



Moderna villa con vistas al parque natural en Los Balcones
Costa Blanca, Torrevieja
Mercado: Nuevos edificios
Precio: 429000 €


Dormitorios:
3


Baños:
2


Cuadrado:
136,76

Área terrestre:
502,01

ID:
CBS-16001-3-1



Características:

Vista al mar, Vista a la montaña, Vista al parque, Vista a la ciudad, Infraestructura desarrollada, Área de dormitorio, Plaza de aparcamiento, Piscina, Terraza, Jardín, Calefacción,

Dirección en el mapa:

<https://goo.gl/maps/iKGxnRyX3jdbHFjg7>

Traemos a su atención un nuevo proyecto de villas de lujo, ubicado en una zona tranquila de la ciudad de Torrevieja, urbanización Los Balcones.

El desarrollador es una empresa que tiene todas las habilidades y conocimientos necesarios para crear casas hermosas donde los propietarios pueden sentirse completamente satisfechos con la compra de su nuevo hogar. El concepto de la empresa está dirigido a crear la vivienda más confortable basada en acabados modernos, utilizando materiales de construcción de alta calidad.

Traemos a su atención villas de estilo moderno en un complejo residencial cerrado, que incluye 4 villas exclusivas.

Al elegir esta residencia, se encontrará entre las impresionantes bellezas de la naturaleza, ya que el parque natural «Las lagunas» se encuentra cerca. Este espacio natural protegido es ideal para la práctica de deportes, paseos con niños y mascotas.

Las villas están ubicadas en parcelas que van desde 374,38 m² hasta 502,01 m².

La superficie habitable de cada villa es de 136,76 m².

Las villas de una sola planta incluyen 3 dormitorios y 2 baños.

La planta principal incluye un gran salón que consta de una cocina totalmente amueblada, un amplio comedor, con acceso al jardín.

Los baños están totalmente equipados con calefacción por suelo radiante.

Es posible completar la planta baja de la casa, hasta 71,69 m².

El costo adicional incluye:

- Solarium en la azotea con barandillas de cristal.
- Instalación de paneles solares.
- Piscina (7,5m x 3,5m x 1,2m) o (6,5m x 3,5m x 1,2m).
- Piscina con agua de mar (30 m³).

- Instalación de agua caliente en la piscina mediante bomba de calor «Inverter A» y para la piscina con agua de mar (30 m³) también.
- «Airzone A/A» en los dormitorios
- Instalación de electrodomésticos Bosch
- Instalación de puertas de garaje motorizadas.
- Lavadero cerrado con dos puertas correderas y una puerta de cristal.
- A/A Inverter 6000 + Frigoríficos 6000 Día/Noche 2 máquinas marca Johnson.
- Muebles y acabados completos de la casa.
- Persianas eléctricas en recibidor y dormitorios con mando a distancia.
- Instalación de electrodomésticos en la cocina del fabricante «Balay».
- Paquete de iluminación interior de la casa (incluyendo lámparas).
- Kit para iluminación exterior de la vivienda.
- Decoración de jardines (césped, plantación, instalación de un sistema de riego automático).

Dado que el proyecto está en construcción, es posible realizar cambios en los planos, previo acuerdo con los arquitectos y diseñadores, a pedido de los futuros propietarios de la casa.

Cómo llegar allá

Para llegar a cualquier rincón de la Costa Blanca, puedes tomar la autopista AP-7 o la carretera nacional N-332.

El aeropuerto más cercano a la ciudad de Los Balcones se encuentra cerca de la ciudad de Murcia. A este aeropuerto se puede llegar en sólo 25 minutos. El aeropuerto de Alicante (El Altet) está un poco más lejos y tarda unos 40 minutos en llegar.

