



## Bilan d'activités d'Imagine Lachine-Est 2015-2020

### Contribution à l'implantation d'un ÉcoQuartier dans Lachine-Est

Quand des citoyens ont fondé [Imagine Lachine-Est](#) en 2015, ils étaient préoccupés par l'avenir de leur ville. Terrains contaminés, manque de services, d'écoles, d'épicerie, absence d'une vision permettant de faire un véritable ÉcoQuartier, enjeux sociaux laissés pour compte... Et absence d'un véritable processus participatif pour impliquer la population dans la conception des futurs développements.

Quatre ans après, nous pouvons déjà célébrer. Dans une démarche historique, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a réalisé en mars et avril 2019 une consultation sur le projet de Lachine-Est, en amont de celui-ci, laquelle a recueilli quelques 65 mémoires et témoignages. Le rapport de l'OCPM a été rendu public en août 2019 (OCPM, 2019, p. 31) :

Tous s'accordent cependant pour dire que l'aménagement du nouveau quartier doit respecter les plus hauts standards en termes d'innovation et de développement durable et devenir un modèle avant-gardiste et exemplaire de ce type de quartier. Cela se traduit en, entre autres, par l'utilisation des énergies renouvelables, la priorisation aux transports actifs et collectifs, la promotion de la mixité sociale et d'usage, l'implantation de toit vert et blanc, et « l'aménagement d'infrastructures brunes, verte et bleue à la planification territoriale ».

Dans une démarche exceptionnelle, la ville de Montréal a ensuite créé un Bureau de projet partagé par lequel la Ville de Montréal travaillera de concert avec l'arrondissement de Lachine, ainsi que les promoteurs et les organismes communautaires, dans l'élaboration du futur ÉcoQuartier de Lachine-Est.

À l'invitation de la CDEC LaSalle-Lachine et de Concert'Action-Lachine, des groupes communautaires ont officiellement constitué l'*Atelier Lachine-Est*. Ce dernier, sous la supervision de Concert'Action-Lachine, a tenu cinq rencontres thématiques au printemps 2020. Nous avons soutenu constamment cette démarche unique, laquelle vise à accompagner la réalisation du Plan particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de Lachine-Est. Celui-ci fera aussi l'objet, en 2021, d'une 2<sup>e</sup> consultation de l'OCPM.

Nous sommes bel et bien partis d'une absence de consultation publique à un processus qui tend à s'approcher d'une véritable démarche de co-construction. En même temps, le projet de tramway vers Lachine continue à progresser. Bien qu'il reste encore beaucoup à accomplir, la communauté lachinoise unie, la présence d'élus et de fonctionnaires visionnaires ainsi que d'entrepreneurs prêts à faire les choses autrement, forment des ingrédients qui rendent possible la réussite du futur ÉcoQuartier de Lachine-Est. Celui-ci, tout comme une demi-douzaine d'autres projets avant-gardistes de la métropole, permettront ensemble de dresser les bases d'une future charte montréalaise des ÉcoQuartiers.

Nous sommes fiers d'avoir apporté notre modeste contribution, tant dans le processus lachinois, qu'en intervenant dans maintes consultations publiques ou en partageant des expertises favorisant l'urbanisme durable et la participation citoyenne.



Photos : En haut, ÉcoQuartiers de Strasbourg, 2019 (P. Poissant);  
ci-contre, MM. Alain Jund et Charles Grenier (J.-F. Lefebvre).

## Sommet de Lachine-Est

Sur le thème : « **L'écoquartier d'aujourd'hui, la ville de demain** », cet événement exceptionnel à maints égards a réuni près de 200 participants, samedi le 9 mars 2019 au Centre culturel Guy-Descary de Lachine.

Merci à la vingtaine de conférenciers qui ont animé les quatre ateliers (*including an english workshop*), permettant de s'inspirer des meilleures pratiques pour le futur développement de Lachine-Est, tout en dressant les bases d'un futur programme d'aménagement « écoquartier » montréalais.

Parmi les conférenciers, soulignons particulièrement **M. Alain Jund, adjoint au maire de Strasbourg** en charge de l'Urbanisme et de la Transition énergétique, ainsi que **président de la Commission nationale ÉcoQuartier française**, ainsi que **M. Christian Yaccarini**, Pdg du projet d'écoquartier du Technopole Angus dans Rosemont-la-Petite-patrie.

### Tournée de M. Jund et conférence à l'UQAM

Le séjour de M. Jund a été maximisé, avec plusieurs rencontres de travail ainsi qu'une conférence donnée à l'UQAM lundi le 11 mars, en collaboration avec le Forum URBA2015 et la Coalition climat Montréal.

## Sommet de Lachine-Est L'ÉCOQUARTIER D'AUJOURD'HUI, LA VILLE DE DEMAIN



Photo Luc Thibaudeau



### Partenariat Lachine-Strasbourg

Dans la foulée du Sommet de Lachine-Est une entente de partenariat a été signée entre l'arrondissement de Lachine de la Ville de Montréal et la ville de Strasbourg.

Pour souligner l'événement, au côté de M. Alain Jund, élu de Strasbourg, quatre élus de Lachine, deux représentants d'Imagine Lachine-Est, un représentant de la Coalition climat Montréal ainsi que plusieurs directeurs de l'arrondissement de Lachine.

## Des échanges fructueux

Le partenariat Lachine-Strasbourg a eu des suites : une délégation de l'arrondissement de Lachine et de la Ville de Montréal s'est rendue à Strasbourg durant l'été 2019, alors qu'une délégation de Strasbourg nous rendait visite en octobre 2019. De plus, Philippe Poissant, d'Imagine Lachine-Est, s'est aussi rendu à Strasbourg durant l'été 2019. Finalement, M. Pierre Zimmermann, responsable du programme ÉcoQuartier pour Strasbourg, a également participé à plusieurs ateliers sur Lachine-Est.

Photo : P. Poissant, 2019 (Strasbourg, ÉcoQuartier Cronembourg)



## Interventions et participation à des consultations publiques

Voici nos principales contributions aux diverses consultations dans la région métropolitaine.

### Première consultation publique de l'OCPM sur le projet de Lachine-Est

Lefebvre, J.-F., N. Gadoury et K. Luthi, avec la collaboration de L. Giraldo, D. Dumoulin, A. Petrovic et A. Ammour (2019), *Un ÉcoQuartier carboneutre pour Lachine-Est*, Mémoire présenté à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) dans le cadre des consultations publiques sur Lachine-Est, pour *Imagine Lachine-Est*, le 3 avril, 4 p.

Lefebvre, J.-F., N. Gadoury et D. Dumoulin (2019), *Un ÉcoQuartier carboneutre pour Lachine-Est*, Annexe au mémoire d'Imagine Lachine-Est, présenté à l'OCPM, avril, 70 diapositives.

### Consultation de l'OCPM sur le projet de règlement pour une métropole mixte

Lefebvre, J.-F., A. Mertz et P. Poissant (2019), *Des écoquartiers... pour tous!*, Commentaires dans le cadre de la consultation publique de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) sur le projet de règlement pour une métropole mixte, octobre, pour *Imagine Lachine-Est*, 2 p.

### Commission sur le développement économique et l'habitation de la Ville de Montréal, Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments

Lefebvre, J.-F. (2019), *La nécessité d'un 2<sup>e</sup> acte*, mémoire sur le Règlement modifiant le Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments, présenté par Imagine Lachine-Est à la Commission sur le développement économique et l'habitation de la Ville de Montréal, le 24 avril, 46 diapositives.

### Consultation du gouvernement du Québec sur le Plan d'électrification et de changements climatiques

Lefebvre, J.-F., M. Chapman et J.-F. Boisvert (2019), *De la géothermie communautaire aux bâtiments nets-zéro, Permettre des projets gagnants pour les villes et le climat*, Mémoire conjoint déposé dans le cadre de la consultation publique du gouvernement du Québec sur le Plan d'électrification et de changements climatiques (PECC) par d'Imagine Lachine-Est et la Coalition climat Montréal, le 29 octobre.

## Consultation de l'arrondissement de Lachine sur l'avenir des artères commerciales

Giraldo, L., J.-F. Lefebvre et D. Croteau (2020), *Redéveloppement des artères commerciales, de la rue Notre-Dame à un ÉcoQuartier carboneutre*, Mémoire déposé par Imagine Lachine-Est à la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation de la ville de Montréal et à l'arrondissement de Lachine, le 20 janvier, dans le cadre de la Consultation sur la problématique des locaux vacants sur les artères commerciales de Montréal, 7 p.

