

☐

I'm not robot


reCAPTCHA

I am not robot!

Model contract de comodat sediu social pdf.
Contract de comodat sediu social srl pdf.

Urmează să închei un contract de comodat sediu social pentru înființarea firmei? Iată câteva lucruri pe care trebuie să le știi despre contractul de comodat pentru sediul social cu privire la modul în care se încheie și cine îl semnează. Contractul poate avea ca obiect numai bunuri nefungibile, individual determinate, deoarece ele trebuie să fie restituite în natură, în individualitatea lor. La încheierea contractului ambele părți trebuie să aibă capacitatea de a întocmi acte de administrare. Adresa sediului social trebuie să fie neapărat într-o construcție finalizată.



Adresa sediului social trebuie să fie neapărat într-o construcție finalizată. Nu se acceptă sediu social într-o casă în construcție sau pe un teren fără casă. Vrei să închei un contract de comodat pentru un imobil în al cărui act de proprietate este consemnat un drept de uzufruct sau întreținere? Nu uita: este obligatoriu ca prezentul contract să fie semnat și de aceste persoane. Imobilul este achiziționat prin credit bancar? Acordul băncii pentru stabilirea sediului social nu este necesar în cazul încheierii unui contract de comodat, deoarece obiectul nu este înstrăinat unei alte persoane. Contractul poate fi încheiat fie în formă autentică, în fața notarului public fie prin înscris sub semnătură privată (redactat de către părți, fără a fi necesară prezența în fața notarului public) Contractul trebuie semnat direct de părțile contractante. De reținut în cazul în care în dreptul comodantului semnează o altă persoană, diferită de proprietarul bunului care face obiectul contractului: aceasta trebuie să fie imputernicită pentru o astfel de tranzacție. Contractul de comodat pentru sediul social se realizează între deținătorul spațiului, care acordă dreptul de folosință și firmă. Acest aspect este valabil chiar dacă tu ești proprietarul spațiului unde firma va avea sediul. În acest caz contractul se va încheia între tine, persoană fizică, și firma ta. Dacă la momentul semnării contractului firma este deja înființată se vor menționa în contract: numele firmei, CIF-ul și apoi datele reprezentantului în calitate de comodatat în calitate de comodatat. Dacă imobilul oferit spre folosință este un apartament este nevoie să obții semnături de la locatarii cu pereți comun (vecinul de sus, de jos, din stânga și din dreapta), cât și de la administratorul blocului, prin care să își dea acordul pentru folosirea apartamentului ca sediu social - doar dacă la sediu se desfășoară activitate economică sau activități de birou NU este nevoie de acordul vecinilor și al asociației de proprietari dacă la sediu NU se desfășoară activitate economică sau activități de birou Dacă proprietarul unui imobil este decedat și nu s-a făcut succesiunea, nu se poate stabili sediul social la acest imobil. În această situație, este nevoie de acordul moștenitorilor, care devin moștenitori de drept doar în urma finalizării succesiunii. Viviana Popa Expert Contabil membru CECCAR, pasionată de content marketing, traduc aspectele fiscale și de business într-un limbaj antreprenorial ușor de digerat. În cazul în care v-ați deschis o firmă și aveți nevoie de un contract de comodat, aveți aici toate informațiile pe care trebuie să le știți. Model de contract de comodat pentru sediul social al unei firme.Acest tip de contract este necesar în cazul companiilor nou înființate care au nevoie de un sediu social și nu doresc să închiriere neaparat un nou spatiu sau se inteleg cu o alta persoana juridica pentru a folosi un spatiu care ii apartine comodantului.Contractul prevede datele personale ale persoanei care îl încheie, dar și adresa sediului firmei. Totodată, la el se mai aduagă și o serie de reguli stricte care trebuie respectate de ambele părți.CONTRACT DE COMODATIntre partile: _____, de cetatenie romana, domiciliat in _____, nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, sector _____, identificat cu C.I. seria _____nr.____, emisa de _____ la data de _____, CNP: _____, in calitate de comodant, siS.C. _____S.R.L., persoana juridica romana in curs de constituire cu sediul in _____, Str. _____, nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, sector _____, reprezentata de Administrator _____, de cetatenie romana, domiciliat in _____, Str. _____nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, sector _____, identificat cu C.I. seria _____nr.____, emisa de _____ la data de _____, CNP: _____, in calitate de comodatat,a intervenit prezentul CONTRACT DE COMODAT in urmatoarele conditiiuni:Eu, _____(proprietar al imobilului), dau cu titlu de folosinta, 1 camera si accesul la dependintele comune din imobilul situat in _____, Str. _____, nr.____, bl.____, sc.____, et.____, sector _____, pentru a fi utilizat de comodatat in vederea desfasurarii activitatii unui birou.Comodatatul, va putea utiliza in temeiul prezentului contract de comodat apartamentul imprumutat pentru desfasurarea activitatii.Comodatatul, declara ca primeste cu titlu de imprumut gratuit o camera din imobilul descris mai sus si se obliga sa se ingrijeasca de acesta ca un bun proprietar in conditiile art. 1564 si urm. din Codul civil sub conditia respectarii clauzei contractuale de amenajare a spatiului folosit.Imprumutul se face in conditiile prevazute de art.

