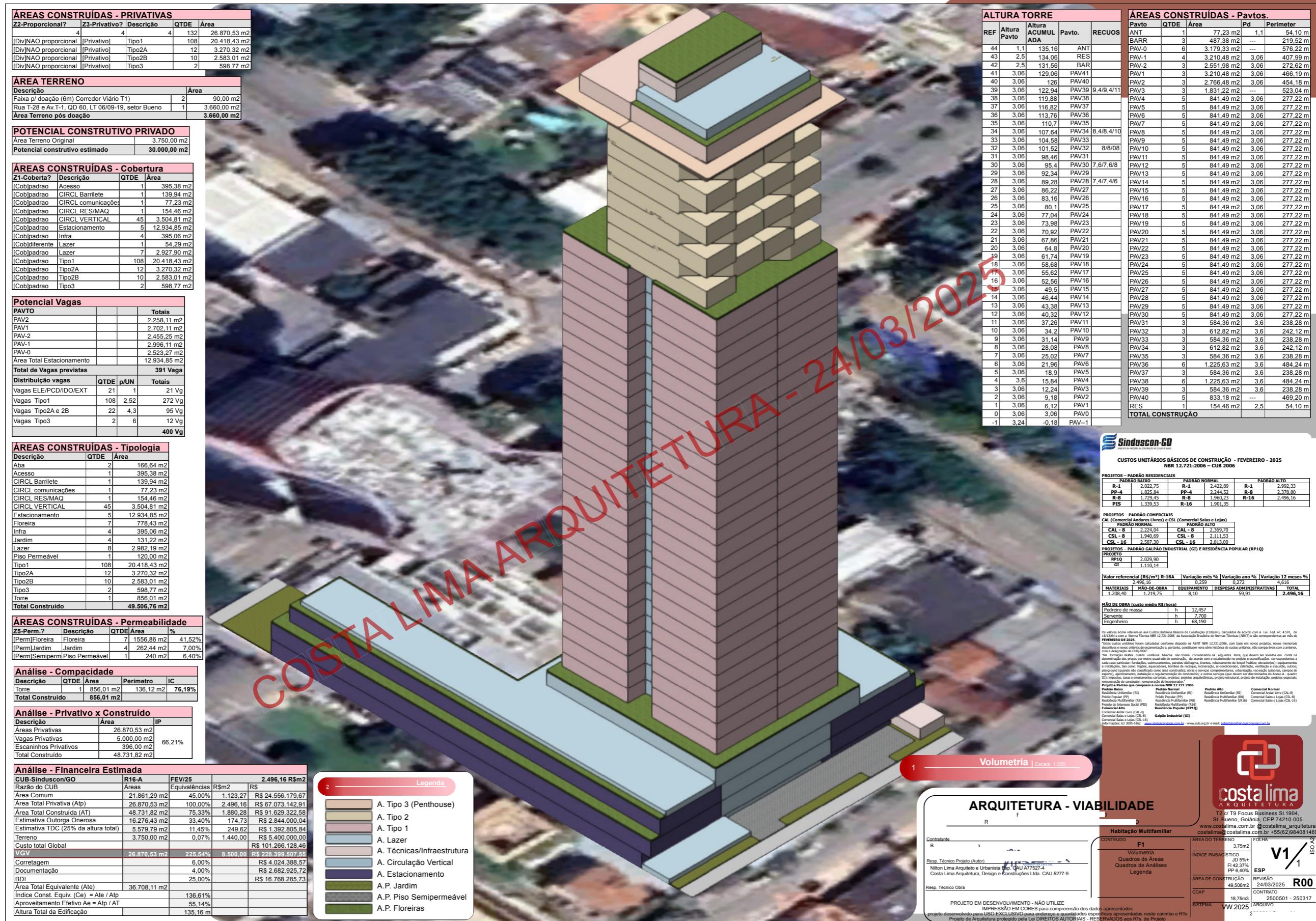
Res Premier/06 15.602,76m<sup>2</sup> 76 un



Multiuso Centenario/06 95.000m<sup>2</sup> 800un



## Edifícios





Maddox burger/16 180m2



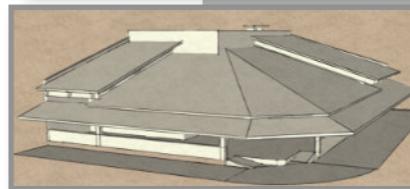
Restaurante La Terrazza/14 284,06m2.



