

**ACTE ALE COMISIEI DE SUPRAVEGHERE A ASIGURĂRILOR**

COMISIA DE SUPRAVEGHERE A ASIGURĂRILOR

**ORDIN****pentru punerea în aplicare a Normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor**

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (26) și (27) din Legea nr. 32/2000 privind activitatea de asigurare și supravegherea asigurărilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 35 lit. b) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată,

potrivit Hotărârii Consiliului Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor din data de 7 august 2012, prin care s-au adoptat Normele privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor,

președintele Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor emite următorul ordin:

Art. 1. — (1) Începând cu data publicării prezentului ordin se pun în aplicare Normele privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor.

(2) Normele privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

(3) La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul președintelui Comisiei de Supraveghere a

Asigurărilor nr. 5/2009 de punere în aplicare a Normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 320 din 14 mai 2009, cu modificările ulterioare.

Art. 2. — Direcțiile de specialitate din cadrul Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului ordin.

Președintele Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor,

**Constantin Buzoianu**

București, 16 august 2012.

Nr. 15.

**ANEXĂ**

**Norme privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor****CAPITOLUL I****Dispoziții generale**

Art. 1. — Prezentele norme se aplică pentru asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, denumită în continuare *asigurarea obligatorie a locuințelor*.

Art. 2. — În cuprinsul prezentelor norme, în aplicarea prevederilor Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, termenii de mai jos au următorul înțeles:

1.1. *eveniment asigurat* — riscul acoperit prin polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale, denumită în continuare *PAD*, care apare sau începe să se manifeste în timpul perioadei de asigurare și care are ca efect producerea de daune pentru care se naște dreptul la despăgubire;

1.2. *daună* — prejudiciu material provocat locuinței în urma producerii unui risc acoperit de *PAD*;

1.3. *despăgubire convenită* — suma pe care Poolul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale, denumit în continuare *PAID*, o datorează beneficiarului *PAD* pentru daunele care au avut loc în urma producerii riscurilor asigurate;

1.4. *asigurător autorizat* — asigurător asociat în *PAID* și autorizat potrivit legii și normelor emise în aplicarea acesteia să practice asigurarea obligatorie a locuințelor;

1.5. *administrator* — persoana ori autoritatea desemnată, în condițiile legii, să administreze construcțiile cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale;

1.6. *contractant/asigurat* — persoană fizică sau juridică cu interes asigurabil asupra locuinței care face obiectul *PAD*, respectiv: proprietarul, administratorul, locatorul locuinței, împuternicitul ori reprezentantul legal al acestora, după caz, care la încheierea contractului obligatoriu de asigurare a locuinței cu *PAID* pentru acoperirea riscurilor prevăzute la art. 2 lit. b) din Legea nr. 260/2008, republicată, se obligă față de *PAID* să plătească prima de asigurare obligatorie;

1.7. *beneficiar PAD* — persoană fizică sau juridică, desemnată de proprietar și menționată în *PAD*, îndreptățită să primească despăgubirea pentru pagubele provocate locuinței asigurate în urma producerii unui risc acoperit, conform art. 18 alin. (2) din Legea nr. 260/2008, republicată.

**CAPITOLUL II****Clasificarea locuințelor**

Art. 3. — (1) Se consideră *locuințe* construcțiile destinate locuirii permanente sau temporare, care sunt alcătuite din una ori mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare care fac corp comun cu construcția cu

destinația de locuință, având structura și pereții din elemente precizate în Legea nr. 260/2008, republicată.

Tipurile de locuințe pentru care se încheie asigurări obligatorii sunt următoarele:

— tip A — construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

— tip B — construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.

(2) În situația în care o locuință este compusă din mai multe corpuri de clădire, construite din materiale diferite, la perioade diferite sau în același timp, tipul locuinței se stabilește în funcție de materialele din care au fost executate structura de rezistență și pereții exteriori pentru partea de construcție care are cea mai mare suprafață construită.

