



Trøndelag jordskifterett
Postboks 4730 Torgarden
7468 TRONDHEIM

Bergen, 17. mars 2025
Vår referanse: 1130633501/4154238
Ansvarlig advokat: Olav Pedersen

PROSESSKRIV
TIL
TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Sak nr.: 23-170158RFA-JTRO/JTRD

Saksøker: Håvardslø Eiendom AS
c/o NH Oppdal Bygg AS Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Prosessfullmektig: Advokat Heidi Nergård
Pb 282 Sentrum
7402 TRONDHEIM

Saksøkt nr 9: Knut Ragnar Fostad
4 Palm Blvd
TX 77459 Missouri City

Prosessfullmektig: Advokat Olav Pedersen
Harris Advokatfirma
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen

Saken gjelder: Jordskifte

Undertegnede melder seg som prosessfullmektig for saksøkte nr 9 Knut Ragnar Fostad.



Det vises til rettens brev av 6. mars 2025.

Det meldes med dette at saksøkte nr 9 ikke vil undertegne søknad om opprettelse av anleggseiendom.

Det rettsforliket som er inngått kan umulig omfatte søknad om anleggseiendom.

Rettsforliket fastsetter grensen mellom 2 eiendommer, gnr 288, bnr 193 og gnr 288, bnr 61 i Opdal kommune.

En «anleggseiendom» er etter matrikkelloven § 5 første ledd bokstav b definert som *«ein bygning eller konstruksjon, eller eit anna avgrensa fysisk volum som er tillate utbygt, og som er utskilt som eigen eigedom.»*.

Opprettelse av en anleggseiendom er noe helt annet enn det som står i rettsforliket, som kun fastsetter hvor grensen går. Opprettelse av anleggseiendom krever reseksjonering m.m. Da må også alle kreditorene samtykke. Det kan også ha skattemessige konsekvenser, ny vurdering av ansvarsforhold, eierforhold m.m. Dette er på ingen måte noe en kan tvinge igjennom på bakgrunn av det foreliggende rettsforlik.

Det tas forbehold om ytterligere anførsler og bevis.

Prosesskriv er sendt retten via Aktørportalen.

Ærbødigst
Harris Advokatfirma

Olav Pedersen
Advokat / Partner / Daglig leder
op@harris.no
916 94 656