Participation de P. Poissant et J-F Lefebvre à la consultation de l'arrondissement de Lachine sur l'avenir des artères commerciales, le 20 janvier.

## Consultations sur le projet Namur-Hippodrome

Lefebvre, J.-F., P. Poissant et K. Salt (2020), *Namur-Hippodrome, vers un ÉcoQuartier carboneutre*, Mémoire conjoint déposé à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) dans le cadre des consultations publiques sur le quartier Namur-Hippodrome, par Imagine Lachine-Est et la Coalition climat Montréal, avec la collaboration d'A. Mertz, de M. Chapman et de J.-F. Boisvert, le 13 février, 12 p.

## Québec ZEN

Imagine Lachine-Est a joint le *Front commun pour la transition énergétique* (FCTÉ), une vaste coalition d'organismes sociaux, environnementaux et syndicaux. Ces organisations « contribuent à l'élaboration collective et à la mise en œuvre d'une transition énergétique structurante et porteuse de justice sociale ». Avec nos collaborateurs nous avons contribué à l'élaboration du volet « aménagement » et « transport » de la feuille de route. Celle-ci constitue un vaste plan d'action vers un Québec ZÉN, pour « Zéro émission Nette ».

## Audiences du B.A.P.E. sur le projet de tramway de Québec

J-F Lefebvre d'ILE a présenté à Québec, le 4 août, conjointement avec M. Denis Allard, président du *Fonds mondial pour le patrimoine ferroviaire* (FMPF), un OSBL basé à Québec, un mémoire en appui au projet de tramway de la ville de Québec.

Lefebvre, J.-F., S. Rhéaume et D. Allard, (2020), *Le tramway de Québec, pilier essentiel de la transition énergétique*, Mémoire conjoint présenté le 4 août au Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (B.A.P.E.) dans le cadre de la consultation publique concernant le projet de construction d'un tramway à Québec, par d'Imagine Lachine-Est et le Fonds mondial pour le patrimoine ferroviaire, avec la collaboration de J. Vermette et de M. Guillemette, 15 p.

Lefebvre, J.-F. et D. Allard (2020), *Les effets du tramway de Québec sur les coûts de santé*, Étude réalisée par Imagine Lachine-Est et le Fonds mondial pour le patrimoine ferroviaire, avec la collaboration de M. Guillemette 4 p.



Illustration : Réseau de transport de la capitale.

## Contribution aux études suivantes sur le projet du tramway de Lachine

Lefebvre, J.-F, L. Gagnon et H. Chevalier avec la collaboration de K. Salt (2020), *Le tramway Lachine / centre-ville, un outil de redéveloppement*, Étude réalisée pour l'arrondissement de Lachine, par la Corporation de développement économique et communautaire (CDEC) LaSalle-Lachine avec la collaboration d'Imagine Lachine-Est et du GRAME, mai, 70 p.

Lefebvre, J.-F et K. Salt (2019), *Le tramway Lachine/centre-ville, Proposition pour la ligne rose, un outil de redéveloppement*, Mise à jour au 15 octobre de l'étude d'opportunité, par Imagine Lachine-Est, pour l'Arrondissement de Lachine de la ville de Montréal, 23 p.



Photo: J.-F. Lefebvre, tramway de Florence, Italie (2019)

## Autres contributions, études en transport

Lefebvre, J.F. et L. Gagnon (2020), « Le Grand virage, des réseaux de tramways au cœur d'ÉcoQuartiers », chapitre d'un livre sur la ville durable sous la direction de J. Prince, de l'Université Concordia (sous presse).

Allard, D., G. Proulx et J.-F. Lefebvre (2019), *Étude du TGF Montréal-Québec de Via Rail sur la rive nord du Saint-Laurent, Analyse technique*, Rapport présenté par le Fonds mondial du patrimoine ferroviaire, 22 p.

## Conférences présentées



À l'invitation d'Imagine Lachine-Est et de la Coalition climat Montréal, M. Louis Milis a présenté une conférence passionnante sur « **Le projet TIVOLI, un ÉcoQuartier à Bruxelles** », à la bibliothèque Saul-Bellow de Lachine le jeudi 15 août 2019.

M. Louis MILIS est architecte associé et gérant au Centre d'études et de recherches d'architecture et d'urbanisme (CERAU) de Bruxelles, Belgique.

