

Résidence par l'acquisition immobilière

Acheter un bien et obtenir la résidence

Pour qui

Vous achetez un bien dans un programme ouvert aux étrangers : PDS, IRS, RES ou Smart City.

Ce qu'il faut

- Un bien d'une valeur d'au moins USD 375 000.

Ce qu'il donne

Un permis de résidence pour vous et votre famille, valable tant que vous restez propriétaire du bien. Au-delà du seuil, il ouvre aussi l'accès au permis de résidence permanente.

Ce qu'il faut savoir

C'est la seule voie où le permis découle du patrimoine et non de l'activité. Le corollaire est simple : si vous vendez, vous perdez le permis.

Là où j'interviens

C'est mon terrain. Recherche du bien, visites, mise en relation avec notaires et agences, puis l'ameublement complet de A à Z avec CasAmor, et la conciergerie si vous louez. Un investisseur est accompagné jusqu'à la remise des clés, et après.

Chiffres à jour au 23 août 2026, source Economic Development Board (EDB), après le budget national 2026-2027. Les seuils évoluent : ce document est une aide à la décision, pas un avis juridique. Vanessa Prieur n'est ni avocate ni agent d'immigration ; toute demande doit être vérifiée auprès de l'EDB ou d'un conseil agréé au moment du dépôt.

New Life Mauritius — Vanessa Prieur — +230 5977 6262