



Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

¿Qué pasa en Veredas?

Octubre 2025



Preparando a Veredas para la temporada navideña 2025-2026

Pronto dará comienzo la época navideña y con ella, los preparativos para mejorar la apariencia de nuestras residencias.

Les recordamos que la carta de colores de nuestra urbanización y el nuevo esquema de colores están disponibles en la oficina de Administración.

Antes de comenzar trabajos de pintura o comprar materiales, es necesario visitar la oficina de Administración y completar la solicitud de pintura, la cual será evaluada por el Comité de Arquitectura y Ornato. Recuerda cumplir con el esquema y ubicación de los colores. Estos procedimientos están regulados en la Escritura de Condiciones Restrictivas que gravan las propiedades en Veredas.

Contribuye a la belleza de Veredas:

- ✓ Retoca la pintura de tu residencia.
- ✓ Da mantenimiento regular a tus patios. (Los patios abandonados afectan la armonía de la comunidad y atraen sabandijas que ponen en riesgo tu salud y la de tus vecinos).
- ✓ Mantén tus zafacones en la parte trasera; sácalos los domingos en la noche y reubícalos luego del recogido de basura.
- ✓ Recoge los escombros visibles desde la calle, especialmente en los laterales de las residencias.
- ✓ Lava con máquina de presión la acera frente a tu residencia.
- ✓ Sustituye, remueve o limpia las cortinas de lona.
- ✓ Mantén las marquesinas y áreas visibles de tu residencia organizadas.
- ✓ No dejes basura expuesta.

La buena imagen de Veredas comienza por las residencias.

Comité de Actividades

¡Separa las fechas!

- Maratón del Pavo: 23 de noviembre de 2025
- Fiesta de Navidad: 6 de diciembre de 2025
- Fiesta de Navidad de los Niños: 14 de diciembre de 2025

Fiesta de Navidad de Veredas

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Auspiciadores

2 maneras de auspiciar

Las Fiestas de Navidad en Veredas representan el evento más esperado de nuestra comunidad, logrando el mayor alcance y visibilidad en nuestras redes sociales. Esta es una excelente oportunidad para que su negocio se promocioe y forme parte de una celebración muy especial.

Opciones de Auspicio:

1. Plan de Visibilidad Extendida : 3 meses de publicaciones semanales desde diciembre 2025 hasta febrero 2026: **\$300**
2. Plan Navideño Especial : publicación en el mes de diciembre, exclusivo para quienes donen un certificado de su negocio de : **\$100**

Ciertas restricciones aplican, para más información se puede comunicar con la oficina de Administración al 87-258-0560



Clases de Crochet

Desde puntadas básicas hasta elaborar hermosas piezas.

SOLO 5 ESPACIOS

Nuevo horario añadido

Comenzando el 6 de octubre 2025

Lunes 6:45pm – 8:45pm

Costo \$50.00 al mes, 4 clases (2 horas c/u), solo para residentes de Veredas.

Interesados comunicarse con:

Lillian Hernández (787)-900-9778 preferiblemente por WhatsApp.



Tutorías en Veredas

- Asignaciones supervisadas.
- Repasos para exámenes.
- Refuerzo de destrezas.

En las facilidades de Veredas.
Maestra certificada

787-644-5817

Espacios limitados

Comité de Deporte



Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo

Maratón del Davo

¡CÓRRELO O CAMÍNALO!



23/NOV/25
3PM A 5PM

CATEGORÍAS DE 1 AÑO EN ADELANTE. PREMIOS PARA EL PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER LUGAR EN TODAS LAS CATEGORÍAS. ACTIVIDAD SOLO PARA RESIDENTES.

INSCRIPCIONES DE 11:00AM A 2:00PM/TEATRO

Le recordamos que las inscripciones son hasta las 2:00 p.m. Para su conveniencia, cuenta con un mes para visitar la oficina de Administración y completar su inscripción. Agradecemos su cooperación, ya que no haremos excepciones con el cierre de inscripción.



Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo



Clases de YOGA

\$25 Matrícula

\$25
4 clases al mes

\$50
8 clases al mes

Solo para residentes

Martes / Jueves



6:30 a 7:30 PM

Plazoleta de Gimnasio

Natalia Figueroa Berríos
Instructora de Yoga
(939) 525-1037



UMBRA
PROJECT



Entrenamiento especializado para:

ENTRENAMIENTO DE NATACIÓN

Edades 18 años en adelante

Niveles Aprendiz | Intermedio | Avanzado

Días Lunes | Miércoles | Viernes

Horario 5:00am - 6:00am



Natación en piscina



Aguas abiertas



Triatlón

 Caguas
 787-667-7703
 umbraprojectpr@gmail.com



Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo

H2O Fitness & Rehab

Llega a Veredas

Con sus clases de Natación

Solo para residentes
mayores de 4 años

Desde

\$20

la clase por persona

+ Matrícula de \$50



MARTES | MIÉRCOLES

Horario por hora en el periodo de
5:00pm a 7:00pm.

Para más información:

(787) 923-5796

Instructor de Natación: Javier Pagán

SÁBADOS

Horario por hora en el periodo de
9:00am a 11:00am.

**S
E**

**MARTES Y
JUEVES 7PM**

**T
A
L
L
E
P**

MEJORA TU

FLEXIBILIDAD

FORTALEZA

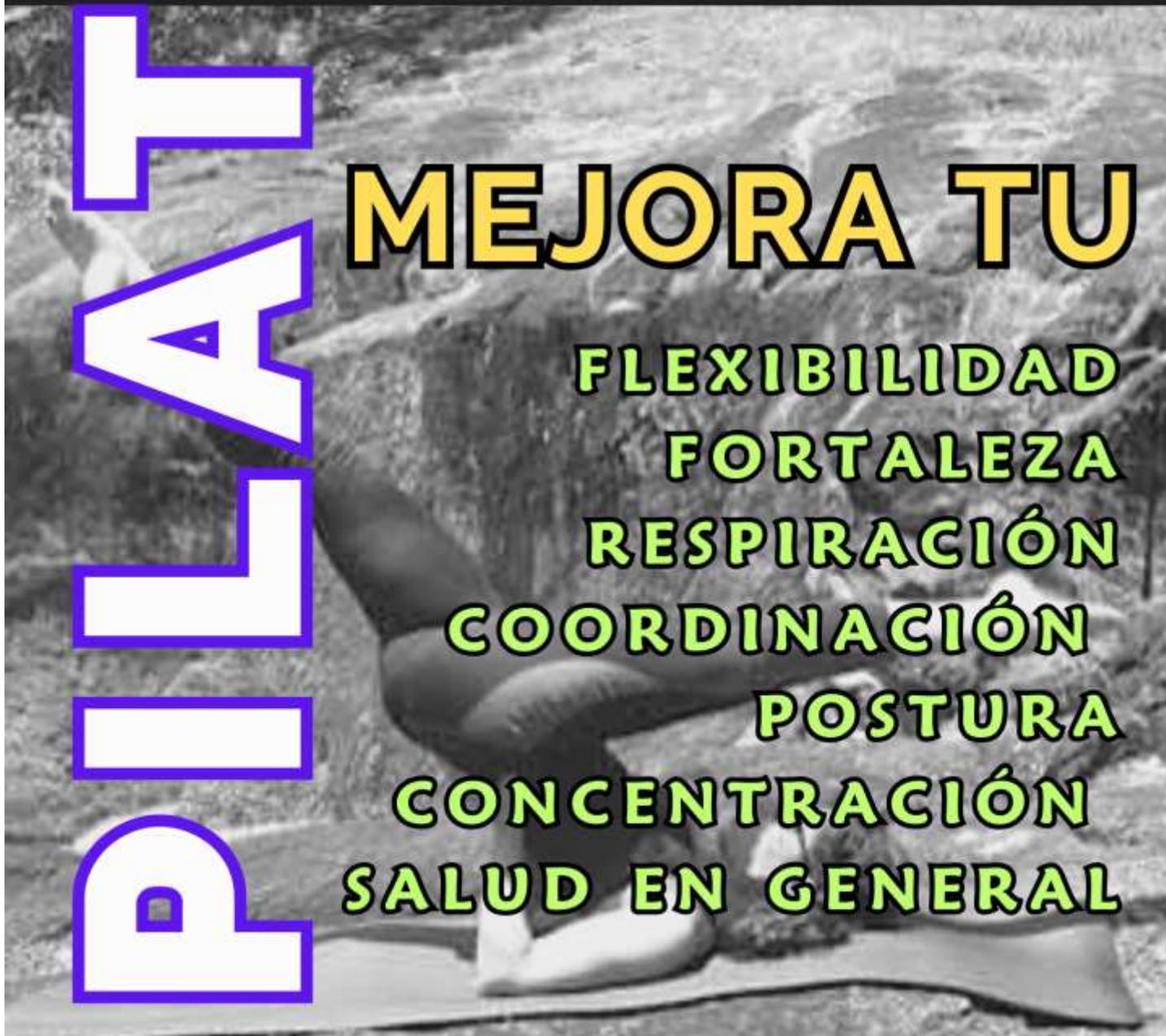
RESPIRACIÓN

COORDINACIÓN

POSTURA

CONCENTRACIÓN

SALUD EN GENERAL





Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo



CLASES DE KARATE

¡ PRIMERA CLASE LIBRE DE COSTO !

\$50 Mensuales por 8 clases



BENEFICIOS:

Autocontrol
Programa Anti "Bullying"
Defensa Personal
Acondicionamiento Físico
Disciplina

HORARIO:

LUNES Y MIÉRCOLES
7:00 P.M. / 8:15 P.M.
Salón de Planta Baja
EN CASA CLUB

Para más información: Prof. Ramos al número 787-475-9139

POR LA SEGURIDAD DE TODOS:

Le recordamos que no debe utilizar las calles para correr o trotar. A quienes disfrutan caminar o correr como parte de su rutina diaria, les solicitamos que utilicen con precaución los carriles designados como "Jogging Trail", y eviten transitar por las calles. Correr en las vías de la Vereda Tropical representa un riesgo significativo para su seguridad y la de los conductores.

MASCOTAS:

Varios residentes han expresado su preocupación por la presencia de mascotas sueltas, principalmente perros y gatos, dentro de la comunidad. Muchas de estas mascotas, que en su mayoría tienen propietarios identificables, han sido vistas invadiendo patios, marquesinas y terrazas de vecinos.