Le 19 septembre 2019, présentation d'une double conférence au Centre canadien d'architecture dans le cadre du colloque *À nous les quartiers!*

Une formule inédite, Mme Maja Vodanovic mairesse de Lachine et Mme Émilie Thuillier, mairesse d'Ahuntsic-Cartierville, chacune accompagnée d'un représentant d'un organisme communautaire partenaire de leur démarche, présentent ensemble leurs projets respectifs d'ÉcoQuartiers, Lachine-Est et Louvain-Est.



### **Réussir la transition énergétique, un Écoquartier à la fois!**

*Comment Montréal est devenue carboneutre en 2042...*

Conférence présentée par J.-F. Lefebvre à Saint-Laurent, le samedi 26 octobre 2019, dans le cadre des Rendez-vous de l'Écocitoyen.

**Réussir la transition énergétique, un ÉcoQuartier à la fois,  
Stratégie montréalaise pour des ÉcoQuartiers carboneutres**

Conférence présentée par J.-F. Lefebvre, Forum citoyens organisé par l'OCPM dans le cadre des consultations sur le projet Namur-Hippodrome, le jeudi 23 janvier 2020 (ci-contre, avec M. Richard Morin, professeur retraité de l'UQAM et M. Christian Yaccarini).



Présentation par J.-F. Lefebvre de la conférence : *Un programme montréalais pour des ÉcoQuartiers carboneutres* et coanimation d'un atelier exploratoire avec Charles Grenier, sur les chartes d'ÉcoQuartiers, lors du 5<sup>e</sup> anniversaire de la *Coalition climat Montréal*, 20 février 2020.

## Reconnaisances et autres activités

Promenade de Jane à Lachine, animée conjointement par J.-F. Lefebvre, d'ILE, et Mallaury Mallette, du GRAME, le dimanche 5 mai 2019.



AGA tenue le 12 juin 2019, au Regroupement de Lachine.



Participation d'une délégation d'Imagine Lachine-Est ainsi que d'étudiants de l'UQAM à une visite de la Dominion Bridge (24 septembre 2019).

Soirée citoyenne sur Lachine-Est tenue le 10 décembre 2019, permettant à des citoyens et des représentants de groupes communautaires de voir des propositions faites par des étudiants sur Lachine-Est tout en rencontrant certains investisseurs présumés afin de faire un premier échange.



### Participation du président d'ILE au Gala UNIO de la CCISOM

J.-F. Lefebvre a été un des trois finalistes au titre de bénévole de l'année 2019 auprès de la Chambre de Commerce et d'industries du Sud-Ouest de Montréal.

Cette mention reconnaît la contribution d'Imagine Lachine-Est auprès de la communauté lachinoise et du Sud-Ouest (7 et 20 novembre).

J.-F. Lefebvre a suivi, à Toronto, une formation sur le programme nord-américain *EcoDistrict*, le 25 février 2020. Il est maintenant *EcoDistrict Accredited Professional*.



<https://repertoireouq.com/projet/lachine-est-de-la-mobilisation-citoyenne-pour-un-ecoquartier-au-partenariat-lachine-strasbourg/>

