



Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

¿Qué pasa en Veredas?

Julio 2025



Hasta el 30 de abril de 2026:

Estimados residentes: Durante las recientes inspecciones realizadas por la Administración, se ha observado que algunas residencias aún no están cumpliendo con los esquemas de colores establecidos para cada área, ni con los colores previamente aprobados por el Comité de Arquitectura y Ornato.

Les recordamos que esta disposición está establecida en las Condiciones Restrictivas de Veredas y que su cumplimiento es fundamental para conservar la uniformidad y estética de nuestra comunidad. El uso de colores no autorizados en el exterior de las residencias representa una desviación de lo establecido en dichos reglamentos.

Entendemos que realizar cambios en la pintura exterior puede implicar una inversión. Por esta razón, y con el interés de brindar el tiempo suficiente para realizar los ajustes necesarios, la Junta de Directores, en conjunto con el Comité de Arquitectura y Ornato, ha acordado extender el plazo de cumplimiento hasta abril de 2026. Esta medida no aplica a residencias que solo requieran retoques menores.

A partir de la próxima semana, aquellas residencias que no estén en cumplimiento recibirán una notificación de parte de la Administración, detallando las observaciones correspondientes. Más adelante, conforme se acerque la fecha límite, estaremos enviando un recordatorio adicional para facilitar el proceso.

Una vez concluido el periodo otorgado, se comenzará a aplicar lo dispuesto en la Guía de Convivencia, lo cual incluye la posibilidad de suspender ciertos privilegios. En casos en los que no se atienda la notificación, la Asociación también podría recurrir a gestiones legales, si fuera necesario, con el fin de asegurar el cumplimiento de estas disposiciones.

Los animamos a tomar las medidas necesarias con tiempo y con la confianza de que este esfuerzo conjunto contribuirá a mantener el valor, orden y armonía en nuestra comunidad.

Si tiene alguna situación particular o desea orientación, no dude en comunicarse con la Administración. Estamos para ayudarles.

Comité de Actividades

Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo

Día Familiar

DE

3

AGOSTO

2PM - 6PM

CIERRE

DE

VERANO

CASAS DE BRINCO Y DE AGUA, JUST DANCE, JUEGOS FAMILIARES,
"POPCORN" Y ALGODÓN. TRAE TU SILLITA, NEVERITA Y TOALLA...

Con nosotros DJ Héctor Ocasio, La Payasa Lilín
y The Noche Burguer

Ven a disfrutar antes del

BACK 10
SCHOOL

Comité de Deporte

SOLO PARA RESIDENTES



\$50
deposito

CLÍNICAS

BALONCESTO

OPEN HOUSE

Mejora tus habilidades de baloncesto y llévalas a nuevas alturas al unirse a nuestro programa de campamento de baloncesto.

3
Julio

Cancha de Baloncesto-
Urb. Veredas
4:00- 5:30 PM

COACH



Hector Alexis Arroyo Lopez

Asistente de la Liga de
Baloncesto Puertorriqueña



10-14 AÑOS

Boys & Girls
8.00 AM - 10.00 AM

\$300

15-20 AÑOS

Boys & Girls
10.00 AM - 12.00 PM

\$300

Registración

<https://forms.gle/eFPgpGa9ENC96Wbd8>

Más información

787-698-8509
787-299-6115

Dias de Ofrecimiento
Lunes, Miercoles y
Viernes



Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo



CLASES DE KARATE

¡ PRIMERA CLASE LIBRE DE COSTO !

\$50 Mensuales
por 8 clases



BENEFICIOS:

Autocontrol
Programa Anti "Bullying"
Defensa Personal
Acondicionamiento Físico
Disciplina

HORARIO:

LUNES Y MIÉRCOLES
7:00 P.M. / 8:15 P.M.
Salón de Planta Baja
EN CASA CLUB

Para más información: Prof. Ramos al número 787-475-9139



Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo

H2O Fitness & Rehab

Llega a Veredas

Con sus clases de Natación

Solo para residentes
mayores de 4 años

Desde

\$20

la clase por persona

+ Matrícula de \$50



MARTES | MIÉRCOLES

Horario por hora en el periodo de
5:00pm a 7:00pm.

Para más información:

(787) 923-5796

Instructor de Natación: Javier Pagán

SÁBADOS

Horario por hora en el periodo de
9:00am a 11:00am.



Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo



Clases de YOGA

\$25 Matrícula



\$25
4 clases al mes

\$50
8 clases al mes

Solo para residentes

Martes / Jueves



6:30 a 7:30 PM
Plazoleta de Gimnasio

Natalia Figueroa Berríos
Instructora de Yoga
(939) 525-1037



Clases de Crochet



Disfruta tu verano Junio - Julio

Aprende el arte de Crochet. Desde puntadas básicas hasta completar la elaboración de un proyecto.

