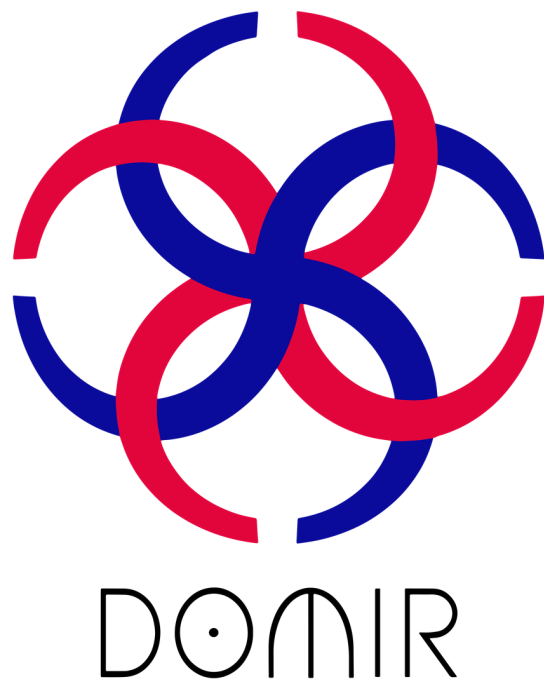




**MODULAR
DOME HOUSES**

**ΔΟΜΟΣΤΟΙΧΕΙΩΤΑ
ΘΟΛΩΤΑ ΣΠΙΤΙΑ**



«ΑΝΑΚΑΛΥΨΤΕ ΤΑ ΘΟΛΩΤΑ ΣΠΙΤΙΑ»

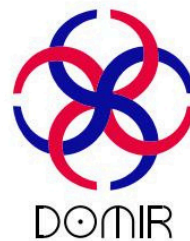
Φιλικά προς την υγεία και το περιβάλλον φυσικά
δομοστοιχειωτά σπίτια.

Είθε το επόμενο σπίτι σας να είναι ένα θολωτό σπίτι!

“DISCOVER DOME HOUSES”

Health and environmentally friendly natural modular
homes.

May Your Next Home Be A Dome Home!



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ | CONTENTS:

01:	ΖΩΝΤΑΣ ΦΥΣΙΚΑ LIVE WITH CLIMATE	S 4
02:	ΓΟΥΑΝΤΑ WANDA	S 6
03:	ΦΛΟΜΟΣ MULLEIN	S 10
04:	ΦΥΣΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ NATURAL TECHNOLOGY	S 14
05:	ΥΓΕΙΑ HEALTH	S 18
06:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ARCHECTURAL DESIGN	S 21
07:	ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ KEY QUESTIONS	S 22
08:	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ CONTACT	S 23

**LIVE
IN AGREEMENT
WITH NATURE**

**ΖΗΣΕ
ΑΡΜΟΝΙΚΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΦΥΣΗ**



FOYANTA

WANDA

ሃኒከሰኔ

100m²



A two-story house,
ready to
accommodate
everything you
dream of.

We designed the building with particular attention to highlighting the geometry domes. We created a clear day and night zone, night and auxiliary rooms. We designed the building as a two-story building, to clearly separate individual zones.

Thanks to this, we have obtained a functional interior, providing residents with maximum comfort.

We have located the main communication in the centrum, to minimise its surface and provide access to all rooms arranged radially. On the ground floor we placed a spacious, partly two-storey living room with a large glazing leading to the adjacent terrace. We have separated a kitchenette with a pantry in it. The remaining rooms - The first floor consists of two bedrooms, two bathrooms (including one accessible from the master bedroom) and a hall with a utility room. In it, depending on the selected heat source, you can place a boiler room.

Ένα διώροφο σπίτι,
έτοιμο να
φιλοξενήσει
όλα όσα ονειρεύεστε.

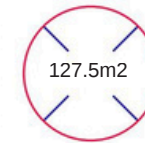
Σχεδιάσαμε το κτίριο με ιδιαίτερη προσοχή στην ανάδειξη του γεωμετρικού σχήματος - τρεις θόλους. Δημιουργήσαμε μια σαφή ζώνη ημέρας - νύχτας, νυχτερινών και βοηθητικών δωματίων. Σχεδιάσαμε το κτίριο ως διώροφο κτίριο, για να διαχωρίσουμε σαφώς τις επιμέρους ζώνες. Χάρη σε αυτό, έχουμε αποκτήσει ένα λειτουργικό εσωτερικό, παρέχοντας στους κατοίκους μέγιστη άνεση.

Έχουμε τοποθετήσει την κύρια επικοινωνία στο κέντρο, για να ελαχιστοποιήσουμε την επιφάνειά της και να παρέχουμε πρόσβαση σε όλα τα δωμάτια που είναι διατεταγμένα ακτινωτά. Στο ισόγειο τοποθετήσαμε - ένα ευρύχωρο, εν μέρει διώροφο σαλόνι με μεγάλο τζάμι που οδηγεί στην γειτονική βεράντα. Έχουμε χωρίσει μια μικρή κουζίνα με ντουλάπι. Τα υπόλοιπα δωμάτια - Ο πρώτος όροφος αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, δύο μπάνια (συμπεριλαμβανομένου ενός προσβάσιμου από το κυρίως υπνοδωμάτιο) και ένα χολ με βοηθητικό δωμάτιο. Σε αυτό, ανάλογα με την επιλεγμένη πηγή θερμότητας, μπορείτε να τοποθετήσετε ένα λεβητοστάσιο.

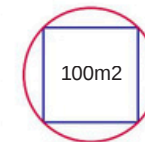




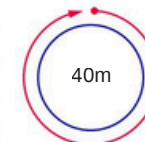
BASIC PARAMETERS | ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ



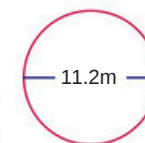
Total area |
Συνολικό εμβαδόν



Building area |
Κτιριακός χώρος



Circuit | Κύκλωμα

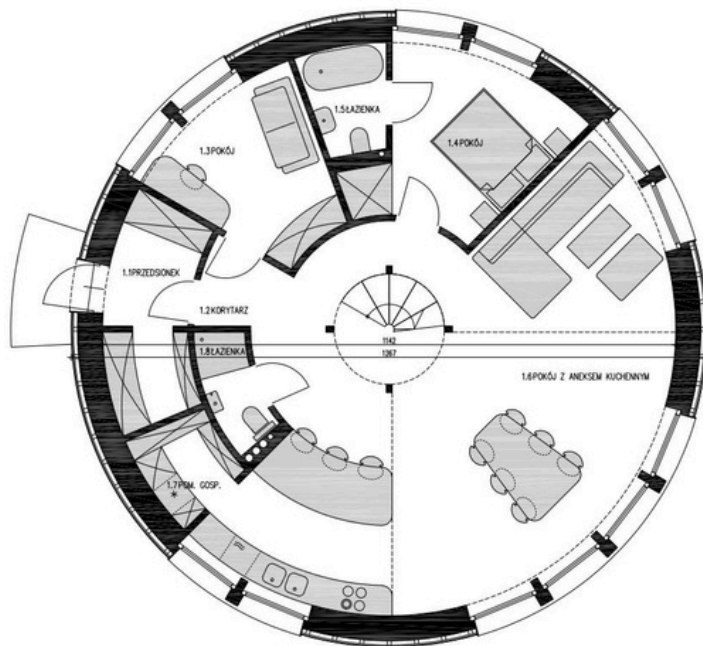


Diameter | Διάμετρος



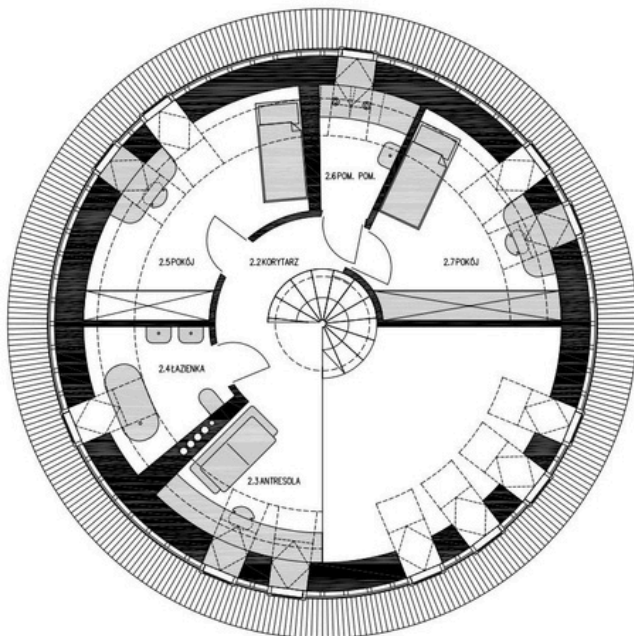
Height | Ύψος

Interior of the Wanda dome house. |
Εσωτερικό του θολωτού σπιτιού Wanda. |



Parties | Μέρη

Floor | Δάπεδο



On the first floor we designed an open space living room, mezzanine which is an excellent space for work or relaxation, two bedrooms, bathroom and laundry room.

The interior is illuminated by balcony windows on the ground floor, skylights on the first floor and a centrally located skylight. This provides sunlight in the house throughout the day and at night allows you to observe the starry sky. Illuminating the interior with natural light significantly increases the quality of life of the residents, improves the comfort of using the building and reduces the consumption of electricity for lighting.

The advantage of a dome-shaped house is the enormous flexibility in arranging the space - we can practically freely modify all the rooms, decide on their layout and function, arrange partition walls, windows, doors or any installations. We can design the final program strictly according to your needs.

Στον πρώτο όροφο σχεδιάσαμε ένα ενιαίο σαλόνι, ένα πατάρι που αποτελεί εξαιρετικό χώρο για εργασία ή χαλάρωση, δύο υπνοδωμάτια, μπάνιο και πλυσταριό.

Το εσωτερικό φωτίζεται από μπαλκονόπορτες στο ισόγειο, φεγγίτες στον πρώτο όροφο και έναν κεντρικό φεγγίτη. Αυτό παρέχει ηλιακό φως στο σπίτι καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και τη νύχτα σας επιτρέπει να παρατηρείτε τον έναστρο ουρανό. Ο φωτισμός του εσωτερικού με φυσικό φως αυξάνει σημαντικά την ποιότητα ζωής των ενοίκων, βελτιώνει την άνεση χρήσης του κτιρίου και μειώνει την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για φωτισμό.

Το πλεονέκτημα ενός σπιτιού σε σχήμα θόλου είναι η τεράστια ευελιξία στη διαρρύθμιση του χώρου - μπορούμε πρακτικά ελεύθερα να τροποποιήσουμε όλα τα δωμάτια, να αποφασίσουμε για τη διάταξη και τη λειτουργία τους, να διαρρυθμίσουμε χωρίσματα, παράθυρα, πόρτες ή οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις. Μπορούμε να σχεδιάσουμε το τελικό πρόγραμμα αυστηρά σύμφωνα με τις ανάγκες σας.

ΦΛΟΜΟΣ

FLOMOS

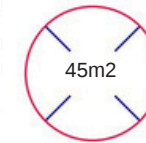
Ἰἶλῆς Ὑἱῆς

35m²

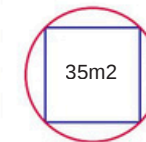




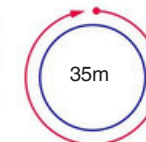
BASIC PARAMETERS | ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ



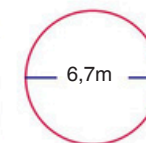
Total area |
Συνολικό εμβαδόν



Building area |
Κτιριακός
χώρος



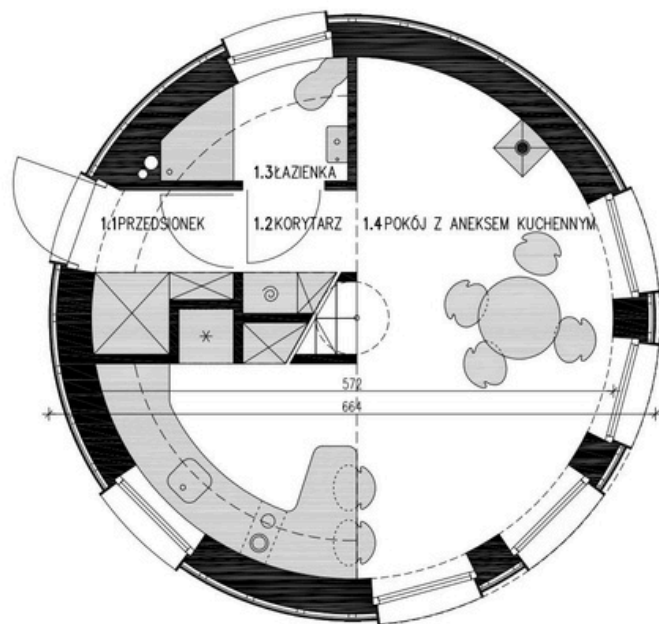
Circuit | Κύκλωμα



Diameter | Διάμετρος

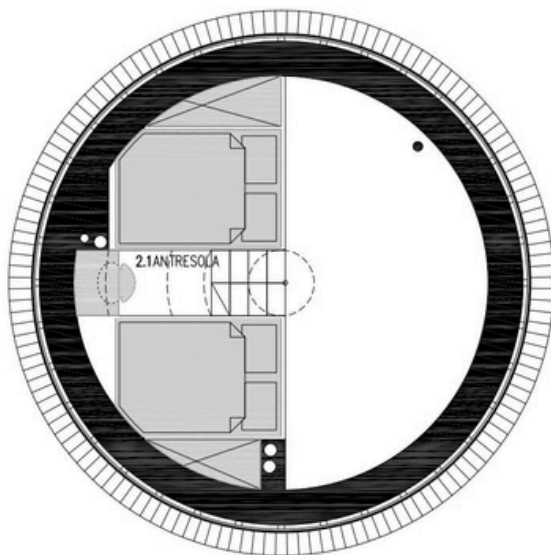


Height | Ύψος



Parties | Μέρη

Floor | Δάπεδο



We designed the building as year-round, with a full utility program - the first room is a vestibule with wardrobes for outerwear that protects us from temperature changes.

Then we go to the corridor, from which we have access to a comfortable bathroom and a spacious living room with a kitchenette.

The living area is full height, and the semicircular shape and large number of windows create a very spacious and bright space.

Above the kitchen area, corridor and bathroom, we designed a comfortable mezzanine with two double beds and a work area.

Σχεδιάσαμε το κτίριο ώστε να λειτουργεί όλο το χρόνο, με πλήρες πρόγραμμα λειτουργικότητας - το πρώτο δωμάτιο είναι ένας προθάλαμος με ντουλάπες για εξωτερικά ρούχα που μας προστατεύει από τις αλλαγές θερμοκρασίας.

Στη συνέχεια, πηγαίνουμε στον διάδρομο, από τον οποίο έχουμε πρόσβαση σε ένα άνετο μπάνιο και ένα ευρύχωρο σαλόνι με μικρή κουζίνα.

Ο χώρος καθιστικού έχει πλήρες ύψος, και το ημικυκλικό σχήμα και ο μεγάλος αριθμός παραθύρων δημιουργούν έναν πολύ ευρύχωρο και φωτεινό χώρο.

Πάνω από την κουζίνα, τον διάδρομο και το μπάνιο, σχεδιάσαμε ένα άνετο πατάρι με δύο διπλά κρεβάτια και έναν χώρο εργασίας.

ΦΥΣΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ NATURAL TECHNOLOGY



Our homes are based on the best of nature. We use ecological solutions to build them, which are naturally friendly to the environment.

The technique of building dome houses is a symbiosis of nature and technology. We take the best of both so that the final effect is refined in every detail and meets the needs of our customers.

DOMIR domes are made of modules with a frame made of dried C24 wood filled with hempcrete. All the elements that make up our houses are made in a specialist plant, and the adopted prefabrication technology guarantees precision and short construction time. The assembly of individual modules into a dome shape takes place directly on the construction site.

The wooden frame of the module is filled with DOMIR hempcrete (from the English words "hemp" -hemp and "concrete"), which is a lightweight composite of lime, water and hemp shive - parts of the stems remaining after the separation of the fibres. It is a natural, healthy, sustainable, high-quality building material that has the potential to revolutionise natural construction. Hempcrete has a negative carbon footprint because hemp absorbs more oxygen during growth, to carbon that is generated during the production of the finished building material.

Τα σπίτια μας βασίζονται στα καλύτερα της φύσης. Χρησιμοποιούμε οικολογικές λύσεις για την κατασκευή τους, οι οποίες είναι φυσικά φιλικές προς το περιβάλλον.

Η τεχνική κατασκευής θολωτών σπιτιών είναι ένας συνδυασμός φύσης και τεχνολογίας. Αξιοποιούμε στο έπακρο και τα δύο, έτσι ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι εκλεπτυσμένο σε κάθε λεπτομέρεια και να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών μας.

Οι θόλοι DOMIR κατασκευάζονται από μονάδες με πλαίσιο από αποξηραμένο ξύλο C24 γεμισμένο με σκυρόδεμα κάνναβης. Όλα τα στοιχεία που αποτελούν τα σπίτια μας κατασκευάζονται σε εξειδικευμένο εργοστάσιο και η υιοθετημένη τεχνολογία προκατασκευής εγγυάται ακρίβεια και σύντομο χρόνο κατασκευής. Η συναρμολόγηση των μεμονωμένων μονάδων σε σχήμα θόλου πραγματοποιείται απευθείας στο εργοτάξιο.

Το ξύλινο πλαίσιο της μονάδας είναι γεμισμένο με ασβεστοκάνναβη (hempcrete) DOMIR (από τις αγγλικές λέξεις "hemp" - κάνναβη και "concrete"), η οποία είναι ένα ελαφρύ σύνθετο υλικό από ασβέστη, νερό και σανό κάνναβης - μέρη των στελεχών που απομένουν μετά τον διαχωρισμό των ινών. Είναι ένα φυσικό, υγιές, βιώσιμο, υψηλής ποιότητας δομικό υλικό που έχει τη δυνατότητα να φέρει επανάσταση στις φυσικές κατασκευές. Η ασβεστοκάνναβη έχει αρνητικό αποτύπωμα άνθρακα επειδή η κάνναβη απορροφά περισσότερο οξυγόνο κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης. σε άνθρακα από ό,τι παράγεται κατά την παραγωγή του τελικού δομικού υλικού.

The house can be built at any time of the year.

Το σπίτι μπορεί να κατασκευαστεί οποιαδήποτε εποχή του χρόνου.



Additionally, with the passage of years, this material hardens by binding CO₂ from the atmosphere, thanks to the content of lime transformed into calcium carbonate, i.e. limestone.

As a plaster for the interior of the dome, we recommend clay plaster due to the numerous health- promoting properties of clay, as well as the diffusion resistance that works with hempcrete. We can paint such walls with natural paints of any available colour. Another proposed solution is the use of lime plaster or internal wooden boards.

This selection of raw materials is dictated by concern for the natural environment. We use natural raw materials with a negative carbon footprint, obtained locally, from renewable resources.

Επιπλέον, με την πάροδο των ετών, το υλικό αυτό σκληραίνει δεσμεύοντας CO₂ από την ατμόσφαιρα, χάρη στην περιεκτικότητα σε ασβέστη που μετατρέπεται σε ανθρακικό ασβέστιο, δηλαδή ασβεστόλιθο.