Pulse Lounge/99

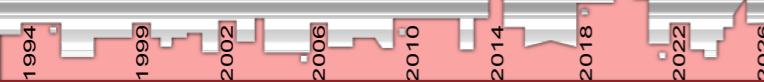


Buteko do Chaguinha/13 577,75 m2



Pneulândia/15 2.957m2

## Comércio e Serviços

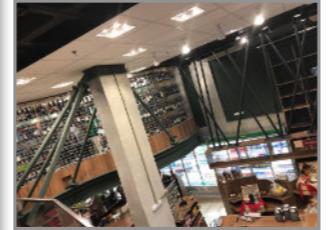




Emporio Gamay /16 674,82m2 Águas Claras/DF



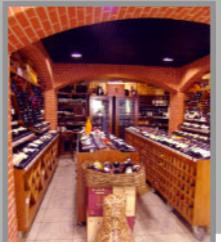
Emporio Maria/10  
619,95m2



Emporio 87 /07 801,39m2  
Goiânia/GO

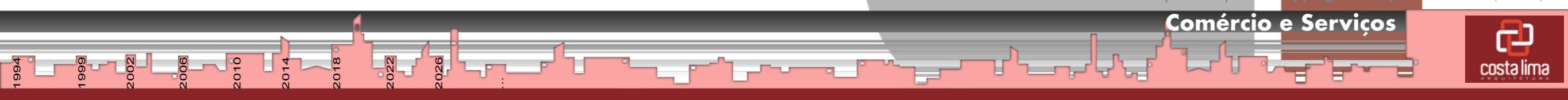


Emporio Piquiras Buena Vista Shopping/03 620,10m2



Emporio Piquiras Shopping Flamboyant/12 1.659,42m2;

