



Vår dato
29.08.2019

Vår referanse
ARHO/2019/1234-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Arild Hoel

Direkte telefon
72401822

Deres dato
22.08.2019

Vedtak nr: 19/449

Norgeshus Oppdal Bygg AS

Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

288/61 - søknad om endring av områdereguleringsplan for Oppdal sentrum

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

Saksopplysninger

Ved brev av 22.08.19. søker Håvardslø Eiendom AS om endring av områdereguleringsplanen for Oppdal sentrum. Endringen består i at gnr/bnr 288/61 deles i to tomter.

Endringen er begrunnet med at dette er nødvendig for å unngå ulemper knyttet til seksjonering av første byggetrinn på eiendommen.

Berørt grunneier står som søker. Delingen berører ikke naboer. Gjeldende område-reguleringsplan for Oppdal sentrum er vedtatt av kommunestyret i møte 15.03.15, sak 15/17.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til rådmannen, jfr. Delegerings-reglement vedtatt av kommunestyret 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 6, pkt. 1.5.19. Rådmannen har videredelegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning. Rådgiver Arild Hoel er 28.09.17. gitt fullmakt til å behandle kurante saker.

Vurdering

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen.

Berørt grunneier står som søker. Det er ingen berørte naboer. Rådmannen har derfor ikke funnet det nødvendig å sende søknaden på høring. Rådmannen kan heller ikke se at endringene berører sektormyndighetenes interesser.

De omsøkte endringene medfører ikke endring av arealformål, og er av en slik karakter at rådmannen finner at søknaden kan behandles administrativt.

Rådmannen er enig i at deling av eiendommen vil gi store fordeler i forbindelse med seksjonering av første byggetrinn.

Rådmannen vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

Vedtak

Rådmannen gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av områdereguleringsplanen for Oppdal sentrum, slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 22.08.19. fra Håvardslø Eiendom AS.

Saken er behandlet administrativt i flg. kommunens delegeringsreglement. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven § 28. Nærmere orientering om klagerett går fram av siste side i dette brevet.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 5 600,-.

Med hilsen

Arild Hoel (etter fullmakt)
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**Klagerett**

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.