



# Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

*¿Qué pasa en Veredas?*

*Noviembre  
2025*



## *¡Se acercan las Fiestas!*

A modo de recordatorio, queremos informarles lo siguiente:

Con el fin de promover la sana convivencia en nuestra comunidad, siempre ha sido responsabilidad de los residentes controlar los ruidos innecesarios que puedan interrumpir el derecho de sus vecinos a disfrutar de su propiedad en un ambiente de tranquilidad y privacidad. Si va a realizar actividades en su residencia, le recomendamos que comunique a sus vecinos sobre las mismas, para que puedan tomar las medidas pertinentes.

Se les exhorta a evitar ruidos excesivos tales como, pero sin limitarse a:

- Equipos de sonido u otros sistemas de entretenimiento como radios, karaokes o equipos de sonido tipo discoteca.
- Radios de vehículos de motor.
- El uso excesivo de la voz humana.
- Entre otros.

Los residentes que se sientan afectados por estos ruidos pueden notificar al Oficial de Seguridad, quien intercederá y preparará un informe correspondiente. Si la situación persiste, el residente afectado podrá notificar a la Policía de Puerto Rico, para que tomen las acciones pertinentes según lo establecido en las leyes sobre ruidos innecesarios.

Recuerden que, de igual forma, la Administración implementará protocolos de control de acceso durante los días festivos, con el fin de evitar la congestión vehicular en el área del control de acceso y asegurar el flujo adecuado de vehículos en la comunidad.

# Comité de Actividades

*Fiesta de Navidad de Veredas*

Asociación de Residentes de  
Veredas de Gurabo

Nos vemos  
muy pronto!

## Auspiciadores

### *2 maneras de auspiciar*

Las Fiestas de Navidad en Veredas representan el evento más esperado de nuestra comunidad, logrando el mayor alcance y visibilidad en nuestras redes sociales. Esta es una excelente oportunidad para que su negocio se promoció y forme parte de una celebración muy especial.

### *Opciones de Auspicio:*

1. Plan de Visibilidad Extendida : 3 meses de publicaciones semanales desde diciembre 2025 hasta febrero 2026: **\$300**

2. Plan Navideño Especial : publicación en el mes de diciembre, exclusivo para quienes donen un certificado de su negocio de : **\$100**

Ciertas restricciones aplican, para más información se puede comunicar con la oficina de Administración al 787-258-0560



*Fiesta de Navidad de Veredas*

# FELIZ NAVIDES

**DICIEMBRE 6**  
**7PM**

**GISELLE**  
11:30PM

**8:30PM**  
**LUVA Y SU HOMENAJE A MARC ANTHONY**

**MUSIC 10:00PM**  
**LATIN CONCEPT MUSIC**

Este año no será necesario confirmar asistencia para la Cena de Navidad, ya que la actividad ofrecerá cena solo para los primeros **800** residentes. El día del evento, al momento del registro, se verificará el listado de registro de residentes y que la cuota de mantenimiento esté al día, permitiéndose solo una deuda correspondiente al mes corriente (\$132). Esta decisión se tomó considerando las experiencias de años anteriores, cuando las confirmaciones para disfrutar de la cena, no reflejaban la participación real y esta situación ocasiona pérdidas de alimentos. Agradecemos su comprensión y apoyo para continuar celebrando juntos de manera responsable.





**El Trineo de Santa - Los Tres Reyes Magos - Casas de Brincos - La Payasita Lilín - Just Dance Party - Juegos - "Popcorn" - Algodón - Refrigerios - The Noche Burger.**



# Comité de Deporte



A cartoon turkey is depicted running towards the right. It has a red head and neck, a blue headband with a white stripe, and blue athletic shorts with white stripes on the sides. A white race bib with the number '37' is pinned to its chest. Its large orange feet are in mid-stride. The background is a light green gradient with a black dotted line representing a running track.

 Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

# Maratón del Davo

**¡CÓRRELO O CAMÍNALO!**

**23/NOV/25**  
**3PM A 5PM**

CATEGORÍAS DE 1 AÑO EN ADELANTE, PREMIOS PARA EL PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER LUGAR EN TODAS LAS CATEGORÍAS. ACTIVIDAD SOLO PARA RESIDENTES.

**INSCRIPCIONES DE 11:00AM A 2:00PM/TEATRO**

Le recordamos que las inscripciones son hasta las 2:00 p.m. Para su conveniencia, cuenta con un mes para visitar la oficina de Administración y completar su inscripción. Agradecemos su cooperación, ya que no haremos excepciones con el cierre de inscripción.





Asociación de Residentes de  
Veredas de Gurabo

# Itinerario

¡CÓRRELO O CAMÍNALO!