## Comércio e Serviços





Adega Grand Cru/15 379,84m<sup>2</sup>



Padaria Da. Rosa

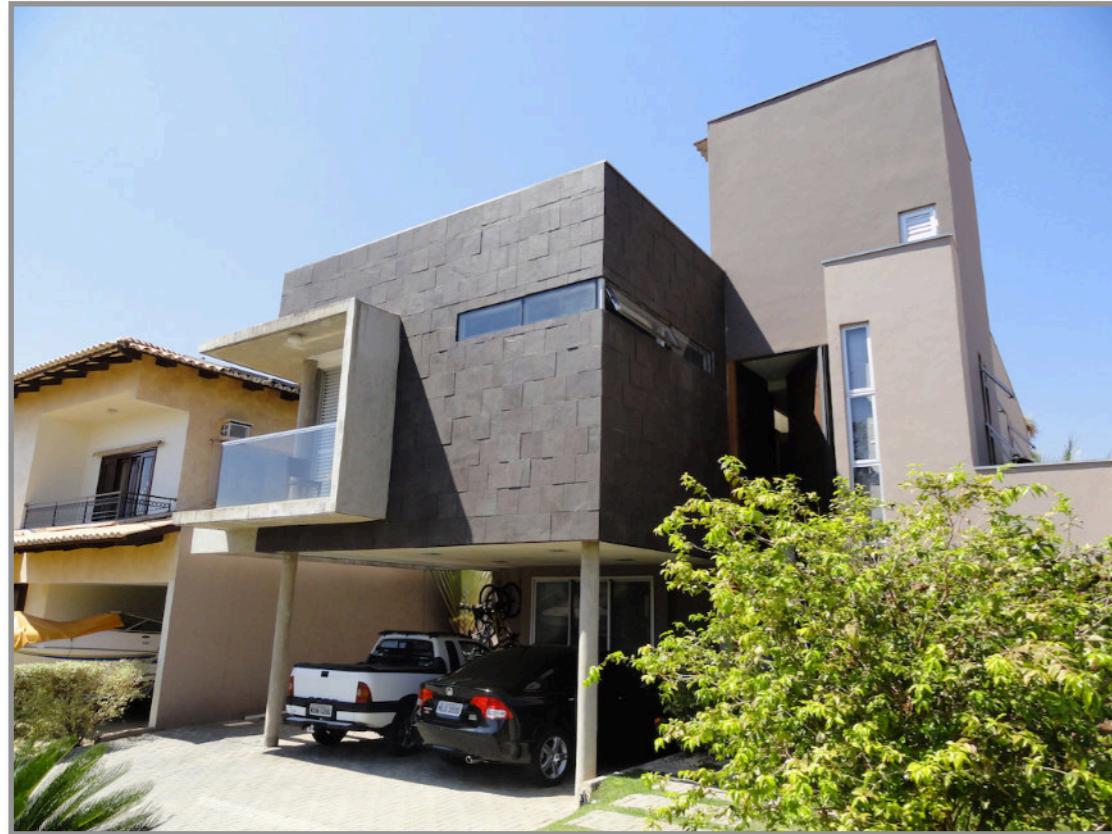


Cervejaria Belt` s Beer/03 478,11m<sup>2</sup>

Piquiras Restaurante e Bar Marista R146/09.  
304,52m<sup>2</sup>

## Comércio e Serviços

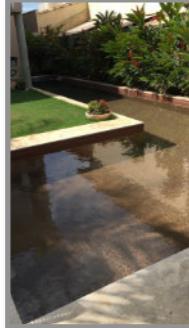




Casa Cubo/07 245,35m<sup>2</sup> Prêmios: 1º Melhor Arq. Sustentável e 3º Melhor Arquitetura



Casa Vela/04 190,50m<sup>2</sup>



Residência/01 253,63m<sup>2</sup>



Habitação de Interesse Social Digna/10 78,48m<sup>2</sup>



Park way Brasília/00 589,65m<sup>2</sup>



Casa Rodrigues/10 235,07m<sup>2</sup>



Natural House/04 236,72m<sup>2</sup>



Residência/01 253,63m<sup>2</sup>



Casa Verona./13 365,31m<sup>2</sup>



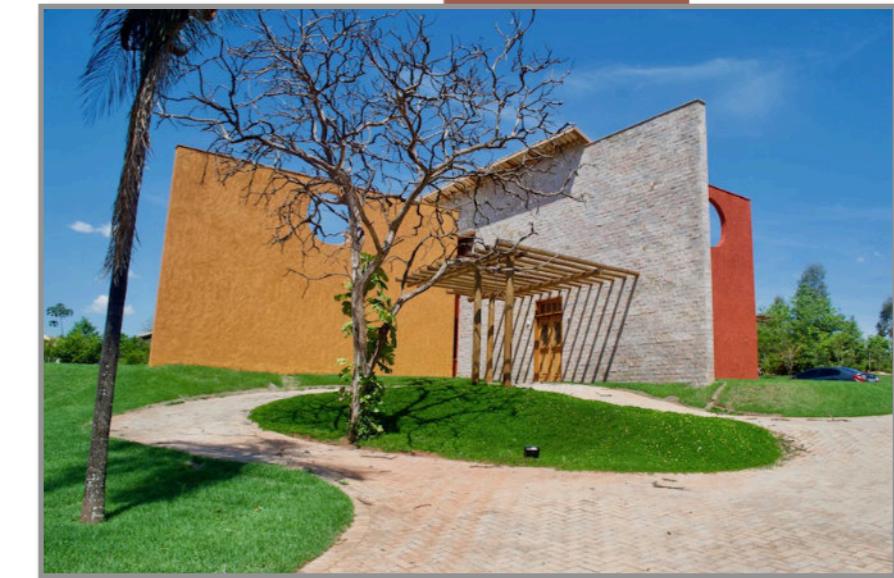
Res. P.Gade/01 247,74m<sup>2</sup>



3ºExpoArq/99.  
663,19m<sup>2</sup> Prêmio:  
Menção Honrosa.  
Casa Bioclimática/95  
462,30m<sup>2</sup>.



Casa Valencia/17 276,28m<sup>2</sup>



Res. Rosa Teixeira/12 299,53m<sup>2</sup>

Casas



SESI PIANO/09 54m<sup>2</sup>

SESI Totem, Acesso,  
Bibliotecas/05 várias unidades  
60m<sup>2</sup>



Catedral da Família/05 1701,83m<sup>2</sup>



MAGO - Museu de Artes de Goiás Praça do Trabalhador Av. Goiás/94  
4000m<sup>2</sup>