• Martes 10:00am – 12:00pm

\$50 al mes (4 clases de 2 horas c/u)

Solo para residentes de Veredas.

14 años en adelante

Interesados comunicarse con

Lillian Hernández (787)-900-9778

*Preferiblemente por WhatsApp

POR LA SEGURIDAD DE TODOS:

Le recordamos que no debe utilizar las calles para correr o trotar. A quienes disfrutan caminar o correr como parte de su rutina diaria, les solicitamos que utilicen con precaución los carriles designados como "Jogging Trail", y eviten transitar por las calles. Correr en las vías de la Vereda Tropical representa un riesgo significativo para su seguridad y la de los conductores.

MASCOTAS:

Varios residentes han expresado su preocupación por la presencia de mascotas sueltas, principalmente perros y gatos, dentro de la comunidad. Muchas de estas mascotas, que en su mayoría tienen propietarios identificables, han sido vistas invadiendo patios, marquesinas y terrazas de vecinos.

Exhortamos a todos los dueños de mascotas a ser considerados y respetuosos del espacio y del derecho a la tranquilidad de los demás residentes, asegurándose de manejar adecuadamente a sus animales y no permitir que deambulen libremente.

Recordamos que todo propietario es responsable de los daños que su mascota pueda ocasionar a personas, propiedades u otros animales. Agradecemos su cooperación para mantener una convivencia armoniosa en nuestra comunidad.

CAMBIOS O MEJORAS A LA PROPIEDAD:

En Veredas, está reglamentado que toda obra de construcción, mejora a la propiedad, cambio de pintura exterior, así como modificaciones en jardines, debe contar con la aprobación previa del Comité de Arquitectura y Ornato (CAO).

Para evitar contratiempos, le exhortamos a solicitar la aprobación con anticipación si su residencia requiere cambio o retoque de color,

Comité de Seguridad



construcción de verjas, instalación de piscinas u otras mejoras.

Su cooperación es fundamental para preservar la estética y el orden en nuestra comunidad.

SENTIDO DE COMUNIDAD ENTRE VECINOS

- Si va a realizar alguna actividad en su residencia, le exhortamos a informar previamente a sus vecinos, para que estos puedan tomar las medidas o arreglos necesarios.
- Asimismo, evite utilizar los espacios de estacionamiento de otros residentes o bloquear el acceso a sus entradas.
- Minimice los ruidos innecesarios, tales como los provocados por mascotas, alarmas, equipos de construcción, plantas eléctricas, entre otros, especialmente en horarios de descanso.

Su consideración contribuye al bienestar y la buena convivencia en nuestra comunidad.

LA SANA CONVIVENCIA SE NUTRE DE LA CONSIDERACIÓN QUE TENGA CON SUS VECINOS.

CONSEJOS PARA LA SEGURIDAD

Recuerde: La seguridad en nuestra comunidad es responsabilidad de todos

- Al llegar a su residencia, verifique siempre los alrededores. Si observa algo inusual, como una puerta o ventana abierta, portón forzado o personas extrañas merodeando, no entre a la propiedad y comuníquese de inmediato con el personal de seguridad.
- Mantenga siempre las puertas de su vehículo cerradas con seguro.
- No deje objetos de valor a la vista, ni dentro del vehículo ni en áreas visibles de su residencia. Igualmente, evite dejar herramientas u otros artículos que puedan ser utilizados para forzar la entrada a su hogar.

La prevención es clave. Su colaboración es esencial para mantener un entorno seguro para todos.

TRATO RESPETUOSO HACIA EL PERSONAL DE SEGURIDAD

Le recordamos la importancia de mantener un trato amable y respetuoso hacia el personal de vigilancia. Trátelos como a usted le gustaría ser tratado.

Nuestros oficiales de seguridad velan por el bienestar de la comunidad y hacen cumplir los reglamentos, por lo que merecen nuestro apoyo y consideración en todo momento.



Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Desde el 1 de junio de 2025, el control de acceso y patrullaje preventivo de nuestra comunidad, estará a cargo de:



Notificaciones de la Junta de Directores 2025-2026 y Administración

Proyectos en proceso

REEMPLAZO DE LOS ÁRBOLES DE LA ENTRADA DE CLUSTER 1 Y 2

Hasta que no se reparen las aceras, no se podrán realizar los trabajos de siembra.

PLAN DEL CONCESIONARIO

Debido a los problemas relacionados con los permisos de zonificación, los miembros de la Junta de Directores han decidido cancelar este proyecto.

REPARACIÓN DE LAS ACERAS

Estaremos redactando una carta a la nueva alcaldesa para continuar con la solicitud de ayuda para reparar las aceras municipales en la urbanización.