Art. 4. — La încheierea contractului de asigurare, tipul de locuință, prevăzut la art. 2 lit. c) din Legea nr. 260/2008, republicată, se stabilește în baza declarației contractantului/asiguratului, cu semnătura acestuia la rubrica „tipul locuinței și suma asigurată” din PAD.

### CAPITOLUL III

#### Obiectul asigurării obligatorii a locuințelor

Art. 5. — Obiectul contractului de asigurare îl reprezintă construcțiile cu destinația de locuință, în sensul art. 3 alin. (1), situate pe teritoriul României.

Art. 6. — Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie pe o perioadă de 12 luni.

Art. 7. — (1) Proprietarii de locuințe care au încheiate contracte de asigurare facultative privind riscurile prevăzute de Legea nr. 260/2008, republicată, au obligația de a încheia contracte de asigurare obligatorie a locuințelor la data expirării contractelor de asigurare facultativă sau, în cazul contractelor de asigurare multianuale, la data primei aniversări a acestora, după data aplicării Legii nr. 260/2008, republicată.

(2) Începând cu data de 1 septembrie 2012, societățile de asigurare autorizate să încheie asigurări facultative pentru locuințe vor putea încheia asigurări facultative pentru locuințe pentru riscurile care fac obiectul contractului de asigurare obligatorie a locuințelor, numai pentru sumele asigurate care excedează sumelor asigurate obligatoriu, conform Legii nr. 260/2008, republicată.

(3) Pentru riscurile și sumele asigurate obligatoriu, prevăzute în Legea nr. 260/2008, republicată, societățile de asigurare vor putea încheia doar PAD.

Art. 8. — (1) În cazul construcțiilor aflate în coproprietate se încheie câte un contract pentru fiecare locuință deținută în proprietate/folosință, care acoperă și cota-parte din coproprietatea indiviză care revine fiecăruia pentru părțile care prin natura lor sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii construcției, respectiv dependențele, dotările și utilitățile aferente locuirii.

(2) În acest caz prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte. Modul de repartizare la asigurații/beneficiarii asigurării a sumelor plătite de PAID cu titlu de despăgubire în cazul producerii riscului asigurat se stabilește prin Normele privind constatarea, evaluarea și lichidarea daunelor la asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, puse în aplicare prin Ordinul președintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor nr. 7/2009.

Art. 9. — (1) Pentru condominiile în care sunt cel puțin 4 apartamente se încheie câte un contract pentru fiecare parte a construcției cu destinația de locuință deținută în proprietate exclusivă, care cuprinde și dependențele, dotările și utilitățile

deținute în proprietate comună. În acest caz valoarea sumei asigurate obligatoriu, precum și a primelor de asigurare se constituie din totalul sumelor care sunt datorate pentru fiecare locuință în parte. În situația în care o persoană este proprietara unui număr mai mare de locuințe, prima de asigurare va fi reprezentată în raport cu cota-parte care revine persoanei respective, valoarea sumei asigurate obligatoriu fiind calculată ca mai sus.

(2) Modul de repartizare la beneficiarii coproprietari a sumelor cu titlu de despăgubire, în cazul producerii riscului asigurat, se stabilește prin Normele privind constatarea, evaluarea și lichidarea daunelor la asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, puse în aplicare prin Ordinul președintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor nr. 7/2009.

### CAPITOLUL IV

#### Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale — PAD

Art. 10. — PAD cuprinde următoarele:

a) informații furnizate de contractant/asigurat referitoare la:

— identificarea asiguratului, contractantului și a beneficiarului asigurării: numele și prenumele/denumirea, adresa completă a locuinței, CNP/CUI, telefonul;

— identificarea obiectului asigurării: tipul locuinței, potrivit clasificării prevăzute la art. 3 alin. (1);

b) riscurile acoperite prin contract;

c) suma asigurată obligatoriu pentru tipul de locuință asigurată;

d) prima de asigurare obligatorie aferentă sumei asigurate;

e) data emiterii poliței și perioada de valabilitate a acesteia;

f) datele de identificare ale PAID;

g) denumirea asigurătorului autorizat care a eliberat PAD în numele și contul PAID;

h) semnăturile părților contractante;

i) denumirea actelor normative care prevăd drepturile și obligațiile părților contractante.