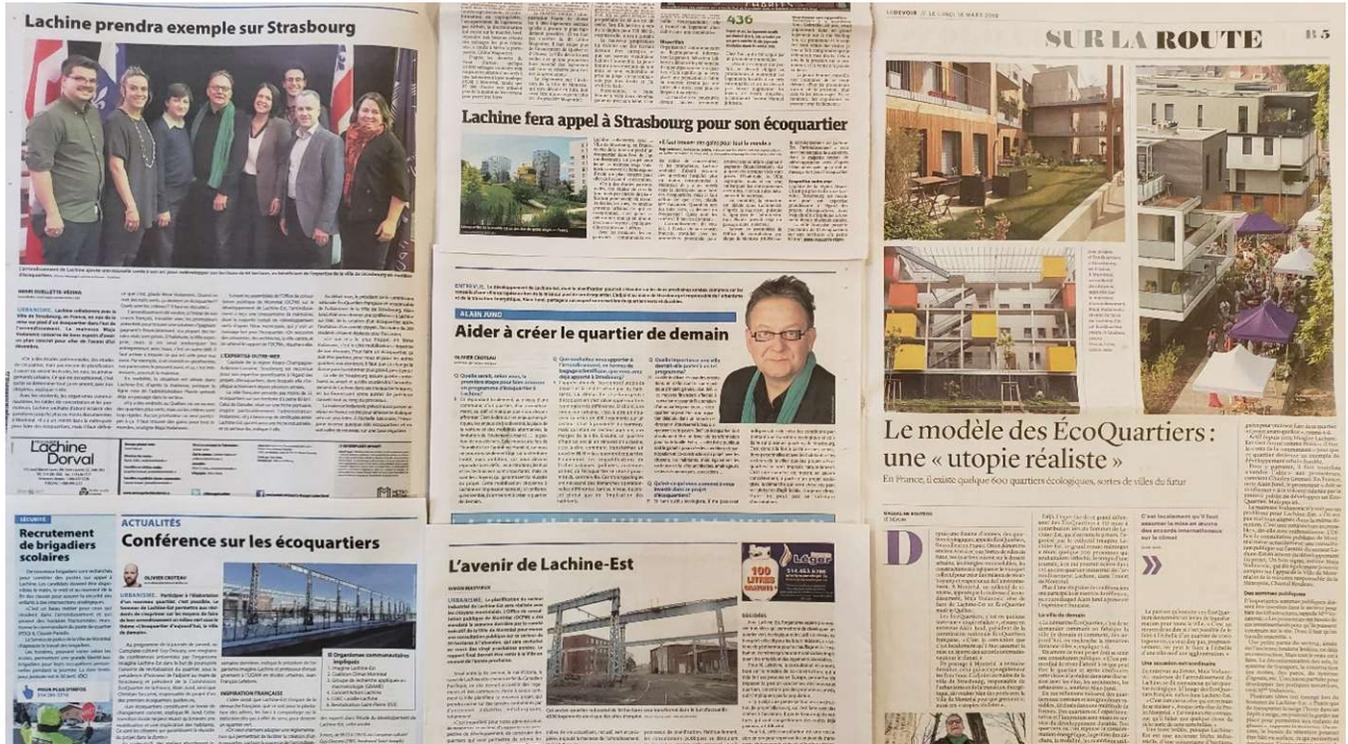
La démarche de Lachine-Est a aussi été choisie comme sujet de recherche du *Climate Living Lab*, une collaboration d'Ouranos et de la ville de Montréal.

Et finalement, c'est l'*Ordre des urbanistes du Québec* (OUQ) qui a sélectionné la contribution d'*Imagine Lachine-Est* dans son nouveau répertoire des bonnes pratiques en développement durable.

Merci à David Dumoulin pour son parrainage.

# Dans les médias

Certes, nous n'avons pas la prétention d'être à l'origine de tous ces articles. Mais certaines de nos actions, dont le Sommet de Lachine-Est et la venue de M. Jund, ont clairement contribué à lancer le débat en faveur d'ÉcoQuartiers dans les nouveaux développements montréalais, particulièrement Lachine-Est. Et il est indéniable que la venue du tramway de Lachine s'avère un des piliers pour réussir à faire un véritable TOD (pour *Transit Oriented Development*), un fondement pour tendre vers un ÉcoQuartier carboneutre.



Greenaway, Kathryn (March 06, 2019) "Development of Lachine East to break new ground", *Montreal Gazette* : <https://montrealgazette.com/news/local-news/west-island-gazette/development-of-lachine-east-to-break-new-ground>

Croteau, Olivier (7 mars 2019), « Développement de Lachine-Est: des conférences sur les écoquartiers », *J. Métro* : <https://journalmetro.com/actualites/2309540/un-elu-de-strasbourg-aidera-a-creer-le-quartier-de-demain-2/>

Boutros, Magdaline (18 mars 2019), « Le modèle des ÉcoQuartiers: une « utopie réaliste », *Le Devoir*, p. B5: <https://www.ledevoir.com/societe/550081/le-modele-des-ecoquartiers-une-utopie-realiste#>

Ouellette-Vézina, Henri (15 avril 2019), « Écoquartiers: Lachine fera appel à l'expertise de Strasbourg », *J. Métro* : <https://journalmetro.com/actualites/montreal/2308714/ecoquartiers-lachine-fera-appel-a-lexpertise-de-strasbourg/>

Croteau, Olivier (16 avril 2019), « Un élu de Strasbourg aidera à créer le quartier de demain », *J. Métro* : <https://journalmetro.com/actualites/2309540/un-elu-de-strasbourg-aidera-a-creer-le-quartier-de-demain-2/>