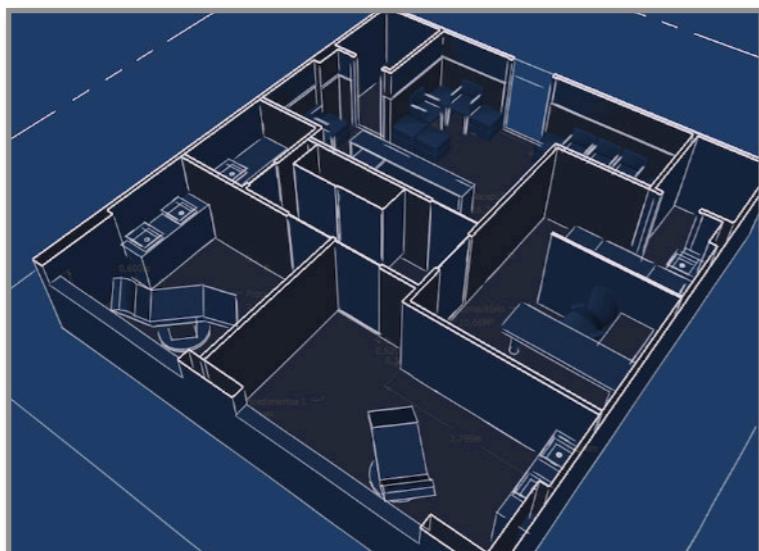
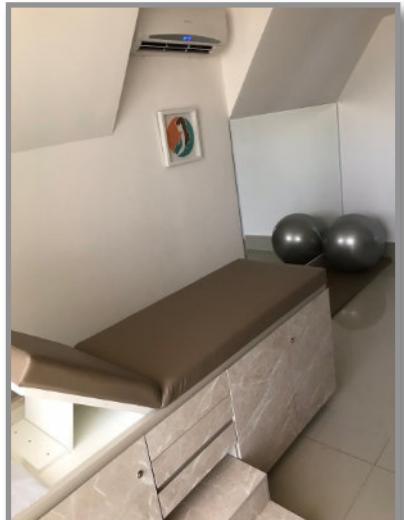
Capela Faz. Iporanga/04 96m<sup>2</sup>

## Igrejas, Museus e Instituições





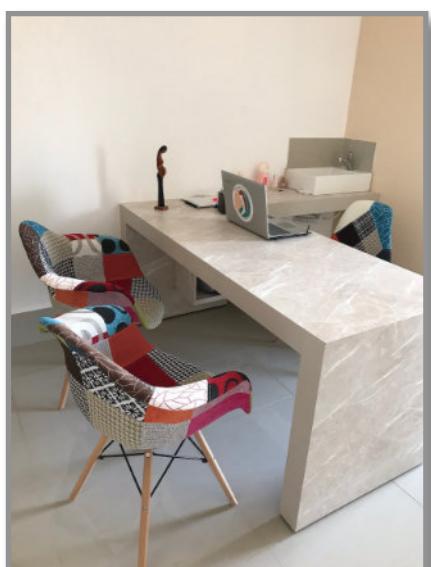
CBCO Ala Consultórios/03 Dr Henrique Celso e Dr. Vicente Carvalho 81,86m<sup>2</sup>



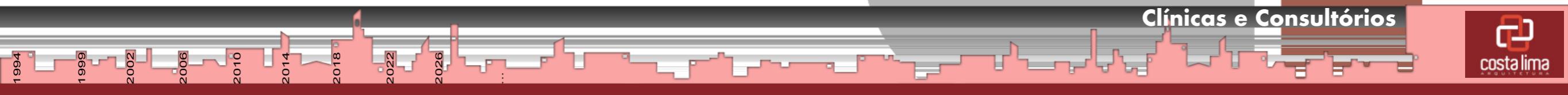
Fisioterapia Pinheiro/03 15,27m<sup>2</sup>

