

ALGEMENE VOORWAARDEN Gratis Makelaar Service

Toepasselijkheid van deze voorwaarden

Alle overeenkomsten tussen Gratis Makelaar Service en haar opdrachtgever zijn onderworpen aan deze algemene voorwaarden. De onderstaande algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Gratis Makelaar Service, waarvan voor de uitvoering derden worden betrokken.

Definities

“Opdrachtnemer”: Gratis Makelaar Service

“Opdrachtgever”: de wederpartij van Opdrachtnemer.

“Overeenkomst van opdracht”: de tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeengekomen en geldende overeenkomst.

“Object”: het onroerend goed wat Opdrachtgever wenst te verkopen of aan te kopen.

Overeenkomst van opdracht

- Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van opdrachten van de Opdrachtgever de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en zal daarbij naar beste vermogen met de belangen van de Opdrachtgever rekening houden.
- Opdrachtnemer verstrekt geen garanties met betrekking tot de resultaten van de door haar verrichte werkzaamheden, waaronder door haar verstrekte adviezen. Op Opdrachtnemer rust een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Inschakeling van derden

Opdrachtnemer is bevoegd om bij de uitvoering van opdrachten gebruik te maken van de diensten van derden. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW zijn nadrukkelijk niet van toepassing op de rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Het staat Opdrachtnemer vrij – onder haar verantwoordelijkheid –

een verleende opdracht (mede) te laten uitvoeren door één of meer personen die niet direct of indirect aan Opdrachtnemer zijn verbonden. Opdrachtnemer is, onverminderd haar in deze voorwaarden uitgewerkte aansprakelijkheid voor eigen tekortkomingen, niet aansprakelijk voor de tekortkomingen van die derden, indien zij aantoonbaar dat zij bij de keuze van die derde de nodige zorgvuldigheid in acht heeft genomen.

Betalingstermijn en verzuim

De betaling van de factuur geschiedt in beginsel door verrekening bij de eindafrekening van de notaris bij het passeren van de woning. Ingeval de Opdrachtgever de door Opdrachtnemer verzonden factuur niet binnen veertien dagen na factuurdatum heeft betaald, is door dit enkele feit, zonder dat er een nadere ingebrekestelling is vereist, de Opdrachtgever in verzuim. De opdrachtgever die in verzuim is, is vanaf dat ogenblik over het openstaande factuurbedrag aan Opdrachtnemer een rente verschuldigd van één procent per maand (waarbij een gedeelte van een maand als één maand geldt).

Opschortingsrecht

- In geval de Opdrachtgever ten opzichte van Opdrachtnemer in verzuim is heeft laatstgenoemde het recht de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht op te schorten tot het moment waarop de Opdrachtgever het verzuim heeft hersteld.
- Opdrachtgever is nimmer gerechtigd enige betalingsverplichting op te schorten dan wel te verrekenen.

Beëindiging opdracht

Als de Opdrachtgever na beëindiging van de opdracht met een door Opdrachtnemer aangedragen koper danwel verkoper (zelf of met behulp van derden) een (koop)overeenkomst sluit inzake het Object is alsnog de gehele provisie verschuldigd minus het bedrag dat reeds is voldaan. In deze gevallen is de betalingstermijn dertig dagen na factuurdatum.

Ontbinding overeenkomst

Opdrachtnemer heeft het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst bij schriftelijke verklaring te ontbinden:

- Indien de Opdrachtgever te kort schiet en na een schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke termijn voor zuivering van de tekortkoming in verzuim blijft.
- Indien Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling is verleend dan wel in staat van faillissement is verklaard dan wel wordt toegelaten tot de Wet schuldsanering natuurlijke personen.
- Indien er omstandigheden van gewichtige aard zijn waarbij van Opdrachtnemer niet kan worden gevergd de overeenkomst voort te zetten.
- In deze situatie is de Opdrachtgever betaling verschuldigd aan Opdrachtnemer van alle hieruit voortvloeiende schade.

Verplichtingen Opdrachtgever

- Opdrachtgever is verplicht alle voor de door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden en derhalve voor een correcte uitvoering van de opdracht benodigde gegevens aan Opdrachtnemer te verstrekken.
- Opdrachtgever garandeert dat alle door haar verstrekte informatie juist en volledig en actueel is.
- Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden jegens Opdrachtnemer ten gevolge van het niet volledig zijn van of het niet correct zijn van de door haar verstrekte of niet verstrekte gegevens.
- Opdrachtnemer heeft het recht de werkzaamheden op te schorten tot het moment dat Opdrachtgever aan de in de overeenkomst en deze algemene voorwaarden verplichtingen heeft voldaan.
- Opdrachtgever geeft toestemming aan de Opdrachtnemer om de door hem verstrekte gegevens te delen indien dit noodzakelijk is voor een juiste uitvoering van de werkzaamheden.

Aansprakelijkheid

- Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor directe schade, indien deze schade te wijten is aan opzet of grove schuld van haar.
- Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade en bedrijfsschade.
- De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is ongeacht de wijze waarop een eventuele vordering wordt gegrond, in ieder geval beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door haar verzekeraar van aansprakelijkheid wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico.
- Voor schade, waarvoor de door Opdrachtnemer afgesloten aansprakelijkheidsverzekering geen dekking biedt, is de hoogte van de schadevergoeding in ieder geval beperkt tot de hoogte van de opdrachtsom.
- Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken van derden voortvloeiende uit de overeenkomst, uit welke hoofde dan ook. Overmacht
- Indien partijen de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk kunnen nakomen ten gevolge van overmacht in de zin van art 6:75 BW dan worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat partijen alsnog in staat zijn deze op de overeengekomen wijze na te komen.
- Als deze situatie zich voordoet, hebben partijen het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk en met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen, overigens zonder dat recht op enige schadevergoeding bestaat.

Elektronische communicatie

- Tijdens de uitvoering van de opdracht kunnen partijen door middel van elektronische middelen met elkaar communiceren.
- Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn jegens elkaar niet aansprakelijk voor schade die eventueel voortvloeit ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen van communicatie, behoudens voor zover de schade het gevolg is van opzet of grove schuld.
- Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer zullen al hetgeen redelijkerwijs van ieder van hen verwacht mag worden doen of nalaten ter voorkoming van deze risico's.

Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- Op alle verhoudingen tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever zal uitsluitend Nederlands recht van toepassing zijn.
- Alle geschillen met betrekking tot enige overeenkomst en of ter zake van de uitleg van deze algemene voorwaarden zullen uitsluitend worden voorgelegd aan een bevoegde rechter in Nederland.

Afwijkende bedingen

Bedingen afwijkende van deze algemene voorwaarden kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen. Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen is overeengekomen in de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden, prevaleert hetgeen tussen Partijen in de overeenkomst is overeengekomen.