



Vår dato
30.08.2019

Vår referanse
VEKI/2019/761-4

Deres referanse

Vår saksbehandler
Vegard Kilde

Direkte telefon
72401807

Deres dato
02.05.2019

Vedtak nr
19/447

Håvardsli eiendom AS
Att. Takst-Forum Trøndelag AS v/Christer Klungerbo
Trondheimsvegen 53
7340 OPPDAL

288/61 - Tillatelse til seksjonering, Håvardsli eiendom AS

Saksopplysninger.

Søknad om seksjonering er mottatt 3.5.2019, og gjelder seksjonering av bolig i 12 seksjoner.

Om seksjoneringssøknaden:

Søknad om seksjonering er framsatt i medhold av vilkårene i eierseksjonslovens §§ 10 og 11. Det vil i forbindelse med behandling av saken bli innkrevd et gebyr på 818 kr. På grunn av sen behandling ut over 12 uker er gebyret nedsatt med 25% per uke i 5 uker, esl § 14. I tillegg kommer gebyr for tinglysing av vedtaket på 525 kr, og gebyr for utsteding av matrikkelbrev på 175 kr. Faktura vil bli ettersendt. (jf. eierseksjonsloven §§ 15 og 18, matrikkelloven § 12 b og gjeldende gebyrregulativ for Oppdal kommune).

Vurdering av seksjoneringsbegjæringen:

Seksjoneringsskjemaet er originaldokument, og rett hjemmelshaver har signert. Organisasjonsnummer til hjemmelshaver er oppgitt.

Eiendommen er i reguleringsplan og kommuneplan vist til sett inn kombinert bolig og næringsformål. Eiendommen har regulert adkomst. Eiendommen har adkomst direkte fra Høgmovegen som er offentlig vei.

Seksjoneringsskjemaet viser formål, brøk og tilleggsareal. Det er tydelig hva som er hoveddel og tilleggsareal.

Det er gitt rammetillatelse 6.10.2017, vedtak 17/477 og igangsettingstillatelse 12.6.2018 vedtak 18/349 for oppføring av leilighetsbygg (jf eierseksjonsloven § 7).

Situasjonsplanen viser hvordan eiendommen er disponert. Eiendommen har adkomst fra Høgmovegen og nedkjøring i parkeringsgarasje. Uteområdet ligger på sørsiden av bygningen mot E6. Selve bygningen er et leilighetsbygg, der øverste leilighet består av etasje 3 og loftetasje.

Plantegningene viser hoveddel og tilleggsdel i bygningen. Biloppstilling er i garasjekjeller. Leiligheter har adkomst fra parkeringskjeller og vei med trapp og heis. Alle leiligheter har adkomst fra Svalgang. Tilleggsdel er bod og parkering i kjeller. Fellesareal er alt areal utenfor leilighet og nevnt tilleggsareal. Fellesfunksjoner er plassert i fellesareal. Alt areal utenfor bolig er fellesareal.

Alle deler av bygning og eiendom som skal tjene fellesfunksjoner er fellesareal.

Alle krav i eierseksjonslovens § 7 er oppfylt. Boligseksjoner, tilleggsareal i bygning og sameierbrøk gis som anmodet i medhold av eierseksjonslovens §§ 12 og 13.

Seksjoneringsvedtaket

Oppdal kommune vedtar seksjonering av gnr. 288 bnr. 61 i 12 seksjoner. Vedtaket er fattet i medhold av eierseksjonsloven §§ 12 og 13, og Oppdal kommunes delegeringsreglement.

Følgende formål og sameierbrøk er fastsatt for seksjonene.

<i>Snr</i>	<i>Formål</i>	<i>Tilleggsareal</i>	<i>Sameierbrøk</i>		<i>Snr</i>	<i>Formål</i>	<i>Tilleggsareal</i>	<i>Sameierbrøk</i>
1	Bolig	Bygning	52/876		7	Bolig	Bygning	68/876
2	Bolig	Bygning	68/876		8	Bolig	Bygning	52/876
3	Bolig	Bygning	68/876		9	Bolig	Bygning	91/876
4	Bolig	Bygning	52/876		10	Bolig	Bygning	107/876
5	Bolig	Bygning	52/876		11	Bolig	Bygning	107/876
6	Bolig	Bygning	68/876		12	Bolig	Bygning	91/876

Med vennlig hilsen

Marte Kleveland Dørum
Fagleder byggesak

Vegard Kilde
Saksbehandler plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Opplysninger vedrørende seksjoneringsvedtaket

Seksjoneringsvedtaket gir ikke rettigheter til bruk etter annet lovverk. Vi gjør spesielt oppmerksom på følgende:

- Seksjoneringsvedtaket er ikke å anse som ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i hht. plan og bygningsloven.
- Krav og vilkår som er satt i vedtak etter plan og bygningsloven, og ulovligheter etter plan og bygningsloven blir ikke oppfylt ved seksjoneringsvedtaket.
- Er antallet seksjoner 8 eller færre er det frivillig om sameiet ønsker å registrere seg hos foretaksregisteret. Hvis antall seksjoner er 9 eller flere, må sameiet registrere seg hos foretaksregisteret, jfr. lov om eierseksjoner § 19. Dette er ikke kommunens ansvar.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**Klagerett**

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt iverksettelse til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.