Clinica Sant`ana/13

63,18m<sup>2</sup>

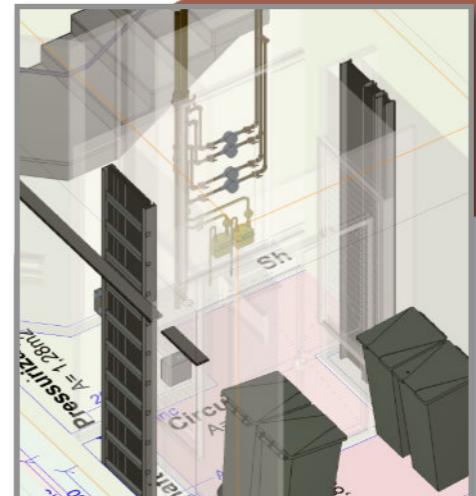


## Clínicas e Consultórios

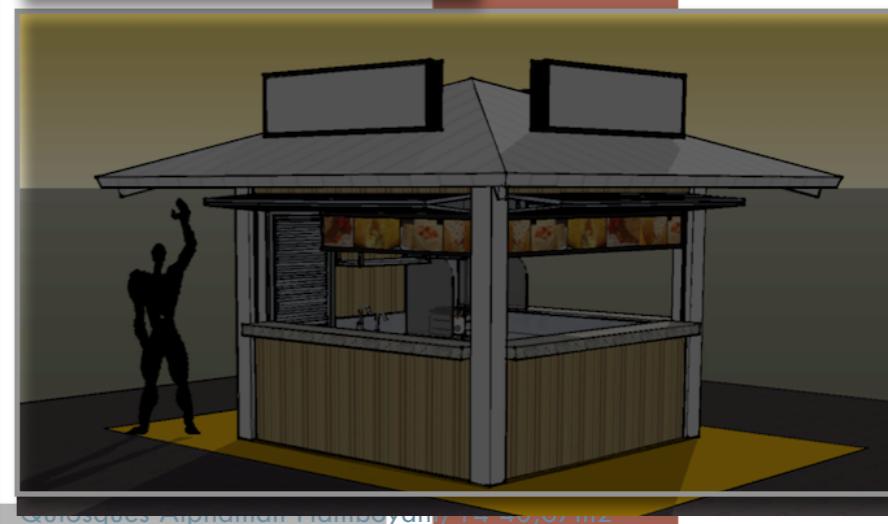
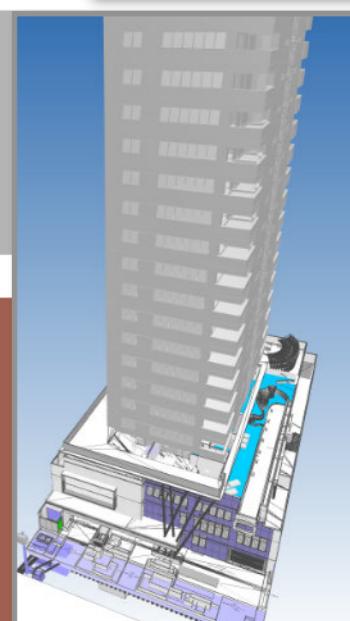
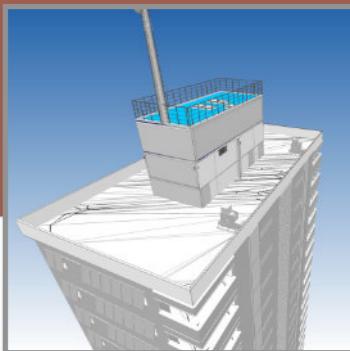




Lago Azul Três Ranchos Condomínio de Lazer Contenções para o lago, Ampliação de Jardim, Eventos, Restaurante, Vestiários, Academia, Sauna e Piscina/08 - 863,80m<sup>2</sup>