CAMBIO DE LOS POSTE DE MADERA, QUE SE INSTALARON EN LAS CALLES CON FOCOS SOLARES, A POSTE DE METAL

REPARACIÓN DEL "JOGGING TRAIL"

Contamos con la cotización para la remoción de raíces, algunos árboles, y la instalación de una malla especial que ayudará a detener el crecimiento de raíces que están afectando el "jogging trail". Actualmente, nos encontramos solicitando cotizaciones para los trabajos de asfalto. Este proceso tomará tiempo, ya que se llevará a cabo según la disponibilidad presupuestaria.

REPARACIÓN DE LAS CANCHAS DE TENIS

Los planos esquemáticos ya fueron entregados y serán evaluados en la próxima reunión, con el propósito de proceder con las cotizaciones para las reparaciones correspondientes. Además, se está solicitando el apoyo de la PRTA, entidad que cuenta con fondos destinados a este tipo de situaciones en comunidades que tienen ligas deportivas registradas.

PODAS DE BAMBÚES SOLICITADAS POR RESIDENTES

Los miembros de la Junta de Directores estarán reuniéndose con los residentes colindantes para evaluar opciones y trabajar en posibles soluciones a este asunto de gran importancia para ambas partes.

REPARACIÓN DE LAS VIGAS BASES DE LA CANCHA DE BALONCESTO BAJO TECHO

El pasado 29 de abril de 2025 se recibió la primera propuesta, la cual ya fue evaluada por los miembros de la Junta de Directores. Tras dicha evaluación, se determinó solicitar dos cotizaciones adicionales con el fin de cumplir con los requisitos del procedimiento y contar con una base comparativa más amplia antes de tomar una decisión final.

REACONDICIONAMIENTO DEL ÁREA DEL PLAYGROUND

Contamos con una cotización; sin embargo, debemos obtener un mínimo de tres cotizaciones para poder realizar la evaluación correspondiente.

ALUMBRADO PARA LA CANCHA DE BEACH TENNIS

ALUMBRADO ADICIONAL PARA EL JOGGING TRAIL

JARDINES

Se está llevando a cabo el inventario de las plantas en los jardines con el propósito de reacondicionar las áreas, de ser necesario. Además, nos encontramos en proceso de coordinar una reunión con un experto en jardinería para evaluar el estado actual y determinar las acciones más adecuadas para la mejora de los jardines.

RETOQUE DE PINTURA DE CASA CLUB Y FACILIDADES RECREATIVAS

Durante los próximos meses, es posible que vean la estructura de la Casa Club en color blanco o en condiciones no óptimas, ya que estará cubierta con primer (sellador) como parte del proceso de preparación para una pintura adecuada y duradera.

ALCANTARILLAS DEFECTUOSAS

Nos hemos comunicado con el municipio para solicitar el reemplazo de las alcantarillas que se encuentran dañadas. El personal municipal ya tiene conocimiento de la situación y ha informado que estarán trabajando en su atención. Dado que recientemente una nueva alcaldesa ha tomado posesión del cargo, estaremos gestionando nuevamente esta solicitud para asegurar el seguimiento correspondiente y reafirmar la necesidad de atender este asunto con prontitud.



Proyectos culminados

SE REALIZÓ LA LIMPIEZA DEL POZO DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA BOMBA SUMERGIBLE DEL LAGO

SE LLEVÓ A CABO LA LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES DE LAS CANCHAS DE VOLEIBOL Y PICKLEBALL

SE LLEVARON A CABO REPARACIONES EN LA TUBERÍA DEL DESAGÜE DE LA CANCHA DE BALONCESTO BAJO TECHO.

SE REPARÓ LA VERJA DEL PERÍMETRO QUE COLINDA CON LA CARRETERA PR-931, LA CUAL HABÍA SIDO IMPACTADA

SE REPARÓ EL DECK DEL LAGO, YA QUE LA MADERA ESTABA PODRIDA Y REPRESENTABA UN RIESGO PARA LA SEGURIDAD

SE COMPRÓ UN TELEVISOR NUEVO PARA EL GIMNASIO DEBIDO A QUE EL ANTERIOR DEJÓ DE FUNCIONAR

SE COMPRARON SOMBRILLAS PARA EL ÁREA DE LA PISCINA

SE REEMPLAZARON 7 CÁMARAS DE SEGURIDAD DE CASETA Y LAS FACILIDADES RECREATIVAS

SE REALIZÓ LA LIMPIEZA DE LAS PALMAS REALES EN EL CLÚSTER 1 (CAMINO DE LOS FLAMBOYANES) Y EL CLÚSTER 2 (CAMINO DE LAS PALMAS)

SE COMPLETÓ LA VENTA DE LOS VEHÍCULOS HYUNDAI Y TACOMA, LOS CUALES PERTENECÍAN A LA ASOCIACIÓN





13 de junio de 2025

Boletín a la Comunidad

Asamblea Anual Ordinaria

Según los estatutos de la Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo, en la segunda convocatoria de la Asamblea Anual, celebrada el 17 de mayo de 2025, se seleccionaron los titulares que conformarán la Junta de Directores para el término 2025-2026. En dicha Asamblea, se registró la participación de **27** residencias, de un total de 754.

