



TERRANOVUSS®
Arquitectura 3D | Ingeniería Lean | Open BIM



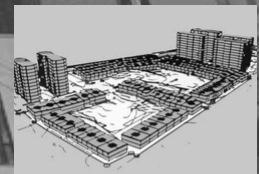
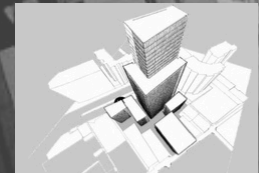
PORTAFOLIO SERVICIOS

- Construimos confianza: Más de 10 años de experiencia en el medio de la construcción, interventoría, gerencia lean y BIM.

WWW.TERRANOVUSS.COM

ACERCA DE NOSOTROS

- + 10 Años en el mercado.
- Contamos con un equipo de profesionales expertos en Ingeniería de valor, Gerencia Lean, Modelado BIM y Presupuestos.
- Calidad, tiempo y costos nos definen como empresa.
- **Terranovuss S.A.S** se identifica por prevenir ineficiencias, restricciones y riesgos, y re direcciona cada oportunidad de mejora, siempre incrementando la productividad mediante lineamientos de LEAN, OpenBIM e Ingeniería de Valor. Nuestro compromiso: hacer mas con menos.



EXPERIENCIA

¿POR QUÉ DEBE ELEGIRNOS?

Tenemos experticia, trabajo en equipo, tecnología y métodos ágiles para cumplir requerimientos exigentes.



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una organización de servicios con un equipo de profesionales expertos en Diseño y Construcción, que ha participado en gerencia, planeación técnica, elaboración de presupuestos e integración de diseños con soluciones ágiles basadas en Mejores Prácticas con metodología LEAN.

Nuestro objetivo esencial es incrementar el VALOR y disminuir los DESPILFARROS, mediante métodos y herramientas de excelencia operacional para optimizar al máximo los flujos de trabajo en aspectos relevantes de Alcance, Tiempos y Costos.



INTERVENTORIA

1. Control y seguimiento.
2. Gestión técnica.
3. Asesoría y acompañamiento.
4. Protección de la inversión.



GERENCIA LEAN

1. Optimizamos procesos.
2. Maximizamos la calidad.
3. Aumentamos la productividad.
4. Creamos valor.



OPEN BIM

1. Modelación BIM 3D, 4D y 5D.
2. Simulación de proyectos.
3. Coordinación entre disciplinas.
4. Detección de colisiones.
5. Metodología bajo estándares.
BIM Camacol & ISO 19650.



CASOS DE ÉXITO



33DC

Cliente:: Paladin Realty Partners
Administrador Delegado: Experta
Interventor: Terranovuss S.A.S
Bogotá D.C, Centro Internacional

Interventoría técnica y administrativa para los acabados de 683 unidades inmobiliarias (aparta estudios y locales comerciales), en 32 pisos y un sótano.



KLIK HABITS

Cliente: Paladin Realty Partners
Administrador Delegado: Proksol
Interventor: Terranovuss
Bogotá, La Castellana

Interventoría técnica y administrativa para la cimentación, estructura y acabados de 127 aparta estudios, en 6 pisos.



VALENTI APTOS

Cliente: Paladin & Grupo Valor S.A
Administrador Delegado: Convel S.A.S
Owner´s REP: Terranovuss S.A.S
Bogotá D.C, Bosa

Interventoría Administrativa para la construcción de la cimentación, estructura industrializada y acabados, para 512 apartamentos VIS, en dos torres de 20 pisos y un sótano.