CONTRACT DE COMODAT
Din data 07.02.2012

PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. IORGA IONEL, CNP 1541005173151, domiciliat în TECUCI, jud.Galați, identificat cu BI/C seria GL, nr. 776981, eliberat de Politia Tecuci, la data 22.12.2011

2. IORGA DORINA, CNP 2541015173157, domiciliat în TECUCI, jud.Galați, identificat cu BI/C seria GL, nr. 530620, eliberat de Politia Tecuci, la data 30.10.2007,proprietari ai imobilului situat în Tecuci str. Cap.Gh.Decuseara nr.10 bl. F3 ap. 8, în calitate de **COMODANT(II)**, pe de o parte

ȘI

3. IORGA LENUTA GETA, CNP 2901016171693, domiciliat în TECUCI, jud.Galați, identificat cu BI/C seria GL, nr. 375013, eliberat de Politia Tecuci, la data 26.11.2004, denumită în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte

De comun acord și în conformitate cu disp.art.1560-1575 din Codul Civil ,am convenit la încheierea prezentului contract:

OBIECTUL CONTRACTULUI
Art.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodantii în favoarea comodatariului a unei încăperi din imobilul situat în Tecuci, Str. Cap.Gh.Decuseara nr.10 bl. F3 ap. 8, cu destinația de sediu PFA ,imobil care nu este sechestrat sau urmarit, intrat în posesia comodantilor prin contractul de vanzare-cumparare nr.2898 din data de 25.08.1992 ,anexa la prezentul contract.

DURATA CONTRACTULUI
Art.2 Durata contractului este 5 ani, cu începere de la data de 07.02.2012

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
Art.3 Comodantul se obligă să asigure liniștită folosință a spațiului ce face obiectul contractului, pe toată durata sa.
Art.4 Comodatatul se obligă la următoarele:
a. să păstreze bunul preluat în folosință cu diligența unui bun proprietar;
b. să suporte toate spezele de amenajare și funcționare ale spațiului;
c. la încetarea contractului, să restituie spațiul ce a făcut obiectul contractului în bună stare de funcționare.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI
Art.5. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :
- prin executare;
- în caz de imposibilitate fortuită de executare din partea oricăreia dintre părți;
- în caz de insolabilitate sau faliment a oricăreia dintre părți;

Adresa sediului social trebuie să fie neapărat într-o construcție finalizată. Nu se acceptă sediu social într-o casă în construcție sau pe un teren fără casă. Vrei să închei un contract de comodat pentru un imobil în al cărui act de proprietate este consemnat un drept de uzufruct sau întreținere? Nu uita: este obligatoriu ca prezentul contract să fie semnat și de aceste persoane. Imobilul este achiziționat prin credit bancar? Acordul băncii pentru stabilirea sediului social nu este necesar în cazul încheierii unui contract de comodat, deoarece obiectul nu este înstrăinat unei alte persoane. Contractul poate fi încheiat fie în formă autentică, în fața notarului public fie prin înscris sub semnătură privată (redactat de către părți, fără a fi necesară prezența în fața notarului public) Contractul trebuie semnat direct de părțile contractante. De reținut în cazul în care în dreptul comodantului semnează o altă persoană, diferită de proprietarul bunului care face obiectul contractului: aceasta trebuie să fie imputernicită pentru o astfel de tranzacție.

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

Încheiat astăzi, .../.../...

