



Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

¿Qué pasa en Veredas?

Febrero 2026



Normas que protegen, respeto que une

Febrero nos invita a reflexionar sobre la importancia del respeto, la convivencia y la comunicación dentro de nuestra comunidad. Vivir en Veredas implica compartir espacios, normas y responsabilidades que nos permiten mantener un ambiente seguro, ordenado y agradable para todos.

El respeto entre vecinos se manifiesta en acciones cotidianas como el control de ruidos, el manejo responsable de las mascotas, el uso adecuado de las áreas comunes y el cumplimiento de nuestra Guía de Convivencia. Estas prácticas fortalecen la armonía y el bienestar colectivo.

De igual forma, una comunicación adecuada es fundamental para prevenir malentendidos.

Agradecemos la colaboración de todos para continuar fomentando en este mes de febrero una comunidad basada en el respeto, la consideración y el sentido de pertenencia que distingue a Veredas.

Comité de Actividades

TALLER DE AMOR PROPIO....

CORAZON AGRADECIDO

Cultivemos un
corazón lleno de
gratitud y un espíritu
abierto a las
maravillas del mundo.

TE ESPERAMOS!!!

DOMINGO 22 DE FEBRERO
A LAS 4:00 PM
Salón Planta Alta

Separa tu espacio
al 787-556-0187



Clases de Crochet

Lunes 6:30pm – 8:30pm

Martes 10:00am – 12pm

6:30pm – 8:30pm

**Costo \$50.00 al mes, 4 clases (2 horas c/u),
solo para residentes de Veredas.**

Interesados comunicarse con:

**Lillian Hernández (787)-900-9778
preferiblemente por WhatsApp.**



Comité de Deporte

Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo

Encuentros

Deporte Organizado de Tenis

en Veredas

Sábado, 7 de febrero / 9:00am / 2:00pm

Sábado, 21 de febrero / 9:00am / 2:00pm

Sábado, 28 de febrero / 2:00pm

Sábado, 7 de marzo / 9:00am

Sábado, 21 de marzo / 9:00am

Sábado, 28 de marzo / 9:00am / 2:00pm

Horarios sujeto a cambio / se notificará con anticipación.

Prácticas los martes y miércoles de 7pm a 9pm

Movimientos funcionales para mujeres



Te invito a salir de tu zona de “CONFORT” y darle a tu Cuerpo, Mente y Espíritu lo que necesita.

BENEFICIOS

- Aumenta tu fuerza y resistencia
- Mejora tu equilibrio y agilidad
- Aumenta tu Flexibilidad
- Mejor postura corporal
- Reduce tus dolores, promueve la perdida de grasa
- Mejora tu salud mental y la concentracion

TE ESPERAMOS!!

Días: Lunes y Miércoles

Hora: 8:00 pm

Lugar: Plazoleta al lado del gimnasio

787-556-0187

La Fuerza de
Voluntad no se
busca, se trabaja
dia a dia

COMENZAMOS
NUEVAMENTE
EL 12 DE ENERO

\$10

Por Clase



pilates

By Tamara

2026 AÑO PARA TRABAJAR
EN UNA MEJOR SALUD

Martes y jueves: 7:00pm / 787-630-9625

UMBRA
PROJECT



Entrenamiento
especializado para:

ENTRENAMIENTO DE NATACIÓN

Edades 18 años en adelante

Niveles Aprendiz | Intermedio | Avanzado

Días Lunes | Miércoles | Viernes

Horario 5:00am - 6:00am



Natación en piscina



Aguas abiertas



Triatlón

📍 **Caguas**
☎ **787-667-7703**
✉ **umbraprojectpr@gmail.com**

Matrícula abierta ¡¡HOY!!
Solo para residentes de Urb. Veredas, Gurabo

CLASES DE NATACIÓN Y SOCCER



Matrícula \$50.00



Clases desde \$20.00

NIÑOS DE 4 AÑOS+

- ✓ Clases grupales
- ✓ Horarios:
Futlab: **Lunes y Jueves**
6pm a 8pm
- ✓ H2O: **Martes y Miércoles**
5pm a 7pm
Sábados
9am a 10am

más información:
(787) 923-5796

Javier E. Pagán

*Solo para
residentes*

Urb. Veredas en Gurabo, PR

CLASES DE YOGA

Martes y Jueves

6:30 pm a 7:30 pm

En la plazoleta al lado del
gimnasio

Matrícula libre de costo

4 clases por \$25

8 clases por \$50

Más información al

939-525-1037

Natalia Figueroa Berríos





Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo



CLASES DE KARATE

¡ PRIMERA CLASE LIBRE DE COSTO !