Ως σοβάς για το εσωτερικό του θόλου, προτείνουμε τον πηλό λόγω των πολυάριθμων ιδιοτήτων του πηλού που προάγουν την υγεία, καθώς και της αντοχής στη διάχυση που προσφέρει μαζί με την ασβεστοκάνναβη. Μπορούμε να βάψουμε τέτοιους τοίχους με φυσικά χρώματα οποιουδήποτε διαθέσιμου χρώματος. Μια άλλη προτεινόμενη λύση είναι η χρήση ασβεστοκονιάματος ή εσωτερικών ξύλινων σανίδων.

Αυτή η επιλογή πρώτων υλών υπαγορεύεται από την ανησυχία μας για το φυσικό περιβάλλον. Χρησιμοποιούμε φυσικές πρώτες ύλες με αρνητικό αποτύπωμα άνθρακα, που προέρχονται τοπικά από ανανεώσιμους πόρους.

HEMPCRETE | ΑΣΒΕΣΤΟΚΑΝΝΑΒΗ

Natural, healthy building material. |
Φυσικό, υγιεινό δομικό υλικό.

Good thermal insulator. |
Καλός θερμομονωτικός παράγοντας.

Non-flammable. | Αφλεκτο.

Resistant to the development of fungi and molds. |
Ανθεκτικό στην ανάπτυξη μυκήτων και μούχλας.

With low diffusion resistance and high specific heat. |
Με χαμηλή αντίσταση διάχυσης και υψηλή ειδική θερμότητα.

Hempcrete is primarily characterised as an insulating material. It has the thermal conductivity coefficient $\gamma = 0.066 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. DOMIR modules are 40 cm thick, which makes it possible to meet the thermal requirements in force from 2021 ($U \geq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$), without using additional thermal insulation.

Due to its cellulose content, the lime-hemp composite is characterised by high specific heat and relatively large mass. As a result, we have obtained a material with a significantly greater accumulation capacity than mineral wool products. Thanks to this, we have eliminated one of the biggest problems of frame construction - the low thermal capacity of partitions. The temperature of the walls changes much more slowly, thanks to which we maintain a stable temperature inside both in winter and summer.

The lime in hempcrete is an antiseptic, has a high pH and is naturally antibacterial and antifungal. The lime coating around each piece of hemp in the mix creates a surface that is resistant to mold growth, even when humidity and temperature conditions would cause mold to grow on other insulating materials.

The internal structure of the composite also provides excellent acoustic insulation, significantly improving the comfort of using the building - it protects against the penetration of outside noise and constitutes a sound barrier between individual rooms of the interior.

Hempcrete DOMIR is characterized by a diffusion resistance coefficient of $m \geq 0.5 \text{ PN-EN 12086:2013}$. Such high vapor permeability allowed us to construct a diffusion-open partition, which allows moisture contained in the air in the form of water vapor to penetrate through the partition in a controlled manner. We commonly call this breathing walls. Such a construction prevents the partition from getting damp, and thus prevents biological corrosion of its elements and protects against the development of mold dangerous to residents.

Hempcrete is a safe material, it protects the wooden construction of modules before fire. Exposed to continuous fire, it shows slight changes in burnt area and has been classified as non-flammable material - reaction to fire B-s1, d0 according to PN-EN 13501-1:2019-02

The lime-hemp composite is a natural, eco-logical material and is fully recyclable after use. Compared to other construction products, we need much less energy to produce hempcrete, which is why it is a low-processed material. We obtain the raw materials necessary for production locally from renewable resources.

Η ασβεστοκάνναβη χαρακτηρίζεται κυρίως ως μονωτικό υλικό. Έχει συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\gamma = 0,066 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Τα πάνελ DOMIR έχουν πάχος 40 cm, γεγονός που καθιστά δυνατή την κάλυψη των θερμικών απαιτήσεων που ισχύουν από το 2021 ($U \geq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$), χωρίς τη χρήση πρόσθετης θερμομόνωσης.

Λόγω της περιεκτικότητάς του σε κυτταρίνη, το σύνθετο υλικό ασβέστη-κάνναβης χαρακτηρίζεται από υψηλή ειδική θερμότητα και σχετικά μεγάλη μάζα. Ως αποτέλεσμα, έχουμε αποκτήσει ένα υλικό με σημαντικά μεγαλύτερη ικανότητα συσσώρευσης από τα προϊόντα ορυκτοβάμβακα. Χάρη σε αυτό, έχουμε εξαλείψει ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα της κατασκευής πλαισίων - τη χαμηλή θερμική χωρητικότητα των χωρισμάτων. Η θερμοκρασία των τοίχων αλλάζει πολύ πιο αργά, χάρη στην οποία διατηρούμε μια σταθερή θερμοκρασία στο εσωτερικό τόσο το χειμώνα όσο και το καλοκαίρι.

Ο ασβέστης στην ασβεστοκάνναβη είναι αντισηπτικός, έχει υψηλό pH και είναι φυσικά αντιβακτηριακός και αντιμυκητιασικός. Η επίστρωση ασβέστη γύρω από κάθε κομμάτι κάνναβης στο μείγμα δημιουργεί μια επιφάνεια που είναι ανθεκτική στην ανάπτυξη μούχλας, ακόμη και όταν οι συνθήκες υγρασίας και θερμοκρασίας θα μπορούσαν να προκαλέσουν ανάπτυξη μούχλας σε άλλα μονωτικά υλικά.

Η εσωτερική δομή του σύνθετου υλικού παρέχει επίσης εξαιρετική ακουστική μόνωση, βελτιώνοντας σημαντικά την άνεση χρήσης του κτιρίου - προστατεύει από τη διείσδυση εξωτερικού θορύβου και αποτελεί ηχοφράγμα μεταξύ των μεμονωμένων δωματίων του εσωτερικού.

Το Hempcrete DOMIR χαρακτηρίζεται από συντελεστή αντίστασης διάχυσης $m \geq 0,5 \text{ PN-EN 12086:2013}$. Αυτή η υψηλή διαπερατότητα υδρατμών μας επέτρεψε να κατασκευάσουμε ένα διαχωριστικό ανοιχτό στη διάχυση, το οποίο επιτρέπει στην υγρασία που περιέχεται στον αέρα με τη μορφή υδρατμών να διεισδύσει μέσω του διαχωριστικού με ελεγχόμενο τρόπο. Αυτό συνήθως ονομάζεται "αναπνεόμενοι τοίχοι". Μια τέτοια κατασκευή εμποδίζει το διαχωριστικό να υγραίνεται και έτσι αποτρέπει τη βιολογική διάβρωση των στοιχείων του και προστατεύει από την ανάπτυξη μούχλας επικίνδυνης για τους κατοίκους.