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. domiciliat în str. nr. Bl. sc.
ap. născută la data de în posesor al C.I. seria nr.
eliberat de C.N.P. și
domiciliat în str. nr. Bl. sc. ap. născută la data de
în posesor al cărții de identitate seria nr.
eliberat de C.N.P. în calitate de comandanți, pe de o
parte,

5

1.2. C.I.F. _____ reprezentat _____
domiciliat _____ str. _____ nr. _____ Bl. _____ sc. _____ ap. _____ născută la data de _____
în _____ posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____
CNP _____ în calitate de comodat, pe de altă
parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea
următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

nr. _____, Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, și este compus din _____

nr. _____, Comandanții, în calitate de proprietari, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatolarului, cu titlu gratuit, imobilul de fața obiectului prezentului contract, cu destinația de sediu, respectiv _____

nr. _____, Comandanții declară că imobilul de fața obiectului prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei firme, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comandanților prin _____

Imobilul este achiziționat prin credit bancar? Acordul băncii pentru stabilirea sediului social este necesar în cazul încheierii unui contract de comodat, deoarece obiectul nu este înstrăinat unei alte persoane. Contractul poate fi încheiat fie în formă autentică, în fața notariului public fie prin înscris sub semnătură privată (redactat de către părți, fără a fi necesară prezentarea în fața notariului public) Contractul trebuie semnat direct de părțile contractante. De reținut în cazul în care în dreptul comodatului semnează o altă persoană, diferită de proprietarul bunului care face obiectul contractului: aceasta trebuie să fie împuternicită pentru o astfel de tranzacție. Contractul de comodat pentru sediul social se realizează între deținătorul spațiului, care acordă dreptul de folosință și firmă. Acest aspect este valabil chiar dacă tu ești proprietarul spațiului unde firma va avea sediul. În acest caz contractul se va încheia între tine, persoană fizică, și firma ta. Dacă la momentul semnării contractului firma este deja înființată se vor menționa în contract: numele firmei, CIF-ul și apoi datele reprezentanților în calitate de comodatari Dacă la momentul semnării contractului firma NU este încă înființată se vor menționa în contract: numele firmei așa cum reiese din rezervarea de la ONRC cu menținea „în curs de înființare” și apoi datele reprezentanților în calitate de comodatari. Ulterior, se poate face un act adițional cu datele complete. Dacă imobilul oferit spre folosință este un apartament este nevoie să obții semnături de la locatarii cu pereți comuni (vecinul de sus, de jos, din stânga și din dreapta), cât și de la administratorul blocului, prin care să îți dea acordul pentru folosirea apartamentului ca sediu social - doar dacă la sediu se desfășoară activitate economică sau activități de birou NU este nevoie de acordul vecinilor și al asociației de proprietari dacă la sediu NU se desfășoară activitate economică sau activități de birou Dacă proprietarul unui imobil este decedat și nu s-a făcut succesiunea, nu se poate stabili sediul social la acest imobil. În această situație, este nevoie de acordul moștenitorilor, care devin moștenitori de drept doar în urma finalizării succesiunii.



Aşa către lucruri pe care trebuie să le ştii despre contractul de comodat pentru sediul sau cu privire la modul în care se încheie şi cine îl semnează. Contractul poate avea ca obiect numai bunuri nefungibile, individual determinate, deoarece ele trebuie să fie restituite în natură, în individualitatea lor. La încheierea contractului ambele părţi trebuie să aibă capacitatea de a întocmi acte de administrare. Adresa sediului social trebuie să fie neapărat într-o construcţie finalizată. Nu se acceptă sediul social într-o casă în construcţie sau pe un teren fără casă. Vrei să închei un contract de comodat pentru un imobil în al cărui act de proprietate este consemnat un drept de uzufruct sau întreţinere? Nu uita: este obligatoriu ca prezentul contract să fie semnat şi de aceste persoane. Imobilul este achiziţionat prin credit bancar? Acordul băncii pentru stabilirea sediului social nu este necesar în cazul încheierii unui contract de comodat, deoarece obiectul nu este înstrăinat unei alte persoane. Contractul poate fi încheiat fie în formă autentică, în faţa notariului public fie prin înscris sub semnătură privată (redactat de către părţi, fără a fi necesară prezenţa în faţa notariului public). Contractul trebuie semnat direct de părţile contractante. De reţinut în cazul în care în dreptul comodatului simează o altă persoană, diferită de proprietarul bunului care face obiectul contractului; aceasta trebuie să fie înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului, în scopul asigurării opozabilităţii sale faţă de terţi.