Todos los eventos comenzarán según indica el itinerario  
CADA PARTICIPANTE DEBE ESTAR 15 MINUTOS ANTES DE SU EVENTO

3:00PM - 1 a 3 años - 1/2 Cancha

3:20PM - 4 a 5 años - Cancha completa

3:20PM - 6 a 8 años - Cancha completa

3:45PM - 9 a 13 años - 50 metros

4:10PM - 14 a 18 años - 1 vuelta

4:20PM - 19 a 35 años - 1 vuelta

4:30PM - 36 a 55 años - 1 vuelta

4:40PM - 55 o más - 1 vuelta

4:40PM - CAMINANTES - 2 vueltas

## POR LA SEGURIDAD DE TODOS:

Le recordamos que no debe utilizar las calles para correr o trotar. A quienes disfrutan caminar o correr como parte de su rutina diaria, les solicitamos que utilicen con precaución los carriles designados como "Jogging Trail", y eviten transitar por las calles. Correr en las vías de la Vereda Tropical representa un riesgo significativo para su seguridad y la de los conductores.

## MASCOTAS:

Varios residentes han expresado su preocupación por la presencia de mascotas sueltas, principalmente perros y gatos, dentro de la comunidad. Muchas de estas mascotas, que en su mayoría tienen propietarios identificables, han sido vistas invadiendo patios, marquesinas y terrazas de vecinos.

Exhortamos a todos los dueños de mascotas a ser considerados y respetuosos del espacio y del derecho a la tranquilidad de los demás residentes, asegurándose de manejar adecuadamente a sus animales y no permitir que deambulen libremente.

Recordamos que todo propietario es responsable de los daños que su mascota pueda ocasionar a personas, propiedades u otros animales. Agradecemos su cooperación para mantener una convivencia armoniosa en nuestra comunidad.

## CAMBIOS O MEJORAS A LA PROPIEDAD:

En Veredas, está reglamentado que toda obra de construcción, mejora a la propiedad, cambio de pintura exterior, así como modificaciones en jardines, debe contar con la aprobación previa del Comité de Arquitectura y Ornato (CAO).

Para evitar contratiempos, le exhortamos a solicitar la aprobación con anticipación si su residencia requiere cambio o retoque de color,

# Comité de Seguridad



construcción de verjas, instalación de piscinas u otras mejoras.

Su cooperación es fundamental para preservar la estética y el orden en nuestra comunidad.

## SENTIDO DE COMUNIDAD ENTRE VECINOS

- Si va a realizar alguna actividad en su residencia, le exhortamos a informar previamente a sus vecinos, para que estos puedan tomar las medidas o arreglos necesarios.
- Asimismo, evite utilizar los espacios de estacionamiento de otros residentes o bloquear el acceso a sus entradas.
- Minimice los ruidos innecesarios, tales como los provocados por mascotas, alarmas, equipos de construcción, plantas eléctricas, entre otros, especialmente en horarios de descanso.

Su consideración contribuye al bienestar y la buena convivencia en nuestra comunidad.

**LA SANA CONVIVENCIA SE NUTRE DE LA CONSIDERACIÓN QUE TENGA CON SUS VECINOS.**

## CONSEJOS PARA LA SEGURIDAD

Recuerde: La seguridad en nuestra comunidad es responsabilidad de todos

- Al llegar a su residencia, verifique siempre los alrededores. Si observa algo inusual, como una puerta o ventana abierta, portón forzado o personas extrañas merodeando, no entre a la propiedad y comuníquese de inmediato con el personal de seguridad.
- Mantenga siempre las puertas de su vehículo cerradas con seguro.
- No deje objetos de valor a la vista, ni dentro del vehículo ni en áreas visibles de su residencia. Igualmente, evite dejar herramientas u otros artículos que puedan ser utilizados para forzar la entrada a su hogar.

La prevención es clave. Su colaboración es esencial para mantener un entorno seguro para todos.

## TRATO RESPETUOSO HACIA EL PERSONAL DE SEGURIDAD

**Le recordamos la importancia de mantener un trato amable y respetuoso hacia el personal de vigilancia. Trátelos como a usted le gustaría ser tratado.**

**Nuestros oficiales de seguridad velan por el bienestar de la comunidad y hacen cumplir los reglamentos, por lo que merecen nuestro apoyo y consideración en todo momento.**



# Comité de Arquitectura y Ornato

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

## Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de dos niveles en Veredas

### Opción 1 : 2 colores

## Cuerpo y Detalle



**Colores permitidos para este esquema son:**

La carta de colores original de Veredas.  
No se permite cambiar el color original de las tejas.  
Si tiene duda, comuníquese con Administración.

**NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR QUE NO SEA LA OPCIÓN 1 Y 2**

RECUERDE NO COMPRAR PINTURA HASTA RECIBIR LA APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

## Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de un nivel en Veredas

### Solo dos colores

## Cuerpo / Detalle

### Clúster 3 al 6



**NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR**

RECUERDE NO COMPRAR PINTURA HASTA RECIBIR APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

## Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de dos niveles en Veredas

### Opción 2 : 3 colores

## Cuerpo / Detalle / Acento



**Colores permitidos para este esquema son:**

Tonos grises y cremas en el cuerpo y detalles.  
El color acento puede ser el que usted desee.  
No se permite cambiar el color original de las tejas.  
Si tiene duda, comuníquese con Administración.

**NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR QUE NO SEA LA OPCIÓN 1 Y 2**

RECUERDE NO COMPRAR PINTURA HASTA RECIBIR APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO



## *Notificaciones de la Junta de Directores 2025-2026 y Administración*

### Proyectos en proceso

#### REEMPLAZO DE LOS ÁRBOLES DE LA ENTRADA DE CLUSTER 1 Y 2

#### REPARACIÓN DE LAS ACERAS

#### CAMBIO DE LOS POSTE DE MADERA, QUE SE INSTALARON EN LAS CALLES CON FOCOS SOLARES, A POSTE DE METAL

#### REPARACIÓN DEL "JOGGING TRAIL"

Actualmente, vamos a solicitar cotizaciones para los trabajos de asfalto. Este proceso tomará tiempo, ya que se llevará a cabo según la disponibilidad presupuestaria.

#### REPARACIÓN DE LAS CANCHAS DE TENIS

Se recibió una sola cotización para la reparación; es requisito contar con tres cotizaciones para poder evaluar adecuadamente el proyecto y su impacto.

#### PODAS DE BAMBÚES SOLICITADAS POR RESIDENTES

Aún continúan los procesos de solicitud de cotizaciones para llevar a cabo la poda. Los contratistas tienen hasta el 12 de noviembre para entregar sus propuestas.

#### PODA DE LOS 23 ÁRBOLES QUE COLINDAN CON LAS RESIDENCIAS DEL CLÚSTER 6 EN LA ENTRADA DEL CLÚSTER 3

Aún continúan los procesos de solicitud de cotizaciones para llevar a cabo la poda. Los contratistas tienen hasta el 12 de noviembre para entregar sus propuestas.

#### REPARACIÓN DE LAS VIGAS BASES DE LA CANCHA DE BALONCESTO BAJO TECHO

El ingeniero encargado estará visitando el área próximamente.

#### REACONDICIONAMIENTO DEL ÁREA DEL PLAYGROUND

Contamos con una cotización; sin embargo, debemos obtener un mínimo de tres para poder realizar la evaluación correspondiente. Actualmente, hay un suplidor disponible que presentará propuesta.

#### ALCANTARILLAS DEFECTUOSAS

El personal municipal nos visitó el 18 de septiembre para verificar varios asuntos en la comunidad, incluyendo las alcantarillas defectuosas. Éstos la estarán reemplazando poco a poco.

#### POSTES DE ALUMBRADO DE LAS CALLES

Durante el mes de noviembre estaremos realizando nuevamente el inventario de los postes con focos fundidos, con el propósito de presentar una querrela a LUMA o solicitar autorización para llevar a cabo los trabajos de reemplazo.

#### JARDINES

Durante este mes se estarán sembrando varios helechos que se han secado en el lago, además de culminar la enredadera de la verja de la entrada principal y la jardinera de la fuente del lago.

#### DECORACION DE NAVIDAD

#### POSIBLE INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA VEREDA TROPICAL

#### ACTUALIZAR SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD

#### EVALUACIÓN DE CAMBIOS EN LOS EQUIPOS DEL GIMNASIO

#### CAMBIO DE LOS POSTE DE MADERA, QUE SE INSTALARON EN EL JOGGING TRAIL CON SUS FOCOS SOLARES

### Proyectos culminados

#### MANTENIMIENTO DE GIMNASIO

#### MANTENIMIENTO DEL CRISTAL DEL HITO DE ENTRADA

#### MÁQUINA DE PRESIÓN EN CASA CLUB

#### REEMPLAZO DE 8 TRANSFORMADORES Y 4 BOMBILLAS EN 11 POSTES DE LAS CANCHAS DE TENIS



## AVISOS DE COBROS

**Primer aviso** cuando el balance de la deuda es menos de \$264.

**Segundo Aviso** cuando el balance de la deuda es menos de \$300.00

**Tercer aviso** cuando el balance de la deuda es menos de \$400.00

**Cuarto aviso** o referir a legal (correo certificado) balance mayor a \$400.

**DESACTIVACIÓN DE ACCESOS CUANDO EL BALANCE ES DE \$264.00 O MÁS**

## SERVICIOS COMUNITARIOS

**Recogido de Basura:** lunes

**Reciclaje:** miércoles

**Recogido de Escombros:** miércoles

## SÍGUENOS EN LAS REDES SOCIALES Y ENTÉRATE PRIMERO

X: @veredasdegurabo

Instagram: @veredasdegurabo

Facebook: Veredas de Gurabo Informa (grupo privado)



# Administración



Tel: (787) 258-0560 Fax: (787) 687-6457

E-mail: [admveredas@gmail.com](mailto:admveredas@gmail.com)



**LUNES, MIÉRCOLES Y JUEVES**  
7:00 am a 4:00pm

**MARTES**  
7:00am a 7:00pm

**VIERNES**  
7:00 am a 12:00 pm

### FAVOR DE ESPERAR SU TURNO

Se atenderá a un residente a la vez, velando por la confidencialidad de cada persona que visita la oficina de Administración. Para más información, pueden comunicarse al correo electrónico [admveredas@gmail.com](mailto:admveredas@gmail.com) o a través de las páginas oficiales de Veredas en:

