



A true
Ocean view.



MACONDO PUNTA ESMERALDA, PLAYA DEL CARMEN

Ubicado en una de las zonas más deseadas de la región, este desarrollo ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y conectividad, diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida excepcional.

A tan solo 2 minutos de las cristalinas playas de arena blanca y a 9 minutos de la vibrante Quinta Avenida, Macondo Punta Esmeralda pone a tu alcance lo mejor de Playa del Carmen: desde cenotes naturales hasta restaurantes de clase mundial y boutiques de lujo. Todo, sin sacrificar la serenidad que solo este rincón exclusivo puede ofrecer.

Vive conectado con la naturaleza, rodeado de servicios de clase mundial y una comunidad que valora lo extraordinario

Located in one of the most sought-after areas in the region, this development offers the perfect balance between tranquility and connectivity, crafted for those who seek an exceptional lifestyle.

Just 2 minutes from pristine white-sand beaches and 9 minutes from the vibrant Fifth Avenue, Macondo Punta Esmeralda brings the best of Playa del Carmen within your reach—from natural cenotes to world-class restaurants and luxury boutiques. All of this, without compromising the serenity that only this exclusive corner can provide. Live in harmony with nature, surrounded by world-class amenities and a community that values the extraordinary.

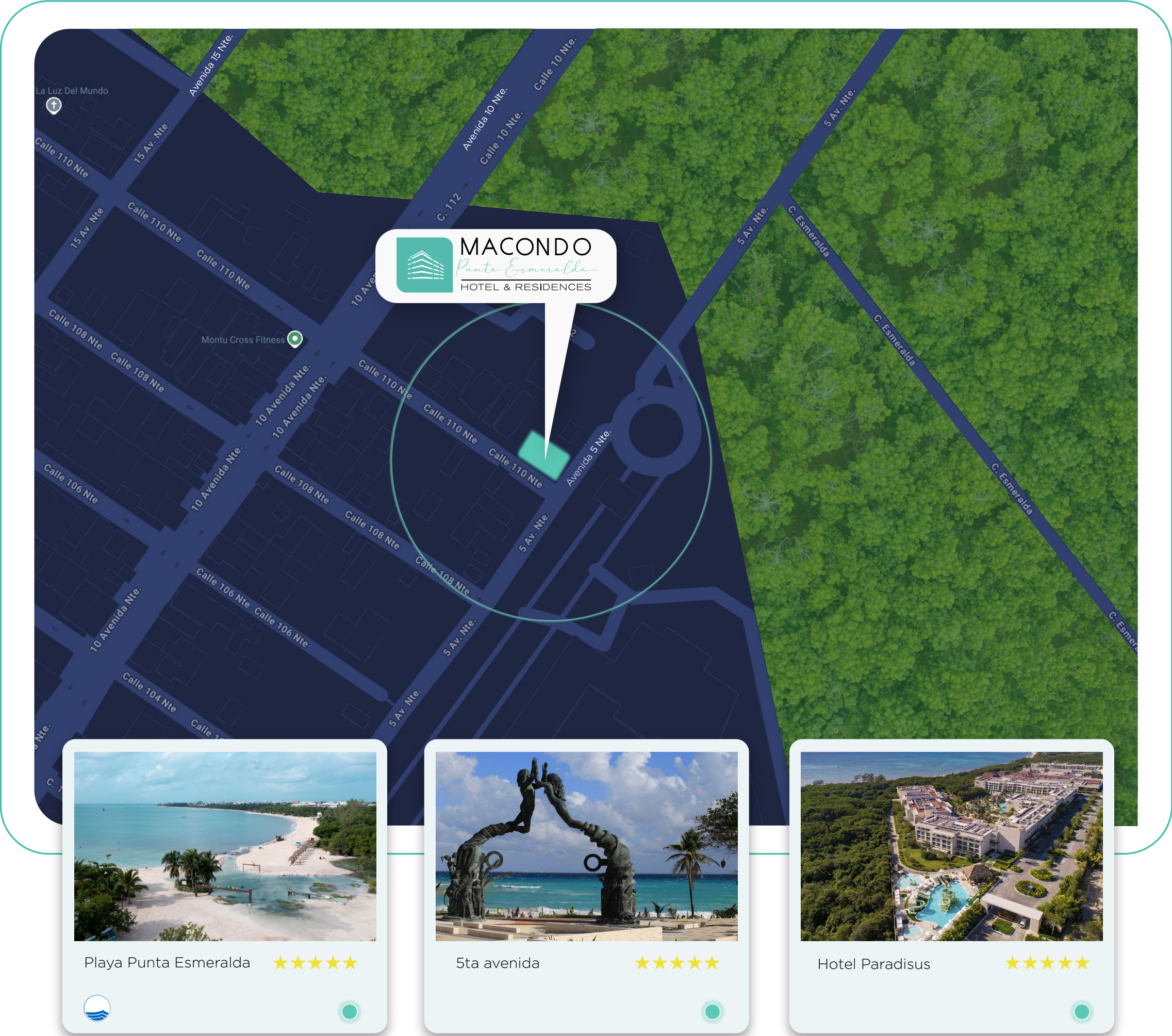


Ubicación

Prime location

Situado en Punta Esmeralda, Playa del Carmen.
Macondo Punta Esmeralda se encuentra en una zona que ofrece tranquilidad y accesibilidad en perfecto equilibrio.
Rodeado de naturaleza y a pocos minutos de las principales atracciones de la Riviera Maya, su ubicación te conecta con todo lo que necesitas para disfrutar de un estilo de vida genuino.

Aeropuerto Internacional de Cancún 45 minutos.
Tulum 50 minutos.
Sobre la Quinta Avenida.
Acceso directo Playa Punta Esmeralda.
Gastronomía y entretenimiento a pasos de distancia.



Amenidades

Estacionamiento
Gimnasio
Co-working
Rooftop con alberca
Área de bar y asador
Área comercial
Macondo rewards

Amenities

Parking lot
Gym
Co-working
Rooftop with pool
Bar and grill area
Commercial area
Macondo rewards









Interior: 18.17 m2 | Terraza: 4.04 m2 | **Total: 22.21 m2**





Interior: 38.62 m2 | Terraza: 6.82 m2 | **Total: 45.44m2**





Interior: 40.97 m2 | Terraza: 5.95 m2 | **Total: 46.92 m2**







Interior: 32.72 m² | Terraza: 14.05 m² | **Total: 46.77 m²**





Interior: 41.14 m² | Terraza: 7.75 m² | **Total: 48.89 m²**





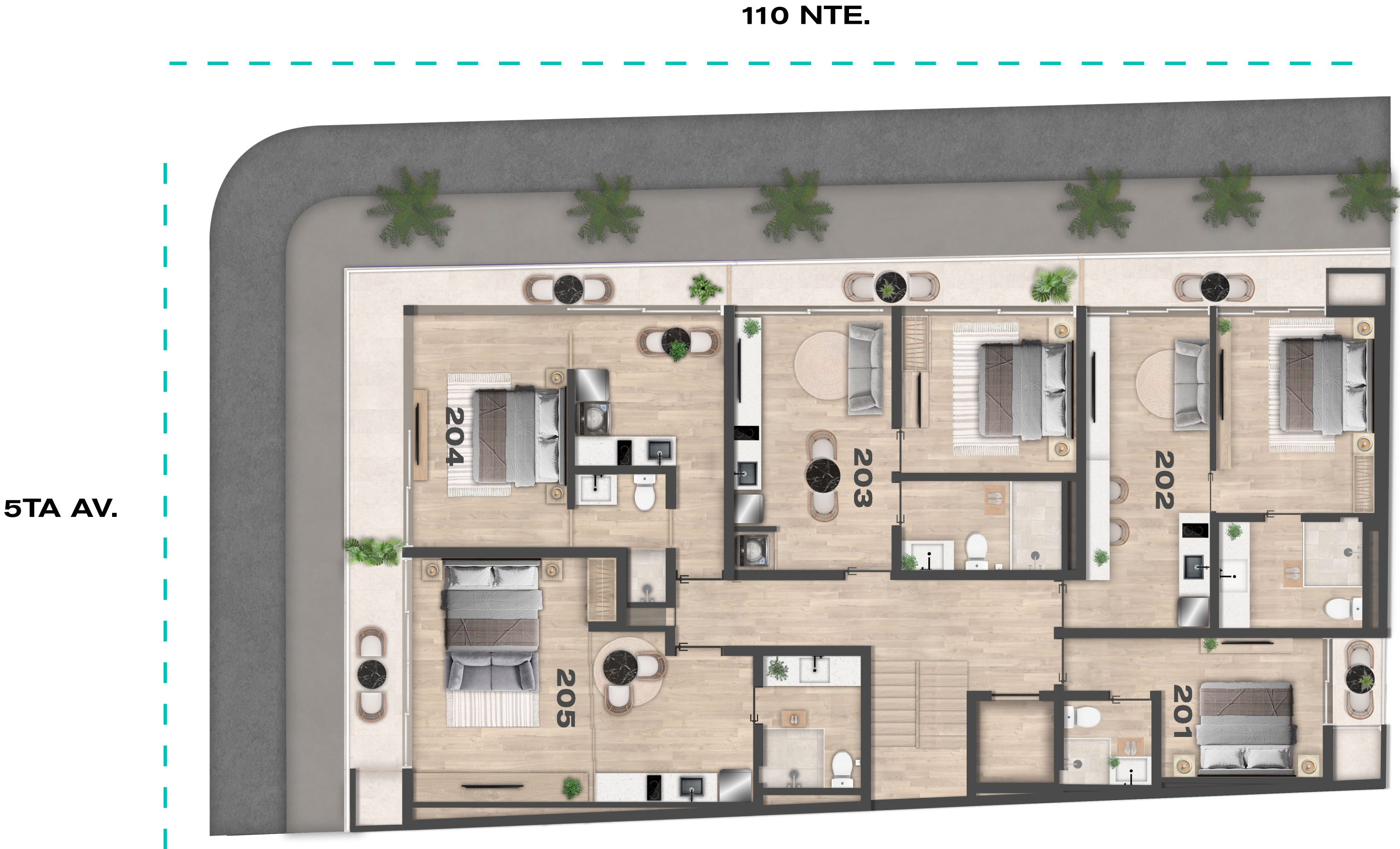
Nivel 1

Level 1



Nivel 2

Level 2



Nivel 3

Level 3

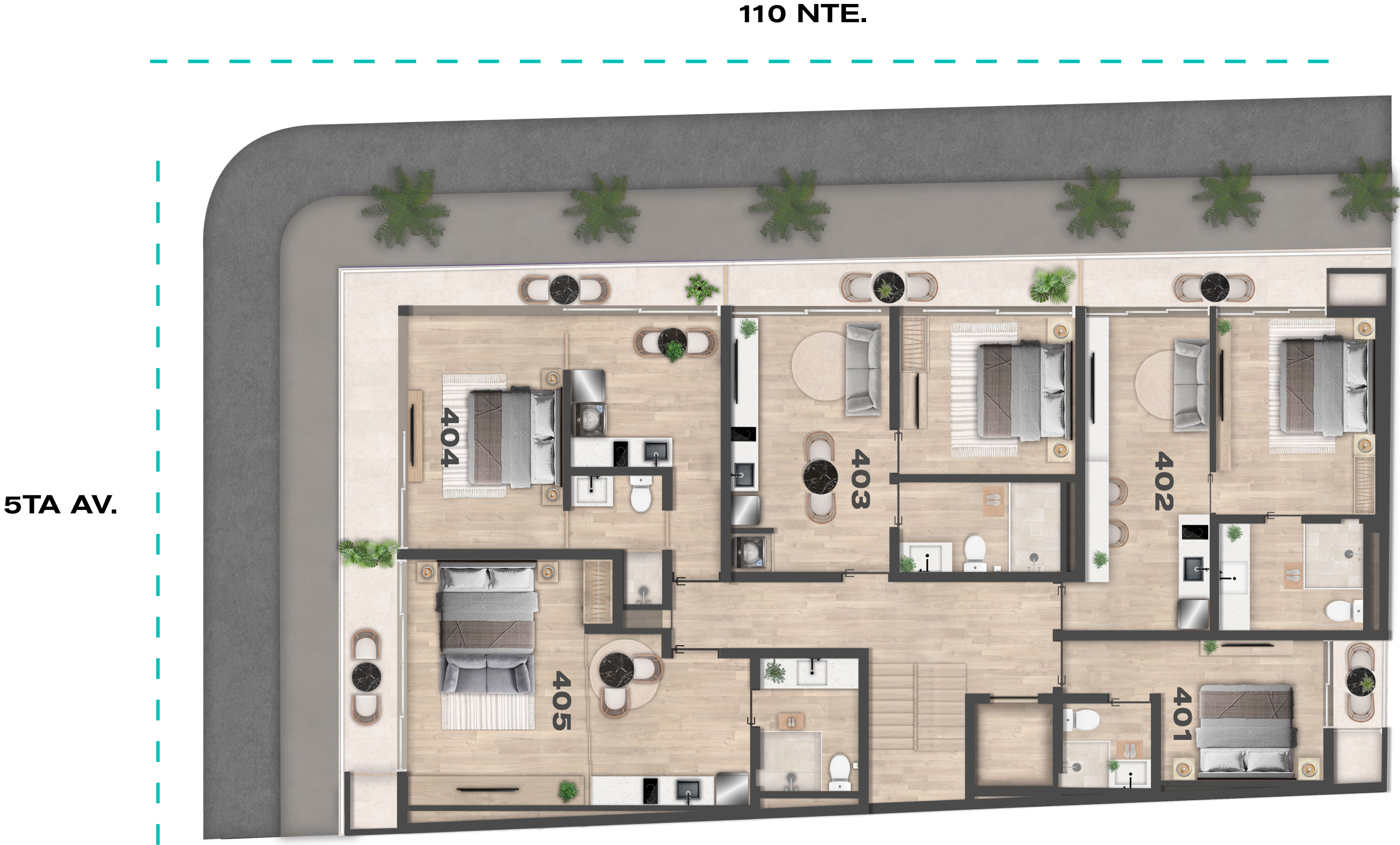
5TA AV.

110 NTE.



Nivel 4

Level 4



Nivel 5

Level 5



Nivel 6

Level 6

110 NTE.

5TA AV.



Nivel 7

Level 7