Art. 11. — (1) În baza primei de asigurare plătite integral, aferentă tipului de locuință care face obiectul asigurării, asigurătorul eliberează contractantului, în numele și contul PAID, o PAD pentru fiecare locuință aflată în proprietate, în conformitate cu prevederile prezentelor norme.

(2) Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale se tipărește de către PAID sau se emite electronic de către asigurătorii autorizați și de către PAID.

### CAPITOLUL V

#### Prima de asigurare

Art. 12. — (1) Asigurarea riscurilor de cutremur, alunecări de teren și inundații pentru fiecare construcție cu destinația de locuință se încheie pe perioade de 12 luni, până la momentul la care construcția își pierde destinația de locuință, data începerii și data încheierii valabilității contractului fiind precizate în PAD.

(2) Prima de asigurare se plătește integral și anticipat cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea valabilității PAD, astfel:

a) 20 euro pentru construcțiile cu destinația de locuință de tip A;

b) 10 euro pentru construcțiile cu destinația de locuință de tip B.

Art. 13. — Prima de asigurare pentru asigurarea obligatorie a locuințelor se plătește în lei asigurătorului care eliberează PAD de către contractant/asiguratul poliței, la cursul Băncii Naționale a României valabil la data efectuării plății în numerar sau prin virament în contul asigurătorului.

Art. 14. — (1) Asigurătorul care încheie contractul de asigurare obligatorie a locuințelor, în numele și contul PAID, transferă în contul PAID, în termen de 10 zile lucrătoare de la

data eliberării PAD, suma încasată cu titlu de primă de asigurare, din care reține în contul său comisionul.

(2) Pentru polițele emise începând cu data de 1 septembrie 2012, comisionul încasat de asigurătorii autorizați să încheie asigurarea obligatorie a locuințelor este de maximum 20%.

(3) Cota reprezentând comisionul la care are dreptul asigurătorul care a încheiat contractul de asigurare obligatorie a locuințelor poate fi modificată anual prin ordin al președintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor.

Art. 15. — (1) Sumele datorate PAID reprezentând prime de asigurare pentru asigurarea obligatorie a locuințelor vor fi evidențiate în contabilitatea asigurătorului autorizat în contul 4622, „Creditori diverși pentru asigurări generale” analitic distinct.

(2) Asigurătorul autorizat care a încheiat contractul de asigurare obligatorie a locuințelor înregistrează comisionul convenit în evidențele contabile ale acestuia, în creditul contului 70528 „Venituri din servicii prestate privind asigurările generale — alte venituri din servicii prestate analitic distinct — asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor”.

## CAPITOLUL VI

### Perioada de valabilitate a PAD

Art. 16. — (1) Perioada de valabilitate a PAD, denumită și *perioada de asigurare*, este intervalul de timp în care PAID prela răspunderea pentru consecințele producerii unui eveniment asigurat.

(2) Perioada de asigurare obligatorie a locuințelor este de 12 luni.

Art. 17. — Înainte de expirarea perioadei de valabilitate a PAD pentru locuință, contractantul/asiguratul are obligația de a încheia un alt contract de asigurare obligatorie a locuinței, în condițiile prevăzute de prezentele norme.

Art. 18. — (1) Răspunderea PAID începe de la ora 00,00 a zilei următoare celei în care s-a plătit prima de asigurare obligatorie, dar nu mai devreme de:

a) ziua următoare celei în care expiră valabilitatea poliței de asigurare anterioare, pentru asiguratul care își îndeplinește obligația încheierii asigurării cel mai târziu în ultima zi de valabilitate a acesteia;

b) data la care produce efecte actul care dă persoanei fizice sau juridice dreptul legal de proprietate/folosință.

(2) În cazul schimbării proprietarului/administratorului/locatorului construcției cu destinația de locuință, răspunderea PAID curge până la data expirării valabilității PAD pentru locuința care face obiectul contractului.