\$50 Mensuales
por 8 clases



BENEFICIOS:

Autocontrol
Programa Anti "Bullying"
Defensa Personal
Acondicionamiento Físico
Disciplina

HORARIO:

LUNES Y MIÉRCOLES
7:00 P.M. / 8:15 P.M.
Salón de Planta Baja
EN CASA CLUB

Para más información: Prof. Ramos al número 787-475-9139

POR LA SEGURIDAD DE TODOS:

Le recordamos que no debe utilizar las calles para correr o trotar. A quienes disfrutan caminar o correr como parte de su rutina diaria, les solicitamos que utilicen con precaución los carriles designados como "Jogging Trail", y eviten transitar por las calles. Correr en las vías de la Vereda Tropical representa un riesgo significativo para su seguridad y la de los conductores.

MASCOTAS:

Varios residentes han expresado su preocupación por la presencia de mascotas sueltas, principalmente perros y gatos, dentro de la comunidad. Muchas de estas mascotas, que en su mayoría tienen propietarios identificables, han sido vistas invadiendo patios, marquesinas y terrazas de vecinos.

Exhortamos a todos los dueños de mascotas a ser considerados y respetuosos del espacio y del derecho a la tranquilidad de los demás residentes, asegurándose de manejar adecuadamente a sus animales y no permitir que deambulen libremente.

Recordamos que todo propietario es responsable de los daños que su mascota pueda ocasionar a personas, propiedades u otros animales. Agradecemos su cooperación para mantener una convivencia armoniosa en nuestra comunidad.

CAMBIOS O MEJORAS A LA PROPIEDAD:

En Veredas, está reglamentado que toda obra de construcción, mejora a la propiedad, cambio de pintura exterior, así como modificaciones en jardines, debe contar con la aprobación previa del Comité de Arquitectura y Ornato (CAO).

Para evitar contratiempos, le exhortamos a solicitar la aprobación con anticipación si su residencia requiere cambio o retoque de color,

Comité de Seguridad



construcción de verjas, instalación de piscinas u otras mejoras.

Su cooperación es fundamental para preservar la estética y el orden en nuestra comunidad.

SENTIDO DE COMUNIDAD ENTRE VECINOS

- Si va a realizar alguna actividad en su residencia, le exhortamos a informar previamente a sus vecinos, para que estos puedan tomar las medidas o arreglos necesarios.
- Asimismo, evite utilizar los espacios de estacionamiento de otros residentes o bloquear el acceso a sus entradas.
- Minimice los ruidos innecesarios, tales como los provocados por mascotas, alarmas, equipos de construcción, plantas eléctricas, entre otros, especialmente en horarios de descanso.

Su consideración contribuye al bienestar y la buena convivencia en nuestra comunidad.

LA SANA CONVIVENCIA SE NUTRE DE LA CONSIDERACIÓN QUE TENGA CON SUS VECINOS.

CONSEJOS PARA LA SEGURIDAD

Recuerde: La seguridad en nuestra comunidad es responsabilidad de todos

- Al llegar a su residencia, verifique siempre los alrededores. Si observa algo inusual, como una puerta o ventana abierta, portón forzado o personas extrañas merodeando, no entre a la propiedad y comuníquese de inmediato con el personal de seguridad.
- Mantenga siempre las puertas de su vehículo cerradas con seguro.
- No deje objetos de valor a la vista, ni dentro del vehículo ni en áreas visibles de su residencia. Igualmente, evite dejar herramientas u otros artículos que puedan ser utilizados para forzar la entrada a su hogar.

La prevención es clave. Su colaboración es esencial para mantener un entorno seguro para todos.

TRATO RESPETUOSO HACIA EL PERSONAL DE SEGURIDAD

Le recordamos la importancia de mantener un trato amable y respetuoso hacia el personal de vigilancia. Trátelos como a usted le gustaría ser tratado.