Η ασβεστοκάνναβη είναι ένα ασφαλές υλικό, προστατεύει την ξύλινη κατασκευή των μονάδων πριν από τη φωτιά. Εκτεθειμένο σε συνεχή φωτιά, παρουσιάζει μικρές αλλαγές στην καμένη περιοχή και έχει ταξινομηθεί ως μη εύφλεκτο υλικό - αντίδραση στη φωτιά B-s1, d0 σύμφωνα με το PN-EN 13501-1:2019-02.

MODULES | ΕΝΟΤΗΤΕΣ

WITH EXAMPLES OF ROOF COVERING LAYERS AND INTERIOR PLASTER | ΜΕ
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΤΡΩΣΕΩΝ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΟΒΑΔΟΥ

LAYERS OF THE DOME BUILDING | ΣΤΡΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΘΟΛΟΥ DEVELOPER STATUS CLOSED

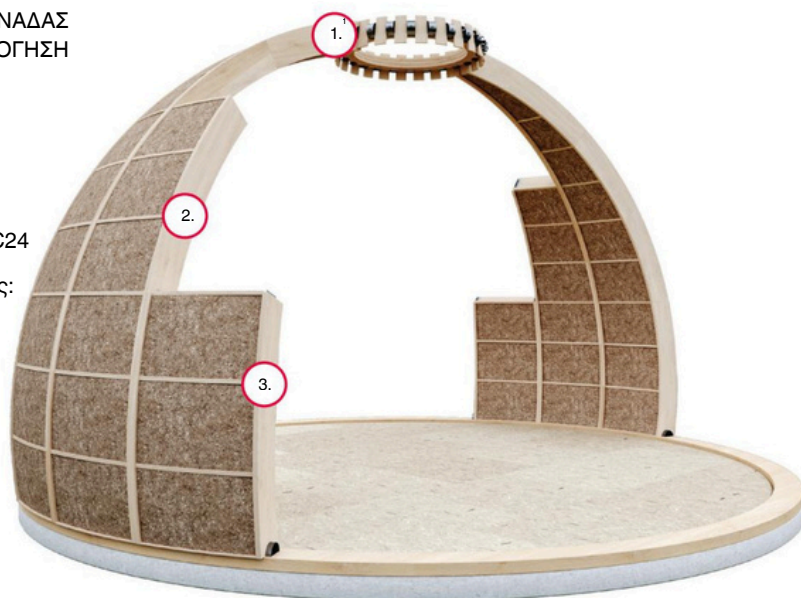
1. Facade tiles / roof tiles / Aspen shingles | Πλακάκια πρόσοψης / κεραμίδια στέγης / κεραμίδια Aspen
2. Battens / boarding | Σανίδες
3. Air gap / Wooden substructure | Διάκενο αέρα / Ξύλινη υποδομή
4. Wind insulation | Μόνωση από τον άνεμο
5. Modular wooden structure Domir | Αρθρωτή ξύλινη κατασκευή Domir
6. Wood/straw wool 5cm thick | Ξύλο/άχυρο μαλλί πάχους 5cm
7. Hempcrete Domir gr. 40cm | Ασβεστοάνναβη Domir gr. 40εκ.
8. Plastering | Σοβάτισμα



MODULE LAYERS FOR SELF-ASSEMBLY

ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΙΑ ΑΥΤΟ-ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ

- Wood Construction Set C24 | Σετ Ξύλινων Κατασκευών C24
- Module filling: hempcrete / wood wool | Γέμισμα μονάδας: ασβεστοκάνναβη / ξυλόμαλλο
- Steel module mounts | Βάσεις από ατσάλι για μονάδες



HEALTH | ΥΓΕΙΑ

We spend a large part of our lives indoors. That is why it is so important to provide yourself and your loved ones with conditions that are conducive to well-being and health.

Περνάμε ένα μεγάλο μέρος της ζωής μας σε εσωτερικούς χώρους. Γι' αυτό είναι τόσο σημαντικό να παρέχετε στον εαυτό σας και στα αγαπημένα σας πρόσωπα συνθήκες που ευνοούν την ευεξία και την υγεία.

The indoor climate is shaped by the following physical properties:

- Air temperature
- Temperature of the surfaces delimiting the interior
- Air movements
- Air humidity
- Dust and gas pollution

Creating a favourable climate inside the building is ensured by hempcrete based on hemp shives and lime binder, from which DOMIR modules are made. Its basic parameters are high thermal and acoustic insulation, thermal capacity and vapor permeability. These properties mean that in buildings whose walls are filled with hempcrete, there is a healthy and comfortable microclimate, highly friendly to residents. At the same time, the presence of lime in the composition of the hemp composite provides protection against the development of biological corrosion, thus guaranteeing cleanliness and hygiene of residence. This is confirmed with full conviction by Prof. Tom Wooley, Professor of Architecture at Queens University in Belfast in Northern Ireland, an independent expert in ecological building technologies, author of the books "Green Building Handbook" and "Natural Building".

Hempcrete is a 100% natural material and ecological. Unlike synthetic materials, it does not contain any harmful chemicals. It is completely friendly to health and the environment, even after the house is demolished -it can be crushed and used, for example, as fertiliser.

Hemp composite is a vapor-permeable material, which means that it allows moisture to flow. This is of great importance both for the structure of the building and for the health of its inhabitants. The permeability of water vapor and the spontaneous drying of the walls are possible thanks to the porous network of channels in the mortar.

This property protects against long-term dampness of walls, prevents biological corrosion and has an extremely beneficial effect on the microclimate in the building, limiting the development of mould.

Humidity is one of the most important parameters of air, next to its temperature and cleanliness. High relative air humidity has a positive effect on the pleasant climate in the room, which directly translates into good health and well-being.