Art. 19. — Răspunderea PAID încetează la ora 24,00 a ultimei zile de valabilitate înscrise în PAD sau anterior acestei date în momentul în care construcția asigurată își pierde integral destinația de locuință ori bunul piere din alte cauze decât cele cuprinse în asigurarea obligatorie.

Art. 20. — În situația în care construcția asigurată își pierde integral destinația de locuință sau bunul piere din alte cauze decât cele cuprinse în asigurarea obligatorie, suma corespunzătoare valorii primei obligatorii nu se restituie.

## CAPITOLUL VII

### Riscuri acoperite

Art. 21. — (1) Riscurile care sunt preluate în asigurare de PAID pentru locuința asigurată, inclusiv pentru elementele de construcție și dependențele, dotările și utilitățile construcției sunt: cutremurele de pământ, alunecările de teren și inundațiile, ca fenomene naturale.

(2) Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor acoperă și daunele directe provocate construcțiilor cu destinația de locuințe, consecința indirectă a producerii evenimentelor

menționate la alin. (1), cum ar fi incendiul, explozia ca urmare a producerii unui cutremur ori alunecări de teren sau alte asemenea cazuri.

Art. 22. — (1) În cazul producerii unui risc asigurat se acordă despăgubiri pentru pagubele provocate construcției cu destinația de locuință, pentru elementele construcției, precum și pentru dependențele, dotările și utilitățile aferente locuirii, numai dacă acestea fac corp comun cu construcția destinată locuirii, astfel:

1. pentru pagubele efectiv produse prin acțiunea mișcării seismice asupra locuinței;

2. pentru pagubele efectiv produse prin alunecări de teren;

3. pentru pagubele provocate de precipitații atmosferice ori topirea bruscă a zăpezii sau revărsări de cursuri de ape, care au ca efect producerea de inundații;

4. pentru pagubele produse construcțiilor în urma pătrunderii și infiltrării apei, în cazul acoperirii pe scurtă durată a terenului cu un strat de apă, provenit din:

— revărsarea unui curs de apă, a unui lac sau a mării ori din formarea sau revărsarea torentelor, șuvoaielor sau puhoaielor din orice cauză, inclusiv ruperea digurilor;

— acumularea apelor provenite din precipitații atmosferice abundente sau topirea zăpezii, în zone joase, lipsite de posibilități de scurgere sau cu posibilități reduse de evacuare a apelor;

5. pentru pagubele produse construcțiilor de ape provenite din una dintre cauzele prevăzute la pct. 3 și 4, precum și de apele subterane care ies la suprafața terenului, chiar dacă stratul de apă care acoperă terenul atinge (în exterior) numai parțial construcția cu destinația de locuință și pătrunde și se infiltrază prin pereți sau prin pardoseală în interiorul acesteia;

6. pentru pagubele efectiv produse prin acțiunea cutremurelor de pământ ori a inundațiilor asupra construcției, care provoacă alunecări ale terenului care susține construcția;

7. pentru pagubele indirecte provocate locuinței, consecința directă a producerii evenimentului asigurat, dacă daunele sunt confirmate de autoritățile competente.

(2) În sensul prezentelor norme, dependențele, dotările și utilitățile aferente locuirii au înțelesurile prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CAPITOLUL VIII

### Riscuri excluse

Art. 23. — (1) Asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor de pământ, a alunecărilor de teren ori a inundațiilor nu acoperă daunele provocate:

1.1. de inundații produse în timpul formării unor lacuri de acumulare sau în timpul schimbării artificiale a cursurilor de apă; prin *timpul formării lacului de acumulare* se înțelege umplerea cu apă a lacului de acumulare până la nivelul deversorului;

1.2. în cazurile de amenințare bruscă de prăbușire sau alunecare de teren, precum și în cazul imposibilității folosirii chiar prin repararea sau consolidarea clădirilor, dacă aceste fenomene au fost prilejuite, înlesnite sau agravate de săpături ori lucrări edilitare de orice fel, lucrări de prospecțiuni, explorări sau exploatare miniere sau petroliere, la suprafață sau în profunzime, indiferent de timpul trecut de la terminarea sau abandonarea lor;