Exhortamos a todos los dueños de mascotas a ser considerados y respetuosos del espacio y del derecho a la tranquilidad de los demás residentes, asegurándose de manejar adecuadamente a sus animales y no permitir que deambulen libremente.

Recordamos que todo propietario es responsable de los daños que su mascota pueda ocasionar a personas, propiedades u otros animales. Agradecemos su cooperación para mantener una convivencia armoniosa en nuestra comunidad.

CAMBIOS O MEJORAS A LA PROPIEDAD:

En Veredas, está reglamentado que toda obra de construcción, mejora a la propiedad, cambio de pintura exterior, así como modificaciones en jardines, debe contar con la aprobación previa del Comité de Arquitectura y Ornato (CAO).

Para evitar contratiempos, le exhortamos a solicitar la aprobación con anticipación si su residencia requiere cambio o retoque de color,

Comité de Seguridad



construcción de verjas, instalación de piscinas u otras mejoras.

Su cooperación es fundamental para preservar la estética y el orden en nuestra comunidad.

SENTIDO DE COMUNIDAD ENTRE VECINOS

- Si va a realizar alguna actividad en su residencia, le exhortamos a informar previamente a sus vecinos, para que estos puedan tomar las medidas o arreglos necesarios.
- Asimismo, evite utilizar los espacios de estacionamiento de otros residentes o bloquear el acceso a sus entradas.
- Minimice los ruidos innecesarios, tales como los provocados por mascotas, alarmas, equipos de construcción, plantas eléctricas, entre otros, especialmente en horarios de descanso.

Su consideración contribuye al bienestar y la buena convivencia en nuestra comunidad.

LA SANA CONVIVENCIA SE NUTRE DE LA CONSIDERACIÓN QUE TENGA CON SUS VECINOS.

CONSEJOS PARA LA SEGURIDAD

Recuerde: La seguridad en nuestra comunidad es responsabilidad de todos

- Al llegar a su residencia, verifique siempre los alrededores. Si observa algo inusual, como una puerta o ventana abierta, portón forzado o personas extrañas merodeando, no entre a la propiedad y comuníquese de inmediato con el personal de seguridad.
- Mantenga siempre las puertas de su vehículo cerradas con seguro.
- No deje objetos de valor a la vista, ni dentro del vehículo ni en áreas visibles de su residencia. Igualmente, evite dejar herramientas u otros artículos que puedan ser utilizados para forzar la entrada a su hogar.