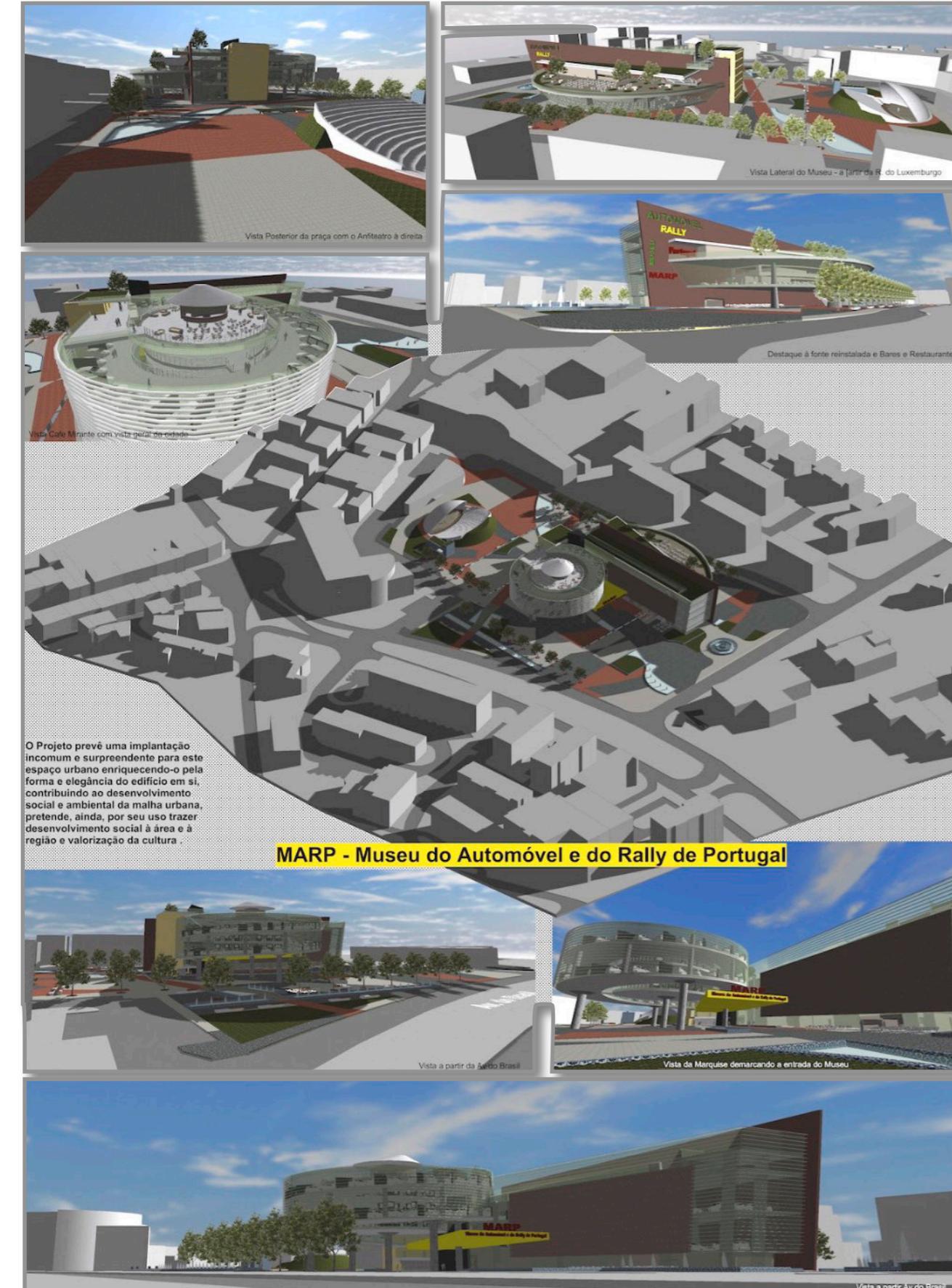
BIM Building Information Modeling - sistema de projeção parametrizado com informações referenciadas ao objeto



Quiosques Alphaville Fluminense/ RJ 40,07 m<sup>2</sup>



Social e Amostras BIM



MARP - Museu do Automóvel e do Rally de Portugal /17 concurso desafios urbanos FAFE -Portugal 25.318,49m<sup>2</sup>



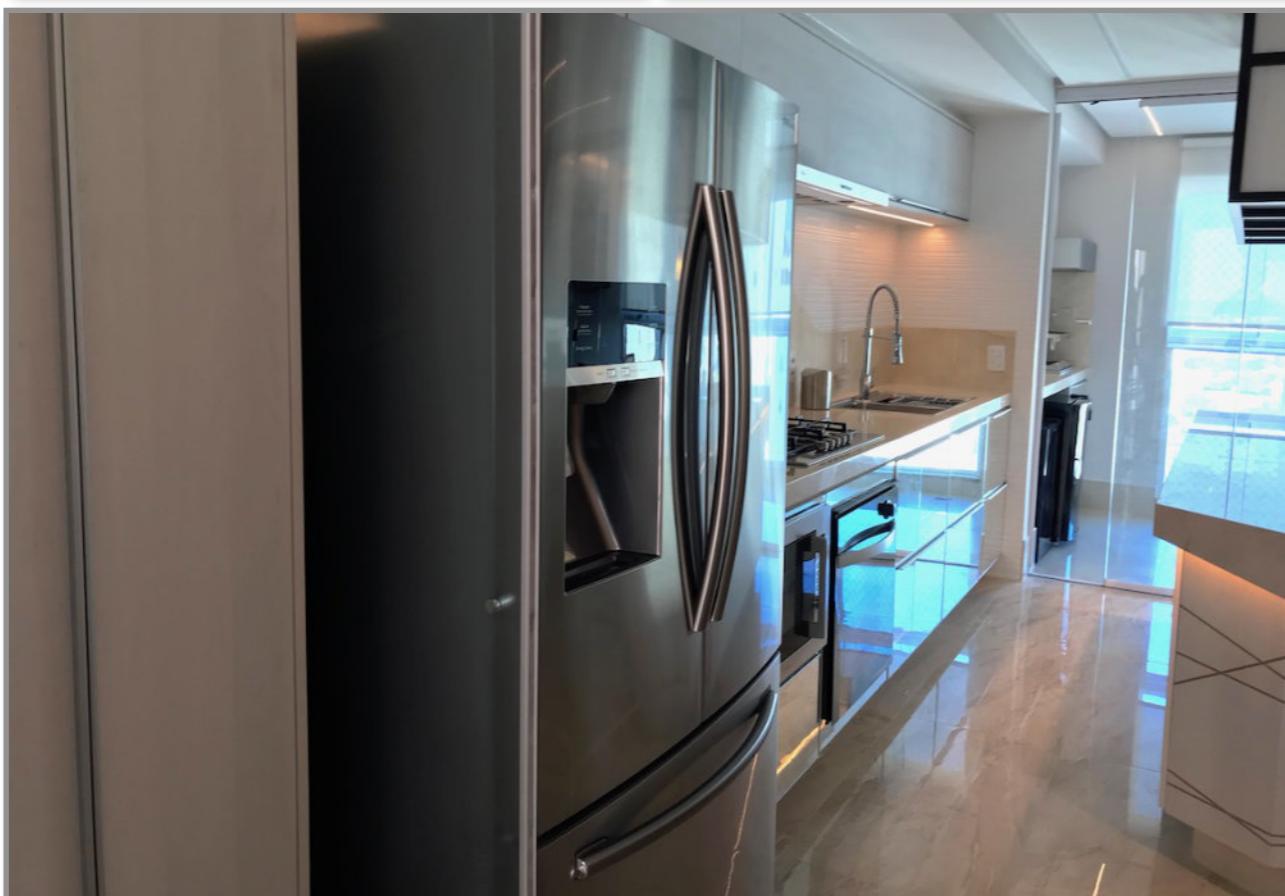
**Torre panorâmica - Goiânia praça do Cruzeiro/2020**  
 Presente para a cidade de Goiânia, carente de um marco simbólico. Localizado no centro focal da planta urbanística da cidade, projetada por Atílio Corrêa Lima de modo a tornar-se polo desenvolvedor de turismo, economia e fomento à valorização urbana para a cidade e região. Cultura, História e Patrimônio valorizados da cidade com o enaltecimento do "Cruzeiro" centro focal da própria torre



Torre Panorâmica para Goiânia/20 um marco na paisagem urbana goianiense e a valorização da planta urbanística original

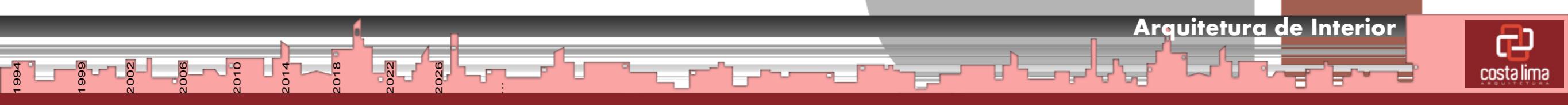
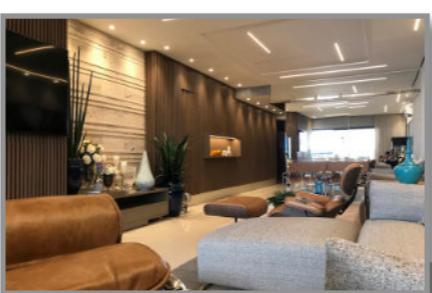


**Cultural**



Arquitetura de Interior





Arquitetura de Interior



**costa lima**  
ARQUITETURA

[www.costalima.com.br](http://www.costalima.com.br)

[contato@costalima.com.br](mailto:contato@costalima.com.br)