Nuestros oficiales de seguridad velan por el bienestar de la comunidad y hacen cumplir los reglamentos, por lo que merecen nuestro apoyo y consideración en todo momento.

Comité de Arquitectura y Ornato

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de dos niveles en Veredas

Opción 1 : 2 colores

Cuerpo y Detalle



Colores permitidos para este esquema son:

La carta de colores original de Veredas.
No se permite cambiar el color original de las tejas.
Si tiene duda, comuníquese con Administración.

NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR QUE NO SEA LA OPCIÓN 1 Y 2

RECUERDE NO CAMBIAR PINTURA HASTA DESPUÉS LA APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de un nivel en Veredas

Solo dos colores

Cuerpo / Detalle

Clúster 3 al 6




NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR

RECUERDE NO CAMBIAR PINTURA HASTA DESPUÉS LA APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de dos niveles en Veredas

Opción 2 : 3 colores

Cuerpo / Detalle / Acento



Colores permitidos para este esquema son:

Tonos grises y cremas en el cuerpo y detalles.
El color acento puede ser el que usted desee.
No se permite cambiar el color original de las tejas.
Si tiene duda, comuníquese con Administración.

NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR QUE NO SEA LA OPCIÓN 1 Y 2

RECUERDE NO CAMBIAR PINTURA HASTA DESPUÉS LA APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO



Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo

27 de junio de 2025

Hasta el

30 de abril de 2026

Estimados residentes:

Durante las recientes inspecciones realizadas por la Administración, se ha observado que algunas residencias aún no están cumpliendo con los esquemas de colores establecidos para cada área, ni con los colores previamente aprobados por el Comité de Arquitectura y Ornato.

Les recordamos que esta disposición está establecida en las Condiciones Restrictivas de Veredas y que su cumplimiento es fundamental para conservar la uniformidad y estética de nuestra comunidad. El uso de colores no autorizados en el exterior de las residencias representa una desviación de lo establecido en dichos reglamentos.

Entendemos que realizar cambios en la pintura exterior puede implicar una inversión. Por esta razón, y con el interés de brindar el tiempo suficiente para realizar los ajustes necesarios, la Junta de Directores, en conjunto con el Comité de Arquitectura y Ornato, ha acordado extender el plazo de cumplimiento hasta abril de 2026. Esta medida no aplica a residencias que solo requieran retoques menores.

A partir de la próxima semana, aquellas residencias que no estén en cumplimiento recibirán una notificación de parte de la Administración, detallando las observaciones correspondientes. Más adelante, conforme se acerque la fecha límite, estaremos enviando un recordatorio adicional para facilitar el proceso.

Una vez concluido el periodo otorgado, se comenzará a aplicar lo dispuesto en la Guía de Convivencia, lo cual incluye la posibilidad de suspender ciertos privilegios. En casos en los que no se atienda la notificación, la Asociación también podría recurrir a gestiones legales, si fuera necesario, con el fin de asegurar el cumplimiento de estas disposiciones.

Les animamos a tomar las medidas necesarias con tiempo y con la confianza de que este esfuerzo conjunto contribuirá a mantener el valor, orden y armonía en nuestra comunidad.

Si tiene alguna situación particular o desea orientación, no dude en comunicarse con la Administración. Estamos para ayudarles.

Notificaciones de la Junta de Directores 2025-2026 y Administración

Proyectos en proceso

REEMPLAZO DE LOS ÁRBOLES DE LA ENTRADA DE CLUSTER 1 Y 2

REPARACIÓN DE LAS ACERAS

El pasado 14 de enero de 2026, nos reunimos con el Representante Roberto López y le presentamos este asunto y estará verificando de que manera puede ayudar con la reparación.

CAMBIO DE LOS POSTE DE MADERA, QUE SE INSTALARON EN LAS CALLES CON FOCOS SOLARES, A POSTE DE METAL

Durante este mes de febrero se estará culminando este proyecto.

REPARACIÓN DEL "JOGGING TRAIL"

Estamos a la espera de una cotización para verificar el costo de realizar este proyecto.

REPARACIÓN DE LAS CANCHAS DE TENIS

Se recibió una sola cotización para la reparación; es requisito contar con tres cotizaciones para poder evaluar adecuadamente el proyecto y su impacto.