RELACIÓN EXPERIENCIA TERRANOVUSS



	ContratantePromotor	Proyecto	Uso Principal	Unidades Inmobiliarias	Valor del Contrato en Millones COP	Área Construcción	Socio Arquitectura 3D	OpenBIM	Estructuración	Gerencia	Owner's REP	Presupuesto	Programación	Auditoría Presupuesto	Ingeniería de Valor + Lean	Inicio	Fin	EstadoActual
26	Palval V SAS Grupo Valor Pladin Realty Partners	33DC	Vivienda E4Comercio	687	\$680.000.000	40.600 m2					X					2023	2024	En ejecución
25	Proksol SAS Paladin Realty Partners	Klik Habits	Vivienda VIS	127	\$194.446.000	3.054 m2					X					2022	2024	En ejecución
24	CINCO Urbana SAS	Paladin Realty Partners	Molinos de la Sabana Etapas 4, 5, 6 y 7	564		20.720 m2						X				2022	2022	Terminado
23	IC Constructora		Reserva de Oporto	400	\$88.655.000	61.416 m2									X	2022	2022	Terminado
22	SP Ingenieros	APP Aeropuerto San Andrés	Institucional	NA		60.000 m2						X			X	2022	2022	Terminado
21	Cámara de Comercio do Mercosul		Chiquinquirá	420		27.176 m2	X	X	X							2021	2024	Estructuración
20	SP Inmobiliaria		Casas de Campo Yerbabuena	200		26.000 m2	X		X	X						2021	2026	Estructuración
19	SP Inmobiliaria		Fiscalia General de la Nación	NA		44.905 m2						X	X		X	2021	2021	Terminado
18	Arq. Juan Manuel Restrepo		Sede Social Club La Calera	NA		40.120 m2		X								2020	2020	Terminado
17	Palval V SAS Grupo Valor Pladin Realty Partners	Valenti Apartamentos	ViviendaVIS	512	\$390.754.000	31.051 m2					X				X	2019	2023	Terminado
16	Dr. Fernando Briceño		Apartaestudios Parque La 93	80		5.400 m2	X		X	X					X	2020	2020	Terminado
15	Paladin Realty Partners Ambientti		Palmanova	612		42.703 m2								X		2019	2019	Terminado
14	Uraki Constructora		Proyecto 72.24	200		9.100 m2						X				2019	2019	Terminado
13	SP Inmobiliaria		Centro Administrativo DistritalCAD	NA		98.938 m2						X	X		X	2019	2019	Terminado
12	Grupo Valor SAS		MerakiSerena del Mar	287		55.747 m2									X	2019	2020	Terminado
11	Lambda Construcciones		Dorado Mall	NA		157.080 m2	X	X				X	X		X	2018	2018	Terminado
10	Grupo Valor SAS		Valenti Aparatamentos	512		31.051 m2									X	2017	2019	Terminado
9	Grupo Valor SAS		33DC	622		40.617 m2									X	2017	2019	Terminado
8	Grupo Valor SAS		Reserva del Turpial	631	\$31.332.000	36.962 m2					X				X	2017	2023	Terminado
7	Icein S.A.Ikonstruir SAS		Ikona 167	400	\$252.000.000	46.333 m2			X						X	2015	2017	Terminado
6	Tectum Construcciones SAS		Villa Graciela	94		6.317 m2						X			X	2015	2015	Terminado
5	SP Inmobiliaria		Proyecto Bello	512		43.576 m2		X	X	X					X	2015	2015	Terminado
4	Metrica Architects LLCUrbanic Group SASTerranovuss SAS		Torre TemáticaTOTEM 19	577		98.700 m2	X		X	X					X	2015	2015	Terminado
3	Metrica Architects LLCUrbanic Group SASTerranovuss SAS		Varios20 Proyectos	1130		102.125 m2	X		X	X					X	2015	2016	Terminado
2	Elkim Zuluaga - Gómez Zuluaga MejíaMasterPlan Ingeniería		Centro Comercial Portal del Prado	NA		18.917 m2						X			X	2014	2015	Terminado
1	Elkim Zuluaga - Gómez Zuluaga MejíaMasterPlan Ingeniería		Serena del Mar	Urbanismo		1300 Ha						X			X	2013	2015	Terminado



INTERVENTORIA



GERENCIA LEAN



OPEN BIM





TERRANOVUSS
Arquitectos 3D | Ingeniería Lean | Open BIM

PPTO INICIAL

\$ 51.150.654.223,51

PPTO EXPERTA

\$ 55.444.072.066,23

PPTO TN SEP 2023

\$ 66.464.937.628,20

PPTO TN NOV 2023

\$ 67.010.262.945,04

PPTO FEB 2024

\$ 67.010.262.945,04

Nombre Insumo

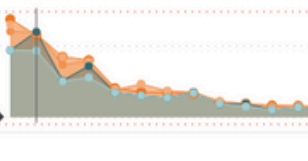
- ☐ (En blanco)
- ☐ Aparatos baños y Mesones
- ☐ Aparatos de cocina
- ☐ Aseo e impermeabilización
- ☐ Carpintería Madera
- ☐ Carpintería Metálica
- ☐ Cerrajería
- ☐ Cielo Raso
- ☐ Enchapes
- ☐ Equipos especiales
- ☐ Fachada / Ventanería

INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES			MUROS DIVISORIOS			CARPINTERIA DE MADERA			APARATOS D...			APARA...			CIELO...		
PPTO Terranovuss Ener...	PPTO Terranovuss ...		PPTO Terran...	PPTO Terra...					PPT...	PPT...	P...	P...					
PPTO Terranovuss Septi...	PPTO Inicial	PPTO ...	PPTO Terran...	PPTO Exper...	P...	PISOS			PPTO T...								
FACHADA/ VENTANERIA			INSTALACIONES HIDRAULICAS						PPTO I...	P...							
PPTO Experta	PPTO Terranovuss S...		PPTO Terrano...	PPTO Terr...		PPTO Te...	PPTO I...	P...	CARPINTERI...	PINTURA	ASEO...						
PPTO Terranovuss N...	PPTO Terranovuss E...	PPTO ...	PPTO Terrano...	PPTO Exp...	P...	EQUIPOS ESPECIALES			PP...								
									ENCHAPES	CERRAJERIA	GRIF...						

CONVENCIONES ● PPTO Inicial ● PPTO Experta ● PPTO TN Sep 2023 ● PPTO TN Nov 2023 ● PPTO TN Feb 2024

Fachada / Ventanería

- PPTO TN Ene 2024 \$ 11.434.174.177,73
- PPTO TN Nov 2023 \$ 11.785.382.897,87
- PPTO TN Sep 2023 \$ 11.674.823.702,00
- PPTO Experta \$ 11.883.044.781,12
- PPTO Inicial \$ 9.286.624.000,00







CONTACTO

COL 📍 Wework Cra11B # 99-25. | Bogotá D.C
MEX 📍 Belisario Domínguez 2470 | Monterrey NL

+57 300 509 64 60
rchoconta@terranovuss.com.co
www.terranovuss.com



**SOMOS ESPECIALISTAS EN
INTERVENTORÍA, GERENCIA
LEAN Y BIM, LO QUE NOS
PERMITE OFRECER UN
SERVICIO INTEGRAL Y DE
ALTA CALIDAD.**



@TERRANOVUSS_



@TERRANOVUSS



@TERRANOVUSS