Momentul semnării contractului firma este deja înfăţişată ser va menţiona în contract: numele firme, CIF-ul şi apoi datele reprezentanţilor în calitate de comodatari Dacă la momentul semnării contractului firma NU este încă înfiinţată ser va menţiona în contract: numele firmei aşa cum reiese din rezerva de la ONRC cu menţiunea „în curs de înfiinţare” şi apoi datele reprezentanţilor în calitate de comodatari. Ulterior, se poate face un act adiţional cu datele complete. Dacă imobilul oferă spre folosinţă este un apartament este nevoie să ai obiectul semnăturii de la locatarii cu pereţi comune (vecinii de sus, de jos, din stânga şi din dreapta), cât şi de la administratorul blocului, prin care să îşi dea acordul pentru folosirea apartamentului ca sediu social - doar dacă la sediu se desfăşoară activitate economică sau activităţi de birou NU este nevoie de acordul vecinilor şi al asociaţiei de proprietari dacă la sediu NU se desfăşoară activitate economică sau activităţi de birou Dacă proprietarul unui imobil este decedat şi nu s-a făcut succesiune, nu se poate stabili sediul social la acest imobil. În această situaţie, este nevoie de acordul moştenitorilor, care devin moştenitori de drept doar în urma finalizării succesiunii. Viviana Popa Expert Contabil membru CECAR, pasionată de content marketing, traduce aspectele fiscale şi de business într-un limbaj antreprenorial ușor de digerat. În cazul în care v-ai deschis o firmă şi aveți nevoie de un contract de comodat, aveți aici toate informațiile pe care trebuie să le știți. Model de contract de comodat pentru sediul social sau al unei firme. Tipul de contract de comodat pentru sediul social sau al unei firme. Tipul de contract de comodat pentru sediul social sau al unei firme. Tipul de contract de comodat pentru sediul social sau al unei firme.

Domiciliat în _____ Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector _____ identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ emisa de _____ la data de _____ CNP. _____ în calitate de comodant, si S.C. _____ S.R.L., compania juridică română în curs de constituire cu sediul în _____ Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector _____ reprezenta de cetățenie română, domiciliat în _____ Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector _____ identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ emisa de _____ la data de _____ CNP. _____ în calitate de comodatari, a intervenit prezentul CONTRACT DE COMODAT în următoarele condiții: Eu, _____ (proprietar al imobilului), dau cu titlu de folosință, la camera și accesul la dependințele comune din imobilul situat în _____ Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector _____ pentru a fi utilizat de comodatari în vederea desfasurării activității unui birou.Comodatatul, va putea utiliza în temeiul prezentului contract de comodat apartamentul imprumutat pentru desfasurarea activitatii.Comodatatorul, declara ca primește cu titlu de imprumut gratuit o camera din imobilul descris mai sus și se obliga sa se îngrijească de acesta ca un bun proprietar în condițiile art. 1564 ur. în Codul civil sub condiția respectării clauzei contractuale de amenajare a spațiului folosit.Imprumutul se face în condițiile prevăzute de art. 1561 și 1575 din Codul civil, fiind esențialmente gratuit, fara nici o plată din partea comodatatarului pentru comodanti, sub condiția amenajării integrale a spațiului din apartament, ce face obiectul prezentului contract.Imprumutul de folosința se face pe o perioadă de _____ luni, începând de la _____ și până la _____, fiind posibilă prelungirea termenului de folosință în condițiile prezentei clauze. Comodatatul are obligația să plătească chiriile aferente spațiului închiriat, precum și costurile energiei electrice, telefon, impozitelor aferente apartamentului.Comodatatorul se obliga sa aduca imobilului toate imbunatatirile necesare pentru desfasurarea activitatii (zugrăveli, compartimentare, amenajari birouri, parchetare, gresie, faianta, instalatii sanitare, amenajari bai, balcon, schimbarea ferestrelor termopan si a usilor, instalatii apa, incalzire, gaze) suportarea taxelor si impozitelor legate de cota imprumutata din apartamentul în cauza.Redactat în 4 exemplare, astăzi _____ la _____

_____ ,COMODANT, COMODATAR, Model Contract de comodat sediu social încheiat astăzi, _____ I. PĂRȚILE CONTRACTANTE I.1. _____, domiciliat în _____ str. _____ nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

I. Pārīle:

1. domiciliul în _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, scară _____
 etaj _____, apartament _____, posesori ai CI seria _____ numărul _____ respectiv CI
 seria _____ numărul _____, soți, proprietari (conform _____)
 _____) ai apartamentului cu 3 camere
 situat la adresa de domiciliu menționată mai sus, în calitate de **COMODANT**

2. _____, cu rezervare de nume nr. _____,
eliberata de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, in calitate
de **COMODATAR**,
au convenit sa incheie prezentul contract de COMODAT, cu respectarea
urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comandanți în favoarea comadarului a apartamentului proprietate personală, în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____ etaj _____ apartament _____ județul _____, ca destinație de sediu social/punct de lucru pentru PFA _____.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil pe o perioadă de trei (3) ani, începând cu data de _____, cu posibilitate de prelungire.

IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Comodanții au dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile. Comodanții se obligă să dea comodatarului spre folosință apartamentul, ce face obiectul prezentului contract;

Comodatul s-a obligat să restituie comodatului cheltuielile făcute cu întreținerea apartamentului, sa folosească și sa țină curat apartamentul, ca un bun proprietar, sa folosească apartamentul, potrivit destinației stabilite prin prezentul contract, să suporte toate spețele de amenajare și funcționare ale spațiului utilizat și să restituie la data încheierii contractului bunul. Cheltuielile de întreținere și funcționare suportate de comodat sunt cele legate de telefonie, energie electrică, întreținere către asociația de proprietari, internet etc.

Imobilul este achiziționat prin credit bancar?

Acordul băncii pentru stabilirea sediliului social nu este necesar în cazul încheierii unui contract de comodat, deoarece obiectul nu este înstrăinat unei alte persoane. Contractul poate fi încheiat fie în formă autentică, în fața notarului public fie prin înscris sub semnătură privată (redactat de către părți, fără a fi necesară prezența în fața notarului public) Contractul trebuie semnat direct de părțile contractante.

De reținut în cazul în care în dreptul comandantului semnează o altă persoană, diferită de proprietarul bunului care face obiectul contractului: aceasta trebuie să fie împuternicită pentru o astfel de tranzacție. Contractul de comodat pentru sediul social se realizează între deținătorul spațiului, care acordă dreptul de folosință și firmă. Acest aspect este valabil chiar dacă este proprietarul spațiului unde firma va avea sediul. În acest caz contractul se va încheia între tine, persoana fizică, și firma ta. Dacă la momentul semnării contractului firma este încă înființată se vor menționa în contract: numele firmei sau, dacă firma este deja înființată se vor menționa în contract: numele firmei, CIF-ul și apoi datele reprezentanților în calitate de comodat. Dacă la momentul semnării contractului firma NU este încă înființată se vor menționa în contract: numele firmei așa cum reiese din rezervarea de la ONRC cu menținea „în curs de înființare” și apoi datele reprezentanților în calitate de comodat. Ulterior, se poate face un act adițional cu datele complete. Dacă imobilul oferit spre folosință este un apartament este nevoie să obții semnătura de la locatarii cu pereți comuni (vecinii de cas, de jos, din stânga și din dreapta), cât și de la administratorul blocului, prin care să ai de acordul pentru folosirea apartamentului ca sediu social - doar dacă la sediul se desfășoară activitate economică sau activități de birou NU este nevoie de acordul vecinilor și al asociației de proprietari dacă la sediul NU se desfășoară activitate economică sau activități de birou. Dacă proprietarul unui imobil este decedat și nu s-a făcut succesiunea, nu se poate stabili sediul social la acest imobil. În această situație, este nevoie de acordul moștenitorilor, care devin moștenitori de drept doar în urma finalizării succesiunii. Viviana Popa Expert Contabil membru CECCAR, pasionată de content marketing, traduc aspectele fiscale și de business într-un limbaj antreprenorial ușor de digerat.

sau in cazul in care v-ati deschis o firma si aveti nevoie de un contract de comodat, aveti aici toate informatiile pe care trebuie sa le stiți. Model de contract de comodat pentru sediul social al unei firme. Acest tip de contract este necesar în cazul companiilor noi înființate care au nevoie de un sediu social și nu doreș să închirieze neapărat un nou spațiu sau se integreze cu o alta persoana juridica pentru a folosi un spatiu care ii apartine comunitatii.Contractul prevede datele personale ale persoanei care îl încheie, dar și adresa sediului firmei. Totodată, la el se mai adaugă și o serie de reguli stricte care trebuie respectate de ambele părți.CONTRACT DE COMODAT/Intre partile: _____, de _____, de _____, cetatenie romana, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector _____ identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, emisa de _____ la data de _____ CNP: _____ în calitate de comandant, si S.C. _____ S.R.L. persoana juridica romana in curs de constituire cu sediul în _____ Str. _____ nr. _____ bl. _____

