

SECTION 1

LAS VEGAS OVERVIEW



A Look at Las Vegas



Clark County

클락 카운티는 유명한 라스베이거스 스트립이 위치한 곳으로, **미국에서 11번째로 큰 카운티입니다.** 319만 명 이상의 주민과 연간 4080만 명 이상의 방문객을 자랑하며, 7번째로 바쁜 미국 공항과 주에서 가장 큰 병원 등 다양한 서비스를 제공합니다. 마운트 찰스턴은 스키를 즐길 수 있는 곳으로, 차로 45분 거리에 있으며, 레드 록 국립보호구역도 근처에 위치해 있습니다.

Las Vegas

라스베이거스는 미국에서 24번째로 인구가 많은 도시이자, 네바다 주에서 가장 큰 도시입니다. 라스베이거스 밸리 메트로 지역의 중심이자 모하비 사막에서 가장 큰 도시로, 전 세계적으로 유명한 리조트 목적지입니다. 도시는 활기찬 도박, 쇼핑, 식사, 엔터테인먼트, 밤문화로 잘 알려져 있으며, 라스베이거스 밸리는 네바다 주의 주요 금융, 상업 및 문화 중심지로 자리 잡고 있습니다.

Las Vegas Strip

라스베이거스 스트립은 도시의 엔터테인먼트 및 관광 산업의 중심에 위치한 4.2마일 길이의 거리로, 게임과 호스피탈리티의 중심지입니다. 화려한 호텔, 카지노, 세계적 수준의 레스토랑이 즐비한 스트립은 방문객들에게 다양한 경험을 제공합니다. 고액 베팅 게임에서 매혹적인 무대 공연까지, 라스베이거스 스트립은 여행객들을 계속해서 매료시키고 영감을 주고 있습니다.

Summerlin

섬머린은 라스베이거스 밸리의 고급 주거지로, 서쪽에는 스프링 마운틴과 레드 록 캐니언이 있습니다. 라스베이거스 시 한계와 클락 카운티의 비도시 지역에 걸쳐 있으며, 24,000에이커 이상의 면적을 차지하고 있습니다. **섬머린은 300개 이상의 공원, 16개 이상의 공립학교, 11개의 사립학교, 15개의 예배 시설, 10개의 골프장, 3개의 리조트 호텔, 4개의 레크리에이션 시설, 125개 이상의 소매 및 엔터테인먼트 센터, 설립된 사무용 공원, 그리고 의료 센터를 자랑합니다.**

Economy



PRIMARY LAS VEGAS ECONOMY

라스베가스 경제의 주요 동력은 관광, Gaming, 그리고 컨벤션으로, 이들 산업은 소매업과 외식업을 지원합니다. 15만 개 이상의 호텔 객실을 보유한 라스베가스는 세계 최고의 리조트 호텔들이 자리잡고 있습니다. Gaming과 엔터테인먼트 산업의 중심은 라스베가스 스트립에 위치하고 있습니다

OTHER LAS VEGAS ECONOMY

최근 몇 년간 라스베가스에는 새로운 산업들이 유입되었습니다. [Zappos.com](https://www.zappos.com/)(현재 아마존 자회사)과 [DraftKings](https://www.draftkings.com/)와 같은 소프트웨어 회사들이 이곳에 사무소를 두고 있습니다. [Allegiant Air](https://www.allegiantair.com/)는 인근의 Summerlin에 본사를 두고 있습니다.

라스베가스는 세계 최대이자 가장 강력한 데이터 센터와 기술 생태계를 자랑하는 [Switch](https://www.switch.com/)의 본거지이기도 합니다. Switch의 고객사에는 Cisco, Dell, eBay, Fox, MGM, Pixar, Sony 등이 있습니다. Switch는 최근 20억 달러 규모의 새로운 인프라 투자 계획을 발표했으며, 이는 네바다 주의 성장하는 기술 산업을 강화하고 남북 네바다를 연결하는 데 중요한 역할을 할 것입니다.

FUTURE LAS VEGAS ECONOMY

라스베가스는 두 번째 할리우드로 자리잡아 가고 있습니다. 2024년 3월 현재, 배우 마크 월버그, 소니 픽처스, 그리고 하워드 휴즈 홀딩스는 Summerlin, 라스베가스에 18억 달러 규모의 영화 제작 스튜디오를 건설할 계획을 함께 진행하고 있습니다. 이 31에이커 규모의 스튜디오는 Summerlin Studios라고 불리며, 여러 개의 스테이지, 회의실, 방갈로 및 실내외 공간을 포함할 예정입니다. 이 프로젝트는 1만 개의 일자리를 창출할 것으로 예상됩니다.

Emerging Markets

네바다주 라스베가스에는 기술, 제조업, 의료 분야를 포함한 여러 신흥 산업들이 있습니다:

기술

라스베가스의 기술 산업은 성장 중이며, **소프트웨어 개발자에 대한 수요가 높습니다.**

제조업

북라스베가스에 위치한 에이펙스 산업 공원은 큰 제조업 중심지로, 향후 20년 동안 45,000에서 70,000개의 새로운 일자리를 창출할 수 있습니다. 크록스와 스미스와 같은 기업들이 이 공원에 물류 센터를 운영하고 있습니다.

의료

라스베가스 의료 지구는 완공되면 연간 30억 달러의 경제적 영향을 미치고, **20,000명의 고용을 창출할 것으로 예상됩니다.**

라스베가스는 가장 빠르게 성장하는 도시인가요?

라스베가스는 지난 3년 동안 미국에서 7번째로 빠르게 성장하는 대도시 지역입니다. 이 도시는 좋은 일자리, 즐길 거리 그리고 급성장하는 주택 시장을 제공하여 더 많은 사람들과 기업들이 이곳으로 이동하고 있습니다.