PODAS DE BAMBÚES SOLICITADAS POR RESIDENTES

A la fecha de hoy, se continúan con los trabajos de podas de bambúas.

REPARACIÓN DE LAS VIGAS BASES DE LA CANCHA DE BALONCESTO BAJO TECHO

El ingeniero estructural ya entregó el plano y se estará evaluando para la cotización de los trabajos de reparación.

REACONDICIONAMIENTO DEL ÁREA DEL PLAYGROUND

Proyecto detenido.

POSTES DE ALUMBRADO DE LAS CALLES

Durante el mes de diciembre se realizó inventario nuevo de los postes que están fundidos en toda la comunidad y en enero se realizaron 27 querellas a LUMA. Estaremos dando seguimiento a las mismas.

ALCANTARILLAS DEFECTUOSAS

La Asociación adquirió cinco alcantarillas que requerían un reemplazo urgente, en tanto el Municipio completa este proyecto. El 20 de enero, personal municipal realizó el reemplazo de dichas alcantarillas, las cuales ya representaban un riesgo para la seguridad de la comunidad.

JARDINES

Durante el mes de diciembre se sembraron helechos en el lago, solo falta culminar la enredadera de la verja de la entrada principal y la jardinera de la fuente del lago.

POSIBLE INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA VEREDA TROPICAL

ACTUALIZAR SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD

El 12 de enero dieron inicio los trabajos de mejoras al sistema de cámaras de seguridad en el control de acceso. Como parte de estas mejoras, se incorporó una cámara adicional en la entrada superior de la urbanización, con el propósito de reforzar la vigilancia del perímetro frontal.

EVALUACIÓN DE CAMBIOS EN LOS EQUIPOS DEL GIMNASIO

Se solicitaron cotizaciones para el posible reemplazo de las trotadoras y bicicletas. Los miembros de la Junta se encuentran evaluando los equipos y el presupuesto correspondiente.

Proyectos culminados

PODA DE LOS 23 ÁRBOLES QUE COLINDAN CON LAS RESIDENCIAS DEL CLÚSTER 6 EN LA ENTRADA DEL CLÚSTER 3.

CAMBIO DE LOS POSTE DE MADERA, QUE SE INSTALARON EN EL JOGGING TRAIL CON SUS FOCOS SOLARES.

SE CONSTRUYÓ UN PORTÓN EN EL CLÚSTER 5 PARA QUE EL MUNICIPIO PUEDA ACCEDER A LA LIMPIEZA Y PODA DE LAS BAMBÚAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL RÍO, LAS CUALES ESTÁN AFECTANDO EL TENDIDO ELÉCTRICO.

SE ADQUIRIERON 4 MOTORES NUEVOS PARA LA PISCINA, YA QUE RESULTABA MÁS COSTO-EFECTIVO REEMPLAZARLOS QUE CONTINUAR REPARÁNDOLOS.

AVISOS DE COBROS

Primer aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$264.

Segundo Aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$300.00

Tercer aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$400.00

Cuarto aviso o referir a legal (correo certificado) balance mayor a \$400.

DESACTIVACIÓN DE ACCESOS CUANDO EL BALANCE ES DE \$264.00 O MÁS

SERVICIOS COMUNITARIOS

Recogido de Basura: lunes

Reciclaje: miércoles

Recogido de Escombros: miércoles

SÍGUENOS EN LAS REDES SOCIALES Y ENTÉRATE PRIMERO

X: @veredasdegurabo

Instagram: @veredasdegurabo

Facebook: Veredas de Gurabo Informa (grupo privado)

WhatsApp: Canal / Veredas de Gurabo



Administración



Tel: (787) 258-0560 Fax: (787) 687-6457

E-mail: admveredas@gmail.com



Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Horario de Administración

Este lugar es vigilado por cámaras de seguridad las 24 horas



LUNES, MIÉRCOLES Y JUEVES
7:00 am a 4:00pm

MARTES
7:00am a 7:00pm

VIERNES
7:00 am a 12:00 pm

FAVOR DE ESPERAR SU TURNO

Se atenderá a un residente a la vez, velando por la confidencialidad de cada persona que visita la oficina de Administración. Para más información, pueden comunicarse al correo electrónico admveredas@gmail.com o a través de las páginas oficiales de Veredas en:

