



A: Titulares de Veredas de Gurabo

De: Laura E. Santos, Junta de Directores

Fecha: 7 de julio de 2026

Asunto: Actualización de la Junta de Directores sobre Proyectos y Mejoras en Veredas

Reciban un cordial saludo.

Como parte del compromiso asumido por esta nueva Junta de Directores desde el inicio de nuestra gestión, hemos estado realizando una evaluación detallada de las condiciones de nuestras áreas comunes y de las necesidades más apremiantes de la urbanización. Nuestro objetivo es identificar prioridades, planificar responsablemente y administrar los recursos de nuestra comunidad de la manera más eficiente y transparente posible.

Deseamos compartir con ustedes algunos de los hallazgos y proyectos identificados hasta el momento:

- **Material vegetativo:** El terreno donde por años se depositó el material vegetativo ya no podrá utilizarse para ese propósito por disposición de sus propietarios. Como medida provisional, estaremos habilitando un área dentro de la urbanización mientras el Municipio realiza la recogida semanal del material.
- **Árboles:** Arboristas certificados realizaron una evaluación de nuestros árboles e identificaron varios que presentan daños estructurales, están huecos o representan un riesgo para la seguridad. Conforme a sus recomendaciones, será necesario remover algunos de ellos.
- **Sistema del lago:** La bomba que alimenta el lago está averiada y fuera de servicio. Ya se están realizando las gestiones necesarias para su reparación y restablecer su funcionamiento lo antes posible.
- **Cancha de baloncesto:** Se contrató un ingeniero estructural para evaluar la instalación debido al deterioro y la oxidación acumulados con el paso del tiempo. Una vez recibamos el informe, se establecerá el plan de reparación correspondiente.
- **Gimnasio:** Se identificaron equipos que requieren reparación o reemplazo, así como trabajos de mantenimiento en el techo y el cambio de la alfombra.
- **Piscina:** La superficie requiere trabajos de marmoleado y otras mejoras para mantenerla en óptimas condiciones.
- **Alumbrado y áreas comunes:** Continuaremos evaluando y atendiendo las necesidades relacionadas con el sistema de iluminación, las áreas verdes y demás facilidades de nuestra comunidad.
- **Seguridad vial:** Como parte de nuestro compromiso con la seguridad de todos los residentes, ya hemos iniciado una campaña de concienciación sobre el respeto a los límites de velocidad dentro de la urbanización. Esta iniciativa incluye publicaciones informativas y la colocación de rótulos educativos. Además, continuaremos implementando otras medidas dirigidas a promover una conducción más segura y proteger especialmente a nuestros niños, peatones y ciclistas.
- **Jogging trail:** Será evaluado para identificar las mejoras necesarias que permitan ofrecer un espacio más seguro y agradable para todos.

- **Canchas de tenis:** También forman parte del plan de evaluación y mantenimiento para identificar las reparaciones y mejoras que sean necesarias.

Es importante señalar que muchos de estos proyectos representan inversiones significativas, por lo que deberán realizarse de forma planificada y conforme a las prioridades identificadas. Nuestra Asociación administra responsablemente los recursos disponibles y trabaja con el firme compromiso de proteger las finanzas de la comunidad.

Por esta razón, estaremos organizando actividades de recaudación de fondos que nos permitan continuar realizando estas mejoras sin recurrir a aumentos en las cuotas de mantenimiento ni a derramas extraordinarias. El apoyo y la participación de cada residente serán fundamentales para alcanzar estas metas.

Esta Junta de Directores asumió el compromiso de trabajar con transparencia, responsabilidad y dedicación. Sabemos que el camino es largo y que aún queda mucho por hacer, pero también estamos convencidos de que, con el respaldo de nuestra comunidad, lograremos fortalecer nuestras facilidades, preservar el valor de nuestras propiedades y hacer de Veredas un lugar cada vez mejor para todos.

Agradecemos su confianza, comprensión y apoyo. Juntos construiremos la comunidad que todos deseamos.

Atentamente,



Laura E. Santos

Presidenta

Junta de Directores

Urbanización Veredas