



Förutsägbar elbilsaddning för kontors- och flerfamiljsfastigheter

Elutag Sverige AB
Oktober 2025



Vår vision – teknik som skapar trygghet i laddningen

På eluTAG kombinerar vi djup teknisk kompetens inom mjukvaruutveckling med en tydlig vision: att erbjuda marknadens mest pålitliga och användarvänliga laddtjänst för elbilar i kontors- och flerfamiljsfastigheter.

Vi tror att framtidens laddning inte bara handlar om att koppla in en kabel – den handlar om förutsägbarhet, kontroll och enkelhet. Med vår lösning vet elbilsägaren redan kvällen innan exakt var bilen kommer att laddas, när laddningen sker och vad det kommer att kosta. Allt detta – direkt från tv-soffan.

Det är denna filosofi som genomsyrar hela vårt bolag. Vi bygger inte bara teknik – vi bygger förtroende. För fastighetsägare innebär det en tjänst som är enkel att drifta och lönsam att erbjuda. För elbilsägare innebär det en laddningstjänst som alltid levererar – utan stress, utan konflikter, utan överraskningar. Med eluTAG får du framtidens laddning – redan idag.

Rickard Nilsson, Asset Manager, North Bridge Fastighets AB

"Elutags bokningsbara laddsystem har förbättrat utnyttjandet av våra laddstationer markant. Plattformen är enkel att använda, prismodellen är tydlig och betalningen fungerar smidigt. Hyresgästerna är nöjda – och vi ser en stabil intäktsström varje månad. Jag rekommenderar Elutag varmt till andra fastighetsägare som vill erbjuda modern och effektiv elbilsladdning."



Så möter du den nya generationens krav på smart och tillförlitlig laddning

Framtidens laddning börjar här

Elbilsägare vill ha mer än en laddare – de vill ha garanterad tillgång, tydlig kostnad och full kontroll. Detta informationsblad visar hur fastighetsägare och installatörer kan erbjuda en smart, lönsam och framtidssäker laddtjänst som möter morgondagens krav redan idag.

Du kommer att få insikt i:

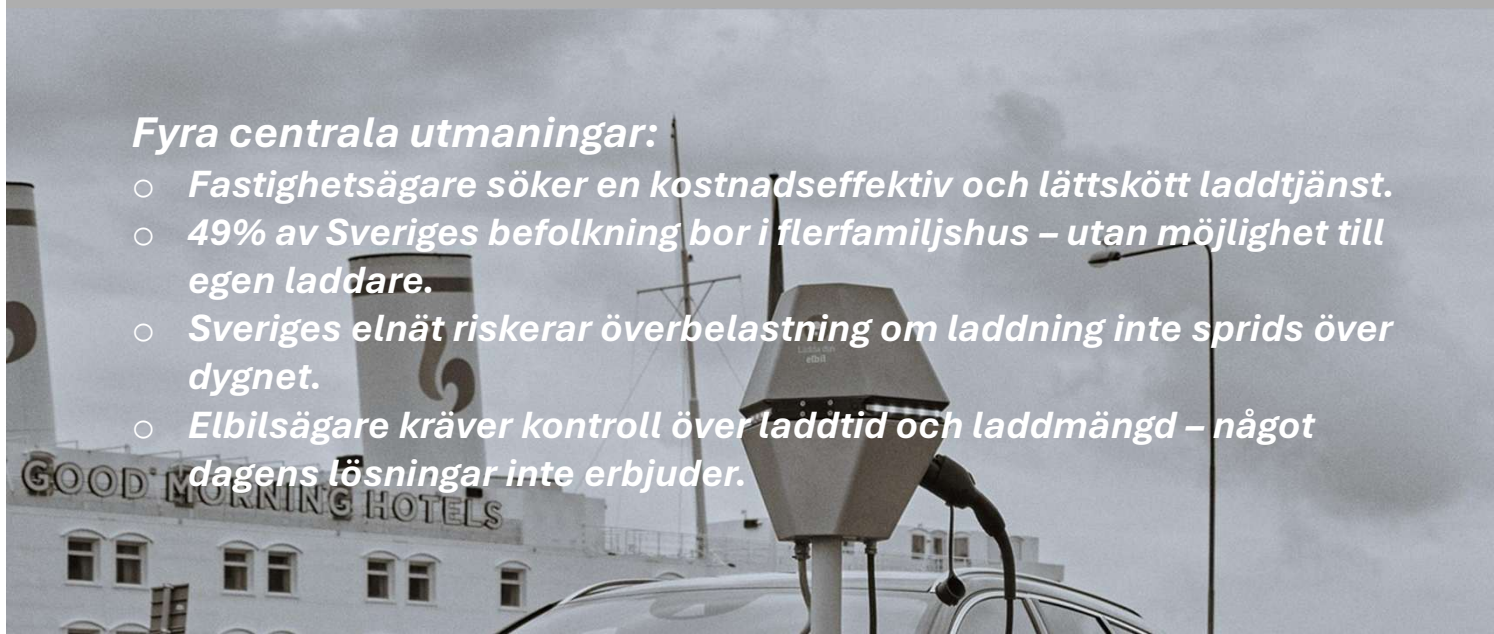
- Varför dagens laddlösningar inte räcker till
- Vilka behov som växer fram hos elbilsägare
- Hur en ny typ av mjukvarulösning kan skapa affärsvärde och nöjdare hyresgäster
- Konkreta exempel på lösningar som redan fungerar

Bakgrund: Ett växande problem i takt med elbilens framfart

Trots att elbilen blivit vardag för många, är laddinfrastrukturen för hyresgäster fortfarande undermålig. Dagens lösningar erbjuder varken garanterad tillgång eller förutsägbar laddmängd. Istället tvingas användare hoppas att en laddare är ledig – och att den inte stryps av lastbalansering.

Fyra centrala utmaningar:

- *Fastighetsägare söker en kostnadseffektiv och lättskött laddtjänst.*
- *49% av Sveriges befolkning bor i flerfamiljshus – utan möjlighet till egen laddare.*
- *Sveriges elnät riskerar överbelastning om laddning inte sprids över dygnet.*
- *Elbilsägare kräver kontroll över laddtid och laddmängd – något dagens lösningar inte erbjuder.*





Lösningen är en ny typ av laddtjänst – smart, bokningsbar och förutsägbar

Med en smart unik mjukvara som gör hårdvaran smartare så erbjuder eluTAG en laddtjänst som kombinerar kraft med enkelhet. Fastighetsägare får en lösning som är både kostnadseffektiv och skalbar – uppskattad av hyresgäster såväl som externa användare. Det är laddning som fungerar – för alla, varje gång.

Nyckelkomponenter i eluTAG mjukvaran:

- Funktioner som gör vanliga laddboxar bokningsbara och intelligenta.
- Schemaläggning som balanserar elförbrukningen över dygnet.
- Möjlighet till förhandsbokning för full kontroll över laddningens tid och mängd.
- Stabil laddeffekt – oberoende av tidpunkt eller antal användare.

eluTAG från pilotprojekt till lönsam affär

I Ohio, USA, installerade eluTAG bokningsbart laddsystem i en fastighet med 500 hyresgäster.

Resultat:

20 elbilsägare betjänades effektivt

Investeringen betalades av på 10 månader

Därefter genererades en månadsintäkt på 5000 kr

Liknande lösningar har implementerats i södra Sverige med likvärdiga resultat – både ekonomiskt och användarmässigt.



Laddning som lönar sig för alla

Med eluTAG får fastighetsägare en lösning som minimerar administration, skapar nöjda hyresgäster och genererar en stabil intäktsström – med snabb avkastning på investeringen.

För elbilsägaren innebär det trygg laddning utan stress, konflikter eller osäkerhet. Man vet exakt när och hur mycket bilen laddas.

Det är intelligent laddning som fungerar – för alla, varje gång.

Två vinnare – en lösning

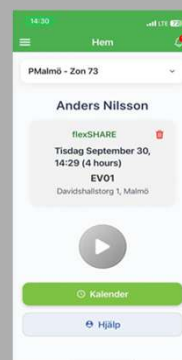
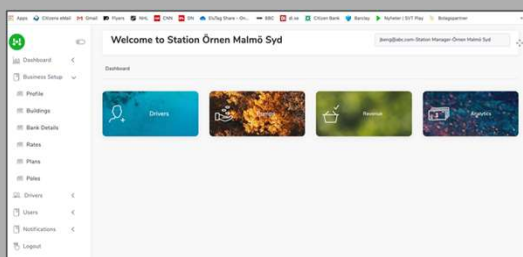
För fastighetsägaren:

- Nöjdare hyresgäster
- Minimal administration
- Ny intäktskälla – varje månad
- Snabb ROI med låg investering

För elbilsägaren:

- Garanterad laddtid
- Garanterad laddmängd
- Ingen stress, inga konflikter – bara trygg laddning

Med eluTAG får du en laddtjänst som levererar affärsvärde och användarupplevelse i samma paket.



 **eluTAG**