sc....., et....., ap....., sector....., reprezentanta de Administrator de cetatenie romana, domiciliat in Str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., sector....., identificat cu C.I. seria nr....., emisa de la data de CNP: in calitate de comandatar,a intervenit prezentul CONTRACT DE COMODAT in urmatoarele conditii:Eu..... (proprietar al imobilului), dau cu titlu de folosinta, 1 camera si accesul la dependintele comune din imobilul situat in Str....., nr....., bl....., sc....., et....., sector..... pentru a fi utilizat de comandatar in vederea desfasurarii activitatii unui birou.Comodatarul, va putea utiliza in temeiul prezentului contract de comodat apartamentul imprumutat pentru desfasurarea activitatii.Comodatarul, declara ca primeste cu titlu de imprumut gratuit o camera din imobilul descris mai sus si se obliga sa se ingrijeasca de acesta ca un bun proprietar in conditiile art. 1564 si urm. din Codul civil sub conditia respectarii clauzei contractuale de amenajare a spatiului folosit.Imprumutul se face in conditiile prevazute de art.

1561 si 1575 din Codul civil, fiind esentialmente gratuit, fara nici o plata din partea comodatarului pentru comandanti, sub conditia amenajarii integrale a spatiului din apartament, ce face obiectul prezentului contract.Imprumutul de folosinta se face pe o perioada deani.OBLIGATIILE COMODATARULUI:- conservarea spatiului imprumutat in bune conditiiuni pentru a putea fi inapoiat intr-o stare de folosinta acceptabila de comandant;- folosirea spatiului in scopul stipulat in prezentul contract;- suportarea cheltuielilor de folosinta si intretinere necesare utilizarii apartamentului, reprezentand: intretinere, apa, gaze, curent electric, telefon, impozitul aferent apartamentului.Comodatarul se obliga sa aduca imobilului toate imbunatatirile necesare pentru desfasurarea activitatii (zugraveli, compartimentare, amenajari birouri, parchetare, gresie, faienta, instalatii sanitare, amenajari bai, balcon, schimbarea ferestrelor termopan si a usilor, instalatii apa, incalzire, gaze) suportarea taxelor si impozitelor legate de cota imprumutata din apartamentul in cauza.Redactat in 4 exemplare, astazi....., laCOMODANT, COMODATAR, Model Contract de comodat sediu social Incheiat astăzi,/...../..... I. PĂRȚILE CONTRACTANTE I.1., domiciliat în, str., nr., Bl., sc., ap., născută la data de, în, nr., Bl., sc., ap., posesor al C.I. seria, nr., eliberat de, C.N.P., și, domiciliat în, str., nr., Bl., sc., ap., născut la data de, în, posesor al cărții de identitate seria, nr., eliberat de, C.N.P., în calitate de comandanți, pe de o parte, și I.2., C.I.F., reprezentat, domiciliat....., str., nr....., Bl., sc., ap., născută la data de, în, posesor al C.I. seria, nr., eliberat de, CNP, în calitate de comandatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze: II. OBIECTUL CONTRACTULUI II.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în, str., bl., sc....., ap....., și este compus din II.2. Comandanții, în calitate de proprietar, în conformitate cu art.

2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu, respectiv II.3. Comandanții declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei firme, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comandantilor prin III. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI III.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele: a) să îngrijească și să conserve locuința ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat; b) să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfasurarea activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri) c) să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract; d) să suporte toate cheltuielile de folosință ale locuinței precum cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, internet, reparatii, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului; e) să suporte taxele și impozitele aferente imobilului împrumutat f) să suporte riscul pierii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa; g) să predea locuința liberă și în bună stare, la data expirării termenului contractului; III.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele: a) să predea la termenul, prevăzut la pct.

IV.2. din contract, spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat; b) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului; c) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract. IV. DURATA CONTRACTULUI IV.1. Prezentul contract de împrumut de folosință se încheie pe o perioadă deani, cu posibilitatea de prelungire doar prin act adițional. IV.2. Predarea locuinței va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie până la data de V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI V. 1.

Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care: a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract; b) intervine decesul comodatarului. V.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin zile de data la care încetarea urmează să-si producă efectele. V.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. V.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului. VII. LITIGII VII.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. VII.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente. VI. FORȚA MAJORĂ Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract. VIII. CLAUZE FINALE VII.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. VII.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VII.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său. VII.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi Într-un număr exemplare originale pentru fiecare parte COMODANTII COMODATAR reprezentat de Pentru contabilitate și salarizare - recomandăm NextUp " Multumita colegilor de pe grupul Contabili pe Facebook - va supunem atenției, un model de contract de comodat ce se poate încheia la stabilirea sau schimbarea sediului profesional ori social (sau pentru înființarea unui punct de lucru, etc.) . Trebuie sa șitiți ca acestia este esențialmente cu titlu gratuit și poate fi încheiat sub semnătură privată ori autentic. Speram sa va fie de folos. ATENȚIE SI LA MATERIALELE DE MAI JOS - SALARIU MINIM 2023 - LINK, SALARIU CONSTRUCȚII 2023 - LINK, MODEL NOU CADRU CIM 2023 - LINK - ❖ Codul Fiscal valabil în 2023 ❖ - CLICK AICI PENTRU A DESCARCA MODEL CONTRACT COMODAT (2023) - CLICK AICI IMPORTANT - conform prevederilor art. 17 din Legea societăților nr. 31/1990 (cu modificările si completările ulterioare) - la înmatricularea societății comerciale și la schimbarea sediului social - este obligativ a se prezenta, la sediul oficiului registrului comerțului, un document care atestă dreptul de folosință asupra spațiului cu destinație de sediu social/punct de lucru/etc... ❖ ABONEAZA-TE LA NOUL NOSTRU CANAL DE YOUTUBE ❖ - click aici - DUPA CARE DAI CLICK PE „SUBSCRIBE” SI APOI PE CLOPOTEL. MULTUMIM! ▲ CONTABILI PE FACEBOOK ▲ - CLICK AICI PENTRU ABONARE LA NEWSLETTER - CLICK AICI - DE CÂTE ORI PUBLICAM CEVA, AJUNGE MAI REPEDE LA TINE DECÂT LA CEI CARE NU SUNT ABONAȚI.

- IMPORTANT - CLICK PE CLOPOTELUL ROSU DIN COLTUL ECRANULUI (STÂNGA JOS), SAU TE ROG SA DAI ACCEPT IN FEREASTRA CE APARE LA INTRAREA PE SITE - SI ABONEAZĂ-TE LA NOTIFICĂRI.