Greenaway, Kathryn (May 19, 2020) "Citizens to participate in plan for transformation of eastern Lachine", *Montreal Gazette* : <https://montrealgazette.com/news/local-news/citizens-to-participate-in-plan-for-transformation-of-eastern-lachine>

Pelletier, Guillaume (26 juin 2019) « Ligne rose: un demi-siècle d'attente pour Lachine », *24 heure/JdeM* : <https://www.journaldemontreal.com/2019/06/26/ligne-rose-un-demi-siecle-dattente-pour-lachine>

Lecompte, Anne-Marie (26 juin 2019), « Un début de ligne rose pour Montréal », *ici.radio-canada.ca* : <https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1200186/lachine-centre-ville-entente-tramway-quebec-transport-metro-plant>

Luft, Amy (June 26, 2019), "Pink line: Montreal set to get new transit network from Lachine to downtown", *CTV News Montreal Digital reporter*: <https://montreal.ctvnews.ca/pink-line-montreal-set-to-get-new-transit-network-from-lachine-to-downtown-1.4483260>

Faucher, Olivier (27 juin 2019), « Ligne rose: Montréal-Nord n'est pas oublié, mais aucune date n'est avancée », *J. Métro* : <https://journalmetro.com/local/montreal-nord/2341789/ligne-rose-montreal-nord-nest-pas-oublie-mais-aucune-date-nest-avancee/>

Croteau, Olivier (8 août 2019), « L'arrondissement de Lachine aura son tramway », *J. Métro* : <https://journalmetro.com/actualites/2341299/l'arrondissement-de-lachine-aura-son-tramway/>

Olivier Croteau (8 août 2019), « Lachine-Est: protéger le patrimoine, une priorité », *J. Métro* : <https://journalmetro.com/actualites/montreal/2359500/lachine-est-protoger-le-patrimoine-une-priorite/>

Goudreault, Zacharie (12 novembre 2019), « Bureau de projet de la ligne rose: une coquille vide? », *J. Métro* : <https://journalmetro.com/local/lachine-dorval/631548/tous-ensemble-pour-nettoyer-notre-quartier/>

Cambron-Goulet, Dominique (29 janvier 2020), « Autorité régionale de transport métropolitain: le terme « ligne rose » a disparu », *JdeM* : <https://www.journaldemontreal.com/2020/01/29/le-terme-ligne-rose-a-disparu>

Martel, Éric (17 mars 2020), « Lachine-Est deviendra un écoquartier », *J. Métro* : <https://journalmetro.com/local/lachine-dorval/2430107/lachine-est-deviendra-un-ecoquartier/>

Notez que le *Messenger Lachine-Dorval* étant associé au *Journal Métro*, plusieurs articles maintenant disponibles sur le site web du *Journal Métro* y ont d'abord été publiés en version papier.

## Membres du CA (2019-2020) et autres collaborateurs

Membres du conseil d'administration (2019-2020): **Jean-François Lefebvre**, président, **Kathrin Luthi**, vice-présidente, **Lina Giraldo**, vice-présidente, **Agathe Mertz**, secrétaire, **Philippe Poissant**, trésorier, **Abderharim Amour**, administrateur, **Denis Croteau**, administrateur.

Un énorme merci également à nos employés-étudiants et stagiaires durant l'été 2019, **Jean-Philippe Laliberté**, **Marlet Padilla**, **Dominic Robidas** ainsi que **Kimberly Salt**, ainsi qu'à ceux qui ont pris la relève pour l'été 2020 : **Hao Fei**, **Myriam Guillemette**, **Stéphanie Hallée-Moscol**, **Anne Huynh**, **Sébastien Rhéaume** ainsi que **Jonathan Vermette**.

Merci à nos nombreux autres bénévoles, collaborateurs et supporteurs, avec une mention toute spéciale pour **Christophe Leclerc**, **Jia Chen Mi**, **Katherine Picone** et **Simon Robert**.

Merci aux partenaires et commanditaires



Nous remercions également l'arrondissement de Lachine, le Gouvernement du Canada et la députée fédérale de Dorval-Lachine-LaSalle, Mme Anju Dhillon, l'Ordre des urbanistes du Québec, Communauto ainsi qu'Enrico Ciccone, Député de Marquette, BC2, IGA Vallée de Lachine et Eggsquis pour leur appui.