1.3. de tasarea (lăsarea) terenului de fundație fie sub sarcina construcției, fie datorită altor cauze;

1.4. de formarea de crăpături în terenul de fundație sau în terenul din preajma clădirii, datorită variației de volum a terenului, ca urmare a contracției/dilatării produse de îngheț/dezgheț;

1.5. terenului care împrejmuiește locuința și care nu este asociat noțiunii de locuință și nu face obiectul asigurării;

1.6. la anexele care fac ori nu fac corp comun cu construcția cu destinația de locuință asigurată (garaje, magazii, șoproane, grajduri, jardiniere, pergole, împrejmuiri etc.), precum și la instalațiile și amenajările speciale (piscine, saune, rampe auto etc.);

1.7. la bunurile de orice fel, altele decât construcția cu destinația de locuință (bunuri sau obiecte necesare locuirii, hârtii de valoare etc.).

(2) PAID nu acordă despăgubiri pentru:

2.1. locuințe construite în zone în care organele în drept au interzis acest lucru prin acte publice sau comunicate asiguratului;

2.2. prăbușirea clădirilor exclusiv ca urmare a defectelor de construcție, chiar dacă are legătură cu producerea unui risc asigurat;

2.3. cheltuielile de cazare provizorie până la refacerea locuinței care face obiectul asigurării PAD și care a fost avariata în urma producerii unui risc acoperit.

Art. 24. — PAID este îndreptățit să nu acorde despăgubiri dacă:

1. asiguratul/contractantul nu și-a îndeplinit obligațiile decurgând din contract;

2. în declarațiile contractantului/beneficiarului ori ale reprezentanților acestuia, care au stat la baza încheierii contractului de asigurare sau care sunt făcute cu ocazia cererii de despăgubire ori cu oricare alt prilej, se constată neadevăruri, falsuri, aspecte frauduloase, exagerări sau omisiuni care conduc la inducerea în eroare a PAID ori asigurătorului care a eliberat PAD;

3. beneficiarul nu prezintă dovezi suficiente pentru justificarea dreptului său la plata despăgubirii, potrivit prevederilor art. 18 alin. (2) din Legea nr. 260/2008, republicată;

4. pagubele au fost favorizate sau agravate din culpă, pentru partea de daună care s-a mărit cu intenție de către asigurat/beneficiar ori de persoanele care locuiesc împreună cu asiguratul/beneficiarul la locuința asigurată, de prepușii asiguratului/beneficiarului, de persoanele autorizate să reprezinte beneficiarul pentru obținerea de despăgubiri ori de contractantul asigurării.

Art. 25. — (1) Se consideră culpă în producerea/mărirea pagubei numai următoarele cazuri:

a) agravarea intenționată a efectelor unui eveniment asigurat în scopul distrugerii clădirii, dacă aceste fapte rezultă din actele încheiate de organele în drept (poliția, pompierii, instanțele judecătorești etc.);

b) construirea de clădiri în zone periclitate de inundații, prăbușiri și alunecări de teren, dacă organele în drept au interzis prin acte publicate sau au comunicat în scris asiguratului (înainte de construire) interdicția de a se construi în acea zonă, iar pagubele au fost produse de inundație, prăbușire ori alunecare de teren.

(2) Beneficiarii asigurării și asigurații care, după data intrării în vigoare a Legii nr. 260/2008, republicată, vor proceda la construirea, lărgirea ori modificarea locuințelor fără autorizație de construire, emisă în condițiile legii, sau cu nerespectarea autorizației respective, afectând structura de rezistență a locuințelor și favorizând expunerea la unul dintre riscurile asigurate obligatoriu, nu vor fi despăgubiți în baza asigurării obligatorii, în cazul producerii riscului asigurat.

(3) Persoanele fizice sau juridice care nu își asigură locuințele aflate în proprietate, în condițiile Legii nr. 260/2008, republicată, nu beneficiază, în cazul producerii unuia dintre dezastrele naturale definite potrivit legii, de niciun fel de despăgubiri de la bugetul de stat sau de la bugetul local pentru prejudiciile produse locuințelor.