La prevención es clave. Su colaboración es esencial para mantener un entorno seguro para todos.

TRATO RESPETUOSO HACIA EL PERSONAL DE SEGURIDAD

Le recordamos la importancia de mantener un trato amable y respetuoso hacia el personal de vigilancia. Trátelos como a usted le gustaría ser tratado.

Nuestros oficiales de seguridad velan por el bienestar de la comunidad y hacen cumplir los reglamentos, por lo que merecen nuestro apoyo y consideración en todo momento.

Comité de Arquitectura y Ornato

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de dos niveles en Veredas

Opción 1 : 2 colores

Cuerpo y Detalle



Colores permitidos para este esquema son:

La carta de colores original de Veredas.
 No se permite cambiar el color original de las tejas.
 Si tiene duda, comuníquese con Administración.

RECUERDE NO COMPRAR PINTURA HASTA RECIBIR LA APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO

NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR QUE NO SEA LA OPCIÓN 1 Y 2

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de un nivel en Veredas

Solo dos colores

Cuerpo / Detalle

Clúster 3 al 6




NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR

RECUERDE NO COMPRAR PINTURA HASTA RECIBIR APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO

Asociación de Residentes de Veredas de Gurabo

Esquema DE COLORES

que rigen las residencias de dos niveles en Veredas

Opción 2 : 3 colores

Cuerpo / Detalle / Acento



Colores permitidos para este esquema son:

Tonos grises y cremas en el cuerpo y detalles.
 El color acento puede ser el que usted desee.
 No se permite cambiar el color original de las tejas.
 Si tiene duda, comuníquese con Administración.

RECUERDE NO COMPRAR PINTURA HASTA RECIBIR LA APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA Y ORNATO

NO SE PERMITEN RESIDENCIAS CON OTRO ESQUEMA DE COLOR QUE NO SEA LA OPCIÓN 1 Y 2

Notificaciones de la Junta de Directores 2025-2026 y Administración

Proyectos en proceso

REEMPLAZO DE LOS ÁRBOLES DE LA ENTRADA DE CLUSTER 1 Y 2

Hasta que no se reparen las aceras, no se podrán realizar los trabajos de siembra.

REPARACIÓN DE LAS ACERAS

Estaremos redactando una carta a la nueva alcaldesa para continuar con la solicitud de ayuda para reparar las aceras municipales en la urbanización.

CAMBIO DE LOS POSTE DE MADERA, QUE SE INSTALARON EN LAS CALLES CON FOCOS SOLARES, A POSTE DE METAL

REPARACIÓN DEL "JOGGING TRAIL"

Contamos con la cotización para la remoción de raíces, algunos árboles, y la instalación de una malla especial que ayudará a detener el crecimiento de raíces que están afectando el "jogging trail". Actualmente, nos encontramos solicitando cotizaciones para los trabajos de asfalto. Este proceso tomará tiempo, ya que se llevará a cabo según la disponibilidad presupuestaria.

REPARACIÓN DE LAS CANCHAS DE TENIS

Recibimos una sola cotización para la reparación, necesitamos tres, para poder evaluar el proyecto y su impacto.

PODAS DE BAMBÚES SOLICITADAS POR RESIDENTES

Se inició el proceso de solicitud de cotizaciones para llevar a cabo, por el momento, una poda agresiva.

PODA DE LOS 25 ÁRBOLES QUE COLINDAN CON LAS RESIDENCIAS DEL CLUSTER 6 EN LA ENTRADA DEL CLUSTER 3

Se inició el proceso de solicitar cotizaciones para llevar a cabo la poda.

REPARACIÓN DE LAS VIGAS BASES DE LA CANCHA DE BALONCESTO BAJO TECHO

El ingeniero encargado estará visitando el área próximamente.

REACONDICIONAMIENTO DEL ÁREA DEL PLAYGROUND

Contamos con una cotización; sin embargo, debemos obtener un mínimo de tres cotizaciones para poder realizar la evaluación correspondiente.

JARDINES

Se está llevando a cabo el inventario de las plantas en los jardines con el propósito de reacondicionar las áreas, de ser necesario. Además, nos encontramos en proceso de coordinar una reunión con un experto en jardinería para evaluar el estado actual y determinar las acciones más adecuadas para la mejora de los jardines.