☛ ALTE RESURSE UTILE - DIN ULTIMA PERIOADA: ☛ ❖ - HAI SA AJUTAM! - Solicitare sprijin pentru Asociația Literata. Va mulțumim anticipat tuturor! - click aici sau click aici (F 177) ☞ - ITM (oficial) - salariul de bază pentru angajații cu o vechime mai mare de 2 ani. Află de aici termenul de aplicare ! - click aici ❖ - Există sau nu termen limită de depunere în anul 2023 (pentru raportare an fiscal 2022) - pentru Declarația 392 A și 392 B (info) - click aici ☞ - ANAF - perioada fiscală la TVA în anul 2023 pentru persoanele impozabile care efectuează achiziții intracomunitare de bunuri - CLICK AICI ❖ - ANAF (oficial) - nu este necesar a se depune D 700 pentru a evidenia rămânerea la micro, după 01.01.2023 - CLICK AICI ☞ - Închiderea exercitiului financiar la 31.12.2022 - ce înregistrări contabile trebuie făcute pentru închiderea contabilă (info 2023) - CLICK AICI ❖ - UTIL (editabil) - set Declarații deduceri personale si Coasigurati - modele actualizate la anul 2023 - click aici ☞ - Tabel tarife servicii contabile aplicabile in anul 2023 - orientativ (editabil, gratuit) - click aici ❖ - NOU (material oficial ANAF) - principalele modificări aduse Codului Fiscal începând cu 01.01.2023 - click aici ☞ - Lucruri bine de știut la început de 2023 - material oficial ITM - click aici ❖ - ALERTĂ (util) - model AA la CIM - pentru conformare la noul model-cadru impus de OMMSS nr. 2171/2022 - click aici ☞ - ATENȚIE - data de 31.01.2023, termen limită transmitere în Revisal modificări salariu minim începând cu 2023 (3.000/4.000 lei). Recapitulare resurse ... - click aici ❖ - Contribuții angajat și angajator 2023 - care sunt cotele de contribuții salariale (taxe) aplicabile în anul curent (info util) - CLICK AICI ❖ - NOU SI UTIL - Cum setăm vectorul fiscal pentru 2023 referitor la impozitare (MICRO/PROFIT) si TVA - exemple completare D 700 - CLICK AICI ☞ - OMF nr. 4268/2022 - întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale si a raportărilor contabile anuale (bilant 31.12.2022) - click aici ❖ - Codul Fiscal valabil în 2023 - inclusiv Normele Metodologice de Aplicare ale acestuia (Codul de Procedura Fiscală actualizat 2023) - CLICK AICI ☞ - Bilant contabil anual la 31.12.2022 - ANAF a publicat PDF-ul inteligent necesar pentru generarea formularelor în 2023 (NEWS) - CLICK AICI ❖ - Saga CLOUD si Revisal CLOUD (Cloud Conta) - recomandări de la noi pentru contabilitate si resurse umane la distanță - click aici ❖ - Inventarierea anuală a patrimoniului (la data de 31.12.2022) - recapitulare resurse gratuite, publicate de noi recent (necesare la dosar) - click aici ☞ - Declarația 010 - modelul valabil în 2023, gratuit și editabil (în format Excel și în format PDF oficial) - click aici ❖ - OMF nr. 4636/2022 - listă active scutire impozit pe profit (info oficial și text integral) - click aici ❖ - Legea nr. 34/2023 - modificare și completare Codul Fiscal (facilități angajați pentru abonamente sala fitness) - CLICK AICI ❖ - OMF nr. 4291/2022 - pentru reglementarea unor aspecte contabile (noutăți în planul de conturi general - cont 6053, 6058, 467, 694) - CLICK AICI ☞ - Decizie internă facturi, chitanțe, avize, etc. (pentru alocare serie și număr în 2023) - document necesar de întocmit la început de an (model actualizat) - CLICK AICI ❖ - Cursul de schimb valutar leu/euro la 31.12.2022 - indicator utilizat la calculul cifrei de afaceri sau alți indicatori (INFO 2023) - click aici ❖ - REMINDER - nu uitați de evaluarea anuală obligatorie a salariaților la final de 2022 (info, plus model fisă evaluare anuală) - click aici ❖ - Decizie internă privind programarea (planificarea) concediilor de odihnă pe anul 2023 - gratuit, editabil și actualizat (model) - click aici ❖ - Legea nr. 370/2022 - aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 (exceptări contabilitate - CAEN: 6920) - click aici ❖ - Care sunt modalitățile de completare a punctului D lit. a) din modelul-cadru al contractului individual de muncă? - CLICK AICI ❖ - Care este termenul transmitere în Revisal a modificărilor la noul salariul minim de 3.000 lei - 20 de zile lucrătoare (calculate începând cu 01.01.2023) - CLICK AICI ❖ - ANUL NOU VESTI BUNE ARE - Ce modificări salariale aduce 2023? - click aici ❖ - Legea nr. 370/2022 - aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 (exceptări contabilitate - CAEN: 6920) - click aici ❖ - Care sunt modalitățile de completare a punctului D lit. a) din modelul-cadru al contractului individual de muncă? - CLICK AICI ❖ - Stabilirea salariului de bază minim brut sub nivelul celui prevăzut de HG nr. 1447/2022 (3.000 lei) - nivel contravenții (sanțiuni) - CLICK AICI ❖ - Ce se întâmplă cu contractele de muncă aflate în derulare în privința introducerii noilor clauze obligatorii? Este nevoie de acte adiționale? - CLICK AICI ❖ - Model editabil Contract Individual de Muncă (în Word) - conform noului model-cadru impus de OMMSS nr. 2171/2022 - click aici ❖ - Act.Aditional majorare salariu minim din 01.01.2023 - model UTIL pentru angajatori (gratuit, editabil) - CLICK AICI ❖ - Decizie colectivă majorare salariu minim angajați (cu anexă semnături) - MODEL (începând cu 01.01.2023) - CLICK AICI ❖ - OUG 168/2022 - de la 1 ianuarie 2023, salariul minim în sectorul construcții se majorează de la 3.000 de lei la 4.000 de lei. Nu se impozitează și nu va fi inclusă în baza de calcul al contribuțiilor sociale obligatorii suma de 200 lei/lună - click aici ❖ - HG nr. 1447/2022 - salariul de bază minim brut pe tară garantat în plată, în anul 2023, majorat la 3.000 de lei - click aici ☞ - Informare prealabilă angajat (minută) - model 2022 (gratuit, editabil, orientativ) - click aici ☞ - Formular-tip de Act Constitutiv pentru societăți cu răspundere limitată (SRL) - model agreeat de ONRC (conf. OMJ nr. 5307C/2022) - click aici ☞ - Minuta informare prealabilă, întocmită cu ocazia unui Act Adițional la CIM - model 2022 (gratuit, editabil, orientativ) - CLICK AICI