## CAPITOLUL IX Suma asigurată

Art. 26. — (1) Suma asigurată obligatoriu reprezintă limita maximă de răspundere asumată de PAID pentru subscrierea riscurilor prevăzute la art. 2 lit. b) din Legea nr. 260/2008, republicată, pentru fiecare tip de locuință asigurată, per eveniment și în agregat, indiferent de numărul de evenimente asigurate produse pe parcursul valabilității contractului și care este precizată în PAD.

(2) După fiecare daună, suma asigurată se micșorează pentru restul perioadei de asigurare, cu începere de la data producerii oricărui eveniment asigurat, cu suma plătită drept despăgubire, asigurarea continuând cu suma asigurată rămasă.

(3) Dacă prin plata despăgubirii pentru unul ori mai multe evenimente asigurate se atinge limita maximă de despăgubire, respectiv suma asigurată pentru locuințele de tip A sau B, proprietarul este obligat să încheie o nouă asigurare obligatorie, dar numai după efectuarea tuturor reparațiilor care să satisfacă cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 27. — (1) Suma asigurată pentru locuințele de tip A reprezintă echivalentul în lei al sumei de 20.000 euro, potrivit cursului de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței.

(2) Pentru locuințele de tip B, suma asigurată reprezintă echivalentul în lei al sumei de 10.000 euro, potrivit cursului de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței.

## CAPITOLUL X Despăgubirea

Art. 28. — (1) Despăgubirile se acordă pentru pagubele produse construcțiilor cu destinația de locuințe ca urmare a producerii unuia ori a mai multor riscuri asigurate prin PAD.

(2) Stabilirea producerii unui eveniment asigurat, precizat prin PAD ca risc acoperit, se face pe baza actelor emise de instituțiile abilitate să constate potrivit legii starea de dezastru natural (cutremure de pământ, alunecări de teren sau inundații, ca fenomene naturale), respectiv autoritățile naționale de seismologie, geologie, meteorologie și/sau hidrologie, după caz.

Art. 29. — În cazul existenței mai multor PAD încheiate pentru aceeași locuință prin intermediul asigurătorilor autorizați și valabile la data producerii dezastrului natural, beneficiarul PAD nu poate încasa o despăgubire mai mare decât prejudiciul efectiv, consecință directă a riscului; în această situație, va fi valabilă cea dintâi PAD încheiată, celelalte PAD anulându-se, cu restituirea primelor de asigurare de către PAID.

Art. 30. — (1) În urma producerii unor daune totale ori parțiale la locuința asigurată, beneficiarul sau împuternicitul acestuia va formula, în scris, cererea de despăgubire către asigurătorul care a eliberat PAD în numele și în contul PAID.

(2) În cazul persoanelor care beneficiază de ajutor social, cererea de despăgubire se adresează direct PAID.

(3) Formularea în scris a cererii de despăgubire reprezintă avizare de daună și obligă asigurătorul care a eliberat PAD să deschidă dosarul de daună și să inițieze procedura de regularizare a pagubelor.

Art. 31. — Orice notificare, comunicare, avizare sau înștiințare în legătură cu PAD se consideră efectuată dacă va fi transmisă în scris, prin unul dintre următoarele mijloace: suport hârtie, formă electronică, fax etc. sau prin înmânare directă, sub semnătură.

Art. 32. — Plata despăgubirilor se va face direct de către PAID în baza centralizatorului transmis de asigurătorul care a efectuat constatarea și evaluarea prejudiciilor.

## CAPITOLUL XI

**Obligațiile proprietarului unei construcții cu destinație de locuință**

Art. 33. — (1) Proprietarul/Administratorul/Locatorul unei construcții cu destinația de locuință are obligația să încheie câte un contract de asigurare obligatorie a locuințelor pentru fiecare locuință deținută în proprietate/administrare/locațiune și să mențină valabilitatea contractului de asigurare prin plata primelor de asigurare.

(2) Persoana fizică sau juridică ce devine proprietar/administrator/locator al unei locuințe neasurate pentru riscurile acoperite prin asigurarea obligatorie a locuințelor este obligată să contracteze o PAD pentru acea locuință, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care dobândește această calitate în mod legal, respectiv de la data autentificării titlului de proprietate ori de la data desemnării ca administrator.

(3) În cazul schimbării proprietarului/administratorului/locatorului locuinței, persoana care înstrăinează o locuință asigurată este obligată, odată cu autentificarea actului de înstrăinare, să înmâneze PAD persoanei care devine proprietară a acesteia, această operațiune fiind consemnată obligatoriu în actul de înstrăinare. Noul proprietar are obligația de a înștiința în scris despre acest fapt în termen de 5 zile lucrătoare asigurătorul care a eliberat PAD pentru locuința respectivă și de a prezenta o copie a documentului doveditor.

(4) PAD emisă pe numele asiguratului inițial rămâne valabilă până la expirarea acesteia, asigurătorul eliberând suplimentar un act adițional la PAD cu numele noului proprietar al locuinței care face obiectul contractului. Actul adițional face parte integrantă din PAD, fapt ce trebuie menționat în scris pe poliță, sub semnătura și ștampila asigurătorului autorizat care a eliberat polița.

Art. 34. — (1) Înaintea intrării în vigoare și în timpul derulării asigurării obligatorii a locuinței asiguratul are următoarele obligații:

1.1. să întrețină locuința asigurată în bune condiții și în conformitate cu dispozițiile legale în materie și cu recomandările autorităților, constructorului sau, după caz, producătorului, în scopul prevenirii producerii ori apariției oricărui eveniment asigurat;

1.2. să răspundă în scris la solicitările PAID, prin intermediul asigurătorului care a eliberat PAD, cu privire la împrejurările referitoare la risc pe care le cunoaște și să se conformeze recomandărilor făcute de PAID, prin intermediul asigurătorului care a eliberat PAD privind măsurile de prevenire a daunelor;

1.3. să comunice de îndată către PAID ori asigurătorului care a eliberat PAD dispariția interesului asigurabil în cazul încetării destinației de locuință asupra obiectului asigurat etc.

(2) În cazul producerii oricărui eveniment asigurat, asiguratul are următoarele obligații:

2.1. să înștiințeze de îndată producerea evenimentului asigurat, după caz, la unitățile de pompieri, poliție, primăria localității sau la alte organe abilitate prin lege, cele mai apropiate de locul producerii acestuia, cerând întocmirea de acte cu privire la cauzele și împrejurările producerii sau apariției evenimentului, la daunele provocate, precum și la precizarea vinovaților de eventuala mărire a pagubei;

2.2. să înștiințeze în scris PAID ori asigurătorul care a eliberat PAD, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 60 de zile de la momentul în care s-a produs riscul asigurat, precizând seria, numărul și data emiterii poliței, despre producerea evenimentului, daunele suferite și mărimea probabilă a daunei;

2.3. să pună de îndată la dispoziția PAID ori a asigurătorului care a eliberat PAD toate actele încheiate de organele abilitate, documentele și evidențele necesare, precum și orice alte detalii, probe și dovezi de care dispune, referitoare la cauza și cuantumul daunelor suferite care au relevanță pentru stabilirea dreptului la despăgubire și a despăgubirii cuvenite sau care sunt solicitate de PAID ori de asigurătorul care a eliberat PAD;

2.4. să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra locuinței, potrivit prevederilor art. 18 alin. (2) din Legea nr. 260/2008, republicată.

## CAPITOLUL XII

**Dispoziții finale**

Art. 35. — Persoanele care obțin sau încearcă prin orice mijloace să obțină pe nedrept despăgubiri din asigurare sau cele care înlesnesc asemenea fapte se pedepsesc potrivit legii penale ori de câte ori fapta întrunește elementele unei infracțiuni, iar despăgubirile necuvenit obținute se recuperează de la acestea.