ALCANTARILLAS DEFECTUOSAS

El personal municipal nos visitó el 18 de septiembre para verificar varios asuntos en la comunidad, incluyendo las alcantarillas defectuosas.

Proyectos culminados

REPARACIÓN DE LOS BANQUILLOS DEL PLAYGROUND

RETOQUE DE PINTURA DE CASA CLUB Y FACILIDADES RECREATIVAS

LAVADO A PRESIÓN DE LAS 4 CANCHAS DE TENIS

LAVADO A PRESIÓN DE LA SUPERFICIE DE CASA CLUB Y PISCINA

SE INSTALARON LAS CARPAS DE LAS CANCHAS DE TENIS #2 Y #4

Proyectos nuevos

POSIBLE INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA VEREDA TROPICAL

ACTUALIZAR SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD

EVALUACIÓN DE CAMBIOS EN LOS EQUIPOS DEL GIMNASIO



Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo

CERRADA

La oficina de Administración

13 DE OCTUBRE DE 2025

Día

de la Raza

SEGÚN ESTABLECE LA GUÍA DE CONVIVENCIA EN LA PÁGINA 11:



Con el propósito de evitar ruidos y molestias a vecinos, los siguientes días feriados no se permitirá la entrada de materiales o equipos de construcción (camiones de hormigón, "digger", excavadora, "bobcat", "chipping hammer", o similares). Se permitirán trabajos menores, jardinería y otros trabajos livianos. Los horarios de los mismos serán de 9:00am a 5:00 pm.

AVISOS DE COBROS

Primer aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$264.

Segundo Aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$300.00

Tercer aviso cuando el balance de la deuda es menos de \$400.00

Cuarto aviso o referir a legal (correo certificado) balance mayor a \$400.

DESACTIVACIÓN DE ACCESOS CUANDO EL BALANCE ES DE \$264.00 O MÁS

SERVICIOS COMUNITARIOS

Recogido de Basura: lunes

Reciclaje: miércoles

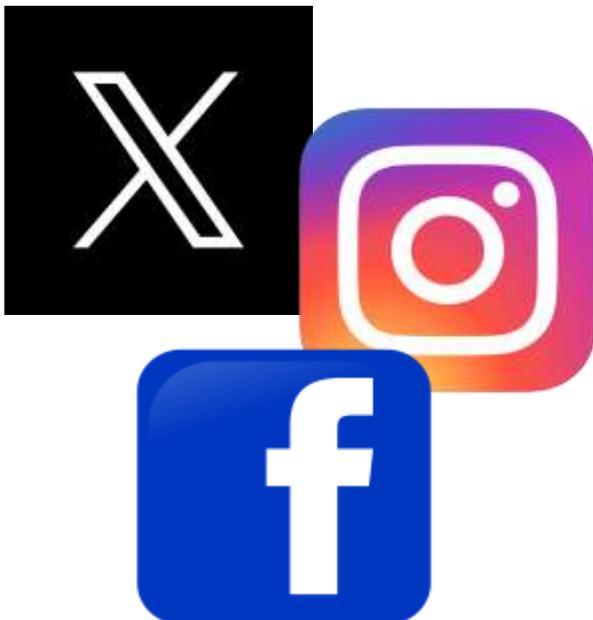
Recogido de Escombros: miércoles

SÍGUENOS EN LAS REDES SOCIALES Y ENTÉRATE PRIMERO

X: @veredasdegurabo

Instagram: @veredasdegurabo

Facebook: Veredas de Gurabo Informa (grupo privado)



Administración



Tel: (787) 258-0560 Fax: (787) 687-6457

E-mail: admveredas@gmail.com



Asociación de Residentes de
Veredas de Gurabo

Horario de Administración

Este lugar es vigilado por cámaras de seguridad las 24 horas



LUNES, MIÉRCOLES Y JUEVES
7:00 am a 4:00pm

MARTES
7:00am a 7:00pm

VIERNES
7:00 am a 12:00 pm

FAVOR DE ESPERAR SU TURNO

Se atenderá a un residente a la vez, velando por la confidencialidad de cada persona que visita la oficina de Administración. Para más información, pueden comunicarse al correo electrónico admveredas@gmail.com o a través de las páginas oficiales de Veredas en:

