



# Quebra COCO ECOTURISMO





# HISTÓRIA

A Fazenda Quebra-coco é uma propriedade que está na região do no Triângulo Mineiro e que se coloca entre as mais produtivas e caras do Brasil. Chamada de "ouro marrom", foi pioneira na plantação de algodão, milho e arroz nas décadas de 1980 e 1990, sendo os patriarcas o senhor José Ferreira de Barro, conhecido como Zé Bié, e sua esposa, Bernadete Bandeira Barro. Casal de origem nordestina, teve sete filhos, sendo seis homens e uma mulher.

A fazenda foi gerenciada pelos filhos, logo após o falecimento do patriarca, ficando responsáveis em manter o legado e suas atividades. Entretanto, na crise da década de 1990, a inflação e o Plano Collor impactaram diretamente nos negócios da família, ocasionado a venda de quase 90% da propriedade. Uma parte da propriedade da família ficou para o herdeiro José Ferreira Filho, conhecido como Dedé Bié.

Desde 2005, a propriedade é do seu filho mais velho, o qual recomeçou uma nova história, do "agronegócio" para "business for business, ecology", e veio revitalizando toda a estrutura ano pós ano, com a implementação de novas benfeitorias, fazendo da mesma uma oportunidade para um grande empreendimento de ecoturismo.

A partir de 2021, o proprietário e seu filho, por meio de muita sinergia, iniciaram os alugueis de temporada para famílias que procuram um lugar para descansar e se interagir com a natureza e os animais silvestres. Hoje, conhecida como Quebra Coco Ecoturismo, é uma propriedade privada e exclusiva para familiares, a qual vem de geração em geração, até você.



## QUEM SOMOS

O Rancho Quebra Coco Ecoturismo trabalha com aluguel de temporada, que consiste no aluguel de toda propriedade para seu grupo (família e amigos), onde na data contratada o rancho fica somente a disposição de vocês, não será compartilhado com outros hóspedes, trazendo privacidade e maior aproveitamento do ambiente locado.

Mais de 500 famílias vivenciaram momentos inesquecíveis aqui, e estamos á 2 anos conectando famílias e amigos a natureza, calma e ao descanso.

São mais de 110 avaliações 5 estrelas no Google. No Rancho Quebra Coco Ecoturismo entra como cliente e sai como amigo. Sempre buscamos fornecer a melhor estadia, e deixar memórias inesquecíveis.





## MISSÃO

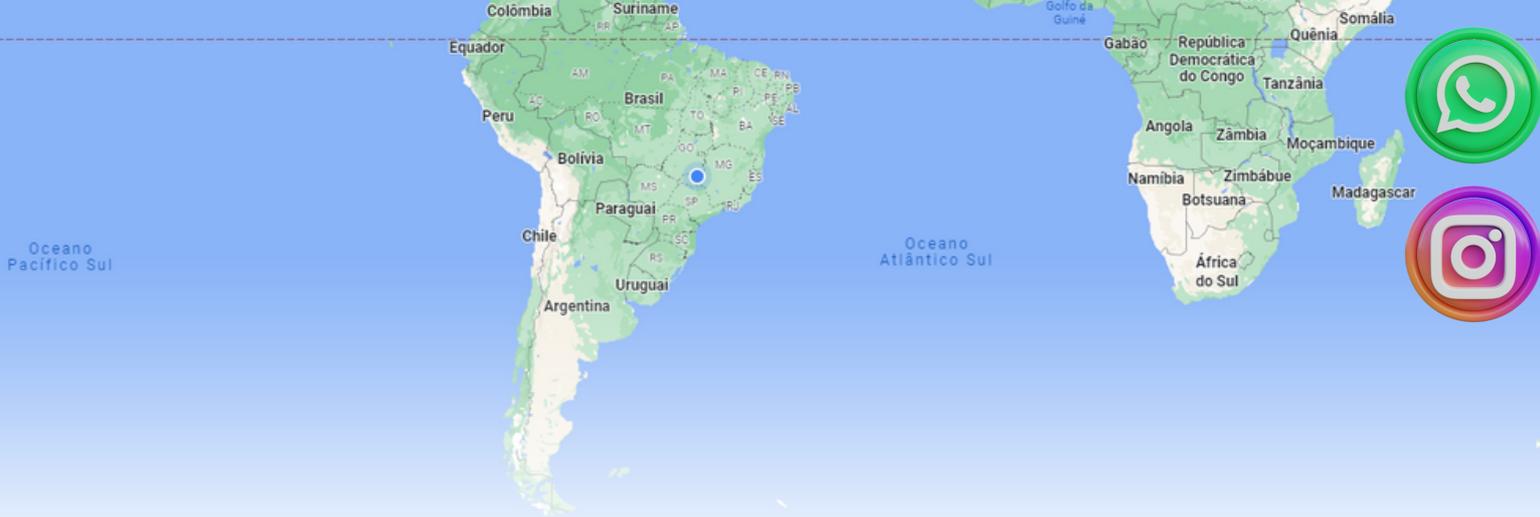
Proporcionar ao cliente momentos prazerosos e inesquecíveis, atendendo as suas necessidades com qualidade, integridade e confiabilidade. Desenvolver economicamente e socialmente a região de forma sustentável. Ser uma empresa auto-sustentável e ecológica.