Το εσωτερικό κλίμα διαμορφώνεται από τις ακόλουθες φυσικές ιδιότητες:

- Θερμοκρασία αέρα
- Θερμοκρασία των επιφανειών που οριοθετούν το εσωτερικό
- Κινήσεις αέρα
- Υγρασία αέρα
- Ρύπανση από σκόνη και αέρια

Η δημιουργία ευνοϊκού κλίματος στο εσωτερικό του κτιρίου διασφαλίζεται από το κάνναβο-σκυρόδεμα (Ασβεστοκάνναβη) με βάση το συσσωμάτωμα κάνναβης και το συνδετικό υλικό ασβέστη, από το οποίο κατασκευάζονται τα πάνελ DOMIR. Οι βασικές του παράμετροι είναι η υψηλή θερμομόνωση και η ακουστική μόνωση, η θερμοχωρητικότητα και η διαπερατότητα υδρατμών. Αυτές οι ιδιότητες σημαίνουν ότι στα κτίρια των οποίων οι τοίχοι είναι γεμάτοι με κάνναβο-σκυρόδεμα, υπάρχει ένα υγιές και άνετο μικροκλίμα, ιδιαίτερα φιλικό προς τους κατοίκους. Ταυτόχρονα, η παρουσία ασβέστη στη σύνθεση του σύνθετου υλικού κάνναβης παρέχει προστασία από την ανάπτυξη βιολογικής διάβρωσης, εγγυώμενη έτσι την καθαριότητα και την υγιεινή της κατοικίας. Αυτό επιβεβαιώνεται με απόλυτη πεποίθηση από τον καθηγητή Tom Wooley, καθηγητή Αρχιτεκτονικής στο Πανεπιστήμιο Queens στο Μπέλφαστ της Βόρειας Ιρλανδίας, ανεξάρτητο ειδικό στις οικολογικές τεχνολογίες κτιρίων, συγγραφέα των βιβλίων "Green Building Handbook" και "Natural Building".

Η ασβεστοκάνναβη είναι ένα 100% φυσικό και οικολογικό υλικό. Σε αντίθεση με τα συνθετικά υλικά, δεν περιέχει επιβλαβείς χημικές ουσίες. Είναι απόλυτα φιλικό προς την υγεία και το περιβάλλον, ακόμη και μετά την κατεδάφιση του σπιτιού - μπορεί να θρυμματιστεί και να χρησιμοποιηθεί, για παράδειγμα, ως λίπασμα.

Το σύνθετο υλικό βιομηχανική κάνναβης (κλωστική) είναι ένα διαπερατό από υδρατμούς υλικό, που σημαίνει ότι επιτρέπει τη ροή της υγρασίας. Αυτό έχει μεγάλη σημασία τόσο για τη δομή του κτιρίου όσο και για την υγεία των κατοίκων του. Η διαπερατότητα των υδρατμών και η αυθόρμητη ξήρανση των τοίχων είναι δυνατές χάρη στο πορώδες δίκτυο καναλιών στο κονίαμα.

Αυτή η ιδιότητα προστατεύει από τη μακροχρόνια υγρασία των τοίχων, αποτρέπει τη βιολογική διάβρωση και έχει εξαιρετικά ευεργετική επίδραση στο μικροκλίμα του κτιρίου, περιορίζοντας την ανάπτυξη μούχλας.

Η υγρασία είναι μία από τις πιο σημαντικές παραμέτρους του αέρα, μαζί με τη θερμοκρασία και την καθαριότητά του. Η υψηλή σχετική υγρασία του αέρα έχει θετική επίδραση στο ευχάριστο κλίμα στο δωμάτιο, κάτι που μεταφράζεται άμεσα σε καλή υγεία και ευεξία.

By maintaining the proper level of humidity in the rooms of your home:

- The content of fine dust particles is reduced.
- Materials free from "construction chemicals", creates favourable conditions for living in health and harmony.
- The content of fine dust particles is reduced.
- The viability of bacteria and viruses.
- Unpleasant odours are reduced.
- We prevent electrostatic charging of some objects
- The defense capabilities of the skin and the entire body against pathogenic microbes are activated.
- The respiratory, circulatory and digestive systems function properly

For these reasons, to enjoy good health and well-being, we should maintain the optimal humidity in rooms at around 50% (at least 40% and not more than 70%).

One of the ingredients of hempcrete is highly alkaline lime, which has a bactericidal effect. This prevents the formation of mold and fungi on the walls of the building.

The positive consequence of this action is the protection of the surface covered with it against progressive biological corrosion. This affects the durability of the entire building and, above all, improves the quality of air inside.

The form of the dome, together with the use of natural materials free from "construction chemicals", creates favourable conditions for living in health and harmony.

Διατηρώντας το σωστό επίπεδο υγρασίας στα δωμάτια του σπιτιού σας:

- Η περιεκτικότητα σε λεπτά σωματίδια σκόνης μειώνεται.
- Υλικά απαλλαγμένα από «κατασκευαστικά χημικά», δημιουργούν ευνοϊκές συνθήκες για μια ζωή με υγεία και αρμονία.
- Η περιεκτικότητα σε λεπτά σωματίδια σκόνης μειώνεται.
- Η βιωσιμότητα των βακτηρίων και των ιών
- Οι δυσάρεστες οσμές μειώνονται.
- Ενεργοποιούνται οι αμυντικές ικανότητες του δέρματος και ολόκληρου του οργανισμού έναντι παθογόνων μικροβίων.
- Τα αναπνευστικά, κυκλοφορικά και πεπτικά συστήματα λειτουργούν σωστά

Για αυτούς τους λόγους, για να απολαμβάνουμε καλή υγεία και ευεξία, θα πρέπει να διατηρούμε τη βέλτιστη υγρασία στους χώρους γύρω στο 50% (τουλάχιστον 40% και όχι περισσότερο από 70%).

Ένα από τα συστατικά της ασβεστοκάνναβης είναι η εξαιρετικά αλκαλική άσβεστος, η οποία έχει βακτηριοκτόνο δράση. Αυτό αποτρέπει τον σχηματισμό μούχλας και μυκήτων στους τοίχους του κτιρίου.

Η θετική συνέπεια αυτής της δράσης είναι η προστασία της επιφάνειας που καλύπτεται από αυτήν από την προοδευτική βιολογική διάβρωση. Αυτό επηρεάζει την ανθεκτικότητα ολόκληρου του κτιρίου και, πάνω απ' όλα, βελτιώνει την ποιότητα του αέρα στο εσωτερικό.

Η μορφή του θόλου, σε συνδυασμό με τη χρήση φυσικών υλικών απαλλαγμένων από «χημικά κατασκευών», δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για μια ζωή με υγεία και αρμονία.

ARCHITECTURAL:

Individual architectural design

07

DOMIR prepares individual projects of prefabricated modular houses. In the first stage, a conceptual design is prepared.

To start work on an individual project, the Investor provides us with:

- a map on a scale of 1:500 or 1:1000 covering the investor's plot the road from which it will be served, and the immediate vicinity (e.g. a base map) – electronic version (e.g. a scan)

- photos of the plot and the surrounding area

- local spatial development plan.
in the absence of a local plan – information on development conditions issued for the surrounding buildings

- a completed questionnaire specifying the needs and visions of the information such as building area, layout and size of rooms, preferred heating and ventilation system, land development, garage, parking spaces, etc. and material solutions)

- reference objects and inspirations in the form of links or photos of buildings, rooms, small architecture, gardens or other forms of land development

Conceptual architectural design

On this basis, we hold a meeting (teleconference is also possible). The investor receives a dedicated architect for cooperation. With complete information, we prepare building concepts, taking into account solutions consistent with the above information. The concept includes: functional layout of the building (plan with dimensions) - indicating individual rooms, their functions, square footage, etc., visualizations of the building from the façade, drawing the building into the plot plan while maintaining access roads, front, back, etc. At this stage, of course, comments on the concept are possible.

08



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ:

Ατομικός αρχιτεκτονικός σχεδιασμός

Η DOMIR προετοιμάζει μεμονωμένα έργα προκατασκευασμένων κατοικιών. Στο πρώτο στάδιο, προετοιμάζεται ένα εννοιολογικό σχέδιο.

Για να ξεκινήσουμε την εργασία σε ένα μεμονωμένο έργο, ο Επενδυτής μας παρέχει:

- χάρτη σε κλίμακα 1:500 ή 1:1000 που καλύπτει το οικόπεδο του επενδυτή, τον δρόμο από τον οποίο θα εξυπηρετείται και την άμεση γειτνίαση (π.χ. βασικός χάρτης) – ηλεκτρονική έκδοση (π.χ. σάρωση)

- φωτογραφίες του οικοπέδου και της γύρω περιοχής

- σχέδιο τοπικής χωροταξικής ανάπτυξης.

ελλείπει τοπικού σχεδίου – πληροφορίες σχετικά με τους όρους ανάπτυξης που έχουν εκδοθεί για τα γύρω κτίρια

- ένα συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο που να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις απόψεις για τις πληροφορίες, όπως η επιφάνεια του κτιρίου, η διαρρύθμιση και το μέγεθος των δωματίων, το προτιμώμενο σύστημα θέρμανσης και αερισμού, η ανάπτυξη γης, το γκαράζ, οι χώροι στάθμευσης κ.λπ. και οι λύσεις υλικών)

- αντικείμενα αναφοράς και εμπνεύσεις με τη μορφή συνδέσμων ή φωτογραφιών κτιρίων, δωματίων, μικρής αρχιτεκτονικής, κήπων ή άλλων μορφών ανάπτυξης γης

Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός εννοιολογικού τύπου

Σε αυτή τη βάση, πραγματοποιούμε συνάντηση (είναι δυνατή και η τηλεδιάσκεψη). Ο επενδυτής λαμβάνει έναν ειδικό αρχιτέκτονα για συνεργασία. Με πλήρεις πληροφορίες, προετοιμάζουμε τις κτιριακές ιδέες, λαμβάνοντας υπόψη λύσεις που συνάδουν με τις παραπάνω πληροφορίες. Η ιδέα περιλαμβάνει: λειτουργική διάταξη του κτιρίου (σχέδιο με διαστάσεις) - ένδειξη των επιμέρους δωματίων, των λειτουργιών τους, των τετραγωνικών μέτρων κ.λπ., απεικονίσεις του κτιρίου από την πρόσοψη, σχεδίαση του κτιρίου στο σχέδιο του οικοπέδου διατηρώντας παράλληλα τους δρόμους πρόσβασης, την πρόσοψη, την πλάτη κ.λπ. Σε αυτό το στάδιο, φυσικά, είναι δυνατά σχόλια επί της ιδέας.

KEY QUESTIONS:

Do modular homes require a permit or notification?

Modular buildings differ from traditional buildings only in terms of the technology used. They are therefore subject to the same building regulations and technical conditions that buildings and their location should meet, so all formalities related to construction, including a building permit, are essential.

What are the costs of construction using modular technology?

The cost is similar to traditional methods, but prefabrication shortens the construction time, which can lower the overall price.

Does Domir offer sales of modules?

Yes, we have prepared an offer to sell modules for self-assembly along with instructions.

02

Who is preparing the project?

Our design team is responsible for preparing the technical documentation, but we are open to cooperation.

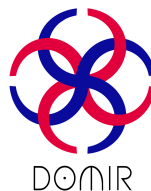
Does Domir build buildings to developer standard?

Yes, we build houses to a developer's standard, understood as follows: the selection of materials and the degree of finishing of the building are strictly agreed with the client.

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • foundations or foundation slab | • windows and window sills (internal and external) |
| • roof | • floor screed |
| • skylight | • installations: ventilation, water and sewage, heating and electrical (with sockets) |
| • heating and ventilation chimney | • stairs with balustrades |
| • ceiling, partition walls | |
| • internal clay plaster | |
| • apartment door | |

Do modular homes require a permit or notification?

Together with the purchase, you receive assembly instructions in which the process of assembling modules into a dome house is presented step by step. The main assembly devices are an HDS lift or crane.



ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ:

Απαιτείται άδεια ή κοινοποίηση για τις προκατασκευασμένες κατοικίες;

Τα προκατασκευασμένα κτίρια διαφέρουν από τα παραδοσιακά κτίρια μόνο ως προς την τεχνολογία που χρησιμοποιείται. Συνεπώς, υπόκεινται στους ίδιους οικοδομικούς κανονισμούς και τεχνικές προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν τα κτίρια και η τοποθεσία τους, επομένως όλες οι διατυπώσεις που σχετίζονται με την κατασκευή, συμπεριλαμβανομένης της άδειας οικοδομής, είναι απαραίτητες.

Ποιο είναι το κόστος κατασκευής με χρήση αρθρωτής τεχνολογίας;

Το κόστος είναι παρόμοιο με τις παραδοσιακές μεθόδους, αλλά η προκατασκευή μειώνει τον χρόνο κατασκευής, γεγονός που μπορεί να μειώσει τη συνολική τιμή.

Προσφέρει η Domir πωλήσεις μονάδων;

Ναι, έχουμε ετοιμάσει μια προσφορά για την πώληση μονάδων για αυτοσυναρμολόγηση μαζί με οδηγίες.

Ποιος προετοιμάζει το έργο;

Η ομάδα σχεδιασμού μας είναι υπεύθυνη για την προετοιμασία της τεχνικής τεκμηρίωσης, αλλά είμαστε ανοιχτοί σε συνεργασία.

Κατασκευάζει η Domir κτίρια σύμφωνα με τα πρότυπα ενός εργολάβου;

Ναι, κατασκευάζουμε σπίτια σύμφωνα με τα πρότυπα ενός εργολάβου, όπως ορίζεται παρακάτω: η επιλογή των υλικών και ο βαθμός φινιρίσματος του κτιρίου συμφωνούνται αυστηρά με τον πελάτη.

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • θεμέλια ή πλάκα θεμελίωσης | • παράθυρα και περβάζια παραθύρων (εσωτερικά και εξωτερικά) |
| • στέγη | • τσιμεντοκονία δαπέδου |
| • φεγγίτης | • εγκαταστάσεις: εξαερισμός, ύδρευση και αποχέτευση, θέρμανση και ηλεκτρικό ρεύμα (με πρίζες) |
| • καμινάδα θέρμανσης και αερισμού | • σκάλες με κιγκλιδώματα |
| • οροφή, διαχωριστικά τοιχώματα | |
| • εσωτερικός πηλινός σοβάς | |
| • πόρτα διαμερίσματος | |

Απαιτείται άδεια ή ειδοποίηση για τα προκατασκευασμένα σπίτια;

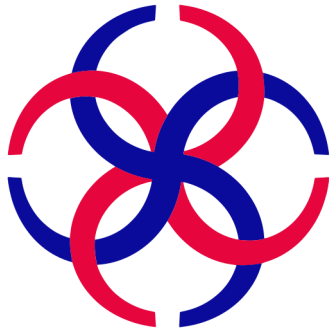
Μαζί με την αγορά, λαμβάνετε οδηγίες συναρμολόγησης στις οποίες παρουσιάζεται βήμα προς βήμα η διαδικασία συναρμολόγησης των προκατασκευασμένων κατοικιών σε ένα προκατασκευασμένο σπίτι. Οι κύριες συσκευές συναρμολόγησης είναι ένας ανελκυστήρας HDS ή ένας γερανός.

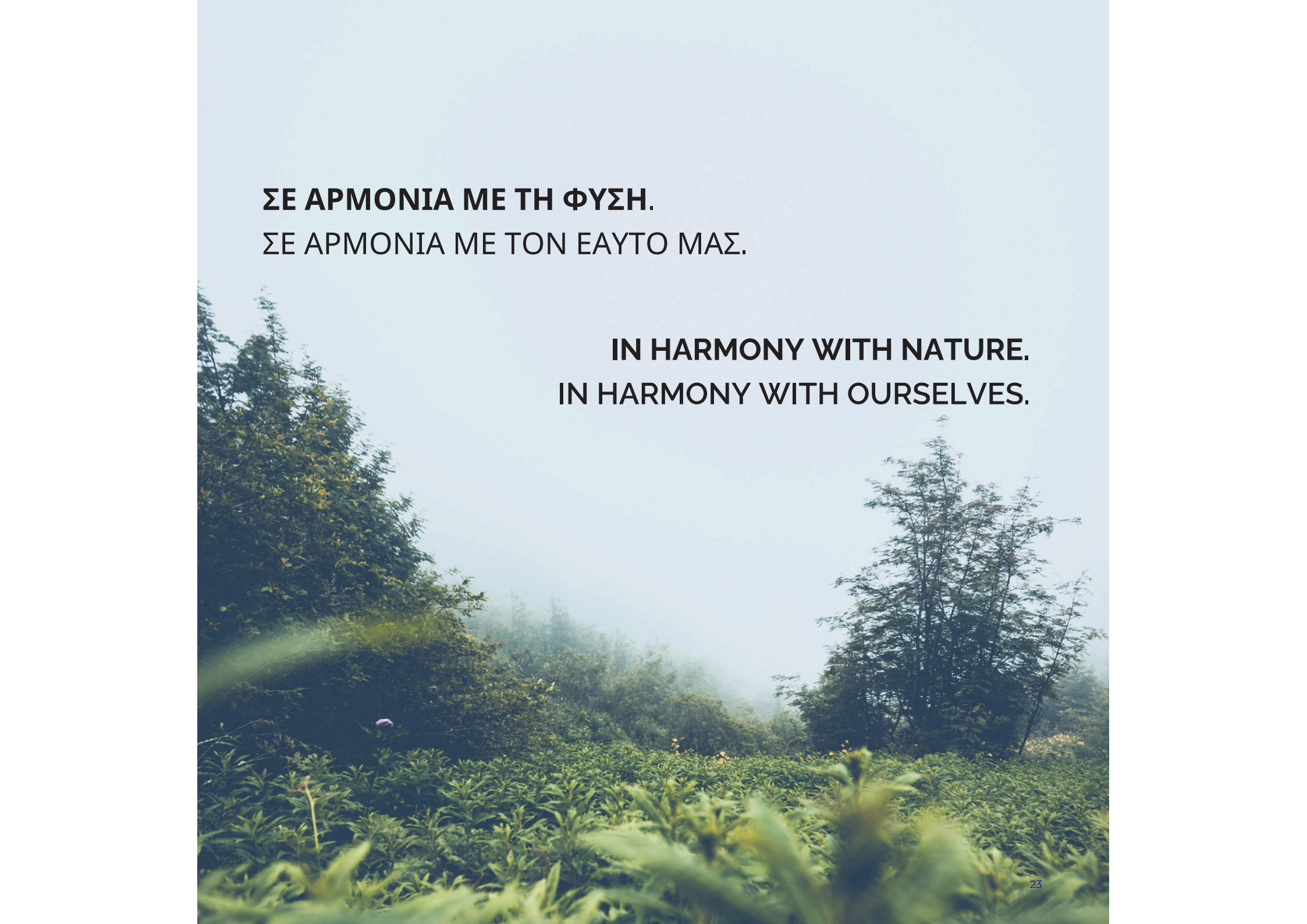


ΦΥΣΙΚΗ
ΡΟΗ

NATURAL
FLOW

Interior of the Wanda dome house. | Εσωτερικό του θολωτού σπιτιού ΓΟΥΑΝΤΑ.





ΣΕ ΑΡΜΟΝΙΑ ΜΕ ΤΗ ΦΥΣΗ.
ΣΕ ΑΡΜΟΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΑΥΤΟ ΜΑΣ.

IN HARMONY WITH NATURE.
IN HARMONY WITH OURSELVES.



Επικοινωνία | Contact

+35796795587

domircyprus@gmail.com

fb.com/Domir.Cyprus

instagram.com/domir_cyprus

tiktok.com/@domir.cyprus

youtube.com/channel/UC0KNZWIY4d8eoaJevDBZbyg

Τώρα διαθέσιμα στην Κύπρο από την Klostiki Ltd

Now available in Cyprus by Klostiki Ltd .

www.domir-cyprus.com