



Vår dato
29.08.2019

Vår referanse
ARHO/2019/1205-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Arild Hoel

Direkte telefon
72401822

Deres dato
15.08.2019

Vedtak nr: 19/450

Håvardsli Eiendom AS
Att. Olaf Solberg/Stig Fjellstad
Trondheimsvegen 53
7340 OPPDAL

288/61 - tillatelse til deling av grunneiendom, Håvardsli Eiendom AS

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

Saksopplysninger

Ved søknad om deling av grunneiendom mottatt 15.08.19. søker Håvardsli Eiendom AS om deling av eiendommen gnr/bnr 288/61. Søknaden gjelder deling av eiendommen gnr/bnr 288/61 i to tomter. Eiendommer ligger i områderegeringsplanen for Oppdal sentrum. Planen er godkjent av kommunestyret i møte 15.03.15, sak 15/17. I delegert sak 19/449 er det gitt tillatelse til endring av planen slik at eiendommen kan deles i to tomter.

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 20 – 2, jfr. § 20 – 1, bokstav m. Tillatelse kan gis i medhold av pbl § 21 – 4. Myndighet til å avgjøre saker om opprettelse av ny grunneiendom er delegert til rådmannen når delingen er i henhold til godkjent plan, jfr. Delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 22.07.16, sak 16/50, Vedlegg 6, pkt. 1.5.19. Delingen vil her være i tråd med vedtatt reguleringsplan, og er dermed delegert. Rådmannen har videredelegert sin myndighet til enhetsleder Plan og forvaltning. 01.02.16. er rådgiver Plan og forvaltning Arild Hoel gitt fullmakt til å fatte enkeltvedtak i kurante saker.

Søknaden skal ikke behandles i medhold av jordlovens § 12.

Vurdering

Rådmannen kan ikke se at delingen er av betydning for naturmangfoldet slik det er definert i naturmangfoldlovens § 3, bokstav i. Beslutningen berører ikke naturmangfold, og faller dermed utenfor virkeområdet til lovens § 7.

I og med at den omsøkte delingen etter planendring er i tråd med vedtatt reguleringsplan, anses delingen å være kurant i forhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. I det offentlige kartgrunnlaget (DOK) er det ikke registrert naturfare i planområdet.

Rådmannen vil på bakgrunn av ovenstående innvilge søknaden.

Administrativt vedtak:

Rådmannen gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 21 – 4 innvilges søknad mottatt 15.08.19. fra Håvardslie Eiendom AS om deling av eiendommen gnr/bnr 288/61 i to tomter slik det går fram av kartutsnitt vedlagt søknaden.

Saken er behandlet administrativt i flg. kommunens delegeringsreglement. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Nærmere orientering om klagerett går fram av siste side i dette brevet.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 5 500,-.

Oppmålingsforretning vil bli berammet så snart det av kapasitetshensyn lar seg gjøre.

Gebyr for oppmålingsforretningen vil bli sendt ut etter at denne er gjennomført.

Med hilsen

Arild Hoel (etter fullmakt)
Rådgiver plan og forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**Klagerett**

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.