왜 라스베가스는 이렇게 빠르게 성장하고 있나요?

라스베가스는 특히 관광, 엔터테인먼트, 그리고 호스피탈리티 분야에서 **많은 일자리 기회를 제공하기 때문에** 빠르게 성장하고 있습니다. 이 도시는 세계에서 가장 많은 호텔 객실을 보유하고 있으며, 총 150,000개가 넘습니다. 가격이 상승하고 있지만, 다른 주요 도시들에 비해 주택은 여전히 저렴합니다.

Key Figures



2023
Travel

40.8_{MM}

Number of Visitors to Las Vegas



2023
Revenue

\$13.4_B

Clark County's Gaming Revenue



2023
Occupancy

90.7%

Las Vegas' Weekend Occupancy

57.6_{MM}

Number of Enplaned/Deplaned
Airline Passengers

\$8.9_B

Las Vegas Strip Gaming Revenue

\$179.3_B

Overall Economic Impact of Tourism

82.6%

Las Vegas'
City-Wide Occupancy

± 5k

Number of People Moving
To Las Vegas Daily

6.0_{MM}

Number of Convention Visitors

154k

Number of Hotel Rooms

20%

Year Over Year Increase in
Convention Attendance



No Tax

네바다는 서부에서 가장 기업 친화적인 주로, 낮은 규제 환경과 자격을 갖춘 기업들이 주에서 사업을 시작할 수 있도록 돕는 다양한 인센티브를 제공합니다. *Money*와 *Forbes* 잡지는 네바다를 미국에서 가장 기업 친화적인 주 중 하나로 선정했습니다.

네바다는 2023년 세금 재단(State Business Tax Climate Index)에서 7위로 평가되었으며, 이는 기업세, 개인 소득세, 판매세, 실업 보험세, 재산세(주거용 및 상업용 재산 포함) 등 다섯 가지 세금 분야를 기준으로 주들을 독립적으로 평가한 순위입니다.

No Corporate Income Tax

No Corporate Shares Tax

No Franchise Tax

No Personal Income Tax

No Inheritance of Gift Tax

No Unitary Tax

No Estate Tax

A New Frontier for Sports

Las Vegas is now a sports epicenter, with teams like the NFL's Raiders, NHL's Golden Knights, WNBA's Aces and events like Super Bowl 58 and Formula 1 Grand Prix.



Raiders

- Inaugural season: 2020
- Home Field: **\$1.9B** Allegiant Stadium built in 2020 with **65,000 seat capacity**
- Hosted Super Bowl 58 in 2024



Formula 1

- Purchased 39 AC for **\$240MM** in 2022 with a total project cost estimated at **\$500MM**
- Inaugural race: November 2023
- Race attracted 315,000 fans and generated **\$1.2B** in economic impact



Vegas Golden Knights

- Inaugural season: 2017-18
- Home ice: T-Mobile Arena built in 2016 with **18,000 seat capacity**
- **2023 Stanley Cup Champions**



Ultimate Fighting Championship

- Las Vegas is home of the **55 AC UFC** headquarters
- UFC programming is broadcast in over **165 countries**
- Produces more than 40 live events annually around the globe, **over 20 hosted in Las Vegas in 2023**



Las Vegas Aces

- Inaugural season: 2018
- **2022 and 2023 WNBA champions**
- Aces are owned by Mark Davis, the current owner of the NFL's Las Vegas Raiders



Las Vegas A's – Coming Soon!

- In Nov. 2023, MLB owners approved Athletics' move from Oakland to Las Vegas
- New stadium planned at Tropicana Las Vegas, covering **35 acres**
- Expected to cost **\$1.5 billion** with **30,000 seat capacity**



Las Vegas Aviators

- Minor League Baseball, Oakland A's affiliate
- Inaugural season: 2019
- Home Field: **\$150MM** Las Vegas Ballpark with **8,196 seating capacity**



Henderson Silver Knights

- American Hockey League, Vegas Golden Knights Affiliate
- Inaugural season: 2020-21
- Home Ice: **\$84MM** Dollar Loan Center with **5,567 seating capacity**



LV Lights FC

- American professional soccer team, that plays in the USL Championship
- Inaugural season: 2018
- Home field: Cashman Field with **9,334 seating capacity**

SECTION 2

LAS VEGAS LUXURY RESIDENTIAL



STRICTLY CONFIDENTIAL



FOUR SEASONS

Private Residences
Las Vegas



WORLD CLASS LIVING HAS ARRIVED

[LINK: FOUR SEASONS](#)



Toll Brothers

@ Ascension

Summerlin

[LINK: TOLL BROTHERS](#)

PULTE HOMES

@ Ascension

Summerlin



[LINK: PULTE HOMES](#)



MCDONALD HIGHLANDS

Henderson

[LINK: MCDONALD HIGHLANDS](#)

BLUE HERON

Henderson

[LINK: BLUE HERON](#)



오랜 경험과 정확한 실력으로 차별화를 보여주는 엘렌 리 부동산!

20년 이상의 Residential 및 Commercial Financing과 투자 컨설팅에서 입증된
경험과 전문성을 바탕으로 고객에게 서비스를 제공합니다

Multi-Million Dollars House 전문

Ellen Lee

Realtor of RealtyOneGroup | Managing Partner of Sunin Partners, Inc.

LIC# S.0202095

경력: **CEO** / KB Lending, Inc

CFO / Amstar Investments, Inc

SR. LOAN OFFICER / Goldwater Bank

ellenleelv@gmail.com