## VISÃO

Consolidar a marca no mercado, ser uma empresa de referência nacional como melhor destino de ecoturismo familiar, ser reconhecida por clientes, sociedade e fornecedores pela excelência dos serviços oferecidos, bem como desenvolver a sociedade de forma sustentável.

## VALORES

1. Respeito ao Meio Ambiente, as pessoas e à vida;
2. Ética e honestidade;
3. Confiabilidade e compromissos com todos;
4. Crescer e evoluir juntos;
5. Superação e transparência;
6. Respeito a diversidade humana e cultural.



## LOCALIZAÇÃO

Rancho Quebra Coco Ecoturismo se localiza entre as cidades de Canápolis-MG e Capinópolis-MG, na MG-226 Km 30, sendo aproximadamente 7 km de estrada de terra, com acesso ao Rio Paranaíba(entre as usinas hidrelétricas de Itumbiara e Cachoeira Dourada). Fica situado no distrito Zé Bié, Fazenda Quebra-Coco, contando com uma área aproximada de 10.000 m2 com Total segurança e privacidade.

- Á 27km de Canápolis-MG
- Á 54Km de Centralina-MG
- Á 27Km de Capinópolis-MG
- Á 60km de Ituiutaba-MG
- Á 148km de Uberlândia-MG
- Á 82km de Monte Alegre-MG
- Á 126km de Tupaciguara-MG
- Á 74km de Itumbiara-GO
- Á 280km de Goiânia-GO





## ESTRUTURA

 **REDE WI-FI** - Estrutura de wi-fi em toda a extensão para maior facilidade e comodidade aos usuários;

 **CÂMERAS DE SEGURANÇA** - Todo perímetro é coberto por câmeras de segurança que fazem gravação diurna e noturna;

 **2 BANHEIROS**- Sendo 1 banheiro interno e 1 externo, ambos com chuveiro com água aquecida;

 **RAMPA DE ACESSO AO RIO** - Temos uma rampa de alvenaria com acesso para embarcações de até médio porte, tais como jet-ski, barcos de pesca e lancha de até 30 pés;

 **FOGÃO A LENHA** - Possuímos fogão a lenha de 4 bocas com forno embutido;

 **AMPLA ÁREA VERDE** - Totalmente integrada com as infraestruturas, com um grande diferencial que é a presença de Araras Azuis;

 **QUIOSQUES** - São 2 quiosques com estrutura completa (churrasqueira, fogão, mesas, cadeiras e redes);

 **CHURRASQUEIRA** - Sendo 3 churrasqueira ampla com capacidade para assar carne para até 100 pessoas;

 **UTENSÍLIOS DE COZINHA** - Contamos com fogão industrial e convencional, geladeiras, forno a gás e elétrico, bebedouro de água, panelas, pratos, garfos, facas, kit churrasco, micro-ondas e muito mais. Nossa cozinha é completa!

 **FREEZERS** - Disponibilizamos freezer de grande capacidade para deixar a bebida bem gelada e para guardar alimentos;

 Contamos com a área de jogos profissional mais completa da região, para garantir ainda mais a diversão da turma.

- Mesa de Bilhar;
- Mesa de Ping-Pong;
- Mesa de Carteador;
- Mesa Pebolim;

 Contamos com 5 quartos, sendo todos com ventiladores de parede e 4 deles com ar condicionado;

 Disponibilizamos uma área com uma SMART TV para os clientes assistirem o que melhor lhe convém;





## REGRAS BÁSICAS

- 1º- O RANCHO SERÁ LOCADO SOMENTE PARA ENCONTROS FAMILIARES E CORPORATIVOS (NÃO SERÁ LOCADO PARA EVENTOS FESTIVOS) devendo os hóspedes/inquilinos evitarem o uso excessivo de BEBIDAS ALCOÓLICAS;**
- 2º- Será obrigatório na entrada e na saída a conferência dos utensílios e pertences que serão disponibilizados durante a locação, sendo que a quebra ou sumiço de algum item ou equipamento deverá ser de total responsabilidade do locador(a), que terá a obrigação de efetuar o ressarcimento do mesmo;**
- 3º- Não estão incluídos quaisquer serviços pessoais dos caseiros na locação, qualquer solicitação deverá ser alvo de negociação direta no local entre a parte solicitante e a parte prestadora dos serviços;**
- 4º- Não são fornecidas roupas de camas, toalhas, cobertores ou travesseiros ou itens de consumo tais como papel higiênico, sabonete, shampoo, detergente de louças, sabão em pó, pano de prato etc.no período de locação;**
- 5º- Será cobrada taxa de limpeza, essa taxa é somente para custear a faxina de entrada dos hóspedes, deverá entregar o local limpo e organizado (utensílios de cozinha e afins), existe possibilidade de solicitar uma ou mais faxina durante a estadia;**
- 6º- Qualquer solicitação ou problema a ser resolvido poderá ser feito no local diretamente com os caseiros, os quais tem o compromisso de zelar pela propriedade e seu patrimônio;**
- 7º- A propriedade é privada, ficando os hóspedes no período. Espaço não será compartilhado com outros clientes no período contratado;**



## PESCA ESPORTIVA

A pesca esportiva funciona com a técnica do "pescue e solte". Nesse esporte: pesam, medem e fotografam o animal antes de devolvê-lo à água. E uma ação de sustentabilidade e preservação do meio ambiente.

Temos parcerias com GUIAS DE PESCA PROFISSIONAL com todos os equipamentos (Canoa, Motor,...) e são credenciados, o qual seguem todas as diretrizes dos órgãos ambientais, garantindo aos clientes segurança e comodidades para um bem estar.

\*Serviço o qual deverá ser contratado como adicional junto aos parceiros.

Na propriedade somente é liberado a modalidade de pesca esportiva.





## ALUGUEL CAIAQUE/STAND-UP

Temos á disposição 6 caiaques e 1 stand-up para aluguel. Consulte as regras e o termo de responsabilidade.

Além de ser muito divertido, praticar esse esporte gera uma série de benefícios como ganho de massa muscular, emagrecer e tonificar a musculatura, reduzindo o estresse, melhorar a resistência física e a flexibilidade e a conectar o praticante à natureza.

Temos o passeio a ILHA MÁGICA, o qual fica a 5Km da propriedade. Caso o cliente tenha interesse podemos organizar o passeio junto ao grupo, serão quase 4 horas de momentos inesquecíveis. Consultem disponibilidade e valor desse adicional.





# RESERVAS

Para maior comodidade de nossos clientes trabalhamos com 2 modelos de reservas:

**1º RESERVA POR WHATSAPP:** Onde o cliente entra em contato via Whatsapp, verifica a disponibilidade de datas e solicita o nosso tarifário. Assim que confirmado o nosso consultor vai realizar um contrato onde resguarda ambos os lados. A reserva é somente efetivada após o pagamento da entrada.

**2º RESERVA PELO AIRBNB:** Consiste na realização da reserva totalmente integrada pela maior plataforma de aluguel de temporada do mundo, onde todo processo é virtual e instantâneo.



WhatsApp



airbnb