Av.T2 c/ T9, 471 Focus Business Center, SI1904

St. Bueno Goiânia-GO

+55(62)984081469



@CostaLimaArquitetura

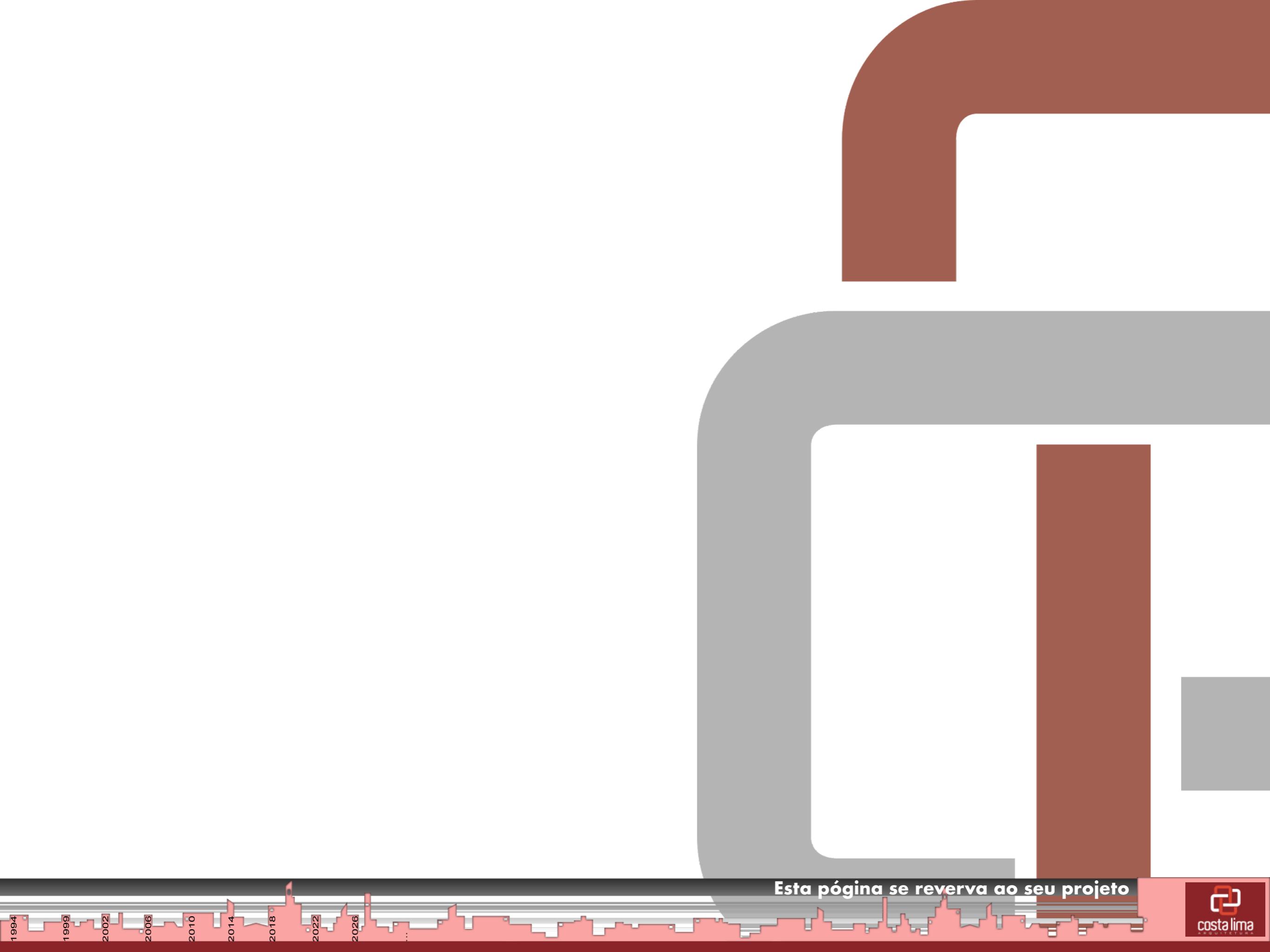


@CostaLima\_Arquitetura

**Temos um repleto repertório e expertise a oferecer, junte-se a esta história de sucesso!**

1994 1999 2002 2006 2010 2014 2018 2022 2026





Esta página se reverva ao seu projeto