JUNTA DE DIRECTORES 2025-2026

Sonia Olmeda – Clúster 1
 José Santiago – Clúster 2
 Luis Rivera – Clúster 3
 Jaime Flores – Clúster 4
 Eric Ortiz – Clúster 5
 Eugenio Cardona – Clúster 6
 Jaime Cruz – Acumulación
 José Cintrón – Acumulación
 Luis Cotto – Acumulación

En la Reunión de Constitución de Junta, celebrada el 11 de junio de 2025, y conforme al Artículo VIII, Sección 5, de los Estatutos de la Asociación, se procedió con la selección de los cargos que cada Director asumirá durante el período de vigencia de la presente Junta. La directiva quedó constituida de la siguiente manera:

JUNTA DE DIRECTORES

Jaime Flores -	Presidente y Director del Comité de Actividades
José Cintrón -	Vice-Presidente y Director del Comité de Emergencias
José Santiago -	Tesorero
Sonia Olmeda -	Secretaria
Jaime Cruz -	Director del Comité de Seguridad
Eugenio Cardona -	Director del Comité de Deportes
Eric Ortiz -	Director del Comité de Deportes
Luis Rivera -	Director del Comité de Planta Física
Luis Cotto -	Director del Comité de Planta Física

AVISOS DE COBROS

Primer aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$264.

Segundo Aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$300.00

Tercer aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$400.00

Cuarto aviso o referir a legal (correo certificado) balance mayor a \$400.

DESACTIVACIÓN DE ACCESOS CUANDO EL BALANCE ES DE \$264.00 O MÁS

SERVICIOS COMUNITARIOS

Recogido de Basura: lunes

Reciclaje: miércoles

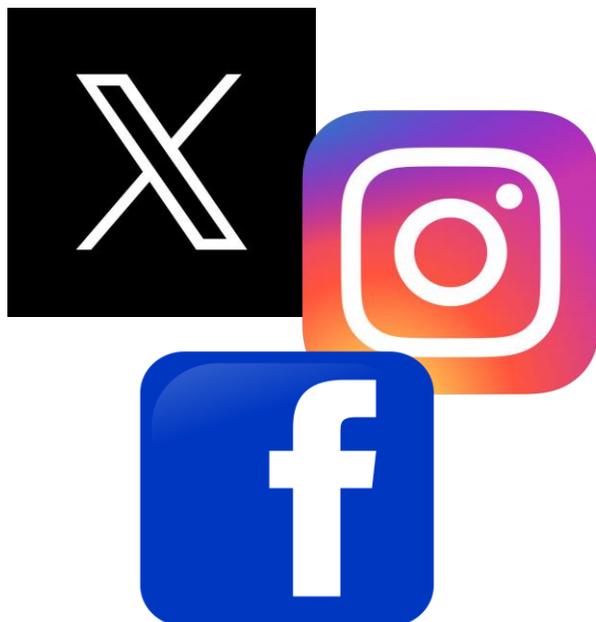
Recogido de Escombros: miércoles

SÍGUENOS EN LAS REDES SOCIALES Y ENTÉRATE PRIMERO

X: @veredasdegurabo

Instagram: @veredasdegurabo

Facebook: Veredas de Gurabo Informa (grupo privado)



Administración



Tel: (787) 258-0560 Fax: (787) 687-6457

E-mail: admveredas@gmail.com



Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Horario de Administración

Este lugar es vigilado por cámaras de seguridad las 24 horas



LUNES

7:00 am a 12:00 pm / 1:00 pm a 4:00pm

MARTES

7:00 am a 12:00 pm / 1:00 pm a 4:00pm

MIÉRCOLES

7:00 am a 12:00 pm / 1:00 pm a 7:00pm

JUEVES

7:00 am a 12:00 pm / 1:00 pm a 4:00pm

VIERNES

8:00 am a 12:00 pm

FAVOR DE ESPERAR SU TURNO

Se atenderá un residente a la vez. Cuidamos la confidencialidad de cada residente que visita la oficina de Administración. Para más información se pueden comunicar al correo electrónico: admveredas@gmail.com o en las páginas oficiales de Veredas en 